

土地变更工作总结(实用8篇)

总结是对过去一定时期的工作、学习或思想情况进行回顾、分析，并做出客观评价的书面材料，它可使零星的、肤浅的、表面的感性认知上升到全面的、系统的、本质的理性认识上来，让我们一起认真地写一份总结吧。什么样的总结才是有效的呢？以下是小编收集整理的工作总结书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

土地变更工作总结篇一

出让方：_____身份证号：_____（以下简称甲方）

受让方：_____身份证号：_____（以下简称乙方）

甲方就_____号出租车及经营权转让给乙方达成如下协议条款：

一、甲方转让物为_____号出租车及经营权证，经营权证号：_____；该车发动机号为：_____，车架号为：_____；厂牌号为：_____。

二、双方议定转让价，本协议签定，乙方一次性付给甲方，该车（包括出租车及经营权证）的全部产权长期归乙方所有。

三、本协议签定之前，有关该车的一切经济纠纷以及由此造成的一切损失由甲方负责，与乙方无关；本协议签定之后，有关该车的一切经济纠纷以及由此造成的一切损失由乙方负责，与甲方无关。

四、有关该车的证照双方交接如下：机动车登记证书、经营权证、行驶证、车购证、运营证、保险单、计价器检测证。

五、乙方续牌（或过户）时甲方有义务无偿协助乙方提供相

关证件。

六、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证人一份，
本协议书自签字之日起生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

土地变更工作总结篇二

我局高度重视宣传工作，年初便制定了本年度的宣传方案，确定了由局长负总责，副局长具体抓，各科（所）长为组员的宣传领导小组。为了搞好这次“土地日”的宣传活动，领导小组成员多次召开专题会议，广泛听取来自各科室、各所的工作人员及群众的意见，研究制定了工作部署，详细制定了“土地日”宣传计划和活动方案，并把活动计划、方案与市局及兄弟县区局进行了交流，汲取了很多好的做法，加以完善。此外，局里还拨出专款为这次宣传活动提供资金保障，使宣传工作在资金、人员、经费等各方面得到落实。

这次的宣传活动有三个主要背景[1]今年“十五”的开局之年，要深入宣传“十五”时期我区国土资源工作在贯彻国务院《决定》，严格土地管理方面取得的成就，以及在新时期面临的新形势、新任务和主要目标。2、以建设社会主义新农村为契机，围绕我区规划修编、土地开发整理、征地拆迁、

宅基地管理、废弃矿山复绿和地质灾害防治以及正在开展的农村违法建筑集中整治工作，大力宣传维护农民群众权益和农村社会稳定所取得的新成效。3、继续深入宣传省厅组织的“完善体制、提高素质”活动，以及我局在探索建立先进性教育成果长效机制方面的取得的成果。我局的宣传工作注重了这三个方面的结合，力争让群众更加了解我区国土资源管理工作中的新思路、新问题、新情况。

（一）手机短信宣传活动：为切实把宣传工作做到位，让群众都主动来关心我们的土地资源，我局充分利用现代通讯工具——手机进行宣传。6月25日，我局向全区约1万余移动用户发送内容为“今年是《土地管理法》颁布二十周年，今天是第16个全国土地日，主题是依法合理用地，促进科学发展。国土资源是民生之本，发展之基。”的短信。

（二）上街宣传活动：6月25日上午，我局各科室抽调了业务骨干共二十余名在镇海人民大会堂广场前搭建宣传台，在局长带领下，穿上统一的土地日文化衫上街开展宣传活动。上街宣传共分为五大方面：第一，法律咨询答疑。设立土地证发放、用地审批手续、法规监察等六个法律法规咨询台，我局同志针对群众提出的疑问，特别是对涉及农用地转用、建设用地供地、征地拆迁和违章乱搭建等社会敏感话题作了令人满意的回答；第二，发放宣传资料。共向群众发放了宣传报纸及宣传册3000余份；第三，图片展览。摆放了十四块宣传板供群众浏览，内容涉及了各类办事程序及土地小知识；第四，现场知识竞答。制作了一个“抽题箱”，和群众开展现场互动的知识竞答活动，并发放印有宣传标语小礼品；第五，大签名活动。共有200余群众在我局“珍惜资源”大签名条幅上签名。

通过上街宣传，使广大群众认识到我们国土资源管理工作的重要性，在全区营造了良好的舆论氛围，同时对我们而言，这也是一次很好的学习提高机会。

（三）在局外网上制作“土地日”专页：我局在对外站上开辟了“土地日”专页，内容涉及我国的地情及面临的严峻形势，还包括历年各地的宣传动态，以及今年我局的方案、计划等。

（四）“国土杯”象棋比赛：6月25日，我局在青少年宫开展了全区范围内的“国土杯”象棋比赛，决出了前八名，使参赛人员在益智休闲中牢记了“依法合理用地，促进科学发展”这一主题。

（五）利用媒体进行积极宣传：在这次土地日宣传活动中，我局与《今日镇海》报、镇海电视台、镇海电台、镇海新闻网等媒体紧密联系，通力合作，进行了积极宣传。6月份我局在《今日镇海》报上刊登了《土地利用总体规划前期研究历时两年成果报告通过市级评审》、《围绕我区社会主义新农村建设国土分局力求“四到位”》、《国土分局党务工作出实效》等文章，宣传了我局近段工作成果，并把当前国土资源管理形势作了详细介绍，使广大群众树立了资源节约意识。

在这次“土地日”的宣传活动中，我们联合其他多家媒体单位，以现代通讯工具为载体，采用创新的方式，开展了丰富多彩的活动，让广大人民群众全方位地了解了我国土地资源状况和我们国土资源管理部门的工作，对一些他们关心的热点问题给予了满意的答复，起到了很好的宣传效果，在全区掀起了一股关注国土资源的热潮。宣传中，群众对土地政策法规如何结合我区实际，更好的为今后工作的顺利开展提出了有价值的意见建议。

同时，我们也感受到，这次宣传活动虽然圆满完成，但有些计划仍存在漏洞，今后我局将逐步探索一套更加行之有效的宣传方法，力争使我局土地日宣传工作更具特色、更加创新，更好的为我区国土资源管理工作起推动促进作用。

土地变更工作总结篇三

北京市国土资源局××分局：

我公司开发建设的×××项目，于×年×月×日与贵局签订了位于××××××地块的国有土地使用权出让合同（合同号×××××）。该项目宗地出让面积×××××平方米，总建筑面积×××××平方米，其中地上建筑面积×××××平方米，地下建筑面积×××××平方米，合同地价款×××××万元人民币，受让方已交纳地价款×××××万元人民币。

一、变更前内容：

2土地规划用途：住宅、配套

3土地出让年限：住宅××年、配套××年

4地价水平：住宅××元/平方米，配套××元/平方米

5合同地价款×××万元人民币

二、变更后内容：

2土地规划用途：住宅、配套、地下车库

3土地出让年限：住宅××年、配套××年、地下车库××年

（如需按暂定价格签订补充协议，需在此申请中添加以下内容：现该项目地价水平已报市地价评审办公室审核。因我单位急于办理该项目的其他相关手续，特申请先行核发《地价水平告知单》，按暂定价格先行拟定土地出让合同变更补充协议）

现我公司申请按新审定的规划文件调整出让合同。

×××公司（用地单位）（盖章）

×年×月×日

北京市国土资源局：

我公司开发建设的_____项目，于__年__月__日与贵局签订了位于_____地块的国有土地使用权出让合同（合同号_____）。该项目宗地出让面积_____平方米，总建筑面积_____平方米，其中地上建筑面积_____平方米，地下建筑面积_____平方米，合同地价款_____万元人民币，受让方已交纳地价款_____万元人民币。

一、变更前内容：

2、土地规划用途：住宅、配套

3、土地出让年限：住宅_____年、配套_____年

5、合同地价款_____万元人民币

二、变更后内容：

2、土地规划用途：住宅、配套、地下车库

5、合同地价款_____万元人民币

6、规划占地面积_____平方米，建设用地面积_____平方米，规划总建筑面积_____平方米，地上建筑面积_____平方米，地下建筑面积_____平方米（如需按暂定价格签订补充协议，需在此申请中添加以下内容：现该项目地价水平已报市地价评审办公室审核。因我单位急于办理该项目的其他相关手续，特申请先行核发《地价水平告知单》，按暂定价格先行拟定土地出让合同变更补充协议）

现我公司申请按新审定的规划文件调整出让合同。

_____公司（用地单位）（盖章）

___年___月___日

一、办件依据

《中华人民共和国土地管理法》

《中华人民共和国城市房地产管理法》

《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》

原《土地出让合同》

其他有关法律法规、规定或约定

二、办件程序

2、土地交易中心审核进件材料，验土地、房屋权属证书原件，收复印件；

5、变更合同建议和补充合同上报市国土资源和房屋管理局审批；

6、市国土资源和房屋管理局批准补充合同后，土地交易中心通知申请人签订《国有土地使用权补充合同》。

三、提供要件

1、申请人填写申请表；

2、申请人申请文件一份；

- 3、涉及用地条件调整的，提供规划部门批准文件复印件一份；
- 4、土地、房屋权属证明文件及两份复印件；
- 5、土地出让合同、补充合同复印件一份；
- 6、未办理房地产权证的需提供土地出让金等款齐证明复印件一份；
- 7、涉及土地面积及用地范围调整的，需提供土地勘测定界成果；
- 11、房地产权利人名称变更的，需有效的批准文件复印件一份；
- 12、房地产设定他项权利的，需相关权利人的书面意见一份；
- 13、有关法律法规、规定或约定需提供的其它文件。

注：所提供复印件均需加盖公章并查验原件。

土地变更工作总结篇四

土地确权发证工作量、难度都较大，要求工作人员在登记过程中必须细致负责并了解农户家庭人口、二轮承包土地情况，针对这一问题，我镇将登记工作明确到位，要求准确把握土地承包经营权登记的关键环节，着重查清承包地块的面积和空间位置，做到农户签字率达百分之百。

在台账登记工作结束之后，我镇将电脑录入工作分配至每位大学生村官、劳保所志愿者及其他精通电脑操作人员。由农经部门组织对录入人员进行业务培训，并对录入过程中容易出现的问题及注意事项提前给予说明。录入完毕之后，统一用a3纸打印，并交由各村会计进行核实修改，最终确保每户

人口、土地信息准确无误。

我镇严格按照统一印制的合同书，由发包方、承包方依法签订农村土地家庭承包合同书，并及时将相关资料准确无误地录入电脑。证书打印由农经人员连同各村会计交替接班，做到人不离岗、机不停歇，并要求在打印过程中注意核对信息内容，对出现问题及时纠正。

我镇领导组织安排到个别村农户家中对其发放证书，要求对发放工作实行分工负责、划片包干、责任到人，确保了“一本不错、一户不漏”。

对承包土地清查、清丈核实原始材料、二轮承包面积变动情况核实表、土地承包合同和证书等相关资料，要求各村会计按组别、序号分好，并由农经人员及时装订成册，专柜存放，专人管理，作为永久性档案，集中保管。

土地变更工作总结篇五

（一）加强领导，强化宣传。镇上成立了以刘镇长为组长，国土所、司法所等相关部门负责人为成员的土地确权工作领导小组，具体负责方案制定、工作调度、督导检查等工作。结合镇上实际制定印发了具体可行的实施方案。今年9月20日在镇礼堂召开了全体镇、村干部参加的“#镇农村土地确权登记颁证宣传培训会”，传达了县里的相关精神，对土地承包确权颁证工作进行了周密安排，明确了工作程序、方法步骤、责任主体和质量要求。同时，通过发放宣传资料、宣传栏等形式使土地确权工作的相关政策、具体办法、目的意义等做到了家喻户晓，赢得了广大干部群众的支持与拥护，形成了浓厚的舆论氛围。

（二）强化培训，严格考核。积极强化对村干部的业务培训，对相关业务流程、民主程序进行了严格强调，对业务报表、建档立案等相关工作进行了规范。

(三)严格监督，加强检查。为积极稳妥推进农村承包土地确权工作，镇上指定专人负责农村土地确权阶段工作的进度收集、汇总上报，及时发现存在的问题和工作典型、实测确权工作可能引发的不稳定因素等。同时，不定期走访各村进行实地查验，及时了解掌握确权工作进展情况，对确权过程中出现的各种矛盾纠纷及时落实相关人员进行调处和化解。

农村土地确权颁证工作政策性强，工作量大，农民群众关注程度高。当前尽管我镇农村土地确权颁证工作得到顺利开展，但仍然存在一些问题：一是全镇面上工作推进程度不均衡；二是农村土地承包日常管理工作还应进一步加强；三是农村外出务工人员较多，给权属调查及权属资料收集工作带来很大困难等。

下一步，我们将继续认真贯彻执行全县农村土地承包确权会议精神，继续深入地扎实做好我镇农村土地确权颁证工作，严把环节，严格流程，确保质量，充分发挥农村土地承包经营权权能，促进农村土地流转，为农业农村发展奠定坚实基础。

土地变更工作总结篇六

湖阳镇位于当涂县东南面，东临石臼湖，西临运粮河，南与高淳县接壤，单镇独圩，全镇辖六个村，三个居委会，共38个村民小组，人口2.9万人，其中农业人口2.6万人，6700余户，耕地面积3.9万亩，分老圩、新圩、大白宕三大块。截止目前，有1个村基本完成摸底调查工作，其他5个村预计于7月30日前全部完成摸底调查工作。

(一)成立组织领导。镇成立由书记任组长、分管副镇长为副组长，农经、建设办等8个部门负责人和6个村党总支书记为组员的土地确权登记颁证工作领导小组，并结合我镇实际制定印发了具体可行的实施方案。6名党政领导带12名机关干部包村指导，并下设专门办公室具体业务指导。各村成立相

应组织，村“两委”包村民组，村民组长带1-2名人员开展具体工作。期间，镇在召开有关工作会议时，要求各村汇报进度，协调矛盾，提出要求。

（二）突出思想发动。镇召开党政领导、包村干部、村“两委”人员参加的动员部署会，各村召开村“两委”和村民组长会议进行再发动。制作15条宣传标语，悬挂于重要路口和人员居住密集区，各村村委会在村务公开栏内张贴土地确权登记颁证相关资料宣传，印制“致广大农民朋友一封信”发到每家每户，利用镇村工作人员入户调查、农户来镇和村办事等时机，广泛宣传土地确权登记颁证工作的目的意义、方法步骤、政策规定，调动广大农户主动参与、全力配合的自觉性和积极性，消除推倒重来、重新分地等模糊认识。

（三）以村组为主。工作过程中，我们牢牢把握“县指导、镇负责、村为主”原则，注重发挥村民组长作用。村民组长与相关人员走到每户家庭，按照“保证质量、确保进度”要求，力争将人口信息、土地信息摸全、查准。同时村组成立老党员、村民代表参加的“议事会”，收集遇到的困难问题，分析可能出现的不稳定因素，在不违反政策、规定前提下，实行一对一的矛盾化解。

（四）严格监督，加强检查。为积极稳妥推进农村承包土地确权工作，镇上指定专人负责农村土地承包经营权确权颁证阶段工作的进度收集、汇总上报，及时发现存在的问题和工作典型等。同时，不定期走访各村进行实地查验，及时了解掌握确权工作进展情况，对确权过程中出现的各种矛盾纠纷及时落实相关人员进行调处和化解。

（一）全镇各村工作推进程度不均衡。有个别村积极性不高，导致工作推进缓慢。

（二）二轮承包合同面积与实际面积不一致的问题。解决的方法：确权登记颁证应严格执行农村土地承包法律政策规定，

对测绘多出的土地，按照同增同减的原则确权到户。

（三）原“两田制”的4个村的农户集体流转给村组的土地，四至不明确的问题。解决的方法：对流转的土地四至不清的，可采取确地确股，暂不确定承包地的四至，待摸底完成后村委会将这部分土地面积统计上报县确权办，由县向上级部门请示后再统一口径。

（四）在自家承包地建房的问题。解决的方法：自行在承包地上进行建房或建设其他实施的，已改变了原承包地的农业用途和现状，应不予确权登记。

（五）承包人已去世其子女要求分户分地确权的问题。解决的方法：1、先由承包户出示“关于××户要求土地承包经营权分户的协议”，协议上要写明原承包地有多少、因什么原因分户、分户后的面积各为多少以及四至，最后分户代表都要签字；2、协议报给村委会后，村委会对乡镇、村以及原承包户的二轮承包合同、经营权证书要收回并变更，变更后再填写摸底表。

（六）承包地被征用，农户没有“要钱要地”的问题。解决的方法：调查摸底时先按照原承包关系登记确权，在“备注栏”内说明。

（七）委托别人申请签字的问题。我镇在外务工人员较多，摸底、申请时少数农户不能到场而只能委托亲属等代为指界签字，可能事后对认定结果有争议。解决的方法：坚持“群众协商、干部协调、部门协作”，分别做好工作组村干部与承包户电话联系、现场指界、公示后无异议确认三个时段的在场人公证记录。

（八）农村外出务工人员较多，给家庭人口信息的（身份证、户口本）收集工作带来很大困难。

（一）督促工作进度慢的村克服困难，加快“确权摸底表”和“确权申请书”进度，确保在测绘公司到来之前完成。

（二）做好摸底数据的汇总以及人口信息的收集，确保质量。

（三）继续收集和梳理各村遇到的问题和难题，向上级部门请示，统一答复口径。

（四）做好测绘公司入驻乡镇前的准备工作。

土地变更工作总结篇七

我镇党委、政府十分重视国土资源管理工作，列入议事日程，进一步规范城管监察中队工作，加大对辖区内土地执法监察管理工作，由村镇建设办公室专职人员负责土地监察和信访调处工作，违法用地得到有效遏制。镇政府与各行政村（社区）订立土地管理与村镇建设目标责任书和拆违控违目标责任书，对制度建设、耕地保护、农民建房用地管理、监察信访等项目都明确了职责和目标，在制度上得到健全保障落实。同时，镇政府高度重视队伍建设和土地管理，结合6月份土地宣传月活动，利用宣传车、在集镇范围内悬挂横幅、张贴标语等形式进行广泛宣传，多次举办土地管理工作培训班和拆违控违工作会议，提高了基层广大干部群众对土地管理的责任性和法制意识。

针对国土资源管理工作新要求，以科学发展观为指导，创新理念，扎实工作作风，树立起节约集约、保护与保障用地的意识，强化服务，提高办事效率，较好完成上级部门下达的各项工作任务。

一是根据上级要求做好土地利用总体规划修编工作。及时调查摸底，扣清底子，为经济发展提供土地保障。于6月底完成修编上报工作。

二是严格按照土地利用总体规划确定土地用途。依法审核，优化服务，积极主动办理各类项目报批手续，全年共报入农转用项目25只，面积808.7亩；办理供地项目8只，面积106亩；已进入挂牌9只，面积112.9亩；成交7只，面积108.9亩；办理土地使用证15宗，面积182.7亩，得到了上级有关部门肯定和用地单位的好评。

三是积极完成好建设用地复垦。上报项目2个，面积15.0495亩，目前实施15.0495亩，此项工作正抓紧实施中，包质包量完成上级下达的复垦任务。

巡查和严肃查处。

五是加强对土地监察信访工作的管理，有效开展土地巡查执法拆违控违活动，做到人员、车辆有保障，并明确责任区域，土地巡查执法小组及时发现和阻止负责违法占地行为，做到早发现、早处理。一年来，按照区委区政府要求，开展百日行动和违法建设集中整治活动，共组织拆违12起，拆除违章建筑面积4300平方米。有效打击和遏制了私自乱搭乱建的行为。同时，共接受各类信访件97件，其中来信、来访33件，市长、区长、有奖举报电话64件，做到件件有落实，件件有答复，报结率100%。我们始终坚持认真受理，调查分析，及时回复，有效化解矛盾，坚决杜绝越级上访件的发生，确保社会稳定。

六是积极配合省区重点工程。及时完成上报沪昆客运专线杭州至长沙段的主线及安置区块的农转用资料，使报批工作进行顺利，确保重点工程项目顺利推进。

由于领导重视，制度健全，管理扎实，镇村两级干部对国土资源管理和耕地保护都有较高的意识，能带头遵守相关法律、法规。同时，能够做到齐抓共管，积极配合国土资源部门开展工作，协助做好土地征用，基本农田保护等工作，及时查处违法违章用地，确保了依法规范用地行为。虽然□xx镇今年

来国土资源管理工作有了新的突破，取得一点成绩，距上级部门的要求还有距离，一是保障与保护用地矛盾依然突出；二是镇村两级部分干部土地管理意识不强；三是违法用地时有发生、信访居高不下，处理难度较大。但我镇在新的一年里有信心、有决心努力做好国土资源工作，争取成为国土资源执法模范镇。

土地变更工作总结篇八

乡（镇）村 承包方姓名：

土地承包合同编码： 变更原因：

变更类型

1： 共有人信息变更：

2：地块信息变更

3□其他： 审核人（签章）

村（签章）：

镇农办（签章）：

年 月 日