

物业会议纪要经典(优质5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

物业会议纪要经典篇一

会议时间：201月31日

会议地点：莘松路958弄维园道9号3楼业委会办公室

本次会议就康城小区目前施工的大堂门更换工程质量问题做了次讨论，业主方对大堂门的更换提出了以下几点质疑：

1. 为什么要换大堂门？

2. 换上去的新门在质量上有这样一些问题：

a:接线问题，第一次与施工物业监理沟通过。一期已经抽出旧线，其他没有按规范操作，接头没有没有进行过烫锡处理，也没有做其他处理，直接进入管内。

c:蛇皮套管穿过门扇内部的'边口未做保护；

d:门框未生根至地基下；

f:门的铰链（合页）通常铰链安装是紧贴门框门扇，但是铰链后面加垫铁、弹簧垫圈，这是不允许的。这些问题也是发生在山林道和康城道，数量不少。其主要原因是因为门扇尺寸小了。

g:附件没有做防腐处理，按照规范附件要进行防腐。

对于以上问题，郭主任做了如下回答：

1. 为什么换门？一是有业主在询问业委会，为什么这么好的门禁做了，门为什么不换？再就是因为康城部分大堂门变形、损坏严重，已经失去了门的功能，且门禁工程的技防要求是门开启30秒内要自动关闭，康城现有的大门很多是地弹簧限位的，门拉到90度后无法自动关闭，不符合技防要求。根据这些需求，郭主任建议以修为主，叫厂家报了换门和修门的价格，但两者相差不大，从性价比而言，郭主任个人建议还是换门，至于具体选择权在于楼栋业主自己，要修门也可以，要换门也可以，哪怕是要做黄金白银。业主金建平同时提到了对于物业公司工程经理陈伏兵说的换门是因为技防办要求换的，进行了否定，在场的陈伏兵未提出异议。

2. 对于几个施工质量问题，

门框未生根的问题，业主金建平表示由于门长期受到关门的应力，如果不生根至地基，容易将门框震掉。王笕员则要求金建清能否介绍下是否能说明是哪个规范要求？金建平回复说一时想不起来，但根据自己多年做工程监理的经验，肯定在某个装饰工程施工规范里有的，因为各种各样的规范不一定全部在一个规范里体现出来。

3. 对于其余问题业主方补充说明：

a:关于换门问题：业主方金建清：一期换门是应该的，已经20年了，其他期完全可以进行维修处理，真的门坏了，可以对该楼栋进行征询意见。

b:了解了第二届业委会成员，关于换门问题说：有老汤、老马、陈宝魁与物业公司去区技防办征求意见，吴晓警官的意见是可以不换单元门。

c:1月8日，市技防办陈警官二人来康城检查工程情况与我们

见过面，问他们门禁系统：是否要换门的话题，技防办陈警官当时就说：“不需要换门，如果坏了可以修。我们也不会说让你们换门这种话”。

最后交流中提及未换门的楼栋处理办法：1:按技防要求增加闭门器；2、地弹簧坏了换；3、增加二个闭门器。

物业会议纪要经典篇二

会议沟通情况

会议时间：1月31日

会议地点：莘松路958弄维园道9号3楼业委会办公室

本次会议就康城小区目前施工的大堂门更换工程质量问题做了次讨论，业主方对大堂门的更换提出了以下几点质疑：

1. 为什么要换大堂门？

2. 换上去的新门在质量上有这样一些问题：

a:接线问题，第一次与施工物业监理沟通过。一期已经抽出旧线，其他没有按规范操作，接头没有没有进行过烫锡处理，也没有做其他处理，直接进入管内。

c:蛇皮套管穿过门扇内部的'边口未做保护；

d:门框未生根至地基下；

f:门的铰链（合页）通常铰链安装是紧贴门框门扇，但是铰链后面加垫铁、弹簧垫圈，这是不允许的。这些问题也是发生山林道和康城道，数量不少。其主要原因是因为门扇尺寸小了。

g:附件没有做防腐处理，按照规范附件要进行防腐。

对于以上问题，郭主任做了如下回答：

1. 为什么换门？一是有业主在询问业委会，为什么这么好的门禁做了，门为什么不换？再就是因为康城部分大堂门变形、损坏严重，已经失去了门的功能，且门禁工程的技防要求是门开启30秒内要自动关闭，康城现有的大门很多是地弹簧限位的，门拉到90度后无法自动关闭，不符合技防要求。根据这些需求，郭主任建议以修为主，叫厂家报了换门和修门的价格，但两者相差不大，从性价比而言，郭主任个人建议还是换门，至于具体选择权在于楼栋业主自己，要修门也可以，要换门也可以，哪怕是要做黄金白银。业主金建平同时提到了对于物业公司工程经理陈伏兵说的换门是因为技防办要求换的，进行了否定，在场的陈伏兵未提出异议。

2. 对于几个施工质量问题，

门框未生根的问题，业主金建平表示由于门长期受到关门的应力，如果不生根至地基，容易将门框震掉。王斐斐委员则要求金建清能否介绍下是否能说明是哪个规范要求？金建平回复说一时想不起来，但根据自己多年做工程监理的经验，肯定在某个装饰工程施工规范里有的，因为各种各样的规范不一定全部在一个规范里体现出来。

3. 对于其余问题业主方补充说明：

a:关于换门问题：业主方金建清：一期换门是应该的，已经了，其他期完全可以进行维修处理，真的门坏了，可以对该楼栋进行征询意见。

b:了解了第二届业委会成员，关于换门问题说：有老汤、老马、陈宝魁与物业公司去区技防办征求意见，吴晓警官的意见是可以不换单元门。

c:1月8日，市技防办陈警官二人来康城检查工程情况与我们见过面，问他们门禁系统：是否要换门的话题，技防办陈警官当时就说：“不需要换门，如果坏了可以修。我们也不会说让你们换门这种话”。

最后交流中提及未换门的楼栋处理办法：1:按技防要求增加闭门器；2、地弹簧坏了换；3、增加二个闭门器。

物业会议纪要经典篇三

会议参与人员：09级全体成员

会议主持人：杨芸汀

会议主要内容：传达法学院关于财产人身安全就，春季饮食及外出安全，和地震预防知识。 详细内容：

(一) 开学之初人身财产安全：

开学之初，我校接连发生学生因深夜外出未按时就寝引起的安全事件，因此要进一步加强安全工作，希望家可以做好以下工作：

1. 请同学们务必按时就寝，院安检每周三周日晚上10点对宿舍进行检查，对晚上11点前仍未就寝的学生予以追究。
2. 班长、宿舍长、安检员要负起责任，对夜不归宿者予以查究，并与其取得联系，以确保该生安全；无法取得联系的，要及时上报院领导、老师。对上述干部隐瞒不报的，将进行处罚。
3. 各位同学天黑以后不要外出，以免遇到不法分子或情况。特别是女生，更要小心。迫不得已需要外出的，尽量结伴而行，并对宿舍或同班其他同学告知自己的去向。

4. 若在外遇到不法分子或突发事件，首先应及时报警或报告给院领导、老师；然后应避免与闹事人员等发生，旁人应尽量进行劝阻并尽快离开原地。

5. 班长、宿舍长、安检员负起责任，及时向老师反映情况。在突发事件中，各位同学应充分利用通讯工具，及时取得援助。

(二) 外出人身财产安全

双休日及假期期间，外出及留校同学应注意人身财产安全：

1. 外出不要乘坐超载或没有合法运营资格的交通工具；乘坐火车汽车时不要将头手伸出窗外，发生意外时不要随意跳车；乘船时要了解救生衣(具)的存放位置，熟悉安全通道和逃生口。遇到危险时要稳定情绪，寻找救生工具，做好自我保护工作并及时呼救。

3. 节假日外出旅行时最好参加正规的旅行社，若单外出游玩应注意安全并购买保险。

4. 在旅游景区要了解当地的地质特点和天气状况，做好必要准备；在公共和娱乐场所要留意安全通道；不要到危险水域游泳，不要空腹或饱食后游泳，酒后禁止游泳。

5. 假期留校住宿的同学要自觉遵守学校的各项规章制度，期间注意安全用电、提高防盗防火等安全意识。

(三) 关于禁止学生集体组织外出旅游的通知：天气转暖，校园内出现很多组织学生集体外出的广告，为确保学生安全，经研究，法学院作出以下决定：

1. 各班高度重视学生安全问题，牢固树立“安全第一”的思想，及时召开主题班会、学生干部会议等形式的安全教育活动，及时将本通知精神贯彻到学生中，严格把关学生外出，

将强管理，责任到人，确保学生安全。

2. 禁止班级、学生社团及学生个人以任何名义擅自组织或配合旅游团体组织学生集体外出活动。

3. 学生个人自行外出旅行或伴家长利用节假日外出，要注意安全，做好外出登记作，应告知各班班长或同宿舍同学出游地点、返校时间和联系方式，不要去一些刚刚开发或还尚未开发好的偏远的带有一定危险性的地点。

4. 各班班长应切实负起责任，深入学生，了解学生思想动态加强工作汇报，对学生中出现的安全问题，认真处理并及时上报。

(四) 春季安全温馨提示：

1. 饮食安全：

早春时期，天气仍然寒冷，人体消耗热量较多，所以宜进食偏于温热的食物；选择热量高的主食，并注意补充足够的蛋白质；饮食除米面杂粮之外，可增加些肉类、豆类、花生、乳制品、海带、海蜇和紫菜等。春季中期，天气变化，气温骤冷骤热。饮食主要参照早春时节；在气温较高时可增加青菜的食量，减少肉类的食用，不要吃海鲜。春季晚期，为春夏交换之时，气温偏高，所以宜进食清淡食物，并注意补充维生素。另外，每日除三餐之外，还要多吃水果，春季饮食宜生冷油腻之品。春季饮食养肝为主，中医认为春季为肝气旺盛之时，多食酸味的食物会使肝气过剩而伤脾胃，所以应少食酸味食物；春季护肝，对增强其免疫力亦有重要作用，鸡肝味甘而温，补血养肝，为食补养肝之佳品。

2. 着装注意：

春季气温骤冷骤热，昼夜温差较，根据俗语“春捂秋冻”，

春季衣着应慢慢过渡。风沙天气要带上口罩，勤洗手及勤换衣物。另外，穿着应“下厚上薄”。

3. 外出安全：

外出踏青时要注意人身财产安全，尽量不与陌生人交往，地方诈骗信息，注意交通安全。宿舍内防火防盗。注意感冒等疾病的传染，宿舍应多通风，加强体育锻炼，增强免疫力。

(五) 地震小贴士：

1. 地震预测：家可以用已下征兆预测地震

地下水异常，主要异常有挥发、冒泡、翻花、升温、变色、变味、突升、突降等。气候异常，主要有震前闷热、人焦灼烦躁、久旱不雨、霪雨绵绵、日光晦暗、六月冰雹等。动物异常，出现冬蛇出洞、鱼跃水面、猪牛跳圈、狗哭狼嚎等异常现象。地面异常，地震尚未发生前，有时感到地面也晃动，这种晃动与地震不同，摆动十分缓慢。电磁异常，如收音机失灵，通讯信号失灵，在北方地区日光灯在震前自明也较为常见。

2. 地震避险：一旦发生地震，在教室上课、公共场所活动时，应迅速包头闭眼，在讲台、课桌、工作台、办公家具下或其旁边躲避；要噪外墙、门窗、阳台。如在宿舍等楼房，可以躲到结实的床、桌旁，或躲进卫生间或厨房等跨度较小的房间，或设支撑三角架如墙根、墙角、坚固的家具旁。切记不要做跳楼和坐电梯。如在家里，应立即关闭煤气和电闸，将炉火扑灭；若住在平房，且离门很近，则应冲出门外。被埋要保存体力，尽量保持冷静，设法自救。无法脱险时，要保存体力，尽量寻找水和食物，创造生存条件，耐心等待救援。地震防护，避震时要保护好头部、颈部、眼镜、口、鼻等身体重要部位、躲避时要低头，并用手护住头部，有可能时，可用身边的物品顶在头上；要防止灰土、毒气等侵入口鼻，可用湿毛

其实我很清楚，特别是公司的老员工会对公司的制度改革抵触很大，因为在公司时间长，见公司改革次数多，成功的有，失败更多。但，给大家30秒时间，我请在座的各位回顾一下，你刚来公司时，公司的状况与现在相比，公司变化在那里你的变化又在那里?我会提问的。

在公司稳步发展的阶段，公司更需要标准化，量化。首先大家知道自己要做什么，我们已经有了岗位职责。接下来我们要把怎么做写进去，不管你换什么岗位，还是新进人员，一到岗位上知道我要做什么，用到哪些流程，牵扯到哪里岗位，说直白些，类似于作业指导书。

物业公司人员综合素高低不齐，为了公司更好的发展，为了我们家的成员更好的生活，我们更应该努力学习，配合公司的每项制度改革，才能离公司的目标更近，希望新老员工要积极配合公司的每项工作，有意见的提意见，但一定要附上你的建议。比如说你认为这样做不好，那怎么样做才好，才适合本部门，本公司的发展。

※※※※※※※※※※※※※※※※※团
结※※※※※※※※※※※※※※※※※※

第二、是一个老话常谈的问题：要团结!其实，是在干实事的人都很烦勾心斗角的人，尤其在向我们这样朴实的公司的大环境里。近期从走的人员中发现一个问题，新员工在我公司呆几天就走了。也许有自身的原因，不适应;但也有一个重要原因突现了，在本次大会不得不提出，我们的老人员在耍老人员权利，把新员工折腾的干也不是，不干也不是，怎么都是吵，在物业公司大会召开之前，和人事部门结合了一下，再给某些老员工一个机会，若果以后仍是这样绝对严惩，情节严重的，按公司相关规定予以辞退。

下面看一下物业公司的结构图：稍微做些调整：原来在维修编制下，工作在小区的两位师傅编制到小区去。

第三、本次大会强调，以后报修派工工作从物业公司服务中心下发，包括一些小工程事件。给大家说白了，以后大家不要把那是工程部干的活，这才是物业干的活挂在嘴边，我们都是鑫山的`家人，说那样的话就太见外了。如果是工程的活，我们维修了，花钱了，物业公司采取向工程和财务发《工作联系单》的形式，通知两个部门，看是否扣款(其实，这项工作已经在维修部展开，比如说a去木房的改造，热水器的拆除工作就是由维修电工来做的)。

我们给公司省钱了，其实在为自己谋福利。

给大家说一下派工的方法：我们再来看一下小金的派工表，用到《派工单》，这是表面的工作，在后台还有两个表格：《报修统计单》、《人员工作内容汇总单》。举例说明：

从这项工作，我想提醒在座的各位，今后的工作一定要注意以下几点：

1、公司兄弟部门需求有工作派工到各位主管哪里，主管要有意识提醒他们到物业服务中心进行派工；例如，有人要韩主管搬东西，韩主管要委婉的告诉他到服务中心进行派工。但是，一定要注意特殊性，非本部门的高层领导要你做什么事，一定要注意方式，你觉得可以做(可以给主管的权利)，但必须告知物业公司服务中心，什么任务，什么时间，那些人等信息；如果你觉得不能做，一定要及时与物业公司负责人商议后给领导予以回复。

2、有紧急工作，可以先去处理，修过之后一定到物业公司补派工。例如：电梯故障或者困人，要快！

3、各楼层的负责人(含消防人员)要注意，如果你休息了，你要告知服务中心，还要说明你的楼层工作谁来完成，我想这是相互协作的最起码的工作要求。

4、区域内有直接负责人的，工作会直接派给区域负责人，没有的，会给各主管联系，主管派谁做，谁来服务中心领取单据。

5、一定要注意单据返回的及时性；

说到这里，有人还会问，工作干完不就行了，为什么搞得这么麻烦，你管我怎么干的？

公司要稳步发展，高速前进，简单地给大家说个通俗易懂的例子。

高速公路，方便吗？简单吗？谁能告诉大家高速公路的特点是什么？或者说它与普通公路的区别是什么？提问！

大家说的很好，请大家思考，如果每个人都想在高速公路上按照自己方式，开个口来寻求方便，那还叫高速吗？凡事都没有最好的，只有更好的，或者是适合的，要把所有人的优点适当地集中在一起，做好最适合的标准规范，才是我们所需要的。因此第三项大会内容，在20xx年8月份至年底的主要目的有两个：一、收集各部门的工作量信息，为物业公司内部核算打下基础。二、提高员工素质，培养信息反馈习惯。

※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※会议结束※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※

好了，大会进入尾声，针对物业公司的工作，我想有必要在给各位提醒一下，小金和李瑞要注意反馈信息，及时更新不合适的内容；员工有什么意见，不要在下面嘀嘀咕咕，可以在任何时候和地点给物业公司提意见，但，一定要注意附上您认为可行的建议。最后借用董事长的话说，用我自己的意思来表达，你们是最朴实的人，也是最真实的表现，你们辛苦了，以后我们就这两个城了，稳定了，大家一定要把自己看成家的成员，更加努力，更加团结，绝对不会让你们丢面子，

但，一定要保持平常心。

谢谢大家!谢谢各位领导!

《20物业公司会议记录》

物业会议纪要经典篇五

地点：公司六楼会议室

参加人员：

主持人：

记录：

会议内容：

一、宣布人事任免通知

聘任xx同志为xx园管理处主任，免去其xx园管理处副主任职务。免去张贤义同志xx园管理处主任职务，调公司机关另行安排工作。

二、内审工作安排

品质部冷经理按照已下发的《内审方案》作了内审工作安排，并指出内审工作重点：

- 1、查现场与文件、相关法律法规的符合性；
- 2、查质量记录，要求按规定填写；

三、其他工作安排

办公室：准备有关最低工资方案、社保的相关资料，提交下周一例会讨论；近期到人才大市场招聘客服主管数名。

品质部：组织内审工作；组织修订小区服务质量考核标准和9月份的质量考核；检查不合格项关闭情况；举行内审员培训。

工程部：准备有关资料，9月18日例会集中讨论小区工程保修及整改工作。

会议要求，9月份工作一切围绕iso9000试运行，各部门通过艰苦细致的工作，达到内审要求；各职能部门完成对xx园管理处的协调配合工作。