

2023年村委会承包工程合同(模板6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

2023年村委会承包工程合同实用篇一

发包人：（简称甲方）

承包人：（简称乙方）

依照《合同法》、《建筑法》、《招标投标法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

见投标须知--1

二、招标范围及方式

见投标须知--1

三、合同工期

见投标须知--1

四、质量标准

按现行国家及地方验收规范质量及卧龙地产集团相关质量管理文件达到合格标准。

五、合同价款

按施工图总价包干，合同金额(大写)：(人民币)：元。

(1)、投标时有对应项目的，按投标综合单价执行，结算金额为综合单价乘以签证工程量。

(3)定额中无价格材料的定价：发包人指定的按供应价加上运输费签证认定；发包人不指定的按招标文件指定的投标信息价确定；无信息价的双方根据市场情况协商确定价格，若协商不成改为甲供。

(4)定额中无相应项目的：双方根据市场情况协商确定综合单价，若协商不成发包人另行安排承包商，与其他承包商达成的成交价格不高于承包人最终报价时发包人收取承包人15%的管理费。

(5)所有工程设计变更联系单工程量和价格的审核均由甲方指定代表及监理签字盖章方为有效。

(6)按以上计价原则确定的变更施工，承包人不得以各种理由拒绝施工或提出变更前项目的`利润补偿。

六、组成合同的文件

组成本合同的其他文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书
- 4、询标纪要；
- 5、本合同专用条款；

- 6、本合同通用条款；
- 7、卧龙地产技术标准；
- 8、标准、规范及有关技术文件；
- 9、乙方的投标文件及附件；
- 10、乙方工程报价单或预算书；
- 11、施工图纸及图纸会审纪要，施工联系单。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：湖北省武汉市汉阳区

双方约定本合同自双方签订之日生效。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

2023年村委会承包工程合同实用篇二

发包单位：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

1、护坡

(1)、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

1、经双方协商确定,工程期为 日，暂定于自 年 月 日起至 年 月 日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付 元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分 付，质保金一年后付清(时间按验收合格之日起计算)。

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

本合同于 年 月 日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

发包单位(甲方)(盖章)

年 月
日

2023年村委会承包工程合同实用篇三

根据《^v^经济合同法、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

一、工程概况

- 1、工程项目名称：
- 2、工程施工地点：
- 3、承包方式：包工包架的方式单包价格：

二、工程期限

- 1、由于甲方原因造成停工、停电、停水达四小时以上或不可抗拒的原因等，工期顺延。
- 2、施工作业途中由于甲方提出变更设计，更改施工图纸，工期造量增减。

三、甲方责任

- 1、甲方向乙方提供建筑施工图；

- 2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底；
- 3、按时如数供应乙方在施工中所需的原材料，及时到位，保障乙方

正常施工；

- 4、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

四、乙方责任

- 2、按照设计图纸及施工规范精心施工，除(砖、水泥、钢筋、河沙、水电、防盗门、塑钢窗、楼梯扶手、栏杆和后期精装等附属工程及卫生防水处理由甲方安排第三方施工)。

2023年村委会承包工程合同实用篇四

发包单位： _____（以下简称甲方）

承包人： _____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

_____工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，_____全长按_____米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽_____米，厚_____米，自下而上慢慢收至高度为_____米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为_____，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙_____米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

1、经双方协商确定,工程期为_____日，暂定于自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为_____元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付_____元，除总金额的百分之_____质保金外，剩余部分_____付，质保金_____年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之_____的违约金;逾期超过_____天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于_____年_____月___日由双方在 签订，自双方

签字或盖章后生效，一式_____份，上方各执一份，上交_____份。

发包单位(甲方)(盖章)

授权代理人(签字或盖章)：_____

_____年_____月_____日

2023年村委会承包工程合同实用篇五

订立合同双方：_____县_____乡_____村_____组，以下简称甲方：承包户主_____，以下简称乙方。为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央（83）、（84）一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包土地的面积、地点、等级 甲方将_____亩土地（田）发包给乙方，该土地位于_____，东至_____，西至_____，南至_____，北至_____。其中，一等地_____亩，二等地_____亩，三等地_____亩，四等地_____亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条 承包期限 承包时间共_____年，从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

第三条 乙方的权利义务 1. 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。 2. 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。 3. 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售_____斤，_____，_____斤_____，_____

__斤____，……。交售时间是____。每年向国家缴纳农业税__元，纳税时间是____。乙方必须每年向甲方上交公积金__元，公益金__元，管理费__元，上交时间为每年的__月__日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

（本条亦可采取列表形式，见后） 4. 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。 5. 乙方如遇生（不能违背计划生育规定）、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。 6. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条 甲方的权利义务 1. 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。 2. 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。 3. 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条 违约责任 1. 乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的__%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。 2. 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价（毁坏树木折价）赔偿。

3. 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的____%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条 不可抗力 乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条 其它 _____

_____ 本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式____份，送村委员、（如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关）……各留存一份。甲方：____县____乡____村____组（公章） 代表人：____（盖章） 乙方户主：____（盖章） ____年____月____日订承包经营合同

篇10 发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方） 根据《民法典》及有关法律法规和政策规定，为明确甲方及乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、承包范围： 乙方承包经营甲方座落在——营业场所，其中经营主楼面积——平方米及简易房屋——平方米。

二、承包金及付款方式： 承包金为 —— 万元每年，每年末交清。

三、甲、乙双方的权利和义务：

1、承包期间甲方若将所有权转移给

第三方，不必征求乙方意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方式为本合同的当然甲方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方若因经营需要将酒店的部分转包给

第三方，必须事先征求甲方的同意，全部转包给

第三方时，必须先与甲方办理终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。

3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。

4、乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙

方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。

四、违约责任追究及合同终止

1、合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先提出终止方必须提前三个月通知对方。

2、因不可抗力因素，造成合同无法履行，合同执行终止，由此造成的损失，各自负担。

3、合同履行期间，除上述已明确合同终止条款外，双方不得擅自终止，若违约擅自终止，另一方可按《民法典》有关条款，向对方索赔。

4、乙方做出有损害甲方资产及权利行为者委托评估部门评估损害程度，要求乙方赔偿，必要时向法院提出终止合同。

5、按本合同

第二款

第二条付款期限，乙方超10天不能及时付清年度承包金，即为甲方终止合同，甲方有权按合同要求索赔。

五、合同的变更和解除

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，可由双方友好协商，

重新签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲方有权解除合同，若乙方违反国家法律法规或政府法规，并造成一定影响，甲方有权解除合同。

六、合同有效日期 合同有效日期：——至——

2023年村委会承包工程合同实用篇六

委托人：（以下简称甲方）

受托人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律。双方本着平等互利、协商一致，共同发展的原则，为保证甲方厂区相关物业正常运行，充分发挥自身效益，经双方协商同意，签订本合同。

承包项目范围限于甲方厂区内。承包服务内容包括除车间外厂区内供暖线路检查保养、水电故障抢修，空调、门窗等公共设施的维护维修，保障生产和生活正常运行的一切工作，都属于乙方范围的工作范围。

承包费用：每月（元/月）

乙方维修维护范围与标准：

1、乙方对甲方厂区内的承包项目设施负有维修维护义务，包括但不限于供暖管道、暖气、门窗、卫生间及洁具、舍内及通道内照明灯具更换的等。

2、乙方在工作职责范围内，尽职尽责，保持手机畅通随叫随

到。维修所需原材料由甲方提供，乙方在收到维修材料当日
内维修结束，如遇特殊情况经甲方核准后可适当延长维修期。
若在甲方通知时间内未能进行维修维护，甲方可另外聘他人
进行维修维护，发生的费用从乙方本月服务费中扣除。

3、乙方在甲方工作时间内定期一周不少于三次进行厂区各个
维修重点部位的巡视，如遇特殊情况需要向甲方提出申请，
批准后方可适当调整。如每月超过三次不按规定时间巡检，
扣除当月服务费的10%。

每月支付元。承包费用为乙方为完成本合同约定的工作范围
内的各项工作所发生的全部费用，不可预见的风险及其他费
用由乙方承担。

1、甲方负责协调接电、水、维修的相关设备，乙方为完成本
合同约定的各项工作并自备维修工具。

2、乙方对于常用易损配件，要提前一周报出计划，甲方及时
提供，如材料提供不及时造成的损失乙方不予承担，如有特
殊配件甲方可委托乙方采购，产生费用另行支付。

1、甲方制定的各项工作标准、要求，各项工作管理规定及相
应的考核办法，与合同具有同等法律效力。

2、对于乙方由于各种维修保养材料使用不正当造成的损失，
甲方将视情节按原值的10%-100%从承包费用中扣除。

1、乙方违约的情况下，甲方可向乙方发出书面违约通知书，
提出终止合同。甲方有权要求乙方支付违约金，并要求乙方
赔偿甲方的相关损失。

2、受不可抗力的影响的一方，应尽快将发生不可抗力事故情
况以书面方式通知另一方确认。由于不可抗力造成的各自损
失，各自承担，一方不得向另一方索赔。

合同期限为壹年。从____年____月____日至____年____月____日止。合同执行期间，乙方能够全面履行合同，甲方有意向续签合同时，应在合同期满前一个月续签合同。续签时，经双方认可后，可以更改合同部分条款。本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本两份，双方各执壹份。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日