

最新工程清包工合同模板

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新工程清包工合同模板篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

乙方委派 为项目负责人， 为现场负责人，负责现场管理工作。

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：
- 2、分项工程名称：桥梁分项工程。
- 3、工程地点：

第二条 承包内容

本标段 桥梁桩基、系梁、耳背墙、肋板、立柱、盖梁及上部构造、梁板、预制梁的所有工程。

第二条 承包方式

一、承包方式

1、乙方按包工、包质量、包安全及文明施工、包验收合格、包保养的方式承包本工程。

第三条 额外工程量

发生的图纸变更等情况，由业主认可的监理等人员进行签字，并给付乙方相应资金。

第四条 付款方式

1、当工程-桥梁桩基、系梁、耳背墙、承台、肋板、立柱、预制梁及上部构造完工并由甲方、监理验收合格后甲方给乙方拨付工程款的百分之 。桥板安装和桥面混凝土完工合格后给付百分之 。护栏等其他工程全部完工并合格后给付百分之 。

1、本分项工程必须按甲方及业主要求的施工工期按时完成。

2、乙方必须按甲方排出的进度计划组织足够的机械设备及人力进行施工，技工、力工进场人数按甲方要求人数进场。如果进度计划完不成并且施工人数达不到项目部要求的人数，甲方按规定人数每少一人每天罚款 元或有权不经乙方同意自己另外安排人员或其他施工队伍来完成，大、小工按人头算每人每工日 元，在乙方进度款或结算款中扣除。

3、每个分项工程如果乙方不能按甲方要求的时间开工和完工，甲方有权作出相应的经济处罚，处罚标准按情节轻重每天可处以 元。严重者甲方将另外安排施工队伍进场施工，所增加的费用（按双倍计）在乙方工程款或结算款中扣除。

4、乙方不能用以任何理由停工或变相停工方式来要求甲方处理，在停工期间，每停工一天，甲方将扣乙方工程款元作为赔偿由于乙方停工给甲方带来的经济与声誉损失，此款可以

当月扣或者在结算中扣除。连续停工三天时，甲方从停工第三天起有权另选施工队伍进场施工。乙方作自动退场处理。

5、乙方自动退场，甲方将乙方所剩的工程款全部作为乙方的赔偿金赔偿给甲方，弥补甲方的各项损失。

6、如果因业主及甲方原因延误工期，经甲方签证后，工期相应顺延。施工进度必须满足业主和监理的要求，否则甲方有权依照监理和业主要求进行处罚。

第六条 质量标准及管理要求

一、质量标准

1、本工程应达到的质量标准：按照设计文件及国家、公路施工技术规范、质量验收标准、施工技术条件、施工指南及相关规定进行施工，工程一次合格率100%，质量达到合格标准。

2、凡因乙方原因造成工程质量达不到验收标准，乙方必须在甲方规定时间内无偿返工直至达到质量验收标准，否则甲方不予验工计价。勒令不改者，甲方有权提前单方面解除合同，同时乙方负责承担由此给甲方造成的所有损失。

二、管理要求

1、乙方在施工期间必须服从甲方人员的管理，遵守甲方制定的各项规章制度。在施工现场中，服从甲方相关人员的合理调配、安排，服从甲方的进度、质量和安全的管理。

2、由于乙方质量原因造成的返工、材料损失、工期损失及相关责任由乙方承担。

第七条 安全生产、文明施工管理要求

1、严格执行国家颁布的各项政策和安全法规、规程，及其它

相关的标准、规范。

2、遵守甲方制定的各项安全规章制度，服从甲方相关人员的管理。

3、遵守甲方制定的文明施工规章制度，服从甲方的管理。

4、乙方从事特殊工种的人员必须持证上岗。

5、若乙方在生产过程中由于违反各种规程制度引起安全事故，乙方负全部责任，并且由此导致的政府相关部门、建设办与总监办的处罚由乙方自行负责，同时甲方也将追究乙方的责任。

第八条 双方责任

一、甲方责任

1、负责技术交底和施工控制测量及对乙方的施工进行监督、指导、检查。

3、按期召开生产调度会，及时解决施工中出现的的问题，按月下达施工生产计划，并检查落实情况。

4、对乙方的施工进度、质量、安全进行检查、监督。对不合格工程有权责令乙方返工，限期整改并进行经济处罚。对屡次整改无效的，视为乙方违约，甲方有权终止合同并责令其无条件退场。

5、对乙方所完成合格工程量每月底进行验工计价。

6、工程量以设计图纸工程量计量，若设计数量错误按最终设计变更图纸进行计算。

7、及时通知监理对乙完成的工序验收。

8、对临时驻地建设只提供临时用地。

二、乙方责任

1、 严格按照施工设计图纸和国家及^v颁发的施工规范、技术要求组织施工，完成甲方下达的施工生产计划。

2、 甲供材料因乙方管理不善、浪费等，超指标消耗的材料按甲方本合同附件二（甲供材料数量、价格表）或双方确认材料价格的200%的价格收取材料费，工程支付款中扣除。由乙方自购的材料，如果乙方找任何理由、借口不愿购买，为不耽误工期由甲方代购的，购买费用为材料费用加收10%管理费用，从乙方计价款中扣除。

3、 乙方在甲方处领用的周转材料（定型模板除外）、设备、机具等为有偿使用，按市场租赁单价收取租赁费，并由乙方自行负责保管、维修、养护，如若丢失或损坏由乙方承担赔偿责任。

5、 遵守国家、地方公司和甲方的有关政策规定、要求，文明施工达标，材料堆放整齐，创建标准化工地。随时接受甲方、公司、建设单位及工程监理的技术指导和监督检查，认真做好施工原始记录。

6、 承担由于自身原因造成的返工和不合格工程的一切损失。

7、 加强文明施工，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到合同条款约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

8、 做好施工现场的环保、防火、防盗、防洪、照明、保卫及安全防护设施工作（文明材料由甲方负责），并承担相应费用与责任。

9、 承担所属人员、设备的调遣、撤场等全部费用。

10、 在施工中应听从甲方的统一指挥，自觉搞好和其他单位的关系。

11、 如果因自身原因中途主动退场，乙方必须提前一个月以书面报告形式上报甲方，待甲方批准后方可退场，否则，视为乙方违约，因此造成甲方工程施工的一切损失由乙方赔偿。

12、 施工现场必须按公司的统一部署标准设置。

13、 乙方内部发生劳资纠纷，甲方不承担任何责任，并追究乙方责任。同时甲方有权扣除乙方的工程款直接拨付工人工资与乙方租用其它施工设备、机具的租金（若有）。

可进行下道工序施工；乙方提前6个小时通知甲方，未按规定通知甲方到现场进行检查，需重做检查，检查和返工的费用均由乙方承担。

16、 配合甲方试验人员做好各种材料的取样及试件的制作。

17、 现场用电应按有关要求搭设。

方要求增加机械设备及人员，乙方必须无条件的服从。

第九条 工程质保期和质保金

1、工程缺陷责任期为两年，工程保修期为五年。从工程通过交工验收合格之日起计。

2、质量保修金：按乙方工程结算总价的%计。在整个工程两年缺陷责任期满，若乙方所施工工程不存在缺陷，两年期满后一个月内付清；若乙方所施工工程存在缺陷，业主扣除了甲方的部分质量保修金，则甲方也相对应扣除乙方的部分质量保修金，余额退还乙方。

第十条 争议解决

- 1、双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则协商解决。
- 2、向辽宁省盘锦市仲裁委员会申请仲裁。

第十二条 其他

- 1、禁止乙方以任何方式将本工程的全部或部分转包或分包给他人。
- 2、本合同自双方签字及甲方盖章后生效。工程竣工验收合格、工程余款结清，自行终止。
- 3、本合同未尽事宜，双方共同协商解决或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 4、本合同一式四份，甲方执三份，乙方执壹份。

甲方：

乙方：

年 月 日 日

最新工程清包工合同模板篇二

承包人：（全称）（以下简称甲方）

分包人：（全称）（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经甲乙双方充分协商，就分包工程施工事项达成

如下协议。

第1条 分包工程概况

分包工程名称：

分包工程地点：_____

分包工程内容：_____

分包工程承包范围：_____

开竣工日期：_____

质量标准：（按照甲方与业主签订的主合同技术规范要求执行）。

第2条 承包方式与合同价格

本工程采用下列（任何一种）方式承包：

a 固定总价（含管理费及其它税费）；

b 单价（含管理费及其它税费）承包，列工程量清单，按确认的工程量结算。

本合同价格（单价或总价），无论何种原因均不作调整。

合同价款：_____元（大写：人民币_____元）。

_____元（合同价格的 _____%）的履约保证金，甲方在保修责任终止后14天内把履约保证金退还给乙方。

第3条 转让和分包

本合同工程不允许转让和再分包。

第4条 农民工权益保障

乙方应遵守有关法律、法规和规章的规定，充分保障农民工的合法权益。其工资应当以货币形式按月支付，不得拖欠、克扣，必须依法为其购买必要的社会保险和商业保险。

第5条 材料和设备

除按约定由甲方供应的材料和设备外，为完成本合同各项工作所需的材料和设备，均由乙方负责采购、验收、运输和保管，同时乙方须按有关规定向甲方提供出厂证明、质量合格证。

乙方须提交一份满足合同进度的材料和设备计划予甲方审批。

按合同规定由甲方提供的工程设备的名称、规格、数量、交货地点和计划交货日期（由业主供应的材料如低于市场价格的须核定消耗量），均应规定在合同条款中。

乙方使用的施工设备影响工程进度或质量时，甲方有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应予及时增加或更换，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

第6条 工程进度

乙方应按甲方的进度计划和指示实施本合同工程。

不论何种原因造成施工进度滞后，乙方均应按甲方的指示，采取有效措施赶上进度。赶工措施应以保证工程按期完工为前提调整和修改进度计划。

工程暂停施工后，乙方应积极与甲方协商采取有效措施消除停工因素的影响。当工程具备复工条件时，乙方应在指定的

期限内复工，若乙方无正当理由拖延和拒绝复工，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

第7条 工程技术与质量

乙方须按甲方要求编制详细的技术措施和施工组织方案。

乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检查制度。

乙方应严格按甲方的相关规定和指示，对工程使用的材料、工程设备及工程的所有部位及其施工工艺，进行全过程的质量控制检查。

甲方有权对全部工程的所有部位及其任何一项工艺、材料和工程设备进行检查和检验。乙方应为甲方的质量检查和检验提供一切方便。甲方的检查和检验不免除乙方按合同规定应负的责任。

乙方负责采购的材料和工程设备，验收时应同时查验材质证明和产品合格证书。乙方还应按规定进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，并将检验结果提交甲方，其所需费用由乙方承担。

隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理人员检查并在检查记录上签字后，乙方才能进行覆盖。

第8条 安全生产与文明施工

甲方统一监管本工程的文明施工，负责管理和协调全工地的治安保卫、施工安全和环境保护等有关文明施工事项。

乙方应按合同规定履行其安全生产职责。

乙方应设置必要的安全管理机构和配备专职的安全人员，加强对施工作业安全的管理。

乙方应加强易燃、易爆材料、火工器材和爆破作业的管理，制定安全操作规程。

乙方应配备必要的安全生产设施和劳动保护用具，并经常对其职工进行施工安全教育。

乙方在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律、法规和规章及本合同的有关规定，并应对其违反上述法律、法规和规章和本合同规定所造成的环境破坏、人员伤害和财产等损失负责。

乙方应在其施工中，落实环境保护的处理措施。

第9条 双方的一般义务和责任

甲方的一般义务和责任

完成应由甲方承担的施工准备工程（主要为水、电、通讯等施工管线，主要交通干道及公共道路），并提供给乙方使用。

在（约定时间）按有关规定向乙方提供现场测量控制点。

负责整个施工场地的管理工作，协调乙方与同一施工场地的其他分包人之间

按国家有关规定负责统一监管本工程的安全文明施工；负责审查乙方采取的环境保护措施，并监督其实施。

按规定主持和组织工程的竣工验收。

承担本合同条款中规定的其他一般义务和责任。

乙方的一般义务和责任

完成施工准备工作。

认真执行甲方发出的与本合同工程有关的任何指示，按合同规定的内容和时间完成全部承包工作。除合同另有规定外，乙方应提供为完成本合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品。

按有关规定认真采取施工安全措施，确保工程安全及管辖的人员、材料、设备的安全。

在进行本合同规定的各项工作时，应保障甲方和其他人的财产和利益以及使用公用道路、水源和公共设施的权利免受损害。

按甲方的指示，为其他人实施与本合同工程有关的工作提供必要的条件。

工程未移交甲方前，乙方应负责照管和维护，移交后乙方应承担保修期内的缺陷修复责任。

在合同规定的期限内完成工地清理并按期撤退其人员、施工设备和剩余材料。

应允许甲方、业主、监理人及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包合同有关分包人的任何工作或准备的地点，乙方应提供方便。

第10条 结算与支付

单价承包的项目，乙方按月对已完成的质量合格的工程进行计量，并在每月甲方对乙方提交的工程量月报表的工程量进行复核，但甲方审核的工程量不能超过监理人审核的量。

总价承包项目的结算，甲方将工程量清单中的总价承包项目进行分解

甲方有权通过对以往历次已签证的月进度付款证书的汇总和复核中发现的错、漏或重复进行修正或更改；乙方亦有权提出此类修正或更改，经双方复核同意的此类修正或更改，应列入月进度付款证书中予以支付或扣除。

甲方应从第一个月工程结算开始，在给乙方的月进度结算中扣留_____%的金额作为保留金。

在本合同工程保质完成并由监理人向甲方出具保留金付款证书后，甲方将保留金总额的.一半支付给乙方。在全部工程的保修期满时，甲方将其余的保留金支付给乙方。若保修期满时尚需乙方完成剩余工作，则甲方有权在付款证书中扣留与剩余工作所需金额相应的保留金余额。

第11条 完工与验收

当已完成了合同范围内的全部单位工程以及有关的工作项目，乙方即可向甲方提交完工验收申请报告。

乙方应配合甲方进行验收。根据主合同无需由业主验收的部分，甲方按照验收程序自行验收。

分包工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任，承担缺陷修复的全部费用。

分包工程竣工验收后，双方按照约定的合同价款进行工程竣工结算。

乙方已将合同工程全部移交给甲方，且保修期满，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

第12条 违约和索赔

在履行合同过程中，由于乙方的原因，造成工期延误、发生重大安全 and 质量责任事故等均属乙方违约，甲方可通知乙方解除合同，乙方须承担由此增加的费用和工期延误责任。

甲方根据总包合同的约定向监理人递交任何索赔意向通知或其他资料，要求乙方协助时，乙方应予以积极配合。若因乙方未予积极配合，使得甲方涉及到分包工程的索赔未获成功，则甲方可在应支付给乙方的金额中扣除上述本应获得的索赔款项中适当比例的部分。

第13条 争议的解决

甲方和乙方或其中任一方对某项决定持有异议，又未能协调取得一致意见而形成争议。在争议尚未获得解决之前，乙方仍应继续按甲方的指示认真施工。双方继续履行合同，保持分包工程施工连续，保护好已完工程。

甲方和乙方应共同作出努力直接进行友好磋商解决争议，若不能协商一致，则任何一方均有权向人民法院起诉。

第14条 风险和保险

a□人员的伤亡；

b□分包工程以外的任何财产的损失或损害。

工程（包括材料和工程设备）发生以下各种风险造成的损失和损坏，均应由乙方承担风险责任。

a□由于乙方对工程（包括材料和工程设备）照管不周造成的损失和损坏；

b□由于乙方的施工组织措施失误造成的损失和损坏；

c□其他由于乙方原因造成的`损失和损坏。

乙方必须为其雇用的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

乙方应为其执行本合同所雇用的全部人员承担工伤事故责任，由于乙方过失造成在乙方责任区内工作的甲方或第三者的人员伤亡，应由乙方承担其工伤事故责任。

保险事故发生时，甲乙双方均有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

合同签订后发生不可抗力的风险造成工程的巨大损失和严重损坏，使双方或任何一方无法继续履行合同时，经双方协商后可解除合同。

第15条 其他

和权利履行其职责，如须短期离开工地，应事先征得甲方同意。

乙方为实施本合同发出的一切函件均应盖有乙方授权的现场机构公章和授权代表签名。

乙方应在开工前向甲方提交乙方在工地的管理机构以及人员安排的报告。甲方有权随时检查乙方人员的上岗资格证明。甲方有权要求乙方撤换那些不能胜任本职工作或行为不端或玩忽职守的任何人员。

严禁对本合同有关的单位和人员进行贿赂和使用不正当竞争手段谋取非法利益，构成犯罪的提交司法部门处理。

乙方须服从甲方转发的业主或监理人与分包工程有关的指令。

乙方不得直接致函发包人或监理人。

除合同另有规定外，甲方和乙方的法定代表人或其委托代理人在协议书上签名并盖单位公章后，合同生效。

未尽事宜，经双方协商一致后，可对本合同进行补充或修改并形成补充协议。

本合同正本两份，具有同等效力，由承包人和分包人分别保存一份。本合同副本_____份，甲方执_____份，乙方执_____份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

最新工程清包工合同模板篇三

发包人全称（以下简称甲方）

承包人全称（以下简称乙方）

项目经理姓名 资格等级 壹级 证书号码

本工程于 年 10 月 21 日公开招标确定由承包人承建。依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规

章并结合xx市有关规定及本工程的招标文件要求遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则双方就本工程建设施工事项协调一致订立本协议。

一、 工程概况

工程名称

工程地点

工程内容

结构形式 /

层/幢 /

建筑面积 /平方米

工程立项批准文号 /

资金来源 国有资金

二、 工程承包范围

承包范围包括xx设计研究院编制的 人行天桥施工图纸及设计变更主要有 1、土石方工程2、桥梁基础工程3、桥梁主体工程4、其它。

三、 合同工期

开工日期 12 月 10 日

竣工日期 04 月 09 日

合同工期总日历天数 120日历天

四、 工程质量标准

工程质量标准达到与该工程有关的质量检验评定标准规定的合格标准。

五、 合同价款

币种 xx人民币

合同价(大写)(小写)

根据《xx经济特区政府投资项目审计监督条例》本政府投资项目必须进行审计最终结算价格以《xx市审计局政府投资审计专业局审计报告》为准。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件

9. 图纸

10. 工程量清单报价表

11. 工程报价单或预算书

12. 工程质量保修书

13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

八、 双方承诺

1. 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项并履行本合同所约定的全部义务。

九、 补充条款

1. 关于合同工期本工程开工日期月10日暂定开工日期实际以开工令为准。竣工日期月09日暂定竣工日期。
2. 关于工程保修期本工程保修期为1年。
3. 合同中没有适用或类似变更工程的项目单价变更价款的确定方法按现行工程造价管理规定计取后按本工程下浮比率下浮最终结算价按市政府有关规定以市政府投资审计专业局审定价为准。
4. 如投标文件中有关施工技术、材料选用和验收标准等方面的要求与招标文件不一致以招标文件中的规定为准。
5. 施工合同会审会议纪要为本协议的附件。

十、 合同份数 本合同一式 12 份正本 4 份副本 8 份。

十一、 合同生效

最新工程清包工合同模板篇四

发包人：(人称) (简称甲方)

承包人：(姓名)身份证号码：(简称乙方)

1、 工程名称：____省____市高速铁路南站广场，站楼铺装。

2、 工程内容：铺装及本项目相关联的工程。

1、 本项目工程设计图纸所包含的工程内容。

2、 承包方式：包工不包料、包质量、包安全、文明施工，施工期由甲方提供乙方施工人员住宿，生活费自理，甲方提供乙方施工用斗车、水源、电源、施工场内水管、电缆线，其他工具自理。甲方负责乙方住地及施工场地内水费、电费。

三、 合同工期：

经甲方按国家有关建筑施工质量规范验收合格。

600____0040厚石材板铺装元平方;路治石安装元米;沟盖板500____0080厚安装元块;计时工，大工元工日;小工元工日，其他未涉及单价的项目，双方另行协商定价。

按合同约定进行施工，确保工程质量、服从甲方合理安排，合理使用材料，不准故意浪费材料，严守施工规范对先天铺装的板材必须进行养护，如发生质量，质量事故，乙方必须承担所有的损失。

甲方向乙方每月付给工人足额生活费，工程竣工天内全部结算付清乙方工程款。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

最新工程清包工合同模板篇五

总包方;(以下简称甲方)

承包人;(以下简称乙方)

按照【中华人民共和国合同法】【中华人民共和国劳动合同法】【建筑安装工程承包合同条例】及(劳动法)的的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1 工程名称:

2 工程地点:

3 面积结构及施工位置:

4 承包范围; 幕墙的加工制作及安装。及材料二次搬运(不含多次搬运)。

5 承包方式；包清工 . 包材料消耗. 保安全. 包质量. 包工期。

6 工期约定；

7合同单价及价款：

8价款依据：本合同条款，邀标说明及报价单，现场签证。

9本合同为人工费清包，但包括小型机械，小型工具，用具，三级用电设施，安全及劳保用品等。

第二条 甲方工作职责：

1 开工前10天，向乙方提供经确认的施工位置及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。向乙方提工住宿，及生活和施工所需要的水电，及设备。

2 指派 d□ 为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量及进度，进行监督检查，办理现场调节， 验收，变更签证，及其他手续。

3 向乙方提供经图审过的完整蓝图一份，白图两份。

4 配合乙方就施工条件与总包方(第三方)进行沟通及交涉。

5 对乙方提供的材料申请 进行核实并及时配发。

第三条 乙方工作职责：

1 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底及以施工为前提系列会议，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2 对施工材料做好预算 并及时交甲方审核。

3 指派 d 为乙方驻工地代表，负责履行合同。按要求组织施工，保质，保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4 严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制人工结算。

5 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，接受总包对专业分包的‘安全生产管理及文明施工奖罚实施细则’妥善保护好施工现场周围的建筑物，设备管线，古树明木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好与其他施工单位的共存施工关系。

6 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改建筑物结构，脚手架及各种管线设备。

7 工程竣工未移交甲方前，负责对现场一切设施和工程成品进行保护。

8 乙方收到工程款后，应优先安排务工人员工资的支付不得无故拖欠，甲方有权进行监督。

第四条 关于工期的约定

1 甲方要求比合同约定工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因此采取措施而产生的费用。

2 因为甲方原因造成未按约定完成工作，影响工期，则工期顺延，如影响过大造成乙方经济损失，则由甲方承担。

3 因乙方原因，不能按期完成工作量影响工期 则工期不顺延，并承担甲方损失。

4 因设计变更或非乙方原因造成的停电，停水，停气，停工及不可抗因素造成影响，导致停工4小时以上，一周内累计计算，则工期顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

1 本工程以施工图纸，施工组织说明，设计变更和【建筑装饰装修工程质量验收规范】(gb50210-20xx),[玻璃幕墙工程质量检验标准](jgj/t139-20xx)等国家制定的施工及验收为质量评定验收标准。

2 本工程应达到国家质量评定合格标准。

3 甲乙双方应该及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程的验收乙方可自行验收，甲方应予以认可。若甲方要求复检时乙方应按要求办理复检，甲方应承担复检费用及损失，由此造成停工，工期顺延。

4 由乙方原因造成质量事故，其反工费用由乙方承担。

5 工程竣工后乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内未能够组织验收，需通知乙方另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方成品保护和看管费用。

第六条 关于工程价款及及结算的约定

1 双方商定本合同单价采用固定价格。

2 本合同生效后，甲方分五次支付乙方人工费，具体支付方式如下：

(1) 施工人员进场后，甲方按人数付给乙方劳务工生活

费1600元每人每月。

- (2) 埋板放置完成后一周内付至合同价款的15%。
- (3) 骨架全部完成，一周内付至合同价款50%。
- (4) 幕墙基本完成后一周内付至合同价款的80%。
- (5) 验收合格后付清尾款。余留3%作为保修金，一年后付清。
- (6) 本工程保修期为验收后一年，乙方负责保修期内的幕墙保修工作。

第七条 关于安全生产和防火的约定。

- 1 甲方提供的图纸或做法说明，应符合【中华人民共和国消防条例】和有关防火设计规范。
- 2 乙方在施工期间应严格遵守【建筑安装工程安全技术规程】，【建筑安装工人安全操作规程】，【中华人民共和国消防条例】和其他相关的法规，规范。
- 3 由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程，消防条例，和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担一切经济损失。
- 4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全事故或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。
- 5 施工中乙方动用电.气焊。需办理动火手续，采取防护措施，并有专人看管监护确保现场没有安全隐患方可以离去。

第八条 奖励和违约责任的约定：

- 1 由于甲方原因造成延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因为停工窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付给乙方合同价款万分之六的违约金。
- 2 由于乙方原因逾期完工，每逾期一天，乙方支付给甲方合同价款万分之六的违约金。
- 3 甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费用外，每提前一天，甲方支付乙方一万元，作为奖励。
- 4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的材料，并做好成品保护。
- 5 乙方未办理任何手续，自行拆除建筑物结构，脚手架或设备管线，由此造成的损失或事故(包括罚款)由乙方承担。
- 6 乙方在施工期间因为质量或安全违反总包安全规定，所造成的罚款由乙方承担。 7 施工期间所发现的问题由甲方向总包方提出，乙方不得自行作为。
- 8 因一方原因造成合同无法继续履行时，应向另一方提出，办理合同终止协议，并由责任方赔偿另一方经济损失。

第九条 合同解除

- 1 如一方严重违反约定导致工程无法继续，则另一方有权解除合同，并由责任方赔偿另一方经济损失。
- 2 工程完工后一年内合同自行解除。

第十条 争议或纠纷处理：

- 1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程质量，及进度的前提下，双方可采用协商方法解决，或请有关部门进行调解。

2 当事人不愿通过协商，调解解决或者协商，调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁，当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

第十一条 附则

1 本工程需要进行保险时，应另订协议。

2 本合同正本二份，双方各执一份，副本四份，甲方执二份，乙方执二份。

3 本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新工程清包工合同模板篇六

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方将 楼不锈钢栏杆制作、安装工程承包与乙方，经双方协商一致，特订立本合同。

一、承包方式及价款：

1、包工包料，承担技术、质量、安全、文明施工及工期全过程施工管理。

3、甲方供应各种管材，根据乙方领料数量，材料款在乙方工程款中扣除。

4、甲方供材外的其他材料均有乙方自行采购(如弯头、埋件、

膨胀螺栓、饰盖、焊丝、密封胶等零星材料), 材料质量必须符合国家标准要求, 并且提供相应资料。

二、承包范围: 楼设计图纸范围内的栏杆工程。包括制作、安装, 密封胶的封打、竣工清理等全部内容。

三、工程质量: 符合现行国家验收规范及相关标准, 质量标准为精品优良。标准确定以济南市质量监督站备案为准, 达不到质量标准, 按施工总额的10% 扣除。施工过程中由于质量问题和进度失控引起的经济损失, 由乙方全部承担, 工程付款中扣除。

四、工程工期:

1、自20x年 月 日至20x年 月 日竣工, 并通过验收。

2、乙方按甲方的进度计划和质量要求, 保证施工人员数量, 随时接受甲方的核查和监督。无故拖延工期每一天罚款1000元, 并承担给甲方造成的相应经济损失和有关支出。

五、结算、付款方式:

1、工程结算, 按实际长度延长米计算。

2、工程付款, 竣工验收达到精品标准付总工程款的80%, 剩余工程款质保期满付清(质保期二年)。

3、乙方出具工资表, 领取工程款。

六、违约责任:

1、如中途出现停工造成的一切经济损失由乙方承担, 所发生费用甲方概不负责。

2、如工程质量低劣，甲方有权更换乙方，所发生费用由乙方全部承担。

七、其他：

1、乙方根据大样图编制材料计划，提前3天上报甲方材料处，以便甲方及时组织货源到场。

2、乙方施工严格操作规程，出现安全事故均由乙方自行承担。

3、乙方施工严格注意成品保护工作，每发现损坏一处罚款500元，工程款中扣除。

4、主要受力杆件，预埋钢板厚度不应小于4mm，且有两个螺栓固定，并前后布置，螺栓直径不小于10mm□埋件必须直接安装在混凝土构件上。

5、幼儿园栏杆工程满足设计要求。

八、本合同双方签字后生效，工程款付清，合同自行作废。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新工程清包工合同模板篇七

承包人（以下简称乙方）：

依据《^v^合同法》《^v^建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 承包范围：对应效果图的供货清单范围内所有灯具供货、安装。

4、 承包方式：包工包料。

5、 合同工期：

供货日期：合同签订之日（预付款到账）起25天内运送到田方指定工地，即 年 月 日前所有灯具运抵施工现场，装并交验完毕。

6、 产品质量：优质

7、 合同价款：

优惠后总价（大写）： 小写： 元

以上价款为固定总价，包含所有灯具材料、生产、运输、安装、取费、税金、验收备案及未完成工程所发生的一切费用。

1、 向己方提供货物存放地的约定：甲方提供现场货物存放地，乙方自行摆放、保管。

2、 负责根据效果图、图纸、规范及合民规定的相关标准对产品进行验收。有权利随时对产品质量进行抽查，对不符合合同规定质量的产品要求限期调换。

3、 做好合同执生过程中的相关协调工作。

4、 指派 作为甲方驻工地代表，负责对产品质量、进度等进行全面管理，并负责办理设计变更、洽商、现场签证、工程结算等的内部审批手续。

5、 甲方需协调相关单位，为乙方提供工作便利。

乙方未能履行下述各项义务，造成甲方损失的，乙方赔偿甲方相关损失。

1、 未经甲方同意，不得将本工程转给第三人。

3、 指汽船派（电话）为乙方驻工地项目负责人，负责合同履行，

按双方认可的施工组织设计（施工方案）和甲方发出的指令组织指导施工，确保保质、保量、按期完成施工任务，解决由方负责的务项事宜。

4、 遵守政府有关主管部门对施场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续并承担相应费用，同时以书面形式通知甲方。

5、 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

6、 遵守工程建设安全生产有关规定和甲方的《建设工程安全文明管理办法》，严格按安全标准组织进场。负责对施工场地工作人员进行安全教育，随时接受甲方或政府行政主管部门的安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

7、 认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方发出的指令供货，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

8、 服从甲方工地的观管理。负责乙方施工人员的防盗、防意外事意外事帮等安全事项。

9、 乙方在交货时通知甲方验收，甲方应在三日内完成验收，

逾期视为合格，乙方负责安装验收前的成品保护工作，出现破坏应及时更换修补，承担相关费用。

10、 己方负责上报本工程相关竣工资料。

11、 效果图经相关部门已认可，乙方应甲方提供的效果图，联系设计单位完善施工图设计，因乙方未能按甲方确信的效果图及施工图生产导致不能通过验收，则乙方承担给甲方造成一切损失。

(1) 设计变更和工和量增加； (2) 不可抗力。

2、 因乙方责任，不能按期交货、中途无故售货停产或产品质量不合格返工等影响工期的，工期不顺延。

1、 本工程以甲方相关质量验收规定和国家、行业现行验收规范为质量评定验收标准。

2、 发生重大伤亡及其他安生事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

3、 由于乙方原因造成质量事故，乙方必须赔偿给甲方造成的损失，并在甲方指定的期限内返工直至达到合同约定的质量标准，返工费由乙方承担，并且工期不予顺延。

4、 非乙方原因造成的质量问题，由乙方负责维修或更换，支付给乙方的维修或更换费用由甲乙双方协商确定。

5、 工程总体质量保修期为工程验收合格后一年。质保期内，除人力不可抗拒原因乙方免费负责维修或更换，质保期外，乙方也需要进行维修，费用甲乙双方商定。

1、 双方商定本合同价款采用固定总价方式。

2、 因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

3、 工程支付方式：合同签订后付合同总价款20%做为预付款；货物全部到场，甲方验收合格后，甲方向乙方支付合同总价款的50%作为质保金，质保期后无质量问题一周内付清（无利息）。

4、 付款时，乙方需要开具符合甲方要求的发票。

1、 乙方负责施工中所有的材料供应，费用乙方承担。电线电缆、灯具材料选用详见附件（供货清单）。

2、 乙方采购的材料与合同约定或双方确认的产品不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新提供符合要求的产品，承担由此以生的费用，由此延误的工期不予顺延。

3、 乙方采购的材料在使用前，乙方应甲方的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费由乙方承担。

4、 甲方发现乙方采购并使用不符合要求的材料设备时，有权求乙方负责修复、拆除或重新采购，由乙方承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

1、 乙方必须按照合同中确定的交货日期交货，否则，每延误一天，甲方有权在付款时扣除合同总价款的千分之一；延误达十天（含十天）以上的，甲方有权单方解除合同，解除合同的通知到达乙方时合同解除。乙方必须妥善做好施工场地的保护和移交工作，按甲方要求将自有设备和人员撤出施工场地。同时在接到合同的通知后十五日内返还田方已支会款项银行同期贷款利息，承担因合同银除给发包人造成的一切损失，并一次性向发包人支付合同总价款10%的违约金。

2、 产品未达到合同约定的质量本、示准，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，并在甲方指定期限骨返工直至工程达

到合同规定的标准，返工所发的费用由乙方承担，并且工期不予顺延。

3、乙方应妥善保护施工现场的设施，如造成损失照价赔偿。

4、如乙方违约，由此给甲方造成的所有损失，由乙方赔付，并一次性支付给甲方总价款的10%做为违约金。

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、协商或调解不成的，依法向工程所在地人民法院起诉。

1、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等效力。

2、本合同双方签字盖章之日起生效。

3、合同的实质性变更（包括工程承包范围、合同工期、合同价款及支付方式、合同价款调整范围和方式、材料设备供应、质量及验收、违约责任和解决争议方法等的变更）必须以书面形式，并经双方共同签字、盖章确认后才有有效变更。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

委托代理人： 法定代表人：

合同经办人： 合同经办人：

开户银行：

帐号：

签订日期： 年月 日

签订地点：

最新工程清包工合同模板篇八

注意事项:

(1) 环境应保持干净; 如果无法远离人群, 则应采取防护措施。

(2) 不允许直接用眼睛观看已运行的光纤传输系统中的光纤及其连接器。

(3) 维护光纤传输系统, 只有在断开所有光源的情况下, 才能进行操作。

光缆施工特点

首先, 光纤的纤芯是石英玻璃的, 非常容易弄断。因此在施工弯曲时决不允许超过最小的弯曲半径。

其次, 光纤的抗拉强度比铜线小。因此在操纵光缆时, 不允许超过各种类型光缆的拉力强度。如果在敷设光缆时违反了弯曲半径和抗拉强度的规定, 则会引起光缆内光纤纤芯的石英玻璃断裂, 致使光缆不能使用。

为了满足弯曲半径和抗拉强度, 在施工的时候, 光缆通常是绕在卷轴上。为了使卷轴转动以便拉出光缆, 该卷轴可装在专用的支架上。光缆的弯曲半径至少应为光缆外径的15倍(指静态弯曲, 动态弯曲要求不小于30倍)。

放线总是从卷轴的顶部去牵引光缆, 而且是缓慢而平稳地牵引, 而不是急促地抽拉光缆。用线(或绳子)将光缆系在管道或线槽内的牵引绳上, 再牵引光缆。用什么方式来牵引将依赖于作业的类型、光缆的重量、布线通道的质量(在有尖拐角的管道中牵引光缆就比在直的管道中牵引光缆困难), 以及管道中其他线缆的数量。

光缆光纤和电缆导线的接续方式不同。铜芯导线的连接操作技术比较简单，不需较高技术和相应设备，这种连接是电接触式的，各方面要求均低。光纤的连接就比较困难，它不仅要求连接处的接触面光滑平整，且要求两端光纤的接触端中心完全对准，其偏差极小，因此技术要求较高，且要求有较高新技术的接续设备和相应的技术力量，否则将使光纤产生较大的衰减而影响通信质量。

光纤工程实施方案:光缆传输系统施工要求

光缆传输系统施工要求

最新工程清包工合同模板篇九

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：本工程实行包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收。

二、乙方承包范围

完成报价表中所包含的全部内容,满足设计使用功能。

三、合同价款

本项目合同包干价人民币大写：

四、工程工期

开工日： 年 月 日；

完工日： 年 月 日。

乙方根据开工日期、完工日期、实际施工工期的变化，按照甲方的要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的完工工期不变的情况下，调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在本合同价款内。

五、付款方式

本合同签订后，主要设备进场经抽检符合要求后三个工作日内甲方支付乙方合同价约___%，人民币___元定金，竣工验收合格后三日内将余款结清。

六、甲方责任及工作

- 1、甲方应提供乙方正常进场施工的工作条件，负责施工现场的全面组织协调工作。
- 2、甲方向乙方提供施工用电接口，电源容量由乙方提供需要数据，乙方挂表计量，费用由乙方自理。
- 3、在设备安装、调试开始时，甲方即派出熟悉计算机应用的操作人员，以掌握弱电系统整体情况。
- 4、甲方负责组织本工程施工图纸答疑工作，提供相关技术资料和支持。
- 5、接到乙方的验收通知后，甲方应积极配合并承担规定由甲方支付的费用，组织相关单位和人员按时参加验收工作。

七、乙方责任及工作：

1、乙方必须保证严格按照报价表中规定的设备品牌及型号提供全新的、未使用过的材料及设备，验收时如发现乙方所购材料及设备与附件报价表中的品牌或型号不相符的或有瑕疵的，甲方有权要求更换，乙方承担由此引起的工期及费用损失。

2、甲方负责提供施工用电源接驳位置，但到具体用电作业区的接线及计量表由乙方自费接驳、安装。

八、竣工验收

1、乙方对工程质量自检合格并符合本合同要求后，通知甲方组织人员进行验收。

2、工程经竣工验收合格符合本合同要求，乙方清理好场地可办理场地移交，竣工验收合格证之日为竣工日。

九、工程保修

自工程竣工验收合格符合合同要求并将工程、资料全部移交之日起开始计算保修期，保修期为二年，保修期内由乙方保修并承担维修费用。

十、争议的解决

双方因履行本合同发生争议时，应当协商解决，当双方协商不能达成一致，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，均具有同等效力；手写涂改双方未同时盖章无效；在甲乙双方履行完各自义务后自行终止。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____