

外墙施工安全合同 楼房外墙保温施工合同通用

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

外墙施工安全合同 楼房外墙保温施工合同篇一

十三、 争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：向合同签订地人民法院诉讼。

十四、 合同生效与终止

本合同双方签字盖章后生效，结算清所有款项后终止。

十五、 合同份数

本合同一式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份。

十六、 本合同附件： 报价，施工图纸，施工方案，材料检测报告。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

甲方；

乙方；

依照《建筑法》《合同法》及相关的法律法规经过甲乙双方充分协商，本着互惠互利、平等、自愿、公平诚信的原则，甲方现将（工程名称）外墙保温工程发包给乙方施工。为了保证双方的合法权益，经甲乙双方协商达成以下合约签订此合同。

一、工程概况：

1工程名称：

2工程地点：

3工程内容：

4承包方式：

二、工程承包范围

三、合同工期

1、工程从 年 月 日开始到 年 月 日结束，工程有效工期为天。

2、乙方必须按照甲方编制的施工进度合理安排施工，雨季和其他客观原因影响工期。可有甲乙双方协商解决。

四、质量要求：

1、乙方应根据《建筑工程施工质量验收统一标准》

(gb50300)□□建筑装饰装修质量验收规范□(gb50210)及相关的国家规范和外保温施工工艺施工。

2、乙方必须建立完善的质量管理负责制，施工质量以项目部，监理单位、和质量监督站验收合格为准。如由于乙方原因，达不到质量要求的，由此发生的返工，重新施工等一切费用由乙方承担，并承担一切质量后果和经济损失。

3、外墙必须平整、坚实、无粉化、起皮裂缝和空鼓等影响外墙饰面施工的质量缺陷。外墙施工过程中必须做到工完场清。

4、材料进场必须提供相应的性能检测报告，产品合格证和进场验收记录。

5、乙方在施工过程中必须遵循外墙外保温施工工艺，在项目部和监理单位验收合格后，方可进行下到工序施工。

6、乙方在施工过程中必须听从项目部的指挥，严格按照国家施工规范施工。

五、工程造价：

外墙外保温施工工程量按实际面积实算计量，综合单价 元\m

六、付款方式及结算

1、工程按施工蓝图进行确定。

2、依据施工进度及工程进度款，每次支付不得超过已完成工程的85%

3、工程施工完毕且验收合格，保留5%的质量保修金，半年内无质量问题的甲方应付清余款。

七、甲方的责任：

1、根据本合同向乙方支付工程进度款，因款项不到位影响工

程工期的有甲方承担。

八乙方责任：

1乙方应按照国家项目部和监督单位的要求和相应的国家施工规范及外墙施工工艺施工。乙方根据甲方的施工进度合理安排施工，服从项目管理，不得以任何理由拖延工期。（如由于客观原因需延误工期的需和项目部和监管单位沟通协商）2乙方不得将成包的工程转包给第三方，否则由此致使工期延误一天罚款500元甲方有权终止合同。

3乙方进入施工现场的作业人员必须熟练外墙外保温施工工艺熟练操作，非专业人员禁止施工操作。乙方作业人员的吃住由乙方统一安排。

4工程验收后，保修期内由乙方应随叫随修，否责甲方有权委托其他人员进行维修，费用从乙方维修金中扣除，乙方负责由此产生的后果。

5乙方在施工过程中，要建立完整的安全保障体系，安排专人定时定点检查施工机械和操作人员的安全防护用品。依照安全技术规定正确施工。禁止违规操作，施工现场发生的一切安全事故由乙方全部承担。

6乙方应严格依照国家的安全操作规程及文明施工标准进行施工，否则甲方有权依据项目管理处罚管理办法对乙方采取处罚措施。乙方在工程完工后，即使清理施工现场的建筑垃圾，保持施工现场的清洁，做到工完场清。

九其他事项：

本合同如有未尽事项，甲乙双方另行协商补充协议，补充的协议同本合同一样具有法律效力。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

日期： 年 月 日

共2页，当前第2页12

外墙施工安全合同 楼房外墙保温施工合同篇二

乙方单位名称： ?联系电话：

一. ?目的

为维护甲乙双方的共同利益，保证施工质量和安全生产，保持良好的工作秩序和施工场所的安全、卫生环境，经甲乙双方平等协商，签定本施工协议。

二. ?施工项目： 北xx公司办公楼外墙涂料工程

三. ?施工地点： 黄骅市开

四. ?施工时间： ?年?月?日至?年?月?日

五. ?协议内容：

1、乙方进场施工，须经甲方领导同意，并指定施工负责人，施工现场设立安全监督，便于施工过程中的协调、联系。同时，在不影响甲方安全生产运行的前提下，甲方需为乙方提供施工便利条件和服务。

6、 ?施工队伍的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力，否则将不得开工作业；施工中因违章操作等原因造成意外的人身伤害或事故损失应由乙方负责。

11、其它未尽事宜由甲乙双方协商解决。

六、工程质量及验收标准：

工程质量应符合国家现行施工验收规范（含国家或行业安全技术标准）、以及甲方工程项目安全技术要求和需要，必须达到专业质量检验评定的合格以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计安全技术要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

七、工期：

乙方必须严格按照甲乙双方商定的施工计划所要求时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按工程结算总价的5%向甲方支付罚金。

八、付款方法：

1)甲方按乙方所完成之实际施工进度拨付或结算之工程款；

2)质保金：质保金按工程总造价的5%扣除，待工程完工并通过竣工验收一年后，据实返还(质保时间根据工程项目实际情况可延长或缩短，可另行约定)。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知2日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

九、其它：

甲方（公章）?乙方（公章）

甲方代表?：?乙方代表：

年?月?日?年?月?日

外墙施工安全合同 楼房外墙保温施工合同篇三

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于____县____镇____居委会____西三巷____号;房屋结构为钢架结构,〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为: _ _____。

第二条 房屋用途

该房屋用途为____居住____。除双方另有约定外,乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条 每月租金:捌佰伍拾元整。租赁期间,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式: __交付使用日起交付2个月房租作为押金和交付当月租金,每月交一次房租。乙方到期不租房屋后,押金可退,提前退租不予退回押金____。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。房屋及相连设备在正常使用范围内或自身原因损坏由双方共同协商承担。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

外墙施工安全合同 楼房外墙保温施工合同篇四

发包人(全称)：（甲方） 承包人(全称)：（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本施工合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地址：

1.3 工程内容：

第二条 工程承包范围及方式

2.1 承包范围：

2.2承包方式：

第三条合同工期

3.1开工日期： 竣工日期：

第四条工程质量

4.1工程质量标准： 合格

第五条合同价款

5.1合同单价：

第六条付款方式及结算

6.1付款方式及期限：

6.2计算原则： 对于所有施工内容均按展开面积进行结算。

第七条发包人责任

7.1发包人根据合同要求及时拨款，因款项不到位而造成的工期延误由发包人承担。

7.2发包人以独栋楼施工前2日，负责接通承包人施工用水源、电源、变压器的接点。满足施工和生活用水用电量的需要。

7.4发包人负责审核并批准乙方的施工图设计、施工组织方案、随时监督检查乙方施工进度和质量，组织对工程的竣工验收，并按合同规定办理有关结算。

7.5发包人负责协调承包人与其它分包商的配合等工作。

第八条承包人责任

8.1 承包人应根据发包人提出要求和有关技术说明，进行外墙保温工程施工，承包人应及时提供和保证相关材料、人员、机具的供应和到位，并在进场后三日内向甲方提交施工进度计划，以确保整个施工的顺利进行。

8.2 承包人应按照国家 and 北京市现行及企业技术规范、标准、规程进行外墙保温施工。承包人派驻工地项目经理。承包人必须建立完善的质量及安全管理体系。配备相关人员进行质量安全管理。

8.3 承包人应在开工前递交有关材料样品及检验报告及关键材料的二检报告。

8.4 承包人应服从甲方、总包、监理单位的指令、安排、检验及各规章制度。违反国家及地方或工地有关质量、安全、文明施工的有关规定。

8.6 承包人负责施工全过程的质量控制及安全文明施工管理，服从安全防护、临时用电安全、机械安全、保卫消防管理、现场管理、料具管理、环境保护管理、环卫卫生管理等方面达到承包人要求。

8.7 承包人制定有效的成品、半成品保护措施，书面对施工人员进行交底，提高施工人员成品、半成品保护意识，以免造成成品、半成品损坏，并在交用前，承担成品保护作用。

8.8 承包人及时将保温施工的垃圾清运至发包人指定地点，由发包人统一运至场外。

8.9 承包人向发包人提供厂家营业法人执照(复印件)、产品简介(国家认证实验室的试验报告)、施工组织设计(内容包括技术、质量、工序安排、工期安排、成品保护、安全施工)。

第九条 工期顺延

9.2 在施工中因停水、停电连续影响8小时以上时。

9.3 未按合同规定拨付工程进度款而影响施工进度时。

9.4 因遇不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度时。

9.5 各工种交差作业时对外墙保温破坏而进行有偿修复时。与保温作业面交接的其他工种操作影响保温收口时，工期相应延长。

第十条 工程验收

10.1 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收；

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收；

(3) 竣工验收；

(4) 乙方在施工过程中违反甲方或监理的有关规定、质量、文明施工及安全，违反操作规程，甲方可视具体情况给予处罚。

10.2 工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后七日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，乙方应向甲方提交完整的竣工资料；10.3 本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下保修期限为二年。

第十一条 合同纠纷的解决方式：

1、甲乙双方进行调解

2、调解不成，依法向当地市人民法院起诉。

第十二条本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

本合同一式四份，发包人、承包人各执二份，合同自双方签字之日起生效，结清工程款后终止。

第十三条补充条款：

本合同订立时间： 年 月 日(即日起生效)

发包方(章) 承包方(章) 地址： 地址：

外墙施工安全合同 楼房外墙保温施工合同篇五

乙方单位名称： 联系电话：

一. 目的

为维护甲乙双方的共同利益，保证施工质量和安全生产，保持良好的工作秩序和施工场所的安全、卫生环境，经甲乙双方平等协商，签定本施工协议。

二. 施工项目：北汽汽车制造厂有限公司黄骅公司办公楼外墙涂料工程

三. 施工地点：黄骅市开发区

四. 施工时间： 年 月 日至 年 月 日

五. 协议内容：

1、乙方进场施工，须经甲方领导同意，并指定施工负责人，施工现场设立安全监督，便于施工过程中的协调、联系。同

时，在不影响甲方安全生产运行的前提下，甲方需为乙方提供施工便利条件和服务。

6、施工队伍的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力，否则将不得开工作业；施工中因违章操作等原因造成意外的人身伤害或事故损失应由乙方负责。

11、其它未尽事宜由甲乙双方协商解决。

六、工程质量及验收标准：

工程质量应符合国家现行施工验收规范（含国家或行业安全技术标准）、以及甲方工程项目安全技术要求和需要，必须达到专业质量检验评定的合格以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计安全技术要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

七、工期：

乙方必须严格按照甲乙双方商定的施工计划所要求时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按工程结算总价的5%向甲方支付罚金。

八、付款方法：

1) 甲方按乙方所完成之实际施工进度拨付或结算之工程款；

2) 质保金：质保金按工程总造价的5%扣除，待工程完工并通过竣工验收一年后，据实返还(质保时间根据工程项目实际情况可延长或缩短，可另行约定)。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知2日内派人修理，否则甲方可委托其他单位

或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

九、其它：

2)若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达不到设计规范或安全技术要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

十、本协议一式三份，甲乙双方各执一份、甲方安全管理部门保存一份，具有同等法律效力。该责任书自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除质保条款依然有效外，即告终止。

甲方（公章） 乙方（公章）

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日