

2023年厂地出租协议样版(优秀8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

厂地出租协议样版篇一

出租车承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，经过友好协商达成如下出租车包车合同如下：

- 1、甲方将证件齐全，正常营运中出租车包给乙方，该出租车车牌为_____，品牌为_____，发动机号为_____。
- 2、乙方在包车营运中要遵守国家法律、法规，守法，如有违章、罚款等违反规定的行为，由乙方负全部责任并承担相应罚款；如有吊销经营手续，乙方按照市场价赔偿甲方。
- 3、乙方包车期间每年必须购买车辆交强险、商业险(商业险不能低于20万元)，禁止无保险营运。车辆包车到期乙方交给甲方车辆时，乙方商业保险退回标准以保险公司退回标准为准，强险不退。如在营运中，造成重大伤亡事故，车勋由乙方负全部责任，如有一方造成伤残，由乙方负全部责任，与甲方无关。
- 4、乙方在包车期间，营运中发生的一切费用由乙方承担，如：修车、年审、气瓶审验、计价器审验等费用。
- 5、出租车包租租金为，月租金_____元整，乙方每

月_____日前交甲方。

6、 包车押金_____元整，乙方一次性付给甲方，甲方出具押金条为证。包车期满后，车辆况良好且车上保存证件齐全，甲方足额退给乙方。如有国家下发燃油补贴，归甲方所有。

7、 本合经甲乙双方签字生效后，甲方将该出租车及随车证件交给乙方保管(证件包括：_____)，如有丢失，由乙方负责补办并承担相关费用。

8、 在包车期间，乙方如果经常出现违反法律法规、交通法规、出现交通事故等情况，甲方有权立即终止该包车合同并收回出租车及全部证件。

9、 该包车合同期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。在包车期间，甲方提出卖车，乙方无条件交出车辆及随车证件，甲方退回押金，终止协议。如乙方违约，提前结束包车协议，甲方不退押金。

10、 本合同一式二份，经甲乙双方签字后生效，甲乙双方各执一份具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

厂地出租协议样版篇二

甲乙双方在自愿、平等的基础上，协商一致，达成以下条款：

一、 甲方聘请乙方为专职白班司机，作息时间为早 点到晚点，逢停运日休息。乙方同意根据甲方工作需要从事出租汽车驾驶员岗位工作。乙方应按照营运任务以及岗位责任制要求，按时完成规定的营运任务。

二、 本合同自__年__月__日起至__年__月__日止，期限届满本合同自行终止。

三、 乙方经甲方聘用后，自愿将交付 元人民币作为风险押金，一直到离职为止，如乙方没有任何违章或事故处理，甲方予以退还乙方。 任务款每日上交130元.

四、 聘用期内乙方应自觉遵守甲方和出租车行的各项安全规章制度，服从甲方及车主的安全监督、检查和管理，安全行车、文明服务。尽忠职守，维护甲方利益。

五、 甲方为乙方提供符合市公安交通管理局和出租车管理局规定的营运车辆.乙方应定时保养车子，如检查机油、检查轮子等，要经常保持车辆安全性能，保持车内外之整洁，若因乙方未尽至以上职责，造成车辆损坏，则由乙方承担全部赔偿责任。

六、 乙方应严格履行本合同约定，如有违反，乙方还要赔偿因此给甲方造成的损失。

七、 乙方聘用期间须服从甲方安排出车，不得有任何理由拒绝及拖延之情形，如有违反，甲方依情节轻重给予警告、记过、罚款或开除处理。

八、 乙方关于安全驾驶等管理之规定，按照国家交通管理法律法规办理。 驾驶员安全行车责任：

九、 如因乙方出现事故或违章，由乙方负责处理，任务款正常交纳。

乙方：

甲方：

身份证字号：

身份证字号：

住址：

住址：

签订日期： 年 月 日

厂地出租协议样版篇三

承租方：（以下简称乙方）_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月__月初/每季__季初/每年__年初__日内，乙方向甲方支付__全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从__年__月__日至__年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金___的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____ 电话：_____

身份证：_____

乙方：_____ 电话：_____

身份证：_____

____年__月__日

厂地出租协议样版篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

出租方根据承租方需要，同意将东风天龙货物运输车租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。

一、出租货车车号：， 挂号。

二、承租方要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。

三、租用期限，自年月日起至年月日止。承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

四、在承租方租用期间，出现一切安全事故、违章、违法事项，由承租方承担，出租方概不负责。

五、租金每月（小写：）为元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

六、租用期间一切费用由承租方承担。

七、违约责任：出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍索赔承租方。承租方必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

八、此车辆贷款由承租方负责还款。

九、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂地出租协议样版篇五

承租方(以下称乙方)：___ ___ ___

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于___ ___ 街 ___ ___ 号，建筑面积 ___ ___ 平方米。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为___ ___年，自___ ___年___ ___月___ ___日起
至___ ___年___ ___月___ ___日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达___ ___ 天的，并赔偿违约金___ ___ 元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。

但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式

- 1、 每年租金为人民币__ __ ， 大写：__ __ 万 仟元整。
- 2、 承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于 年 月 日前交至出租方。
- 3、 承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

- 1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、 水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。
- 3、 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。
- 4、 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份， 甲、乙双方各执1份。

联系电话： _____ 联系电话： _____

联系地址： _____ 联系地址： _____

身份证号码： _____ 身份证号码： _____

日期： __ 年 __ 月 __ 日 日期： __ 年 __ 月 __ 日

厂地出租协议样版篇六

出租单位（甲方）：

承租单位（乙方）：

第二条 租金和押金的结算方式及期限。

第三条 双方权利义务

（一）甲方权利义务

1. 有权按照合同约定收取租金和押金；
2. 有权要求乙方按照国家相关安全技术要求，正确使用钢瓶；
3. 应按照国家合同约定交付符合国家和本市安全技术要求的液化石油气钢瓶，在租赁期间负责钢瓶的维护和保养，对钢瓶安全全面负责，并按照国家和本市的有关规定定期将钢瓶送检验机构进行检验。

（二）乙方权利义务1. 有权要求甲方按照国家合同约定交付符合国家和本市规定的液化石油气钢瓶，并检验钢瓶上出厂钢印标记、气瓶检验标记和注册登记钢印代码等内容是否清晰、

有效，对标记、代码有问题的钢瓶有权拒收。

2. 应按照国家相关规定的数额、时间和方式支付租金和押金。

3. 应按照国家相关规定和合同约定安全使用钢瓶，妥善保管好钢瓶，不得损坏、遗失或擅自替换钢瓶，并在合同终止后日内将钢瓶退还甲方。非经甲方书面同意，不得转租钢瓶。

第四条 违约责任

（一）甲方迟延交付钢瓶或乙方迟延支付租金和押金的，应按照国家相关规定的标准向对方支付违约金。

（二）甲方交付的钢瓶不符合合同约定的，或者在租赁期间发生毁损或其他可能影响钢瓶安全使用情形的，乙方有权要求甲方及时免费修复或更换，因钢瓶质量给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

（三）因乙方原因造成钢瓶毁损、灭失的，乙方应承担赔偿责任。

（四）乙方逾期未退还钢瓶的，应按照国家相关规定的标准支付违约金，甲方有权从乙方的钢瓶押金中直接扣除违约金。

（五）租赁期满或因其他原因导致合同终止时，乙方退还的钢瓶应是从甲方租用的钢瓶，否则甲方有权扣除相应押金。

第五条 争议解决方式本合同项下发生的争议，由当事人双方协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，依法向 人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第六条 合同效力本合同一式 份，甲方 份，乙方 份，自双方盖章签字后生效，具有同等法律效力。甲乙双方签订有

《北京市瓶装液化石油气供应合同》的，对应的《供应合同》效力终止时，本合同效力相应终止。

第七条 其他约定

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

通信地址： 通信地址：

邮政编码： 邮政编码：

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

厂地出租协议样版篇七

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

云dt1259上黄下绿千里马出租车出租晚上，押金 元（ ），合同期满退还 元（ ），剩余 元（ ），半月内无违章记录全额退还。

1、租车时间为壹年， 年 月 日至 年 月 日，交接车时间为晚 至早 ，租金为包月价，价格为每月 元（ ），交车每超时10分钟，加租金5.00元。

2、平常发生的修理费用由甲方负责，属于乙方操作上出现损

坏由乙方负责（如前大灯灯泡、轮胎、缺水）。

3、乙方因交通肇事，在修复期间的经济损失每天按200.00元（贰佰元整）支付给甲方。

4、由甲方给乙方行车证、城市营运证，共二证，如乙方发生遗失，一切补偿费由乙方承担。

5、乙方在营运过程中，应本着安全第一、严格遵守《曲靖市有关客运规定》，如违章扣证、扣车，发生交通事故，所造成的一切损失由乙方负责，与甲方无关。

6、由于出租车工作的特殊性，乙方在营运中应特别重视自身安全，万一发生车辆被抢、被盗，以及造成的各种责任事故，包括车毁人亡，甲方不负任何责任，除保险公司赔偿不足部分，由乙方负全部责任及赔偿甲方的一切经济损失。

7、承包期内，车辆不得用于非法营运，不得将车辆随意交于第三者营运，如乙方用于或提供给其他人用于非法营运，造成刑事案件、民事纠纷等后果自负，与甲方无关，乙方负责赔偿甲方的一切经济损失。

8、乙方在与甲方合作期内，无燃油补贴费用。

9、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，经签字之日起生效，合同期满自动失效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

电话号码： 电话号码：

身份证号码： 身份证号码：

住址： 住址：

年 月 日

厂地出租协议样版篇八

承租人：（乙方）以下简称乙方

为明确甲、乙双方的权利和义务，经甲、65乙双方协商达成意见一致，签定本合同。

一、甲方将自己拥有的车牌号为发动机号为车架号为的欧曼大货车一辆租给乙方使用、管理和经营，为保障甲、乙双方的合法权益和合同的有效履行，在公平、公正、平等和自愿的前提下，双方签定本合同。

二、本车的证件行驶证、营运证、保险卡、工具为：备用轮胎、千斤顶。

三、若发生交通事故和其它突发事件，由乙方负责，甲方不负任何责任，年租金20000.00元，剩下30000.00元在20xx年6月份前交清，租期为12个月，从年月日至从月日，租期满后，在同等价位，乙方优先租用。

四、租期内，乙方承担一切费用，甲方不出任何费用。

五、鉴于该车属营运车辆，乙方承租后能由本人营运。

六、本车承租后，中途不退车，不能转租，一但发现乙方违约，甲方有权终止合同，并收回车辆，并由乙方承担违约金。

七、合同履行期间，乙方必须遵守国家有关的法律、法规及相关政策规定，守法经营、自负盈亏，营运期间，乙方被抢造成本人或乘客伤亡、残疾及一切交通事故和违章由乙方承担全部连带责任。

八、乙方不能将所租车辆作风险抵押，更不能做违法活动的工具，如违反国家法律法规及行业规定所造成的一切后果及经济责任由乙方自行承担，对甲方造成损失的，要赔偿甲方所有的损失。

九、甲、乙双方必须严格履行合同，但甲方因其它原因需卖车，甲方提前通知乙方，乙方将无条件交回车辆，并终止合同。

十、乙方如有特殊原因，应提前通知甲方，经双方协商好后，甲方应还乙方风险金，并终止合同。

十一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字即生法律效力。

十三、乙方退车时，必须处理好一切的责任事故，并修复损坏的部件，该车烧机油等，还完好的车辆。

十四、乙方必须按照车辆规定的里程数一万公里进行保养。

十五、车辆车牌号为年月日之前的一切交通事故及违规由甲方承担。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日