

# 租房合同简单版 出租房屋合同(通用6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 租房合同简单版篇一

一、甲方将坐落在 的房屋出租给乙方作为 使用。甲方保证上述房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。甲方同意乙方对房屋进行不影响房屋主体结构外的装修及整改。

二、租期，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止。

三、租金为每月人民币\_\_\_\_\_元，乙方应在每\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将租金汇款到甲方指定账户。若周边同等地段房屋租金低于本合同房屋租金的\_\_\_\_\_%，双方应本着友好协商的原则参照周边房屋租金重新确定租金。

## 四、押金

1、乙方在甲方将房屋交付给乙方使用时，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前交付押金人民币\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_元人民币）。押金汇往甲方指定账户，押金在租期到期之日由甲方如数无息返还给乙方。

## 五、甲方指定账户

账户名称：\_\_\_\_\_；

开户行：\_\_\_\_\_；

账号：\_\_\_\_\_。

## 六、乙方的责任及义务

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、电、水、电视及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳。

4、乙方在租用期内，未经甲方同意不得改变房屋结构及其设施。

5、乙方在经甲方同意后，可将房屋转租给他人使用。

6、租赁期满，乙方在同等条件下享有优先续租的权利。

## 七、甲方责任及义务

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电等，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

## 八、其他事宜

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方可提前一个月书面通知甲方解除本合同，但不得要求甲方返还押金。

九、本协议经甲乙双方协商一致同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

## 租房合同简单版篇二

出租方(以下简称甲方)

身份证号:

联系方式:

住址:

承租方(以下简称乙方)

身份证号:

联系方式:

住址:

甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_楼\_\_\_\_\_  
住宅用房(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

### 一、租赁期限

自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

### 二、租金、押金及付款方式:

该房屋月租金为(人民币) 千 百元整。 乙方每三个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前十天内支付。押金为——元整。租赁期满且乙方不再租赁的,甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

### 三、双方的权利及义务

1. 该房屋用途为住宅用房,乙方不得任意改变房屋的结构和用途,不得从事违法犯罪活动。
2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。
3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的,由乙方承担维修费用并赔偿损失。
4. 租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查一次,乙方应予积极配合。
5. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。
6. 乙方如不能按时交付房租,甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的,押金不退。
7. 租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,须向对方交纳三个月租金作为违约金。
8. 租赁期满,如乙方明确表示不租的,应提前一个月告知甲方。

### 四、其他约定:

(二)当前的水、电、气等表状况:(1)水表户号——现为——

度;(2)电表户号——现为：——度;(3)燃气户号——现为——度。

五、合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

甲方(签字手印)\_\_\_\_\_ 乙方(签字手印)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 租房合同简单版篇三

甲方：

法定代表人：

地址：

电话：

乙方：

法定代表人：

地址：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

#### 第一条房屋基本情况

1. 房屋位( )\_\_\_\_\_室，面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>房屋所有权证

号：\_\_\_\_\_，土地使用权证号：\_\_\_\_\_。

2. 房屋产权为甲方所有。

## 第二条租期

1. 租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

## 第三条租金

1. 房屋租金为每年\_\_\_\_\_元，每半年付一次。

2. 签订合同时乙方付给甲方押金\_\_\_\_\_元，合同期满甲方退还乙方。

3. 租期内未经协商一方不得变化租金。

## 第四条甲方权利与义务

1. 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2. 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3. 甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4. 甲方负担支付房屋物业费用。

5. 甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。

6. 房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知2天内进行维修，若超过两天未维修应赔偿乙方因此所受损失；若乙方自行维修甲方应承担费用。

## 第五条乙方权利与义务

1. 乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。

2. 乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。

3. 乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。

4. 乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。

5. 乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。

6. 乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。

7. 租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。

8. 租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

第六条任何乙方若提前终止合同须提前一月通知对方。

第七条任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第八条因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

第九条产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。

第十条本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：

代表人签字：\_\_\_\_\_ 代表人签字：

## 租房合同简单版篇四

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用事宜，为明确双方之间的权利义务关系，订立本合同。

一、甲方出租给乙方的写字楼位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_a3—1519房，建面约87平米。

二、租赁期限：

自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、租金：

第一年月租为\_\_元，之后按逐年递增。经协商第二年月租为元；第三年月租为\_\_元。



支付方式：按年付款，每次需提前15天付租，否则每逾期一天，乙方另加200元/天承担滞纳金责任。

四、甲方保证出租房屋权属清楚、合法，无使用纠纷。

六、租赁期满后，本合同即终止。届时乙方将乙方物品及可移动设备（如货架、办公桌椅、空调等）撤出租赁房屋，但乙方不得损坏固定装潢，并应现状归还甲方所有。如乙方要求继续租赁房屋则需提前2个月向甲方书面申请，甲方在合同期满一个月内向乙方书面正式答复，如同意则续签租赁合同。同等条件下乙方享有优先续租权。

七、租赁期间，如发生地震、战争及政府拆迁等不可抗力，导致合同无法履行，甲方应返还乙方已交纳的剩余租金和合同保证金，合同到期如甲乙双方不在续签租赁合同，乙方撤出该租赁楼并交清所有应交纳的费用时，甲方必须全额退还合同保证金（不计利息），逾期不退还合同保证金的，甲方则按每天200元的标准承担滞纳金责任。

本合同未尽事宜，双方友好协商。本合同一式两份，由双方各执一份。签字（章）之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租房合同简单版篇五

出租房子的时候，一份合同会很有必要的，以此保证租赁双方各自的权益。这里给大家分享一些关于出租房屋合同范本，

希望对大家有所帮助。

甲方(房主): \_\_\_\_\_身份证号  
码: \_\_\_\_\_。

乙方(承租人): \_\_\_\_\_身份证号  
码: \_\_\_\_\_。

一、甲方将南宁市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期,从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_元每月。四、押金

1、交付租金同时,乙方应另押金人民币\_\_\_\_\_元整(小写:\_\_\_\_\_元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项(义务):

1、乙方应遵纪守法,合法经营,并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全,自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全,不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权,也不能改变其用途,否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用,产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内,不得改变房屋结构及其设施。

## 六、甲方责任及义务：

- 1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。
- 2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。
- 3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

## 七、有关退租条例

- 1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。
- 2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)。

## 十、补充协议

甲方：

乙方：

签字时间：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

## 一、租赁地点及设施

## 二、租用期限及其约定

2. 房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币；

3. 付款方式：按\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

4. 租赁期内的水、电、天然气、暖气费、物业费、卫生费等由乙方支付。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

## 三、双方责任及义务

1. 乙方须按时交纳水、电、天然气、取暖、卫生费、物业费等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者，甲方如出售房屋，必须提前一个月通知乙方。

4. 租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

5. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本合同。

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、入住时的水、电、天然气字数：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)： 根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商，签订本合同。

一、乙方租用甲方地处两间，经双方协调一致签订此合同。

二、租赁期限为年，自 年 月 日起至 年 月 日。

乙方不能按时交房屋租赁费用时，甲方每天按年租千分之一收取乙方滞纳金，逾期10天，甲方有权收回房屋，有权停止乙方营业。

四、乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。如乙方擅自将房屋转租他人或进行非法活动，甲方有权解除合同，收回房屋。乙方要依法经营，搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾，给甲方造成经济损失，乙方

要负责赔偿(因房屋本身原因或不可抗力除外)。在乙方经营过程中，因乙方原因对乙方所属员工及顾客造成的人生安全的损害，一切责任由乙方负责，甲方不承担任何连带责任。

五、乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。

六、乙方在经营期间，应办好国家规定的营业执照、卫生许可证等相关证件。

七、甲方在出租房屋期间，不承担国家征用、扩路、退建给乙方造成的损失。但发生此类事件，甲方愿意退给乙方未使用期间的房屋租赁费用。

八、乙方在租金相同的情况下享有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。

九、合同期满，乙方不再使用该房屋时，保持房屋原样交付甲方。乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

十、房屋租赁期间，双方不得借故解除合同。任何一方要求解除合同，须提前二个月书面通知对方，并向对方支付三个月的租金作为违约金。十一、此合同经签字生效，甲、乙双方共同遵守，合同一式两份，共同持有。

甲方签字：

乙方签字：

签字时间：

## 租房合同简单版篇六

出租方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_\_\_街(坊)\_\_\_\_\_号的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>[(\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅或间)出租给乙方，作\_\_\_\_\_使用。

甲方将座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_住宅\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号的房屋。建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>[(\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_或间)出租给乙方，作\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(即：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，并于当月(季)初\_\_\_\_\_天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租\_\_\_\_\_元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的'房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由\_\_\_\_\_方负责交纳;水电费、卫生费、房屋管理费由\_\_\_\_\_方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。



十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人(签章)：\_\_\_\_\_ 承租人(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_