

# 分批出售合同(模板8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 分批出售合同篇一

营业执照号码： \_\_\_\_\_

资质证书号码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

乙方(买方)： \_\_\_\_\_

住所(址)： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

身份证/护照/营业执照号码： \_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

住所(址)： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

乙方(买方)： \_\_\_\_\_

住所(址)： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

身份证/护照/营业执照号码： \_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

住所(址): \_\_\_\_\_联系电话: \_\_\_\_\_

甲,乙双方在平等,自愿,协商一致的基础上,就乙方购买甲方出售的《\_\_\_\_\_》内销商品房事宜,订立本合同。

第一条甲方通过\_\_\_\_\_方式取得\_\_\_\_\_区/县\_\_\_\_\_地块使用权后,依法投资建造的《\_\_\_\_\_》内销商品房业已竣工,并经\_\_\_\_\_检验合格。

《\_\_\_\_\_》内销商品房已依法登记,取得了房地产权证(证书编号:\_\_\_\_\_),可依法出售。

第二条乙方向甲方购买\_\_\_\_\_路《\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_幢(号)\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)。据xx市房屋土地管理局认定的测绘机构测绘该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米,其中套内面积为\_\_\_\_\_平方米,公用分摊面积为\_\_\_\_\_平方米,该房屋相应占有的土地使用权分摊面积为\_\_\_\_\_平方米。

该房屋平面图见本合同附件一;该房屋建筑结构,装修及设备标准见本合同附件二;该房屋土地使用权状况见附件三;该房屋相关情况(抵押关系,租赁关系,相邻关系等)见本合同附件四;该房屋的使用公约或有关承诺见本合同五。

第三条乙方购买该房屋每平方米房屋建筑面积单价为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元。

(大写): \_\_\_\_\_。

根据该房屋的房屋建筑面积,乙方购买该房屋的总价款为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元。

(大写): \_\_\_\_\_。

该房屋的总价款是指该房屋所有权和该房屋占用范围内土地

使用权总价格。

第四条双方确认在签定本合同前，即年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方已向甲方支付了购买该房屋的全部房价款/部分房价款/定金共\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元。

(大写)：\_\_\_\_\_。甲方已向乙方出具了发票/收据。

双方确认该房屋剩余部分房价款/该房屋全部房价款共\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元。

(大写)：\_\_\_\_\_。

乙方应于本合同生效之日起天内一次性当面交付甲方或汇入甲方指定的\_\_\_\_\_银行(银行帐户名称：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_)。上述甲方已收定金可冲抵房价款。甲方受到该房屋全部房价款时应即开具发票。

第五条乙方如未按合同约定的时间付款，甲方有权按逾期应付款向乙方追索逾期利息，逾期利息自本合同的应付款期限之第二天起算至实际付款之日止，利息按\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_天后，甲方有权选择下列第\_\_\_\_\_种方案追究乙方的违约责任：

1. 乙方除支付逾期利息外，还应逾期应付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金，合同继续履行。

2. 甲方有权单方面书面通知乙方终止合同，乙方应在接到书面通知之日起天内逾期付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

3. \_\_\_\_\_ □

第六条乙方支付房价款若采用银行贷款的。而银行未按本合同约定的期

限代乙方向甲方付款的，仍视为乙方未按合同约定的时间付款。

第七条甲，乙双方按下列第\_\_\_\_\_种约定确定该房屋交付使用日期：

1. 本合同生效之日起\_\_\_\_\_天内，甲方向乙方交付该房屋。
2. 本合同经\_\_\_\_\_公证处公证之日起天内，甲方向乙方交付该房屋。
3. 甲方在收到乙方全部房价款之日起天内，甲方向乙方交付该房屋。

第八条甲方保证在向乙方交付该房屋时，该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，保证在交付该房屋时已清除原由甲方设定的抵押权。如交付该房屋后发生的该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷或设定的抵押权未解除，由甲方承担所有责任。

第九条乙方在合同约定的房屋交接期限内到甲方要求的地方办理验收交接手续。验收交接时乙方按本合同附件五约定付清应缴之款项，甲方将房屋钥匙交给乙方。验收交接完毕双方签署房屋交接单，即为该房屋正式交付。

该房屋正式交付之日起，该房屋的风险责任由甲方转移给乙方。

第十条如乙方已付清全部房价款而未按约定期限办理交付该房屋手续的，则自约定的交付期限之第二天起视为甲方已将该房屋正式交付给乙方。该房屋的风险责任自该日起均转移

给乙方。

如本合同第四条第(二)款约定支付全部房价款的日期迟于本合同第七条约定的房屋交付使用日期的，乙方(未支付全部房价款时)未按约定期限办理交付该房屋手续的，自约定的交付期限之\_\_\_\_\_天起，甲方有权将该房屋转售给他人。

第十一条除不可抗力外，甲方如未按本合同约定期限内将该房屋交付乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追偿逾期利息。预期利息自本合同第七条约定的最后交付期限第二天起算至实际交付日止，利息按\_\_\_\_\_利率计算。若逾期超过\_\_\_\_\_天，乙方有权选择下列第\_\_\_\_\_种方案追究甲方的违约责任：

1. 甲方除支付逾期利息外，还应按乙方累计已支付房价款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

2. 乙方有权单方面书面通知甲方终止本合同。甲方在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已缴付的全部房价款(包括利息，利息按\_\_\_\_\_利率计算)退还乙方，并按本合同约定的房价款总额%向乙方支付违约金。乙方的实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金差额部分，由甲方据实赔偿。

3. \_\_\_\_\_ □

第十二条自该房屋正式交付之日起，甲方对该房屋负责保修，并从房地产权利转移之日起继续保修二年。

第十三条甲方交付的该房屋装修，设备标准达不到本合同附件二约定的标准，乙方在办理该房屋交接手续时有权退房或要求甲方补偿倍的装修，设备差价。

双方对标准的认定产生争议时，以xx市建设工程质量监督总

站/区(县)建设工程质量监督站/\_\_\_\_\_出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十四条甲方交付该房屋有工程质量问题的,乙方在二年保修期内有权要求甲方除免费修复外,还须赔偿\_\_\_\_\_倍的修复费;工程质量问题影响乙方居住安全的,乙方有权要求退房或调房。

对工程质量问题的认定双方有争议的,以xx市建设工程质量监督总站/区(县)建设工程质量监督站/\_\_\_\_\_出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十五条该房屋交接之日前所有已产生而未缴税费均由甲方承担,该房屋交付之日起,所产生的一切税费及管理公约约定范围内应缴付的费用均由乙方承担。

第十六条乙方同意,根据在签署本合同时已经/同时签署的使用公约或有关的承诺书,自该房屋交接之日起,乙方即应将房屋交甲方指定的房屋管理企业统一进行管理,并遵守使用公约。

甲方指定房屋管理企业承担该房屋的前期房屋管理,管理的期限至业主委员会成立后选聘的新的房屋管理企业接手管理之日。

第十七条甲方出售的该房屋仅作使用,乙方在使用期间不得擅自改变该房屋之房屋结构和用途。除本合同附件另有约定者外,乙方在使用期间有权享用与该房屋有关联的公共通道和设施,同时应自觉遵守该房屋所在地的有关法律,法规和尊重社会公德,维护公共设施和公共利益。

第十八条乙方购买的房屋及其相应占有的土地使用权不可分离。自该房屋交付之日起,甲方与\_\_\_\_\_签定的土地使用权出让/转让合同中约定的权利,义务和责任依法转移给乙方。

乙方必须遵守《中华人民共和国城市房地产管理法》及xx市实施办法、xx市土地使用权出让办法》等有关法律，法规，规章，并按规定交纳有关税费。

地产权证的，甲方应承担责任。本合同签订后，凡乙方需委托甲方办理公证，过户，登记及申领房地产权证的，乙方应在签订本合同时，一并签署有关委托文件。

第二十条乙方在取得该房屋的房地产权证后，可依法转让，抵押，出租。如发生上述事实，本合同及其附件中的有关约定对乙方之受让人或继承人或其他权利人具有同等效力。乙方之受让人或继承人或其他权利人均应无条件接受本合同及其附件所含有的各项法规，条文及管理规定的约束。

第二十一条乙方转让，抵押或出租该房屋时，必须按规定办妥法手续，并在有关合同及文件签订一个月内以书面形式将上述情况通知房屋管理企业。该房屋转让时，乙方在房屋管理企业接获上述通知前，对该房屋应支付的管理费用及其他一切费用与开支仍负有责任。该房屋转让后，乙方及其受让人应共同到房屋管理企业办理管理费结算和有关管理交接手续。

第二十二条所有与该房屋出售及办理有关法定手续所需之费用，包括产权过户手续费，登记费等政府有关部门规定的各项收费，按有关法规规定由甲，乙双方各自负责缴付。

第二十三条本合同的未尽事宜及本合同在执行过程中需变更的事宜，双方将通过订立补充条款或变更协议进行约定。本合同的补充条款，附件及变更协议均为本合同不可分割的部份。本合同及其补充条款，附件及变更协议中的手书文字与铅印文字具有同等效力。

第二十四条甲，乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿按本合同约定严

格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同约定索赔。

第二十五条本合同适用该房屋所在地法律，甲，乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决(不选定的划除)：

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2. 依法向人民法院起诉；

甲，乙双方因履行本合同产生的债务，债务方不履行时，另一方可向\_\_\_\_\_公证处申请强制执行公证书，向该房屋所在地有管辖权的人民法院申请强制执行。

第二十六条本合同壹式\_\_\_\_\_份，均具有同等效力，其中甲，乙双方各执\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_各执壹份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

( ) 代表人/代理人：\_\_ ( ) 代表人/代理人：\_\_

签署：\_\_\_\_\_签署：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签于：\_\_\_\_\_签于：\_\_\_\_\_

## 分批出售合同篇二

甲方：

乙方：

在严格遵守国家相关政策法规前提下，甲、乙双方经过协商，



本着公平、自愿的原则，就房产交易事宜达成以下合同条款，以期共同遵守：

### 第一条：

甲方同意将所拥有的位于济宁市高新区杨柳国际新城xx区xx号楼东数第3单元，3层西户房产出售给乙方。此房产权为：私有房产。权属证号为：济字第025xxxxxx号。

### 第二条：

甲方承诺并保证：拥有房产管理局所登记的济宁市阜桥辖区，杨柳国际新城xx区xx号楼东数第3单元3层西户的房屋所有权，该项所有权不存在抵押，承租，等权力瑕疵或负担，相关亲属及产权共有人同意出售。

### 第三条：

乙方对所购买的以上房产的座落、户型、面积、设施、产权性质等状况，已做了充分了解并自愿同意购买。

### 第四条：

经甲、乙双方充分协商，双方同意该房屋的成交价定为：大写： 元整，小写：（）元整。此价格包括：主房面积：76.1平方米，储藏室面积：4.86平方米，水、电、天然气、数字电视及部分装修。但不包括家具，家电等生活设施。

### 第五条：

付款方式及付款办法：经协商甲、乙双方同意以一次性付款方式付款。并约定在签定本合同当日，同时在房产交易中心办理过户手续，在交易中心有关部门确定双方所提供的手续完备后。过户签字之前，乙方将全部房款一次性交付给甲方。

即：人民币大写： 元整。小写：（）元整。

### 第六条：

在办理产权转移过户时，甲方应积极配合乙方办理有关转移手续。甲乙双方经协商并一致同意，在此房产买卖交易中，所需交纳的各项税费（包括：营业税、个人所得税、印花税、契税、工本费）等所有税费由乙方自愿承担。

### 第七条：

在办理完过户手续并付清所有房款之日起，甲方应在15日内，搬出该房屋。并在交房当日，付清所欠的水、电、煤、物业服务费用。同时迁出在该房户名下的所有户口。

### 第八条：

此合同签订后，甲、乙双方任何一方不得反悔或中途违约。若乙方违约甲方有权没收乙方所交付的总房款的30%做为违约金。并有权将该房屋另行出售他人，若甲方违约，则返还乙方全部房款，并支付总房款的30%做为违约金。如在双方已实际进入过户程序时，任何一方不得以任何理由单方面终止合同。否则，违约方除向对方支付上述约定的违约金外，给另一方造成的一切经济损失有违约方承担。

未尽事宜由双方协商解决，本合同签字并按手印即刻生效。

本合同一式三份，甲乙双方各持一份，交易中心存档一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 分批出售合同篇三

买受人

根据法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本协议，以资共同信守执行。

1、因甲方的房屋被依法迁，甲方自愿将其回迁的楼房转让给乙方。

乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

2、由于上述的房屋尚未施工，开发商出售的房屋处于预售阶段。

甲方同意乙方去开发商处按照房屋的出售的价格进行挑号，选择房屋的楼层及位置。

3、根据开发商的要求，乙方自行应当支付房款。

除此，作为乙方还应当按所购买的楼房建筑面积另行支付给甲方每平方米 元的酬谢金。

4、乙方在挑完号选择好房屋的楼层及位置后，支付给甲方酬谢金的三分之一；

待房屋主体结构完成后再支付三分之一；

基余的待楼房交付后十日内支付完毕。

5、上述所指的开发商开发的回迁楼房应当位于 。

如果回迁房屋位置不在上述地段，乙方有权利解除该协议，

甲方应当退还已支付的酬谢金。

6、乙方有权利在甲方与拆迁办结算完补偿协议后直接与开发商签订购房协议，甲方不得无故阻拦。

如果需要甲方方面的相关手续，甲方有义务协助提供。

7、如乙方不能与开发商直接签订购房协议或合同，以甲方名义签订购房协议，甲方应当协助乙方办理过户。

乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。

如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

8、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

9、本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。

如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及酬谢金外，还应当支付 元的违约金。

10、本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。

任何一方违反本协议的，应当支付对方 元的违约金。

10、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向人民法院起诉。

11、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

12、本协议自双方签字之日起生效。

甲方

乙方

年月日

## 分批出售合同篇四

甲方（出卖人）：

乙方（买受人）：

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

(二) 出售房屋的所有权证证号为(附件一：房产证)

(三) 房屋平面图及其四至见房产证；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、地下室、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。房屋及附属设施见清单(附件二)

第三条 计价方式与价款按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_元，总金额人民币元整；乙方在年月日前付给甲方定金（人民币），（大写元，（小写）元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国民法典》条款的调整。

第四条 支付方式：甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币元整给甲方，剩余房款人民币元整申请银行按揭（如银

行实际审批数额不足前述申请额度乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方), 并于银行放款当日付给甲方。以上款项, 由乙方直接通过转帐或者直接存入等方式支付到甲方提供的本人银行帐号(银行帐号见附件三)。每次收到款项后三日内甲方应当开具收据给乙方。如甲方三日内未开具体要求收据的, 则乙方凭其持有的银行开出的转帐凭证或者存入凭证作为付款的有效证明。

## 第五条

- 1、甲、乙双方定于前腾空该房屋。
- 2、双方定于正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。
- 3、甲方应在收到全款 30日内将其落户于该房屋的户籍关系迁出。
- 4、甲方未按规定履行以上义务的, 则按下列约定承担违约责任:

第六条 甲、乙双方确认, 虽然房屋所有权证未作记载, 但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意, 双方应于本合同生效之日起日内到房地产主管部门办理过户手续在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时, 甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的, 不论何时, 甲方应予协助。如因甲方的延误, 致影响过户登记, 因而遭受的损失, 由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记, 乙方有权解除合同, 解约时, 甲方除返还全部房价款外, 并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后, 按有关规定向土地管理部门申请

办理该房屋土地使用权变更手续。该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：义务该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、一并转让给乙方。该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由承担。方按国家规定除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由各自承担。

#### 第八条 乙方违约责任：

1、乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的%向甲方支付违约金。逾期超过3个月时，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

2、如果乙方有其他严重违约行为的，则乙方已经支付的定金归甲方所有，甲方有权解除合同，乙方其他已经支付的款项退还给乙方。

#### 第九条 甲方违约责任：

1、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第三条规定的期限将该屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的%向乙方支付违约金。逾期超过日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

2、如甲方在合同生效后，有其他违约行为，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方，同时，乙方有权要求继续履行合同；如果确定无法继续履行的，甲方还应当赔偿乙方实际损失。

#### 第十条 甲方承诺并保证：

- 1、其为本合同项下房屋的合法所有权人，其有完全的权利处分该房屋并完全有权签署本房屋转让合同及相关协议文件。
- 2、本合同项下房屋不存在任何限制或者影响本次转让的情形，包括但不限于查封、冻结、抵押、共有人反对(如有)等情况。
- 3、甲方保证没有与任何第三人签署转让房屋的合同，并保证在本合同签署后，及时办理有关将房屋过户到乙方名下的相关手续。
- 4、在本合同约定的时间内，甲方及时办理完毕房屋过户手续，不得无故拖延。甲方在(明确的日期或者时间)前没有办妥过户手续的，愿意承担违约责任，且乙方有权依法申请办法强制过户手续。

第十一条 甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十二条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十三条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，

按下列约定处理：

- 1、甲方应缴清自交房之日之前的物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等一切与该房屋相关的费用。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。
- 2、甲方向乙方提交房屋全套钥匙，双方共同清查确认电、水、煤气等度数。



3、甲方应协助乙方办理物业管理的相关入户手续。

4、甲方应协助乙方办理水、电、煤气、有线电视、通讯等相关的更名手续。

5、甲方应向乙方提供房屋的维修基金发票、物业管理费押金等相关收据。

6、甲方应向乙方提供附属设施的设备发票及保修卡。附属设施见清单(附件二)

第十四条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十五条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十六条 本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十七条 本合同自甲乙双方签订之日自之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 分批出售合同篇五

甲方(出卖人)：

乙方(买受人):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定,乙方已对甲方的××广场的地下停车位作了充分了解,现决定购买该地下停车位,并经双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上达成如下协议:

一、甲方开发建设的××广场项目,土地使用权以出让方式取得,土地使用年限自年月日。乙方购买甲方开发的××广场地下停车位 号,面积 平方米,设计用途为停车位。该车位的使用权年限原则以土地使用权年限为准,如遇国家及省、市政策调整,按新调整政策执行。该车位平面图见附件。

二、计价方式和价款

甲方与乙方约定按照“个”计算该车位价款,该车位总价款为人民币 元(大写: 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。

三、付款方式及期限乙方采取一次性付款方式付款:

四、甲方承诺应当在 年 月 日前,将地下停车位交乙方使用。

五、乙方自行承担该停车位物业管理的有关费用。

六、本协议所列买受方通讯地址、联系电话均为准确的,若有变更,乙方应及时以书面形式通知甲方,否则造成的延误,责任均由乙方承担。

七、本协议一式 份,甲方 份,乙方 份,自双方签字后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 分批出售合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_

身份证件号码： 联系电话：\_\_\_\_\_

丙方： 区/县住房保障中心

组织机构代码： 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人： 联系电话：\_\_\_\_\_

依照等法律法规的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上就经济适用住房出售等事宜签订本合同。

### 第一章 合同标的物

第一条 甲方通过建设用地使用权划拨方式取得 区/县 地块建设用地使用权，投资建造的经济适用住房项目： 已竣工，并办理了新建房屋初始登记，取得了房地产权证(大产证)，证书编号： 。

第二条 根据乙方取得的经济适用住房选房确认文件(编号： )，甲方向乙方出售座落于 区/县 路 弄《 》 号 室经济适用住房(以下简称该房屋)。该房屋建筑结构为 ，房屋类型为 ，建筑物地上层数为 层，地下层数为 层，建筑层高为 米。(该房屋户型见本合同附件二，装修及设施设备标准见附件三。)

第三条 据房屋调查机构 测量，该房屋实测建筑面积为 平方米，其中套内建筑面积为

平方米、共有分摊建筑面积为 平方米。

第四条 乙方通过购买拥有该房屋的有限产权。乙、丙双方约定，乙方在取得房地产证满5年后，按照本合同约定或经济适用住房管理规定转让该房屋的，乙方获得转让房价款的 %。

## 第二章 房价款和支付方式

第五条 乙方向甲方购买该房屋有限产权的单价为每平方米建筑面积人民币(大写) 元，(小写) 元/平方米;根据本合同第一章第三条载明的该房屋实测建筑面积，乙方支付的总价为人民币(大写) 元，(小写) 元;乙方确认，按照经济适用住房房源信息公告载明的相同地段、质量的普通商品住房的市场价格为 元/平方米。

第六条 乙方应将房价款解入预售款监管账户(监管机构: \_\_\_\_\_、账户名称: \_\_\_\_\_、账号: \_\_\_\_\_)。乙方的支付方式由甲、乙双方在本合同附件四中约定。甲方收到乙方房款时应开具发票。

日(该日期不得少于60日)后，甲方有权解除本合同。

## 第三章 房屋交付

第八条 甲、乙双方按下列第\_\_\_\_种约定确定该房屋交付使用日期:

1、本合同自甲乙双方签署之日起\_\_\_\_日内，甲方向乙方交付该房屋。

2、甲方在收到乙方全部房价款之日起\_\_\_\_日内，甲方向乙方交付该房屋。

3□ \_\_\_\_\_

第九条 甲方向乙方保证在交付该房屋时：

(一) 该房屋没有产权纠纷；

(二) 甲方未在该房屋上设定抵押权或甲方设定的抵押权已解除；

(三) 该房屋应由甲方缴纳的房屋维修基金已缴纳完毕。

第十条 乙方应在本合同第八条约定的房屋交付期限内到甲方要求的地点办理房屋验收交付手续。

验收交付时，甲方应向乙方提交下列资料：

1、《住宅质量保证书》；

2、《住宅使用说明书》；

3、《前期物业管理服务合同》；

4□□

乙方要求提供该房屋实测建筑面积有关材料的，甲方应如实提供。甲方不提供前款约定的材料，乙方有权拒绝接收该房屋，由此而产生的延期交房责任由甲方承担。

第十一条 该房屋的风险责任自该房屋交付之日起由甲方转移给乙方。该房屋交付的标志为下列第 项：

1、甲、乙双方签署房屋验收交付文件。

第十二条 乙方未按本合同第八条约定期限办理交付该房屋手续的，甲方有权发出载明合理办理验收交付日期的书面催告书。乙方未按催告书规定的日期办理该房屋的验收交付手续的，则自催告书规定的验收交付日的次日起，该房屋的风险

责任转移由乙方承担。

第十三条 甲方逾期交付该房屋的，应向乙方支付违约金，违约金按房价款的日万分之 计算，违约金自本合同第八条约定的最后交付期限次日起算至实际交付之日止。逾期超过日(该日期不得少于60日)，乙方有权解除本合同。

#### 第四章 房地产登记

第十四条 甲、乙双方约定，在 年 月 日前，双方依法向房屋所在地房地产登记机构办理价格申报、并申请该房屋的房地产转移登记(办理小产证)。

第十五条 因甲方原因，致使乙方未能在该房屋交付之日起日内取得房地产权证(小产证)，甲方应向乙方支付违约金，违约金按乙方已支付房价款的日万分之 计算，违约金自本条约定取得房地产权证最后期限的次日起算至房地产登记机构转移登记完成之日止。

#### 第五章 房屋质量及保修

第十六条 自该房屋交付之日起，甲方对该房屋负责保修，并从房地产权利转移之日起继续保修不得少于2年。保修时间和范围见《住宅质量保证书》。

第十七条 出现质量缺陷时，乙方可行使如下权利：

- 1、该房屋主体结构质量不合格的，乙方有权解除本合同。
- 2、该房屋的结构、装修、设备标准未达到本合同约定的，乙方有权要求甲方给予补偿，补偿金额为实际的结构、装修、设备与约定的结构、装修、设备差价的 倍。

第十八条 甲方怠于履行保修责任，经乙方书面催告仍怠于履

行的，乙方有权自行修复，并有权要求甲方支付修复费和违约金，修复费应当符合国家有关计价规定，违约金为修复费的 倍。

第十九条 甲、乙双方对房屋质量标准认定产生异议的，可委托有资质的建设工程质量检测机构检测，以该机构出具的书面鉴定意见为处理争议的依据；甲、乙双方对修复费产生异议的，可委托有资质的造价咨询机构对修复费予以认定，作为处理争议的依据。

## 第六章 物业管理

第二十条 甲方已于 年 月 日选聘 物业公司(地址： 、电话： )对该房屋进行前期物业管理，并与其签订了《前期物业服务合同》(见附件六)，前期物业服务收费标准为 元/平方米/月。甲方已制订了《业主临时公约》(见附件七)，乙方承诺自觉履行该《业主临时公约》，违反《业主临时公约》的，乙方应承担相应的责任。

第二十一条 乙方应按照本市商品住房维修资金的有关规定，缴纳该房屋的房屋维修基金；按照物业服务合同约定，支付物业服务费用。

## 第七章 房屋的回购和转让

第二十二条 乙方取得房地产权证未满5年，其本人或同住人购买其他住房的，应当以书面形式通知丙方，丙方接到通知后有权按照规定程序实施回购，回购价格为该房屋销售价格加同期银行存款利息。

第二十三条 乙方取得房地产权证未满5年，发生经济适用住房管理规定的特殊情形，并与同住人达成书面一致意见的，可以向丙方申请回购该房屋。丙方核实后，按照规定程序实施回购，回购价格为该房屋销售价格加同期银行存款利息。

第二十四条 乙方取得房地产权证满5年，需要转让该房屋的，乙方及同住人之间应当达成书面一致意见，并征询丙方意见。丙方可以行使回购权；丙方决定不回购的，乙方可以向他人转让该房屋。

丙方回购该房屋的，回购价格由乙方和丙方共同选定的具备相应资质的房地产评估机构评估确定。丙方按本合同第四条约定，即按转让房价款的 %向乙方支付回购款。

乙方向他人转让该房屋的，乙方按本合同第四条约定，可以获得转让房价款的 %，其余 %上缴丙方所在区(县)的财政部门。

## 第八章 房屋使用管理

第二十五条 乙方承诺，购买的经济适用住房供购买申请户居住使用。在未经许可的情况下，乙方不得转让、出租、出借、赠与或者改变房屋使用性质，并不得设定除经济适用住房购房贷款担保以外的抵押权。

第二十六条 乙方同意，丙方可以采取家访等方式核实该房屋的居住和使用状况，乙方应当给予配合。

第二十七条 乙方有擅自转让、出租、出借、赠与或者改变经济适用住房使用性质等行为(以下合称不当行为)的，乙、丙双方同意按照以下约定处理：

(一)乙方应在丙方要求改正不当行为的书面通知确定的期限内，予以改正；

(四)乙方由不当行为所获收益，丙方有权依法予以追缴；

(六)丙方有权将乙方不当行为向社会公示，并作为不良信用记录，纳入上海市个人信用联合征信系统。



## 第九章 合同解除

第二十八条 乙方按约定解除本合同的，应当书面通知甲方及丙方。甲方应当在收到乙方书面通知的 日内将乙方已支付的房价款加同期银行存款利息全部退还乙方，并承担赔偿责任，赔偿金按乙方应支付总房价的 %计算。本款及本合同其他条款所称的已支付的房价款包括乙方通过贷款方式支付的房价款。

第二十九条 甲方按约定解除本合同的，应当书面通知乙方及丙方，乙方应当承担赔偿责任，赔偿金按总房价款的 %计算，甲方有权在乙方已支付的房价款中扣除乙方应支付的赔偿金金额后将剩余房款退还给乙方。

第三十条 甲方或乙方对相对方解除本合同有异议的，应在接到对方有关解除本合同的书面通知之日起\_\_\_\_\_日内，向解决争议机关确认解除合同的效力。逾期不确认的，视为认可解除的效力。

## 第十章 其它约定

第三十一条 本合同自各方签字或盖章之日起生效。

第三十二条 本合同的未尽事宜及本合同在履行过程中需变更的事宜，各方可通过协商进行补充或者变更。

第三十三条 本合同壹式 份，均具有同等效力，其中甲方执 份、乙方执 份、丙方执 份、房地产登记机构执份、 执 份。

## 第十一章 争议解决

第三十四条 各方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解，或提请上海仲裁委员会仲裁(不愿意仲裁而选择向法院提起诉讼的，请各方当事人在签署合同时将此仲裁条款划

去)。

甲方(名称):

法定代表人签署:

法定代表人的委托代理人签署:

甲方盖章: 日期: 年 月 日

乙方(名字):

乙方本人签署:

的委托代理人/法定代理人签署:

乙方盖章: 日期: 年 月 日

丙方: 区/县住房保障中心

法定代表人签署:

法定代表人的委托代理人签署:

丙方盖章: 日期: 年 月 日

签约地点:

## 分批出售合同篇七

甲方: 陈姐正装乙方:

地址□xx地址:

联系电话□xx□李先生) 联系电话:

xx□陈女士)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》为明确双方双方义务关系，经双方协商一致，在自愿平等的基础上达成以下协议：

一、甲方负责提供完好衣服。

二、乙方租衣物还衣时经甲方验收无损坏后，将押金或证件余额退还乙方。

三、衣物如有污渍（如草渍、果渍、黑渍等破损、如不能修复等），乙方照价赔偿。

四、衣服价格：（200元）（300元）（400元）（500元）五、1衣服（男女）（）件2裤子（男女）（）条3衬衣（男女）（）件4皮鞋（男女）（）双5裙子（男）（）条6领带（男）（）双7领结（女）（）个8方巾女（）块合计金额大小字：元证件名称：，押金：元。注1：男式一套为每天（24小时计算）20元，加衬衣加5元，皮鞋10元、领带1元。合计：36元，以两件套为（20元）（如衣服、衬衣）

注2：女式一套为每天（24小时计算）20元，加衬衣加5元、皮鞋10元、领结1元、方巾1元（如衬衣、裙子也为2件套（20元）

注3：防尘袋免费，但不能损坏，如损坏、丢失则照价赔偿，防尘袋5元、衣架5元。

注4：如逾期未还加收一天租金，超2天加3天租金。本协议经双方签字盖章后立即生效。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

日期：

日期：

## 分批出售合同篇八

乙方(买方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室(建筑面积\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_平方米，产权证号\_\_\_\_\_ )房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_元整；

即人民币小写\_\_\_\_\_元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金\_\_\_\_\_元整，即小写\_\_\_\_\_元。

四、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；

届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；

无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：\_\_\_\_\_)，空调两台(型号：\_\_\_\_\_)，热水器(型号：\_\_\_\_\_)，浴霸(型号：\_\_\_\_\_)，饮水机(型号：\_\_\_\_\_)，音响两台(型号：\_\_\_\_\_)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十

一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

住址：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村\_\_\_\_号电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

住址：\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_镇\_\_号电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日