

2023年乡下房子出租合同(汇总10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

乡下房子出租合同篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ， 建筑面积__平方米。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为开设小商店。

第三条 租赁期限。

租赁期限自__年__月__日至__年__月__日止。

第四条 租金。

该房屋年租金为(人民币)壹千二百元整。

租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按(年)支付租金给甲方。每年12月29日付清

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起，将该房屋交付给乙方。第七条 甲方对房屋产权的承诺。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每年检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，由乙方产生的费用由乙方自行支付：1. 电费；(按套表度数支付) 3. 水费；根据实际情况，甲乙另行协商。

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一年房租的金额)作为押金。 第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳壹年租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年月日

乡下房子出租合同篇二

乙方：(承租人)_____

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分房屋概况

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系(本人，共有)拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第二条房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人：_____，身份证号码：_____；

2、房屋所有权证书编号：_____；

3、土地使用权证书编号：_____；

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：_____；

5、房屋的使用面积：_____；

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：_____；

第三条出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

租金总额为_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
 - (2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。
- 3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
- (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。
- (7) 拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____

签订地点： _____

签订地点： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

乡下房子出租合同篇三

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方房产一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

1.1甲方同意将位于都江堰市的房产（以下简称“房产”）及院坝平方米出租给乙方使用。

1.2甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

2.1为改善甲乙双方共同的居住环境，甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺，乙方向甲方一次性支付总计40年的房产租金，用于对本房产的改扩建。

2.2第2.1条约定的40年的租金总额为改扩建房屋实际发生金额。为确保本租金确实用于改扩建房产事项上，该租金应由乙方监管。改扩建房产的过程中，每实际发生一笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后，乙方向甲方汇报实际发生总金额，该总金额即为40年的房屋租金。

2.3改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后，甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

2.4改扩建后的'房屋建筑面积不得低于200平方米，改扩建后的全部房产以及院坝平方米，在改扩建完成后40年内全部归乙方使用。

3.1除非甲乙双方按第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为20年，自本房产改扩建完成之日起计算。

3.2本合同3.1条约定的20年租赁期满后，甲方应无条件与乙方续签本合同，续签合同租赁期仍为20年，该20年房屋租金已包含于第2.2条所约定的房屋租金总额内，乙方无需再向甲方支付租金。

3.3乙方连续租赁满40年后，本合同房产全部归属于甲方。

3.4续签的合同租赁期满后，除非甲方收回房屋自用，乙方在同等条件下有优先承租权。

4.1乙方实际发生的水、电、电话、气等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

4.2乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

5.1甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准，以及其他有关规定并已合格通过相关验收；也未被法院或者其他政府机构采取查封，扣押等强制措施。

5.2甲方保证办妥房屋改扩建批准手续，若改扩建手续不能办妥，而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

5.3甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

5.4甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

5.5在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的，应事先征得乙方同意，并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

5.6在本合同有效期内，甲方如欲将房产所有权转让或抵押给第三方，甲方应提前三（3）个月以书面形式通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权；如乙方放弃优购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务，同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同

项下甲方的一切义务为转让或抵押生效的前提。

5.7在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

5.8乙方应正常使用并爱护房产，防止不正常损坏（正常磨损除外）。

5.9乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

5.10乙方除居住、经营所需外，不得在承租房产内存放易燃易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入房产。

6.1在40年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

6.2若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建，在房产修复期间不计算在房屋租期内，合同有效期相应向后顺延。

6.3在本合同期内，除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不可以任何其它理由，要求解除乙方对上述房产的使用权，否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预估的因此而遭受的损失。若40年内本合同约定的房产被国家征收、征用的，征收、征用的各项补偿归甲方，但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，并支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

7.1若甲方根据第5.6条将合同约定房产抵押或转卖第三方的，
(1) 如果受让方或抵押权人不出具书面同意承担在本合同项

下甲方的一切义务的，乙方有权单方面决定提前终止本合同，且甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及40年租金总额的30%的违约金；（2）如果受让人未按原租赁合同履行义务从而使乙方遭受损失的，甲方应向乙方赔偿所有损失及40年租金总额的30%的违约金。

7.2甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

7.3除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

8.1本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

9.1本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

9.2本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.3本合同自双方签字之日起生效。

9.4本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

乡下房子出租合同篇四

承租方(以下简称乙方)：_____

第一条房屋基本情况。

甲方将坐落在_____的房屋，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，出租给乙方使用。

装修及设备情况：_____。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

1. 甲乙双方议定月租金_____元，计人民币(大写)_____，交纳方式为_____付。

2. 由乙方在___年___月___日交纳给甲方。先付后用。

3. 以后支付房租应在付款期末前___天支付。

乙方按月支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

甲方应于本合同生效之日起10日内，将该房屋交付给乙方。

1. 乙双方自本合同签订之日起，甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙

方押金。

2. 乙方第一次租房必须先付给甲方三个月的租金元。三个月后按合同第四条执行。

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

(一) 甲方为乙方提供物品如下：_____

(1) _____

(2) _____

(3) _____

(4) _____

(二) 当前的水、电等表状况：_____

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，

任何一方均可向当地村居委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

1. _____

2. _____

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)： _____

身份证号码： _____

联系电话： _____

户籍住址： _____

乡下房子出租合同篇五

出租方(以下简称甲方)： 身份证号码：

承租方(以下简称乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租用期限半年，自 年 月 日起至 年 月 日。

二、租金每月 元人民币，租赁费半年一次性付清，共计金额 元

三、1. 乙方在在租赁期间，如果村要拆迁房子，租金按租期结算。

2. 甲方收回房屋租期时间没到期剩下房租费退还给乙方，到拆迁时乙方应无偿无条件自行搬迁，跟甲方无任何关系。

3. 乙方在租赁期间，不得将店面转让，如果要转让，也要经过甲方(房东)同意，才能转让给别人。

四、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

乡下房子出租合同篇六

出租方：

甲方代理人：

承租方：

乙方代理让人：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的、无抵押等其他权利设定的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方将其拥有的坐落于_____房屋出租给乙方使用。

2、出租房屋建筑面积平方米。

3、甲方声明并承诺该房产无抵押等其它的设定，如因其他权利设定或由其产生的法律风险，而影响乙方的正常租赁和使用的，甲方承担由此引起的一切法律后果，且负责赔偿给乙方造成的实际损失。

二、甲、乙双方提供证件

1、甲方提供：身份证、房产证。

2、乙方提供：公司证件、签署合同代表人身份证。

三、租赁期限、用途

1、盖房租赁期共__个月。自__年__月__日至__年__月__日。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为乙方办学使用。该房屋不准许违法经营，否则甲方有权收回该房屋。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前三个月通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。租赁费同等条件下乙方优先租用。

四、租金及支付方式

1、该房屋租期__年，从__年__月__日至__年__月__日，__年为__年租金__元、__年租金__年租金__元、__年租金为__元。

2、该房屋租金支付方式为：每_年_月_日前一次交清，遇法定假日向后顺延。

五、税费交纳方式：乙方负责交纳租期间水费、电费和取暖费房屋租赁费。其余费用乙方不予以支付。

六、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋大型的涉及主体结构的基础设施维修由甲方负责双方任何一方维修时都应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的. 装修归甲方所有。但属于乙方特有的且经分割后对乙方设备或实施造成损失的装饰或装修除外。

4、对乙方的装修装饰部分甲方不负责有修缮的义务。

5、租赁期间，甲方对房屋的主体结构、公共设施承担维修义务，甲方在对房屋主体结构、公共设施进行检查、修缮时，甲方须提前0日书面通知乙方，乙方应予积极协助配合，甲方维修时应尽量避开乙方的营业高峰期；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

6、如本合同期满或提前终止，甲方同意乙方拆除属于乙方的非固定设施、设备，乙方应保证该租赁房屋保持良好的使用状态，不得损坏房屋结构及其相关设施设备。

7、甲方在乙方书面通知的约定时间内未履行维修义务的，或者发生紧急情况必须立即进行维修的，乙方应当代为维修并

及时将情况通知甲方，该等维修所产生的一切费用均由甲方承担，具体金额以乙方出具的发票为准。因甲方维修不及时造成乙方损失或损失扩大的，甲方应承担相应的赔偿责任。

七、房屋的转让与转租

租赁期间，甲方无权将此出租的房屋转让他人，如因各种事宜转让他人租用按第八条第二款执行。

八、甲方、乙方违约的处理规定

甲方违约的处理规定

1、甲方因自身原因未按本合同规定时间，交付房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方赔付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按规定支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

2、在租赁期内，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应退还剩余租金以及未使用费用，并向乙方支付甲乙双方自合同生效起发生过的租赁费用，全部无条件退还乙方，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

3、因甲方房屋权属瑕疵及房屋产权出现任何纠纷导致合同无效，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

4、甲方故意或过失造成乙方不能正常营业的，甲方应赔偿乙方的全部经济损失。

乙方违约的处理规定

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，

收回该房屋，乙方应向甲方支付合同约定年租金__年审工作，但所需费用由乙方支付。

九、甲、乙双方在接受政府行为及教育局等各类检查时，双方无条件予以配合。

十、交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起三日内，将该房屋交付给乙方。

十一、甲方应保证出租场地的合法性，并不得擅自干涉或妨碍乙方在其承租的场地内进行合法正常经营活动。

十二、甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电力、消防验收合格证书复印件。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

乡下房子出租合同篇七

随着经济的发展和社会的进步?人民对物质生活与精神生活的要求也逐日高涨?对生产、生活场所的条件越来越要求方便、舒适、高效、安全以及环保节能这些需求极大。以是本站小编为大家精心整理的3篇农村房屋出租合同书范本，欢迎阅读。

出租方(以下简称甲方)： 身份证号码：

承租方(以下简称乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施:

1. 房屋地址:

二、租用期限及其约定:

1. 租用期限: 甲方同意乙方租用 年;自 年 月 日起至 年 月 日;

2. 房屋租金: 每年 元人民币;

3. 付款方式: 一次性支付。

5. 租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同, 收回房屋使用权、乙方需担全部责任, 并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达15天;(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务:

2. 在租用期内, 甲方必须确保乙方的正常居住, 不得在租赁期内房租加价(如遇搬迁, 拆迁甲方需退回剩余租金)。

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作, 如发生事故乙方应负全部责任;尤其注意居住安全, 包括取暖、用电等, 甲方在此已提示乙方, 乙方承诺如发生安全等事故自行负责, 与甲方无关。

7. 乙方不得擅自改变室内结构, 并爱惜使用室内设施, 若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏, 应及时通知

甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理提交怀柔区人民法院解决。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：承租方：

联系电话：

签约日期： 联系电话： 年月日

出租方(甲方)：

地址：

承租方(乙方)：

地址：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方
宅基地及房产一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有
关法律，法规之规定，签订本合同。

第一章 租赁房产

1.1 甲方同意将位于北京市的房产及空闲用地约4亩(以下简
称“房产”)出租给乙方使用。

1.2 甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以
及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营
不受甲方干预。

第二章 改扩建及租金

2.1 为改善居住环境，甲方同意乙方拟对本房产进行改扩建。

2.2 改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理。

2.3 租金为

第三章 租赁期限

3.1 除非甲乙双方按第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为20xx年，自本房产交付之日起计算。

3.2 本合同3.1条约定的20xx年租赁期满后，甲方应无条件与乙方续签本合同，续签合同租赁期仍为20xx年，仍沿用本合同内容。再次期满后，按本合同约定的条件不变再顺延20xx年合约。

第四章 水电费用

4.1 乙方实际发生的水、电、电话等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

4.2 乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

第五章 甲乙双方保证及责任

5.1 甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强制措施。

5.2 甲方保证办妥房屋改扩建批准手续。

5.3 甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定

租赁给乙方。

5.4 甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。

5.5 在本合同有效期内乙方有权根据需要对出租房屋及院落进行改建、扩建或扩建的。

5.6 在本合同有效期内，甲方未经乙方书面同意不得将房产所有权转让或抵押给第三方。

5.7 在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

5.8 乙方应正常使用并爱护房产，防止不正常损坏(正常磨损除外)。

5.9 乙方也可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

第六章 合同提前终止

6.1 在50年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

6.2 若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建。

6.3 在本合同期内，若发生政府征地、拆迁、市政统一规划，本合同约定的房产被国家征收、征用的，新建地上物的补偿归乙方，甲方还应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，

土地补偿归甲方。

第七章 违约责任

7.1 若甲方将合同约定房产抵押或转卖第三方的，甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及50年租金总额的30%的违约金。

7.2 甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

7.3 除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

第八章 争议解决方式

第2 / 3页

8.1 本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

第九章 合同生效及其它

9.1 本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

9.2 本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.3 本合同自双方签字之日起生效。

9.4 本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

出租方(以下简称甲方)： _____

承租方(以下简称乙方)： _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方将坐落在_____的房屋，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，出租给乙方使用。

装修及设备情况： _____ 。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁 期限。

第四条 租金。

1. 甲乙双方议定月租金_____元，计人民币(大写)_____，交纳方式为__付。
2. 由乙方在___年___月___日交纳给甲方。先付后用。
3. 以后支付房租应在付款期末前___天支付。

第五条 付款方式。

乙方按 月 支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 10 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 房屋“押一付三”

1. 乙双方自本合同签订之日起，甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。
2. 乙方第一次租房必须先付给甲方三个月的租金元。三个月后按合同第四条执行。

第八条 违约责任

第九条 身份证明

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

第十条 租房有关

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(1)

(2)

(3)

(4)

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 吨；(2)电表现为： 度；

第十一条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第十二条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十三条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向当地 村居委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

第十四条 其他约定事宜

2. _____

_____ 第十五条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)：

身份证号码：

联系电话：

户籍住址：

年 月 日

乡下房子出租合同篇八

出租方(以下简称甲方)：身份证号码：

承租方(以下简称乙方)：身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1. 房屋地址：

2. 房屋租金：每年元人民币；

3. 付款方式：一次性支付。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达15天；(4) 连续三个月不付所有费用的。

2. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得在租赁期内房租加价(如遇搬迁，拆迁甲方需退回剩余租金)。

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；尤其注意居住安全，包括取暖、用电等，甲方在此已提示乙方，乙方承诺如发生安全等事故自行负责，与甲方无关。

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：承租方：

联系电话：

签约日期：联系电话□xx年xx月xx日

乡下房子出租合同篇九

出租方(甲方):

地址:

承租方(乙方):

地址:

甲乙双方本着平等互利的原则,经友好协商,现就租赁甲方宅基地及房产一事达成一致意见,并根据中华人民共和国有关法律,法规之规定,签订本合同。

1.1甲方同意将位于北京市的房产及空闲用地约4亩(以下简称“房产”)出租给乙方使用。

1.2甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动,乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

2.1为改善居住环境,甲方同意乙方拟对本房产进行改扩建。

2.2改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理。

2.3租金为

3.1除非甲乙双方按第六章提前终止本合同,本合同所约定的租赁期限为20xx年,自本房产交付之日起计算。

3.2本合同3.1条约定的20xx年租赁期满后,甲方应无条件与乙方续签本合同,续签合同租赁期仍为20xx年,仍沿用本合同内容。再次期满后,按本合同约定的条件不变再顺延20xx年合约。

4.1乙方实际发生的水、电、电话等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

4.2乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

5.1甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强制措施。

5.2甲方保证办妥房屋改扩建批准手续。

5.3甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方。

5.4甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。

5.5在本合同有效期内乙方有权根据需要对出租房屋及院落进行翻建、改建或扩建的。

5.6在本合同有效期内，甲方未经乙方书面同意不得将房产所有权转让或抵押给第三方。

5.7在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

5.8乙方应正常使用并爱护房产，防止不正常损坏(正常磨损除外)。

5.9乙方也可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计

和装修费用由乙方承担。

6.1在50年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

6.2若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建。

6.3在本合同期内，若发生政府征地、拆迁、市政统一规划，本合同约定的房产被国家征收、征用的，新建地上物的补偿归乙方，甲方还应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，土地补偿归甲方。

7.1若甲方将合同约定房产抵押或转卖第三方的，甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及50年租金总额的30%的违约金。

7.2甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

7.3除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

第2/3页

8.1本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

9.1本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的

一部分。

9.2本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.3本合同自双方签字之日起生效。

9.4本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

xx年xx月xx日xx年xx月xx日

乡下房子出租合同篇十

乙方： _____身份证号码： _____

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

租赁期共_____个月，甲方从_____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金____个月或空置____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在____月____日交纳给甲方。

先付后用。

甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。

无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第____款执行：

1. 有关税法____镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；

2. 甲、乙双方议定。

修缮房屋是甲方的义务。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(8

7)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。

对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担。

所有权属_____方()。

1. 如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

1. 甲方未按本合同第

一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2. 租赁双方如有一方未履行

第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。

同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租实际使用时间计算，多退少补。

甲方：_____联系电话：_____

乙方：_____联系电话：_____