

2023年饭店转让租赁合同 饭店转让合同(优质9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

饭店转让租赁合同篇一

转让方(甲方)： 身份证号：

顶让方(乙方)： 身份证号：

房东(丙方)： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于绵阳市青义镇靛坊巷16号附3号(原为：跷脚牛肉)转让给乙方使用，建筑面积为 100平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、 跷脚牛肉现有装修、装饰、设备及里面所有物品等、全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方。不动产与动产的划分是限于不影响房屋整体结构的情况下。

三、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币 大写元，上述费用已包括甲方交给丙方房租，但甲方所押物品的押金除外(201 年 月 日至201 年 月 日)甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，

五、若政府下令拆迁该店铺、政府赔偿与本店铺装修装饰有关的补偿归乙方所有。

六、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字： 丙方签字：

日期： 日期： 日期：

饭店转让租赁合同篇二

转让方(甲方)：身份证号：

顶让方(乙方)：身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁小型饭店转让合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为鄂尔多斯盐业公司。小型饭店转让合同与甲方签订了租赁小型饭店转让合同，租期到 年 月 日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向鄂尔多斯盐业公司履行该租赁小型饭店转让合同，每月交纳租金及该小型饭店转让合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该小型饭店转让合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、该饭店现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到

乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归鄂尔多斯盐业公司所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁小型饭店转让合同执行)。

三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该饭店的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素、人为有可能所发生一切事故，导致乙方经营受损的与甲方无关，一切后果由乙方承担，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本小型饭店转让合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日 期： 日 期：

饭店转让租赁合同篇三

受让方(乙方)：___身份证号：___

房东(丙方)：___身份证号：___

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于___的饭馆(原名___)转让给乙方使用，建筑面积为___平方米;并保证乙方同等享有甲方在

原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭馆房屋产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到___年___月___日止，(年租/月租)为___元人民币。饭馆交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，自___年___月___日起交纳房屋租金及该合同约定的其他费用。

三、饭店现有装修、装饰、所有设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。

四、乙方一次性向甲方支付转让费共计人民币大写___元，上述费用已包括甲方交给丙方的房屋租金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、营业执照、卫生许可证事项。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：___

日期：___

乙方签字：___

日期：___

丙方签字：___

日期：___

饭店转让租赁合同篇四

转让方(甲方): 身份证号:

顶让方(乙方): 身份证号:

甲、乙双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 转让给乙方使用,建筑面积为200平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币 大写 元,甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

三、该店面的营业执照已由甲方办理,经营范围为餐饮,甲方应协助乙方办理营业执照、税务登记等相关手续,但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关。

四、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关,

五、若政府下令拆迁该店铺、政府赔偿与本店铺装修装饰有关的补偿归乙方所有。

六、本合同一式二份,甲、乙双方各执一份,自双方签字之日起生效。

甲方签字: 乙方签字:

年 月 日

饭店转让租赁合同篇五

转让方(甲方)：(身份证号码：) (身份证号码：)

受让方(乙方)：(身份证号码：)

甲方经营的“一饺子王”(原名叫“一饺子王”)各种有效证件以及与华联签订的合同均为此名，此餐厅原系甲方中合伙经营，后因怀孕将其股份转让给现甲方中的一，实际现本店的现甲方中的两个人经营，此因果关系已告知乙方知晓。

甲乙双方依据国家有关法律规定，在平等、互利的基础上，为了保护甲乙双方的利益，就“老北京饺子王”快餐厅转让达成本协议。本协议共4页。

一、甲方自愿将位于重庆市沙坪坝三峡广场华联超市的“老北京饺子王”快餐厅(法人代表：李晓云：)转让给乙方。

二、转让的范围：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。(其中一个刨冰机、一个封口机和一个三星冰箱不在其中)。

三、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币15万元(拾伍万元整)，此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金2.2万元(贰点贰万元)。

四、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方保证在该地点经营快餐厅的合法性，并出具该餐厅相关证明文件。

2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照、手续。

乙方协助办理。

3、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方飞关系。

4、甲方在一年10月至11月向华联申请降低房屋租金，如房屋租金降为1.9万元/月(壹点玖万元/月)，此租金租赁合同的月租金为2.0万元(贰万元)，则转让金为14.5万元/月(拾肆点伍万元/月)，如果租赁合同的月租金为2.2万元(贰点贰万元)，则转让金降为12.5万元(拾贰点伍万元)，如果租金超过2.2万元/月，则视为甲方违约，甲方应该赔偿乙方违约金3万元(叁万元)，双方对转让事宜重新进行协商。(一年10月份乙方按2.2万元/月支付房租)。

5、乙方在一年9月27日正式接手餐厅的经营管理，交接日之前的租赁合同相关费用(租金、卫生费、水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

6、“一饺子王”快餐厅一年9月27日以前的债务均由甲方承担。

7、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。

8、甲方转让的范围为：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消防合格证书、交给出租方的保证金等。甲方保证办公室、库房、大门门锁的完好，不存在事故安全隐患，对有问题的设备甲方应在转让前进行修复，厨房达到消防、卫生标准。同时移交该餐厅完整的装修工程、水电安装工程等相关的图纸和资料。

10、甲方在清偿债务时，应将清偿债务单交乙方审核，并由乙方派员监督支付。

五、转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方支付7万元(柒万元)，若因甲方未履行上述第四款第二条、第三条协议约定或其它原因转让不能顺利完成时，应立即退还给乙方。

2、乙方有义务在2011年1月30日前支付甲方2万元，其余部分在2011年4月30日之前，按照双方核定的实际数额结清剩余的转让费。在乙方按合同付清转让费的同时，甲乙双方按华联的要求办理退、入场手续完成租赁转换手续。

六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方两万元的赔偿，造成重大损失的，要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付甲方两万元的赔偿金。

七、从2011年9月27日起至甲乙双方办理完与华联过户手续时止。乙方在办餐厅的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。乙方在经营期间(在未完成过户之前)必须按时向华联缴纳水电气、房租费(每月22日之前)。如未按时缴纳造成停业由乙方自行承担。乙方在此时间内不能无故停业(装修除外)。如停业超过3天，甲方有权单方面解除合同，并重新接手经营，期间乙方所缴纳的费用概不退还。

八、本协议的未尽事宜由双方协商解决并做出补充。因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应提交重庆市沙坪坝区人民法院判决。

九、本协议自签订之日起生效。

本协议壹式伍份。

出让方(甲方): 受让方(乙方):

电话: 电话:

饭店转让租赁合同篇六

甲方(转让人):

乙方(被转让人):

经甲乙双方协商一致, 达成如下协议:

1、让标的:

甲方将位于 酒店内所有财产、设施(见财产清单)转让给乙方, 转让价格20xx00.00元整。

2、转租标的:

租赁房屋3间(共 平方米)及附属设施转给乙方, 从20xx年6月21日起。

3、让费的缴纳方式:

甲方于6月21日将位于 酒店内所有财产、设施交付乙方并验收后, 乙方20xx年6月21日付转让费定金50000元。扣除甲方所欠乙方60000元外, 其余下90000元于20xx年7月21日前付清。如果在规定日期内不能付清余款, 甲方有权收回酒店。

4、条款:

甲方在将本协议项下的房屋转给乙方时, 应当通知房屋所有人

(出租人)知悉本协议。乙方在租赁经营期间，如经营发生困难，乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营。

5、费用承担：

在本协议签订之前，酒店所发生的债权和债务由甲方承担。在协议签订之后，因经营酒店所发生的债权债务由乙方承担。在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。在乙方经营期间，房屋的维修责任由乙方承担。

6、装饰装修：

经营期间，有权对房屋进行装饰装修，费用由乙方承担，合同到期后装饰装修物乙方可以带走。

7、违约责任：

如甲方单方提前终止合同，应赔偿乙方经营损失20xx00元整，并应向对方支付违约金100000元整。

8、以经合同签订，其酒店内所有一切事务均与甲方无任何关系。

9、本协议一式2份，甲、乙双方各执一份，签字即生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

饭店转让租赁合同篇七

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、房屋位置、面积：

甲方同意将位于_____店铺转让给乙方使用，共上下层，建筑面积为____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、转让权益：

三、转让金额：

乙方在_____年__月__日向甲方支付转让费定金共计人民币_____元(大写：)转让金余额为方必须在本协议签订之日起日内搬离，乙方自年月日起完全接收本房屋。

四、违约责任：

如因甲方与房东之间的原因，导致本店不得转让或房租有所调整，或者甲方签字后若出现要回房屋使用权或以各种借口增加乙方额外费用的情况时，以上情况甲方要全权承担该房屋转让的违约责任，即付给乙方支付转让金倍的违约金。

五、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。未尽事宜，协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

饭店转让租赁合同篇八

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲方将位于底商《满口香饺子馆》饭店一处出租给乙方经营,本着平等自愿,互惠互利的原则,经双方协商达成如下协议。

一、本饭店租赁期限 年,自 年 月 日至 年 月 日,租金每年人民币 元,自合同签订之日一次付清,甲方收款后向乙方出具收款凭证。

二、本店设备属一次性转让,排烟系统,监控系统,照明设施等不在转让之内,乙方只有使用权。

三、乙方在租期内要保证饭店房屋及室内设施完好,如需对房屋进行装修,改造,或开展其他经营业务要先征得甲方同意方可施行。

四、该饭店只限乙方本人经营使用,如果转包第三方需征得甲方同意。

五、乙方要合法经营,要承担租赁期间发生的一切经济责任和法律责任,因食品安全,火灾等危险事故引发的一切法律责任法人概不负责。

六、自签订合同之日起,该饭店发生的水,电,暖,物业管理费,电话费等一切费用由乙方承担,并按期支付其费用。

七、该饭店出租前发生的.一切债务和其他一切纠纷由甲方负责和承担。

八、合同期内甲方不得上调房屋租金,合同到期后甲方应保

证在第三方同等条件下乙方优先得到该饭店的续租权利。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章):

乙方(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

年 月 日

年 月 日

饭店转让租赁合同篇九

发包人: _____

签订地点: _____

承包人: _____

签订时间: __年__月__日

第一条 包人将位于发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。

第二条 包期限: 从_____年_____月_____日发包人将饭店交付承包人使用，到_____年_____月_____日收回。

第三条 包金及交付的时间、方式

承包金每月(大写)_____元。

承包金每____个月交一次，先付后用，第一次承包金于合同生效后____天内交给发包人，第二次承包金于_____交清，以后交付方式以此类推。

第五条 包人应当合法经营，承包人在经营过程中发生的所有债权债务与发包人无涉。

第六条 包人承担在经营过程中所有需支出的费、税，发包人不承担任何费用。

第七条 包人允许承包人对饭店进行装修，该装修按5年期限折旧，若在5年内发生拆迁事由，实际获得的赔偿归发包人所有，发包人补偿承包人所剩年数的装修折旧费用。合同期满，该装修无偿归发包人所有。

第八条 经发包人同意，承包人不得转承包饭店。发包人同意转租的，转租合同终止期不得超过原承包合同期限，因第三人造成损失的，承包人应当赔偿损失。

第十条 违约责任：任何一方有违约行为，均应向非违约方支付违约金元，并赔偿相应的损失。

第十一条 于非发包人原因造成的标的物拆迁、灭失，发包人免责。

第十二条 同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可直接向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条其 约定事项：

发包人(章)：_____承包人(章)：_____

住所： _____住所： _____

法定代表人(签名)： _____法定代表人(签名)： _____

居民身份证号码： _____居民身份证号码： _____

委托代理人： _____委托代理人： _____