

最新房屋装修合同下载 房屋装修合同(优质5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋装修合同下载篇一

发包方(简称甲方)： 身份证号为： 承包方(简称乙方)： 身份证号为：

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1. 装饰施工地点： 堆龙德庆县农牧局安居院
2. 房屋面积： 168.5m²
3. 承包方式： 包工包料
4. 工期： 自20xx年10月15日开工至20xx年12月31日竣工。
 1. 工程总价款： 人民币430000.00元(大写： 叁拾万元 整)。
 2. 工程款付款方式按下列方式支付：
 - (1) 双方签订合同之日，甲方首付130000.00元（大写： 壹拾叁万元整）材料款给乙方，剩余款项待房屋完工经甲方验收合格后一次性付清。

(2)工程保修期一年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

1. 甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交

底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予以认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方按合同约定付款的，按3%的违约金支付给乙方。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付

款的3 %向甲方支付违约金。

六、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

房屋装修合同下载篇二

乙方： _____

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方所有的. 装修施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方包干承包该房屋装修的全部施工工作，即实行包工不包料，甲方自备装修材料，乙方只负责施工，具体施工内容详见附件。

二、包干承包费用：

人民币 整（小写 13800 元） 除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

三、支付方式：

1、乙方进场施工之日，甲方向乙方预付人民币 仟圆整（小写 元）；

2、乙方完成全部装修施工后，支付进度款人民币 仟圆整

(小写 元)；

3、全部装修施工完成后 天内，甲方支付余款人民币 整（小写 元）

四、工期：

双方确定该房屋装修施工工期为 天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定：

1、甲方按照乙方提供的清单及时自行负责采购装修材料；

2、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元天支付违约金；

6、该房屋装修保修期为_____年，保修期内乙方应该及时负责为甲方维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方（签字）

乙方（签字）

时间：

房屋装修合同下载篇三

男

住址

身份证号码

承租人(简称乙方):_____

男

住址

身份证号

甲乙双方经平等自愿协商, 签订本房屋租赁合同, 内容如下:

第一条甲方出租房屋编号_____, 为甲方所有, 位于_____市_____区_____路_____花园一层, 供乙方居住使用。

第二条甲乙双方约定的租赁期限为___年, 自___年___月___日起至_____年___月___日止。期满甲方继续租赁的, 乙方在同等条件下有优先租赁权, 但应提前30天书面通知甲方, 逾期通知视为弃权。

第三条甲方在签订本合同时已将租赁房屋交付给乙方(___个防盗门钥匙、一个水卡和一个气卡, 电卡号为_____)。

第四条租赁期内, 房屋租金每月为人民币___万___百元, 甲乙双方因租赁而应缴纳的税费由双方依法分别承担。

第五条自xx□_____□_____起, 每三个月为一个租赁季, 租金按租赁季支付。根据先付租金后用房的原则, 乙方应提前30天支付下一租赁季的租金。甲方收款账户由开户银行_____银行支付, 收款人姓名为_____, 账号(卡号)为_____。

第六条乙方向甲方支付租赁保证金人民币贰万元整, 甲方在收到该笔款项后支付

乙方应出具收据，在租赁期内，乙方不得用履约保证金抵扣租金或其他款项。租赁关系终止后，甲方应在乙方按合同规定将租赁房屋及其所有财产(包括房屋钥匙和水电卡)返还给甲方并结清相关费用后5个工作日内无息退还乙方押金。

第七条甲乙双方经实地勘察确认，甲方交付的房屋为全新精装房屋，门窗、水电设施齐全，无安全隐患。

第八条双方确认租赁房屋内的配套家具及电器为_____。以上家具电器均完好。

第九条房屋交付乙方后，乙方应承担租赁房屋的物业管理服务费、水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、煤气费及其他因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关支付凭证与甲方结算。甲乙双方确认交接时水表读数为__m3□煤气表基数为零。

第十条租赁期内，乙方应负责租赁房屋及其设施、家具和家用电器等的维护。，但乙方应通知甲方督促开发商维修房屋或甲方申请物业维修基金承担维修费用。

第十一条租赁期内，未经甲方书面同意，乙方不得装修或改造租赁房屋。租赁关系终止后，甲方同意的装修改造归甲方所有。

第十二条乙方不得利用租赁物业从事任何违法犯罪活动，并对其在租赁物业内的一切行为承担相应的法律责任。

第十三条租赁关系终止后，乙方应将租赁物业及配套家具、家电(包括一把防盗门钥匙、一张水电卡)归还甲方，归还的物业及配套家具、家电按其性质使用后应符合国家规定，归还后可正常使用。

第十四条任何一方如需解除本合同，应提前30天书面通知对

方，对方支付1000元违约金后方可解除合同。除非双方另有约定。

第十五条乙方未按时足额支付租金的，每日按逾期付款金额的千分之一向甲方支付违约金。逾期超过20天，视为乙方根本违约，甲方可以单方面解除本合同，收回租赁房屋。如甲方解除本合同，乙方还应向甲方支付违约金人民币__万元，乙方留在房屋内的所有物品均视为废弃物品，交由甲方任意处置。

第十六条如因本合同发生争议，任何一方均可向本合同签订地(即____市____区____路)人民法院提起诉讼。

第十七条本合同经双方签字后生效。

第十八条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方：

日期____年__月__日

乙方：

日期____年__月__日

房屋装修合同下载篇四

承接方（乙方）：_____

工程项目：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签

订本协议（包括本协议附件和所有补充协议），以便共同遵守。

2、居室规格：

总计：施工面积_____平方米。

3、施工内容：详见本协议附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、工程开工日期：_____年_____月_____日

5、工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

工程价款（金额大写）_____元，详见本协议附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本协议附件（三）《家庭装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充协议。

1、协议一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（_____年_____月_____日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

甲方付清工程价款，，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充协议，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本协议规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

协议生效后，在协议履行期间，擅自解除协议方，应按协议总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除协议，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、协议经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更协议的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止协议，提出终止协议的一方要以书面形式提出，应按协议总价款的10%交付违约金，并办理终止协议手续。

2、施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议后，可视为本协议解除。

1、本协议由双方盖章，签字后生效。

2、本协议一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方（业主）：_____（签章）乙
方：_____（签章）

电话：_____电话：_____

房屋装修合同下载篇五

合同中应首先填写甲方、乙方的名称和联系方式。此处应注意一个细节，很多公司只盖一个有公司名称的章，您必须要求装饰公司将内容填满，并进行核对。您还应注意签订合同的装修公司名称，是否与合同最后盖章的公司名称一致。

如果不符，必须问明二者之间的关系，并在合同上注明。如此做的理由是一旦发生纠纷，一定要有装修公司比较完整的法人登记情况，以备将来投诉或起诉，省去查询的麻烦，而且能够找到确切的责任承担者。

2、监理概念模糊

合同中规定了可以实行工程监理，“工程监理”是指监理人受消费者即甲方的委托，对工程建设项目实施监督和管理的活动。“监理人”是指取得监理资格证书，具有法人资格的公司、监理事务所或单位。由此可以看出，作为工程监理人，其身份是独立于装修公司之外的。

3、书面文件不全

经双方认可的工程预算书以及全套设计、施工图纸，均为合同的有效构成要件。有些装饰公司在与消费者签订装修合同时，这些书面文件不齐全，给以后进行家装工程带来了隐患。

4、权利义务不清

合同中规定了为保证工程顺利进行，甲乙双方应做的工作。对于消费者来讲，尤其应注意合同中规定的下列几项：为确保建筑物安全，不能拆动室内承重结构。如果拆改原建筑物的非承重结构或设备管线的，应负责到房屋管理部门办理相应的审批手续。如果在施工期间，该居室仍被消费者部分使用的，消费者应负责做好施工现场的保卫及消防等工作。

5、增减项未加入合同

目前在装修工程的实际履行中，增加施工项目的现象很多。一些装修公司开始有意把报价做得很低，然后在开工后逐步增加，让消费者无法再找另外的装修公司，只好同意他们的要求，使得最后的装修总价远远超出初始报价，所以消费者在合同签订时，如果经过多方了解，再自己将所支出的费用结合居室面积及施工项目是合理的前提下，对工程项目变更应谨慎。

6、材料供应不做确认

鉴于装修材料品牌及价格等因素，目前大部分装修公司都建议消费者选择“乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料”，即合同中规定的第二种方式进行施工。那么在材料供应上，双方都应负一定的责任。消费者有义务按约定提供材料，并请装修公司对自己提供的材料及时检验，并办理交接手续。

7、工期延误没有规定

如果出现工期延误问题，消费者应根据具体情况分别对待：

第一种情况是双方均不承担责任的：工期延误的原因是由于合同中第八条第一项的原因，即工程量变化或设计变更，不可抗力，及甲方同意工期顺延的其他情况，在消费者即甲方确认的情况下，工期相应顺延。

第二种情况是乙方不承担责任的：因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由乙方即消费者负担，工期顺延。

第三种情况消费者还应承担相应的违约责任，即违约责任中规定的甲方未按期支付第二(三)次工程款的，应向装修公司

支付违约金。

最后一种情况是因装修公司责任不能按期完工，工期不顺延，装修公司应向消费者支付违约金。

8、质量标准不清楚

在北京市建委1999年9月22日颁布执行的《北京市家庭居室装饰装修工程承发包及施工管理暂行规定(试行)》(京建法1999413号)中有这样的规定：“家居装饰工程的标准应当按照《北京市高级建筑装饰工程质量检验评定标准》、《家庭居室装饰工程质量验收标准》，并在家居装饰合同中约定。”

9、工程验收不细心

验收应注意以下几个问题：合同中规定：“如未办理验收手续，消费者提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由消费者负责。”这意味着如果未验收，消费者就开始使用装修房屋或入住，一旦因质量问题发生争议，因装修现场的破坏使质量问题责任不易界定，装修公司可依据此规定免除责任。

10、争议解决办法未约定

家装消费者在发现装修质量有问题时，应及时与装修公司协商解决，但大多数消费者在合同中没有约定出现争议后的解决办法。