

# 2023年房贷代还委托书(通用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房贷代还委托书篇一

身份证号：\_\_\_\_\_身份证住址：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_

出生：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证住址：\_\_\_\_\_

委托人与受托人的关系：兄妹关系。

委托事项：委托人\_\_\_\_\_欲在\_\_\_\_\_购买住房一套。因工作原因，委托人无法亲自前往办理，因此全权委托受托人办理各项手续：

一、向银行申请按揭贷款，签订借款合同、抵押合同、借据等法律文书，并办理相关事宜；

二、代为办理及领取房产证他项权证及其他产权证明；

三、办理上述房屋购房、按揭贷款相关的一切手续；

五、代为缴纳上述房产的契税，房屋买卖手续费及其他相关费用；

六、代为办理及领取房产证、土地使用证等一切相关事宜；

七、代为办理及填写购房人家庭成员及名下住房情况申请表。  
委托权限：全权代理

委托人的责任：受托人在全权代理过程中办理的委托事项，由此在法律上产生的权利义务均由委托人承担认可。

委托期限：至上述委托事项办结为止。

委托人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房贷代还委托书篇二

2. 此委托书必须经公证机构公证，公证事项为该委托书的真实性，即有该委托书系委托人本人亲自签署的意思表示）

委托人：，性别，年月日出生，身份证号码：

，身份证住址：

受托人：，性别，年月日出生，身份证号码：

，身份证住址：

我（们）与受托人系关系。我（们）欲购买位于（写明楼盘名称和房号，须与购房合同或产权证中的地址一致）号的房屋，我（们）因故不能亲自办理上述房屋的相关手续，特委托作为我（们）的代理人，办理以下事项：

一、代为购买上述房屋并与开发商签订上述房屋的买卖合同及相关的附件、协议，代交首付款及相关费用。

二、代为向银行申请个人贷款，与银行签订借款合同等法律性文件，办理借款合同、授权委托书等法律系文件的公证事宜（如果合同中附有强制执行条款，我（们）愿意办理赋予强制执行效力的公证），并向银行及公证处提供我（们）的相关材料。

三、代为与担保公司签订与个人贷款有关的合同等法律性文件，并办理费用缴纳等所以相关事宜。

四、代为在银行开立我（们）名下的储蓄卡，作为此笔贷款的委托扣款账户。

五、代为签署委托银行查询我（们）在中国人民银行个人信用信息基础数据库中征信记录的申请。

六、代为办理上述房屋的预购商品房预告登记手续、抵押预告登记手续、抵押登记手续，并领取相关的证明文件。

七、代为办理并领取上述房屋的《房屋所有权证》及《国有土地使用证》。

八、代为到相关管理部门查询住房登记记录信息并领取相关证明文件。

九、签署因为办理上述各项事项需要的全部文件。

受托人在办理上述委托事项范围内所签署的文件及发生的全部费用，委托人均予以承认并同意承担。

委托期限：至上述委托事项办结为止。

委托人有转委托权。

委托人：

年月日

## 房贷代还委托书篇三

委托人：

姓名，性别：，出生日期：，身份证号码：

受托人：

1、姓名：，性别：，出生日期：年月日，身份证号码：。

我\_\_拟购买\_\_房产，现委托以上受托人为我们的代理人，代理期限为20\_\_年5月21日至20\_\_年5月21日，上述受托人均可独立以我们的名义在代理期限内办理如下委托事项：

一、全权办理领取并保管上述房产的《房地产证》及支付相关税费等手续；全权办理购买上述房产的过户、转移登记等相关手续，代为签署房地产买卖合同并在有关文件签字。

二、办理买卖合同公证和借款合同、抵押合同公证手续、领取公证过的买卖合同和借款合同、抵押合同，到国土局或土地房产交易中心办理退件、撤销过户的'相关手续、签署相关文件并领取《房地产买卖合同》、《房地产证》等相关资料。

四、全权办理上述房产的抵押登记等相关手续，并在有关文件上签字；

五、代为收取上述房产的购房款，或将上述房产的按揭贷款或购房款划至受托人指定的账户上，并在有关文件上签字。

六、与担保融资公司签署担保融资相关合同及所有文本并交纳相关费用。

受托人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关文件，我均予承认。受托人无转委托权。

委托人：

20\_\_年10月22日

## 房贷代还委托书篇四

身份证号： 身份证住址： 受托人： 性别： 出生： 年 月 日，

身份证号： 身份证住址： 委托人与受托人的关系： 兄妹关系。

委托事项： 委托人 欲在 购买住房一套。因工作原因，委托人无法亲自前往办理，因此全权委托受托人 办理各项手续：

一、向银行申请按揭贷款，签订借款合同、抵押合同、借据等法律文书，并办理相关事宜；

二、代为办理及领取房产证他项权证及其他产权证明；

三、办理上述房屋购房、按揭贷款相关的一切手续；

五、代为缴纳上述房产的契税，房屋买卖手续费及其他相关费用；

六、代为办理及领取房产证、土地使用证等一切相关事宜；

七、代为办理及填写购房人家庭成员及名下住房情况申请表。

委托权限： 全权代理

委托人的责任： 受托人在全权代理过程中办理的委托事项，

由此在法律上产生的权利义务均由委托人承担认可。

委托期限：至上述委托事项办结为止。

委托人：

## 房贷代还委托书篇五

受托人：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

我\_\_拟购买\_\_房产，现委托以上受托人为我们的代理人，代理期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，上述受托人均可独立以我们的名义在代理期限内办理如下委托事项：

一、全权办理领取并保管上述房产的《房地产证》及支付相关税费等手续；全权办理购买上述房产的过户、转移登记等相关手续，代为签署房地产买卖合同并在有关文件签字。

二、办理买卖合同公证和借款合同、抵押合同公证手续、领取公证过的买卖合同和借款合同、抵押合同，到国土局或土地房产交易中心办理退件、撤销过户的相关手续、签署相关文件并领取《房地产买卖合同》、《房地产证》等相关资料。

四、全权办理上述房产的抵押登记等相关手续，并在有关文件上签字；

五、代为收取上述房产的购房款，或将上述房产的按揭贷款或购房款划至受托人指定的账户上，并在有关文件上签字。

六、与担保融资公司签署担保融资相关合同及所有文本并交纳相关费用。

受托人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关文件，我

均予承认。受托人无转委托权。

委托人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_