

同意商铺转租合同(通用10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

同意商铺转租合同篇一

转让方(甲方)：

承接方(乙方)：

该店铺所有权注册的身份证号码为 ，原所有权为甲。现于公元20xx年 月 日以(大写)人民币九千 元整人民币(小写)9000元人民币整价格转让乙方所有，包含消保等其他淘宝店内所有服务费用和其他经营费用。乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此账号的经营费用，民事及其刑事责任，甲方对此账号不再负经营费用，民事及其刑事责任，不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中享有的权利和义务，所有权发生变更后，甲方不得干涉乙方任何经营行为。

本合同自签字盖章生效，并以此为起点，无限期。

自签约本合同生效起1日内，甲方应向乙方交付淘宝店铺账号及密码，淘宝身份扫描件变更，支付宝密码保护(如没有，可协助乙方更改)，支付宝数字证书，等所有相关信息与资料；乙方于签订本合同之日起1日内，交付甲方人民币(大写)九千元整(小写：9000 元整人民币)付款方式：现金交易(乙方确认甲方给予的账号密码及其相关资料正确无误的情况下，给甲方确认付款)。

同意商铺转租合同篇二

店铺转让协议书 转让方（甲方）： 身份证号码： 顶让方（乙方）： 身份证号码： 房东（丙方）： 身份证号码： 甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议： 一、丙方同意甲方将自己位于 街（路） 号的店铺（原为： ）转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币（大写： ），租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。 五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，（大写： ），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。 七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。

如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，

并向乙方支付转让费的10%作为违约金。 八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。 甲方签字： 日期： 乙方签字： 日期： 丙方签字： 日期： 自己拿去改改就可以用了。

同意商铺转租合同篇三

转租方(甲方)：

身份证号码：

家庭住址：

受转租方(乙方)：

产权证号码：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于宁城县天义镇中京路中京商场一楼门面_____商铺，由甲方将上述承租商铺转租给乙方。该商铺的建筑面积____平方米。

1-2该商铺的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附中予以明确。甲、乙双方同意附件作为甲方向乙方交付该商铺和

乙方在本合同转租期满向甲方交还该商铺时的验收依据。

二、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该商铺该商铺的用途为商业，乙方承诺按_____租赁合同所载明的用途使用该商铺。

2-2乙方保证，在转租期间未事先通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得产权所有人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该商铺使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定，甲方于20__年__月__日前向乙方交付该商铺。转租期为__个月。自20__年__月__日起至20__年__月__日止。甲方保证该转租期限未超出租赁合同的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该商铺的，则应于转租期届满前一个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。本合同截止期限应与甲方与产权所有人签订的《租赁合同》一致。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该商铺转租费为人民币_____元，（大写：叁万陆千圆整。合同签订生效之日起乙方一次性支付完毕。

4-2乙方支付租金的方式如下：_____。

五、其它费用

在商铺转租期间，乙方使用该商铺所发生的水、电、通讯、设备、物业管理、_____等费用由乙方承担。其它有关

费用，均由___(甲方/乙方)承担。

六、商铺使用要求和维修责任

6-1在转租期间，乙方发现该商铺及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的___日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该商铺及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或商铺产权所有人要对该商铺进行检查、养护的，应提前__日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，商铺产权所有人需要对该商铺进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修商铺或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得商铺产权人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、商铺返还时的状态

7-1除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的__日内应返还该商铺，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按人民币___元/平方米/日向甲方支付该

房屋占用使用费。

7-2乙方按本合同约定返还该商铺时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

8-1在转租期间，乙方再转租商铺须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得商铺产权所有人的书面同意。甲方未征得该商铺产权所有人的书面同意默许或支持乙方行为的，一切后果纠纷及损失由甲乙双方共同承担。乙方在未经得甲方同意情况下自行转租该商铺给他人使用的，乙方承担一切后顾之忧。

8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该商铺承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条件

9-1在转租期间，因为甲方原因租赁合同被解除的，甲方应按押金两倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该商铺占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该商铺毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该商铺出租前已设定抵押，现被处分的。如发生上述情形导致合同解除的，且乙方提前预付全部租金的，甲方应返还该商铺未使用期间的租金。

9-2在转租期间，因为乙方原因租赁合同被解除的，甲方不予

退还乙方转租费。

十、未尽事宜甲乙双方予以补充：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

同意商铺转租合同篇四

承租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的商铺事宜，订立本合同。

一、出租商铺情况

甲方出租给乙方的商铺的主要情况如下：

座
落：_____ (以下简称该商铺)。

商铺用途：_____。

装修情况：简单装修(清单见后)。

房地产权证证书编号：_____。甲方已向乙方出示原件，乙方确认无误。

二、租赁用途

1，乙方向甲方承诺租赁该商铺作为乙方_____使用，乙方保

证遵守国家 and 当地政府有关房屋使用和物业管理的规定。

三、交付日期和租赁期限

1, 甲乙双方约定: 商铺租赁期自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。其中____年____月____日至____
年____月____日期间的的时间, 甲方同意该段时间做为乙方筹备
和装修时间, 不计入正式租期。乙方同意为该段装修时间向
甲方补偿人民币____元。

2, 租赁期满, 甲方有权收回该商铺, 乙方应如期返还。乙方
需要继续承租该商铺的, 则应于租赁期届满前2个月, 向甲方
提出续租书面要求, 经甲方同意后重新签订租赁合同, 租金
等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

四、租金、支付方式和限期

1, 甲、乙双方约定, 该商铺每月租金为人民币_____元(大
写: _____仟_____佰_____拾_____元_____
角整)。(不含水电等日常费用)

该商铺租金_____年内不变, 即自_____年____月____日起, 双方同
意对租金标准以____年为单位进行调整, 具体细节由双方根据
当时的具体情况协商确定。租赁期满后若乙方需要继续租赁
且甲方同意, 双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由
甲、乙双方在补充条款中约定。

2, 商铺租金的支付方式原则上一一次性付清全款。如有特殊情
况需分期付款的, 由甲乙双方另行协商。

五、保证金和其他费用

1, 甲、乙双方约定, 甲方交付该商铺时, 乙方应向甲方支付
商铺租赁保证金, 保证金为_____个月的租金, 即人民

币_____元(大写)_____.

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的商铺租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

2，租赁期间，使用该商铺所发生的水、电、煤气、通讯等费用、物业费以及房屋和设备日常维修费用等均由乙方承担。

3，租赁期间，乙方对本商铺中的所有物品、设施负有监管责任，一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

六、房屋使用要求和维修责任

1，租赁期间，甲方对本商铺如墙、地面、天花板因建筑物结构原因造成的发裂、下沉等负责维修。另外，属于甲方维修范围需要进行大修时，若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响，甚至导致乙方完全无法营业，甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围。

2，租赁期间，乙方应合理使用并爱护该商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3，租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前1日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

4, 乙方如需另行装修或者增设附属设施和设备的, 应事先征得甲方的书面同意, 按规定向有关部门审批的, 则应由甲方委托乙方报有关部门批准后, 方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

5, 乙方保证按本合同规定合法使用该商铺, 不得擅自改变使用性质。

6, 乙方保证不在该商铺内存放危险物品。否则, 如该商铺及附属设施因此受损, 乙方应承担全部责任。

七, 商铺返还时的状态

1, 除甲方同意乙方续租外, 乙方应在本合同的租期届满后的当日内返还该商铺, 未经甲方书面同意逾期返还房屋的, 每逾期一日, 乙方应按合同所规定的日租金标准的3倍每天向甲方支付该房屋占用使用费。

2, 乙方返还该商铺应当符合正常使用后的状态。返还时, 应经甲方验收认可, 并相互结清各自应当承担的费用。

3, 由乙方增加的装修(包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门、水电管线及其他拆卸后会损坏室内状况的情况等)乙方不得拆除, 以免破坏室内的装修状况。商铺外的一些由乙方安装的设施如广告牌、灯饰、固定的雨棚等, 原则上乙方不可拆除, 如乙方确实要拆除的, 必须将商铺外貌恢复原状, 具体事宜双方友好协商。

八、转租、转让和交换

1, 乙方在租赁期内, 原则上不许转租、转让和交换, 但如果因乙方确实无法经营下去, 需事先征得甲方的书面同意, 方可将该房屋部分或全部合法转租给他人。

2, 乙方转租该商铺, 应按规定与承租方订立书面的转租合同。转租合同订立时必须要有甲方的参与。

3, 在租赁期内, 乙方将该商铺转让给他人承租或与他人承租的商铺进行交换, 必须事先征得甲方书面同意。

4, 在租赁期内, 甲方如需出售该商铺, 应提前1个月通知乙方。乙方应予以配合, 并不得向甲方索要任何赔偿。但乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

1, 甲、乙双方同意在租赁期内, 有下列情形之一的, 本合同终止, 双方互不承担责任:

(一) 该商铺占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

(二) 该商铺因社会公共利益被依法征用的;

(三) 该商铺因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

(四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(五) 甲方出售该商铺且提前一个月通知了乙方的。

2, 甲、乙双方同意, 有下列情形之一的, 一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方, 应向另一方按月租金的2倍支付违约金; 给双方造成损失的, 支付的违约金不足抵付一方损失的, 还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分:

(一) 甲方未按时交付该商铺, 经乙方书面催告后三十日内仍未交付的;

(二) 乙方未征得甲方同意改变商铺用途, 或违法经营的;

(四) 乙方逾期不支付租金累计超过十日的;

十、违约责任

- 1, 该商铺交付时存在房屋结构上缺陷的, 甲方应自交付之日起的拾日内进行修复、逾期不修复的, 甲方同意减少租金并变更有关租金条款。
- 2, 因甲方未在该合同中告知乙方, 该商铺出租前已抵押或产权转移已受到限制, 造成乙方损失的, 甲方应负责赔偿。
- 3, 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的, 甲方可以要求乙方恢复商铺原状, 并赔偿因此造成的一切损失。
- 4, 租赁期间, 非本合同规定的情况, 乙方中途擅自退租的, 乙方应向甲方支付2个月的资金做为赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的, 不足部分则由乙方另行支付。

十一、其他条款

- 1, 乙方保证按照国家的有关规定合法经营, 保证不在本商铺内从事任何违反国家法令、法规的事情;若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚, 乙方承担全部责任, 并承担全部损失。
- 2, 若乙方在本商铺内从事违法活动而受到政府部门的处罚, 甲方有权提前终止合同, 乙方承担违约责任。
- 3, 本合同自双方签字且乙方交付完保证金后立即生效。
- 4, 本合同未尽事宜, 经甲、乙双方协商一致, 可订立补充条款, 补充条款及附件中必须有甲乙双方的亲笔签名方为有效。
- 5, 甲、乙双方在签署本合同时, 对各自的权利、义务、责任

清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

6，甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，并签定补充协议，补充协议与本合同同等法律效力；协商解决不成的，双方同意选择依法向人民法院起诉方式解决。

7，本合同连同附件一式两份。甲、乙双方各持一份，均具有同等效力。

十二，补充条款

出租方(甲方)：_____ (签字) 承租方(乙方)：_____ (签字)

(甲方身份证复印件粘贴处) (乙方身份证复印件粘贴处)

附件：现有装修、附属设施及设备状况清单

序号名称、位数量合同开始生效时的使用状况备以上表格内容属实。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

同意商铺转租合同篇五

转租方(甲方)：_____ 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就商铺转租事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己租赁的位于 _____ 的商铺转租给乙方使用，建

筑面积为 平方米，转租费为 元(大写：)，甲方应保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，并安排乙方与该商铺的房东(该商铺产权人)直接签订租赁合同。

二、乙方在20xx年 月 日预付甲方转租定金 元整(大写)，乙方支付定金的三日内，甲方应安排乙方与房东签订租赁合同。待乙方与房东重新签订租赁合同，并且甲方交付商铺后，乙方再一次性向甲方支付转租费余款共计人民币 元(大写)，已付的定金转为乙方预付甲方的转租费。上述转租费用已包括甲方交给房东的押金、装修装饰设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用，房东应退还的押金等费用相应归乙方所有。

三、交接日期：甲方应于签订本合同后的 日内将商铺腾空并交付给乙方，自交付之日起该商铺的使用权归乙方所有，交付之日前所产生的任何费用及责任由甲方承担。

四、甲方应保证房东同意甲方转租商铺予乙方并重新签订租赁合同，并应保证在交付该商铺之日前结清已产生的所有水电、税费、及其他任何相关费用。

五、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁商铺，有关补偿归乙方。

六、若发生以下情形，导致合同不能履行的，甲方应承担违约责任，并须双倍退还转租定金给乙方：

2、如果本合同签订前已发生导致该商铺不能正常经营及使用的情形，包括但不限于政府已下令拆迁商铺等，甲方应双倍退偿全部转租费，并赔还乙方接手该商铺的装修损失费。

七、本合同一式贰份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

八、因本合同产生的任何争议，双方应协商解决，协商不成的，约定提交合同签订地人民法院诉讼解决。

九、补充协议： 。 甲方： 乙方：

签字： 年 月 日 签字： 年 月 日

甲乙双方身份证复印件为本合同附件。 合同签订地：深圳市区

同意商铺租赁合同篇六

双方兹就淘宝互联网商商铺转让事宜，订立本契约，甲方向乙方转让其在浙江省淘宝网网络有限公司和在浙江省支付宝网络有限公司的网络交易账号，双方特订立此转让协议书。

第一条、转让内容：

甲方向乙方转让甲方的淘宝网有限公司淘宝旺旺帐号(_____)及支付宝有限公司帐号(_____)的所有权和使用权。

第二条、转让价格及相关事项：

该店铺原所有权证号码为_____，原所有权为甲。现于公元 年__ 月__ 日以人民币_____元整等价转让予乙所有，乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任，甲方对此帐号不再负经营费用、民事及刑事责任，不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有的权利与义务，所有权发生变动后，甲方不得干涉乙方任何合法经营行为。

第三条、交付及付款办法：

乙方于签订本契约之日起1日内，交付甲方人民币(大写)零元整{小写：0元};除双方协商所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。于签订本契约之时起1日内，甲方应向乙方交付淘宝商店账号及密码，支付宝账号及密码，淘宝、支付宝密码保护，支付宝数字证书，等所有相关信息与资料;如甲方交付乙方部分资料1个工作日内没有付清余下款项，甲方有权解除合同(首付不予退回)。

付款方式：银行汇款或支付宝即时

第四条、双方权利义务

1. 乙方接手经营前因甲方经营所产生的债权债务由甲方负责，与乙方无关;该店铺的认证工作原由甲方办理，乙方接手后继续以甲方名义正常营业，参加淘宝网举行的等相关活动等，但接手后的一切合法经营行为及产生的债权、债务由乙方负责，与甲方无关。乙方承诺在取得店铺所有权之后，保证经营合法性，否则所产生的对第三方权益有损害的行为及其产生的债权债务、民事及刑事责任均由乙方自己负责，与甲方无关。甲方签订此协议之后，即同意日后不得以传真、电话、电子邮件等任何方式向浙江淘宝网有限公司和浙江省支付宝有限公司索回此帐号密码等相关电子记录。甲方如有违约，故意将此帐号收回，乙方将保留法律手段追溯权力;或者庭外解决，由甲方赔偿乙方人民币拾万元整，作为庭外调解之费用。如因不可抗力因素(如账号被盗等)导致乙方经营受损的与甲方无关，但甲方有义务协助乙方配合淘宝网找回密码，但遇淘宝网变动、更新升级等是由而引起的有关赔偿归乙方所有。 2. 3. 4.

5. 乙方接手后，商号名称或沿用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。乙方接手后的一切合法经营成果归乙方所有，与甲方无关，且甲方无权干涉。如果淘宝网在未来的处理中，因为本日之前的刷号、违规要处罚或者关闭本淘宝账号，甲方要全权负责，并赔偿乙方损失。甲方需向

乙方提供身份证扫描件、开卡银行账号、绑定邮箱、邮箱密码、绑定手机号等所有相关信息。

第五条、违约处罚：

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，甲方有权通过淘宝网有限公司和支付宝有限公司追回账号同时一方交与甲方的交易金不返还；若系甲方违约，则应按所收的款项加10倍返还以为违约金，并按对乙方实际造成的损失全权赔偿。若有其它损害，仍得请求赔偿。

第六条 . 乙方接手经营，如果甲方有确切的证据证实乙方有出售违禁商品、或进行违法交易等,所有的责任乙方自行承担,甲方有权要求乙方立即整改，乙方拒不整改，甲方有权请求淘宝封店处理。交易金不予退还。

第七条、本协议1式2份，甲、乙双方各保留一份。本协议如需修改，需双方协商补充修改在本协议背面另立条目。

第八条、甲方必须向乙方提供以下帐号相关资料,并向乙方提供帐号注册身份证和户口本扫描件一张： 淘宝旺旺帐号：

第九条、 在本合同履行过程中，甲、乙双方发生违约，经协商无效时，当事人也可以依合同的约定双方选择：

第十条、 如有违约，甲方或乙方有权向所在地仲裁机构申请仲裁、依法向甲方或乙方所在地人民法院起诉。 立约人(甲方) 立约人(乙方)

公司姓名： 本人姓名：

固定电话： 固定电话:(可选填)

移动电话： 移动电话:8

法人名字： 本人地址：

身份证号：

公司地址：

公司注册工商号：

店铺持有者签名：

卖方(即甲方签名盖章)： 买方(即乙方签名盖章)：

同意商铺转租合同篇七

甲、乙、丙三方经友好协商，就商铺转让事宜达成以下合同：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路)_____号的商铺转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁合同顺延 年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、商铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有商铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后商铺现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙

方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)

乙方在接收该商铺后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。

甲方在合同签订次日向乙方腾让商铺并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁商铺，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

签订地点：_____

同意商铺转租合同篇八

出租方：(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与

乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、甲乙双方议定年租金为 万元。租金按年支付。

二、租金从合同第 贰 年开始递增，递增幅度为 %。年房租(以万为单位精确到小数点后两位)为：

第四条 双方的权利和义务 甲方：

一、甲方应保证所转让出租的房屋及设施完好并能够正常使用。 二、甲方负责为乙方办理营业执照提供房产证明及相关手续。

三、甲方保证乙方租期 年，乙方保证承租 年，如任何一方违约，则按年租金的20%向守约方支付违约金。 乙方：

甲方。

二、乙方从第二次付款开始，每次在截止日期前 30 天内交付下一年租金。如不能提前30日交付下一年租金，延迟10天仍不能一次性交付，则 甲方有权立即收回该房屋，乙方依然承担违约责任。

三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等 方式。

第六条 房屋装修或改造

一、除入住时的基础装修外，乙方在经营过程中如需要对所租赁房屋进 行装修或改造时，必须先征得甲方同意，改造的费用由乙方自负。

二、在合同终止，乙方不再继续承租，解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的与建筑结构相关联的设施归甲方，

可移动及与建筑不想关联的设施归乙方。

三、乙方在经营期间所产生的一切费用，由乙方承担，与甲方无关。 第七条 续租

在本合同期满后，同等条件下乙方有优先续租权。乙方如需续租，应在租期届满前二个月向第三方提出，并签订新租赁合同。

第八条 其它

一、甲、乙双方签订的商铺转让租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期向乙方移交出租房屋，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金。

二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。继续履行原合同。

三、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款 1% 的违约金。超过 15 日，甲方有权采取措施，收回房屋。

一、本合同经甲、乙双方签字，乙方交付保证金后生效，即具有法律效力。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。。

附3：房主有效产权证明复印件

甲方签章：

日期：

联系电话：

乙方签章： 日期： 联系电话：

同意商铺转租合同篇九

转出租方： _____ (以下简称甲方)

受转租方： _____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《城市房屋租赁管理条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、出租商铺情况

甲方出租给乙方的商铺的主要情况如下：

座落： _____ (以下简称该商铺)

商铺用途： _____

装修情况： _____ 简单装修(清单见后)。

房地产权证证书编号： _____。甲方已向乙方出示原件，乙方确认无误。

二、租赁用途

1. 乙方向甲方承诺租赁该商铺作为乙方 _____ 使用，乙方保证遵守国家和当地政府有关房屋使用和物业管理的规定。

2. 乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。如有违反，乙方愿承担因此造成的一切后果。

三、交付日期和租赁期限

1. 甲乙双方约定：商铺租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。其中_____年_____月_____日至_____年_____月_____日期间的时间，甲方同意该段时间做为乙方筹备和装修时间，不计入正式租期。乙方同意为该段装修时间向甲方补偿人民币_____元。

2. 租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该商铺的，则应于租赁期届满前2个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

四、租金、支付方式和限期

1. 甲、乙双方约定，该商铺每月租金为人民币_____元(大写：_____角整)。(不含水电等日常费用)

该商铺租金_____年内不变，即自_____年_____月_____日起，双方同意对租金标准以_____年为单位进行调整，具体细节由双方根据当时的具体情况协商确定。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

2. 商铺租金的支付方式原则上一次性付清全款。如有特殊情况需分期付款的，由甲乙双方另行协商。

五、保证金和其他费用

1. 甲、乙双方约定，甲方交付该商铺时，乙方应向甲方支付商铺租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即人民币_____元(大写)。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的商铺租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

2. 租赁期间，使用该商铺所发生的水、电、煤气、通讯等费用、物业费以及房屋和设备日常维修费用等均由乙方承担。

3. 租赁期间，乙方对本商铺中的所有物品、设施负有监管责任，一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

4、乙方须在签订完本合同且交付清相应款项后到物业办理商铺交付手续。

第四条租赁用途

乙方租用该商铺的经营范围为库房。租赁期内，乙方不得变更经营范围，不得经营噪音扰民的业态，如何变更，须向甲方提出书面申请并获同意。

第五条房屋的附属设施及费用的承担

1. 承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、物业管理费及其他产生的直接费用。收费标准按相关标准执行。

2. 使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)

3. 租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内防水、门窗、水电等，维修费用均由乙方负责。

第六条甲方责任

1. 甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2. 在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

3. 甲方有权将该商品售卖，在该商铺售卖后，甲方保证在租赁期内，不变动与乙方签订的该租赁合同，如甲方违约，乙方有权终止合同，并追究甲方责任予以赔偿。

4. 甲方有权对整个欧亚国际项目商业街进行统一规划和布局调整;有权统一整个项目的整体形象策划，甲方享有对欧亚国际项目内外的统一广告发布权;有权定期或不定期在广场召集、组织、举办各种促销、推广活动或在各大媒体发布针对欧亚国际项目的广告、宣传。物业公共部分的使用权归甲方统一安排、使用。

第七条乙方责任

1. 乙方在装修前应自行取得在该商铺内进行经营的所有合法证照(营业执照、资质、特种行业许可证)等相关证件给甲方审验和备案(乙方提供的复印件上需注明“与原件一致”字样)，否则，甲方有权拒绝乙方提出的书面装修申请。如乙方经营行业需先装修完才可申请办理相关证照，则乙方需给甲方提供承诺，承诺如相关证照无法办理，乙方退租，因装修所产

生的一切费用均由乙方自行承担。

2. 在乙方申请装修时，若因行业要求或经营业务内容等特定条件需改变房屋外貌或改变房屋主要结构时，应先向相关政府行政管理部门(例如：_____消防、环保、供电、食品药品、质检等业务所属的上级管理部门)做好咨询(甲方配合提供相关可出示的项目证明文件)并取得批准文件后再向甲方提出书面装修施工的申请和审核;施工过程中，乙方所聘请施工单位需严格按照甲方批准的装修方案进行施工，对于违反审核方案进行施工者，乙方施工的全过程中出现一切损失(含对他人造成的间接损失)均与甲方无关，由乙方承担全部责任。如未经同意(许可文件不齐全，施工方案审核未通过)擅自施工者，甲方首先要求乙方停工至整改完成(含前期许可证的办理)，仍不配合者，甲方有权立即终止合同、责令乙方施工单位退场，并要求乙方及乙方所聘施工单位承担给各方造成损失的全部责任，且甲方不承担因此而造成的乙方施工部分的任何损失。

3. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

4. 在租赁期内，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或作出其他有损甲方利益的行为。如乙方须分租，转租，转让需经甲方书面同意后才可执行。

5. 乙方在租赁期内与第三方发生的一切经济、经营及其他纠纷，概由乙方自行负责，并独立承担一切法律责任，甲方不承担任何连带责任，若因此第三方给甲方造成损失的，甲方有权追究乙方的责任。

6. 乙方应保证其向消费者提供的商品或服务符合国家相关要求，如因商品或服务质量、品质、卫生、价格、知识产权等损害他人合法权益或引起纠纷的，后果由乙方自行承担，若因此给甲方造成损失的，甲方有权追究乙方的责任。

7. 乙方应当采取保护措施对店铺进行防盗保护，乙方的装置、设备、货物、装修之损毁、盗抢均由乙方自行负责。

8. 在乙方经营期间，乙方自行承担按有关规定应向政府部门等第三方缴纳或承担的费用并向顾客开具发票。

1. 乙方应当确保承租区域的建筑、设施符合国家安全标准和消防技术规范，应严格按照相关的消防、安保规定进行装修和日常经营，定期检查消防设施状况，并及时维护、更新、制定安全工作方案和应急疏散预案，避免发生火灾等安全事故。租赁场地范围内发生任何安全事故均由乙方负责，如造成甲方损失的，甲方有权向乙方全额追偿。

第八条协议的变更和解除

1. 乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金全部无偿归甲方所有。

2. 在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给第三者经营的，须书面申请，经甲方书面审核同意，中途转租的，按乙方所交的保证金的5%退换给乙方(不计息)，其余5%保证金无偿归甲方所有。

3. 如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方需提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

第九条合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

- 1、租赁期满。
- 2、乙方延迟交付房租超过1天的。
- 3、因乙方过错严重造成房屋毁损的。
- 4、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。
- 5、政府强制征收或拆除该房屋的。

第十条违约责任

1. 任何乙方因违约造成终止合同的影应向对方赔偿合同总值的双倍违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。
2. 乙方应如期缴纳租金，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日5%加收违约金，逾期二十天，除必需缴清所欠费用外，甲方有权解除协议，收回商铺，保证金不予退还，乙方应承担全部违约责任。
3. 乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，除必须恢复原状外，并赔偿由此而造成的一切损失。
4. 乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目；不得擅自转租、分租；不得连续停业、空置、歇业超过7天；不得将商铺作经济担保、抵押；更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的，甲方有权单方停止一切可供经营设施设备的使用及终止提供相关服务并提前单方解除合同，保证金不再退还，并由乙方承担全部违约责任。
5. 因提前解除合同或合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将存放在铺位内的一切财务搬走，7天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，且无须向乙方做出任何补偿。

6. 因乙方违约提前解除合同或合同期满不再续租时，房屋内的固定装修无偿归甲方所有。

第十一条其他

1. 租赁期内，如遇不可抗力的自然灾害造成的损失，由双方协商减免停业期间的租金(须致使乙方连续停业达7天以上，方计入甲方减免收乙方租金的范围，否则乙方应正常缴纳租金给甲方)，若因灾害连续两个月还不能使用该商铺的，则作本合同自动终止，互不承担责任。

2. 合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其他租户。如该商铺已售卖，在租赁期满后，乙方还要继续承租该商铺，则直接和产权所有人进行对接。

3. 本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，签字盖章后生效。

第十二条争议的解决

本合同发生纠纷，经协商仍不能解决的，任何一方均可向该小区所在的人民法院提起诉讼。

同意商铺转租合同篇十

乙方(公章)：_____

第一条、转让内容：

第二条、转让价格及相关事项：

该店铺原所有权证账号为_____，原所有权为甲。现于公 元___年___月___日以人民币_____元整等价转让予乙所有，乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任，甲方对此帐号不再负经营费用、民事及刑事责任，不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有的权利与义务，所有权发生变动后，甲方不得干涉乙方任何合法经营行为。

第三条、交付及付款办法：

乙方于签订本契约之日起1日内，交付甲方人民币（大写 元）零 元整{小写： 元}；除双方协商所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。于签订本契约之时起1日内，甲方应向乙方交付淘宝商店账号及密码，支付宝账号及密码，淘宝、支付宝密码保护，支付宝数字证书，等所有相关信息与资料。付款方式：现金支付今年 月 日，甲方已收到乙方人民币 元，现确认签字：

第四条、双方权利义务

2、乙方承诺在取得店铺所有权之后，保证经营合法性，否则所产生的对第三方权益有损害的行为及其产生的债权债务、民事及刑事责任均由乙方自己负责，与甲方无关。