

# 2023年厂房加设备的租赁合同汇总

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 2023年厂房加设备的租赁合同汇总篇一

承租人(甲方)： (单位全称)

出租人(乙方)： (单位全称)

行业确认证书号：

### 第一条 机械设备租赁及租金计算与支付

#### 1. 机械设备租赁及租金计算明细表

表一、机械设备租赁及租金计算表(如不够用可另附表格)

机械名称	数量	规格/型号	生产厂商	租赁期限/起止时间	租金标准(元/月台)	租金小计(元)
------	----	-------	------	-----------	------------	---------

合 计

#### 表二、机械设备操作人员工资计算表

工种类别	人数	月工资	工作期限/起止时间	工资小计(元)
------	----	-----	-----------	---------

备注

塔机司机

塔机指挥工

## 施工升降机司机

### 合 计

2. 租金计算。机械设备租金每月合计元(见表一)。按合同约定，若是乙方指派操作人员则租金包括工资(见表二)，租金每月共计元。不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。租金从机械设备启用日起计算。在租赁期内，若非乙方原因造成机械设备停机或停止使用，甲方应按租金标准照常支付租赁费。

3. 支付方式： 。

4. 支付时间： 。

## 第二条 项目名称、使用地点

项目名称： 。

使用地点： 。

## 第三条 租赁期限

1. 因工程需要延长租期，双方应在租赁期满前 日内，续签合同。

2. 租赁期满，甲方继续使用机械，乙方没有提出异议的，原租赁合同继续有效；甲方承诺租赁期不少于 个月，则按实际租赁时间结算；少于 个月，按 个月结算租赁费。

3. 本合同签定之日起 日内，设备进场安装。机械设备进场安装完毕，经安装单位自检、检验检测机构检验合格并由甲方组织有关单位验收合格之日为启用日；甲方通知乙方机械设备停止使用，并拆卸完毕具备机械设备退场条件之日为停用日。停用日须经双方书面确认。

4. 由于甲方的原因(如现场施工条件不具备、高压线防护措施不到位等),造成机械设备验收合格后停机待用或造成验收不合格,机械设备启用日为验收合格时间或组织验收时间。

5. 机械设备自启用日起至停用日止为双方确定的租赁期限。

#### 第四条 保证金

1. 合同签订后甲方向乙方支付元作为本合同的履约保证金。

2. 甲方应在机械设备进场前 日内支付保证金。租赁期满,保证金扣除应付的机械设备毁损、灭失赔偿金后,余额退还甲方。

3. 其他约定:。

#### 第五条 机械设备操作、维护与修理

1. 双方约定机械设备由 方负责操作、由 方负责维护。

2. 因故障造成机械设备无法正常作业的,按合同约定由乙方负责维护时,乙方应当自接到甲方通知时起小时内到达现场维修。乙方自接到维修通知起 小时/日内未能修复的,自故障发生第日起免收租金直至机械设备恢复正常作业日止。但机械设备故障系因甲方违章指挥、违章作业造成的,甲方仍应支付停工期间的租金。

3. 双方约定机械设备正常维护保养时间为 小时/月,具体时间安排为: 。

#### 第六条 双方权利义务

##### 一、甲方权利义务

1. 有权要求乙方按照合同约定提供符合要求的机械设备。

2. 有权要求乙方按照合同约定提供机械设备的操作和维修保养服务。若因乙方原因导致机械设备毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械设备，并要求乙方赔偿损失。
3. 按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。
4. 为机械设备提供进出场作业、维护保养作业的便利和安全作业环境，负责机械设备及其附件(如电缆等)在施工现场的保护保管工作，保护机械设备的安全。如因甲方原因造成机械设备毁损、灭失的，应赔偿乙方损失。
5. 负责司机、指挥工的日常安全教育和进场安全技术交底，并签定安全生产责任状。
6. 甲方应在机械设备进场安装完毕之日起 日内，组织租赁、安拆、监理单位对其进行验收，及时办理使用登记;并负责配备相应的机械设备管理人员，督促做好机械设备日常维护、保养和检查工作。
7. 负责按三相五线制配置机械设备专用开关箱，以及工地配电箱至专用开关箱的电缆线;负责配备使用中所需对讲机以及各种配套吊运材料的吊具，负责提供工地宿舍，作为机械设备常用配件仓库及司机休息场所。
8. 按机械设备操作规程和合同约定管理使用机械设备，不得违章或超负荷作业。由甲方指派的操作人员必须持证上岗。
9. 未经乙方书面同意，甲方不得转租机械设备，不得对机械设备进行改造或增设他物。

## 二、乙方权利义务

1. 有权按照合同约定按月收取租金。

2. 机械设备进场前，应认真地进行维修和保养，保证进场机械设备的完好性。
3. 负责提供的内业技术资料包括机械设备备案证、制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、使用说明书、进场前维修保养记录、定期检查、维护和保养记录，特种作业人员资格证书、特种作业人员进场前的安全教育和技术交底记录、交接班和运转记录，行业确认证书和营业执照(复印件)等。
4. 负责提供机械设备司机 名/台，指挥工 名/台。进场前，负责与上岗人员签订《劳动合同》并进行安全教育，上岗人员须持证上岗。在租赁期间，司机、指挥工应严格遵守甲、乙双方有关的劳动纪律，严格遵守安全操作规程，服从甲方项目部正常的施工安排，为甲方项目部提供优质服务，同时有权拒绝甲方提出的违章指挥和违章作业。若出现司机、指挥工违反或不能满足上述要求，甲方有权要求退回，乙方应及时协调处理直至更换。
5. 按合同约定负责机械设备在租赁期间的每月定期检查、日常维护和保养工作、不定期进行机械设备检修、巡修，并及时将结果书面反馈甲方。
6. 负责机械设备在各种检查中发现的问题和隐患的整改，并承担应由乙方承担的处罚及相关费用。
7. 机械设备安装前，负责提供符合要求的基础预埋件；机械设备附着顶升前，负责提供符合要求的附着预埋件、附墙装置(含撑杆)。
8. 租赁期满后日内，保证金扣除应付的机械设备毁损、灭失赔偿金后，乙方应将保证金余额及时返还甲方。

## 第七条 双方安全责任

## 一、甲方安全责任

1. 甲方负责制定机械设备生产安全事故应急救援预案。
2. 施工现场有多台机械设备交叉作业时，甲方负责组织制定并实施防止机械设备相互碰撞的安全措施。
3. 甲方负责做好机械设备周边的高压线、障碍物的防护工作。
4. 甲方负责在机械设备活动范围内设置明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护。

## 二、乙方安全责任

1. 负责机械设备的安全保护装置的日常检查和维护，对机械设备的安全可靠性负责。
2. 在对机械设备进行检修、检查、维护保养作业过程中，乙方对机械设备及相关作业人员的安全负责。
3. 当机械设备出现故障或者发生异常情况时，司机应及时通知甲乙双方相关人员，机械设备应立即停止使用，乙方应组织人员及时排除故障之后方可重新投入使用。

## 三、双方共同安全责任

1. 本着“谁违章谁承担责任”的原则，甲、乙双方均应遵守机械设备安全操作规程，严禁违章指挥、违章操作。严禁强令工人违章冒险作业，严禁机械设备带病运转。
2. 机械设备在使用过程中，甲乙双方均应对司机、指挥工进行日常安全教育和技术交底，督促上述人员遵守安全操作规程，规范作业方式，确保不超载，且货物放置、绑扎符合安全要求。

## 第八条 违约责任

### 一、甲方违约责任：

1. 甲方未按合同约定支付租金的，按每逾期一日 元 的标准向乙方支付延期违约金。租金逾期满日未支付的，乙方有权解除合同并要求甲方支付违约金。
2. 按合同约定的进场时间，若因甲方原因影响机械设备进场安装超过 日，乙方有权终止合同并向甲方收取违约金元。
3. 甲方未按有关法律、法规规定或合同约定的方法使用机械设备，致使机械设备受到严重损坏的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。
4. 其他约定： 。

### 二、乙方违约责任：

1. 乙方无法提供合同约定的机械设备或提供的机械设备型号和规格与合同不符，导致合同无法履行的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金 元。
2. 乙方未按合同约定日期提供机械设备的，应按照每逾期一日每台次元的标准向甲方支付违约金。累计逾期满 日的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金元。
3. 在合同期间因乙方原因(包括乙方指派的操作、维护人员的行为，但乙方按照合同约定对机械设备进行维修保养的时间除外)导致机械设备停工的，每停工一天，甲方除扣减相应的租金外，可要求乙方支付每台次 元/日的违约金。累计停工超过 日的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。
4. 乙方未按合同约定定期及时返还保证金，应按照每逾期一日

元的标准向甲方支付违约金。

5. 其他约定： 。

## 第九条 不可抗力

当事人一方因不可抗力不能按照合同约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任；当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起 日内向对方当事人提供证明。

## 第十条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第 种方式解决。

1. 向 人民法院提起诉讼；
2. 向仲裁委员会申请仲裁。

## 第十一条 其他条款

1. 本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同及附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，其中甲方 份，乙方 份。
2. 本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
4. 合同签订地： 。
5. 其他约定： 。

承租 人：（甲方签章） 出 租 人：（乙方签章）

住 所：住 所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话：电 话：

传 真：传 真：

开 户 银 行： 开 户 银 行：

帐 号：帐 号：

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：

年 月 日 年 月 日

## 2023年厂房加设备的租赁合同汇总篇二

法定代表人/联系人： \_\_\_\_\_

住所地： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

编码： \_\_\_\_\_

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_

法定代表人/联系人： \_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_

## 一、设备描述

1. 甲方依照本合同出租给乙方的设备(以下简称为“本设备”)为\_\_\_\_\_, 型号为\_\_\_\_\_, 规格为\_\_\_\_\_。关于本设备的其他描述还有：\_\_\_\_\_。

2. 甲方向乙方保证：

(1)甲方对本设备拥有所有权或合法的使用权;本设备未设定任何抵押,本合同签订之时,甲方与第三方之间不存在关于本设备的任何未到期的租赁合同或借用合同。

(2)甲方将本设备交付乙方使用之时,设备本身状况及各附属器件均良好,能够满足乙方的使用要求。

3. 本设备及各附属器件的清单,以附件一所列明的为准,甲乙双方在交付设备时,应于核对无误后在附件一上签字盖章。

4. 租赁期内本设备及各附属器件的供电应由方负责,由此所产生的费用,由方承担。

5. 如无其他特殊约定,由方负责出资进行本设备及各附属器件的维修事宜。

## 二、租期及租金

1. 本设备本次租用期限为:从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

日\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时。

2. 本设备本次租金共计人民币\_\_\_\_\_元整。甲方应在收到乙方租金之后日内按乙方要求开具税务机关认可的正规发票。

3. 租金的支付方式为：\_\_\_\_\_ (可从以下方式中选择一种)

(1) 合同生效当日，乙方即向甲方支付租金总额的百分之\_\_\_\_\_, 计人民币\_\_\_\_\_元整，活动结束后天内乙方付清余款，计人民币元整。

(2) 活动结束后天内一次付清。

(3) 合同生效后天内一次付清。

(4) 其他支付方式：\_\_\_\_\_。

### 三、甲方的权利与义务

1. 甲方有权按时向乙方收取租金;租期届满后，甲方有权收回本设备。

2. 甲方应当按照乙方的要求在年月日时之前将本设备安装完毕、调试妥当并交乙方验收。验收结果为不合格的，乙方有权要求甲方返工，直至符合要求。

3. 甲方应当在年月日时之前将已经验收合格的本设备交予乙方使用。

4. 甲方应保证本设备在租期内能够满足本合同约定的`用途，本设备及各附属器件在租期内出现正常耗损，应及时予以维修。

5. 本设备的搬运、进场安装以及拆卸等事宜由(甲方/乙方)负责。

#### 四、乙方的权利与义务

1. 乙方有权依照本合同使用本设备，取得各种收益。

2. 本设备及各附属器件在租期内出现正常耗损，乙方有权要求甲方维修，但应当及时通知甲方。甲方不履行维修义务或不及时履行维修义务的，乙方可以自行维修，费用由甲方负担。

3. 乙方应按时向甲方支付租金。

4. 乙方应按照规定使用本设备，不得将本设备用于从事法律、行政法规所禁止的各类活动。

#### 五、合同的变更与解除

1. 对本合同进行变更或解除本合同，须甲乙双方达成一致。

2. 甲方对设备的安装调试最迟在年月日时之前仍不能通过乙方验收的，乙方有权解除本合同。

3. 甲方在租期内对本设备进行物权变动的，不影响本合同的效力，但乙方有权解除本合同。

4. 乙方在租期内未经甲方同意而将本设备转租的，甲方有权解除合同。

5. 乙方利用本设备从事法律、行政法规所禁止的各类活动的，甲方有权解除合同。

#### 六、违约责任

(3) 其它因甲方的原因致使合同无法履行或无法正常履行的。

2. 甲方违反本合同第一条第2款第(1)项之约定，导致乙方在租期内被第三方主张权利的，甲方应当按本合同总金额的百分之向乙方支付违约金，给乙方造成损失的，并应赔偿乙方的损失。

3. 甲方违反本合同第一条第2款第(2)项之约定，影响乙方正常使用本设备的，应当按本合同总金额的百分之向乙方支付违约金，给乙方造成损失的，并应赔偿乙方的损失。

4. 乙方逾期支付租金的，每逾期一日，须按本合同总金额的千分之向甲方支付违约金，但违约金最多不超过本合同总金额的百分之。

5. 乙方因不正当使用本设备，导致本设备及各附属器件受损，应当及时修复，不能修复的，应当向甲方赔偿损失。

6. 违约金的支付不影响守约方的合同解除权。

## 七、争议解决办法

1. 甲乙双方应本着友好协商的精神，妥善处理合同履行过程中所产生的各种争议。

2. 协商不能达成一致意见的，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

## 八、其它

1. 本合同自双方签字盖章后即生效。

2. 租期内，如因不可抗力导致本设备及各附属器件损坏的，甲乙双方互不承担违约责任。

3. 本合同每一条款均互相独立，任一条款的变更、删除、失效或无效，均不影响本合同中其他任何条款的效力。

4. 本合同正本一式份，甲乙双方各执份，每一份均具有同等法律效力。

5. 未尽事宜，由双方协商解决。双方可签订补充协议，补充协议视为本合同的一部分，补充协议与本合同不一致的，以(补充协议/本合同)为准。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_

## 2023年厂房加设备的租赁合同汇总篇三

出租方(乙方)：

二、乙方在合同期内为甲方提供的宽带网络及设备的维护管理。

三、本合同签订时间为年。起租时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，到期时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

四、按每月\_\_\_\_\_元。合计\_\_\_\_\_。

五、付款方式：以见发票为准, 30天内支付。

六、甲方在租赁期间，享有所租赁设备的使用权。

七、甲方对所租赁设备应保持完好，租赁期届满归还乙方。

八、违约处理：

1、如乙方提供的服务与协议不相符，甲方有权提前退还设备并解除合约。

2、甲方文明合理使用设备，不得人为故意损坏，如造成损坏应负责维修。

九、合同未尽事宜，双方友好协商解决。

十、其它补充：

本合同租赁期满时，如甲方需要继续使用租赁设备，可与乙方协商，办理续租手续。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签章后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年厂房加设备的租赁合同汇总篇四

承租方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

出租方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

根据双方共同协商，同意租用吊车，配合甲方吊装，具体内容磋商如下：

一、施工机械名称及数量：\_\_\_\_\_型\_\_\_\_\_吨吊车，\_\_\_\_\_台。

二、施工内容和地点：\_\_\_\_\_

1、计收费标准：\_\_\_\_\_元/台班，每天至少保证一个班，超出时间按国家标准，四小时之内为半个班，八小时之内为一个班。

2、进出场费：\_\_\_\_\_元(汽车吊即路途台班\_\_\_\_\_个班)由甲方支付。

3、严格执行任务单签收制度，甲方须根据合同每天认真签署任务单。签单人姓名4、付款方式：甲方在乙方机械进场前，支付\_\_\_\_\_元的预付款(进出厂费)，车辆到达甲方场地预付\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_元的预付款，以后每\_\_\_\_\_天付一次，预付款\_\_\_\_\_元。

5、甲方必须在乙方要求的期限内付款，如逾期，乙方除按总费用的2%每天计收违约金，还有停止吊装或终止合同的权利，因此产生的一切损失，由甲方负责。

五、严格执行安全操作规程，不能违章作业，严禁超负荷起吊。乙方机械进场后，甲方须负责每天工作之余该吊车的保卫工作，以免发生机械意外，如因甲方原因造成乙方机械损坏或丢失(包括车上零部件)，甲方要负责赔偿。

1、超过额定负荷不吊。

2、指挥信号不明，重量不明不吊。

3、吊索和附件捆绑不牢，不符合安全要求不吊。

4、吊车吊重物直接进行加工的不吊。

5、歪拉、斜吊不吊。

6、工件上站人或工件上浮放有活动物不吊。

- 7、氧气瓶、乙炔发生器等危险物品无安全措施不吊。
- 8、带棱角、刃口物件未垫好(防止钢丝绳磨断)不吊。
- 9、埋在地下的物件不拔、不吊。
- 10、非起重指挥人员指挥时不吊。

七、乙方机组人员应加强机械的检修和保养，使机械处于良好的运行状态，乙方机组人员应积极配合甲方，在不违反安全操作规程的前提下，除发生故障不能起吊外，应服从甲方指挥人员的指挥。责任划分原则：吊钩以上事故乙方承担责任；吊钩以下事故甲方承担责任。

八、乙方机组人员自进入甲方施工现场，必须遵守甲方施工现场的规章制度，并且遵守甲方的工作时间和工作安排。如乙方机组人员故意懈怠，在有足够佐证材料证明下，甲方有权要求更换更高素质的吊车司机。

九、施工现场的场地条件、吊装条件及工吊具均由甲方负责。如需夜间施工，甲方必须做好充足的照明工作。乙方机械进场后，如因上述问题不能起吊，由此造成的损失由甲方负责。

十、在施工配合中如乙方机械发生故障，乙方应积极组织人员抢修。如甲方包月租用，每月需有2天维修、保养车辆的时间，不得扣除租赁费，维修时间超过2天，按实际超出时间扣除租金，乙方不承担相应的赔偿责任。

十一、其它：

1、乙方机组人员在甲方施工期间，住宿就餐等生活问题由\_\_\_\_\_方负责。

2、乙方机组在施工期间所用燃油料，由\_\_\_\_\_方负责。

3、乙方机械在行驶过程中所发生的过路、过桥费由\_\_\_\_\_方负责。

4、乙方机械在行驶过程中所需的大型车辆超限证由甲方负责。

十二、本合同经双方签字盖章后生效，价款全部结清后自动失效。如有未尽事宜，双方磋商解决。本合同共打印四份，双方各执正本一份，副本一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

## 2023年厂房加设备的租赁合同汇总篇五

乙方：

一、甲方根据施工工地情况，租用乙方 挖掘机机械，租期暂定 。

二、乙方应服从甲方调度指挥，按照甲方需要配备机上人员，除设备日常维修、保养时间外，乙方应做到随叫随到，并按照甲方现场指挥人员的施工要求和意见进行作业。

三、甲方以月租付款给乙方。甲方在调运乙方机械前，交付当月租赁费 元整。每月 日前付清乙方当月租赁费 元整。如不付清当月租金，乙方有权停机，一切损失由甲方承担。(如甲方中途违约须付乙方违约金伍仟元)。

四、乙方机械工作每月不能超出 小时，如超出 小时，甲方应按每小时计费 元整付给乙方。计时时间按电脑计时计算。

五、乙方机械在现场施工期间使用的燃油由甲方承担，其他费用由乙方承担。

六、乙方应保证机械正常工作，如机械出现故障，应及时排

除。因机械出现故障，每月超过3个非工作日，则扣除月平均日工作量的50%一次。

七、乙方机械正常，因甲方停工待料或其他原因造成，乙方机械不能正常工作，甲方应按月租金 元整付给乙方。

八、如乙方机械在甲方工作超出 个月，甲方承担进场费，乙方承担出场费；如乙方机械在甲方工作达不到 个月，甲方承担全部拖车费。乙方机械只准在甲方工地施工，不得转租。

九、乙方不承担租金的税款，如果甲方结算时需要提供发票，租赁者税金由甲方承担。

十、乙方机械进入甲方施工场内后，甲方必须保证机械安全、人身安全。乙方机械在作业过程中，如甲方指挥不当，所造成的一切损失由甲方全部承担。

十一、甲方免费为乙方施工人员提供食宿。

十二、租金自乙方机械起运之日起计算，乙方机械退场时，甲方应无条件结清乙方全部机械租金。

十三、本合同一式二份，双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年厂房加设备的租赁合同汇总篇六

承租方：以下简称乙方

根据《中华人民共和国电器租赁合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本电器租赁合同。

第一条 甲方将坐落在 的自有房屋(建筑面积 平方米,精装修,地转、厨卫瓷砖,乳胶漆白色墙壁)。出租给乙方作生活起居使用。

(附:房屋内物品清单)

第二条 租赁期限 租赁期共 个月,甲方从 年 月日起将出租房屋交付乙方使用,出租双方有其他原因需要停止租赁关系的,请提前一个月告知对方,以便减少双方损失。

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或者与他人房屋调剂交换的。

2、擅自对房屋结构进行改造或者原有装修进行人为破坏的;未经甲方同意擅自配备多把房门钥匙的。

3、擅自出售、出借、出租、私自占有房屋内原有家具、家用电器的。(见:房屋内物品清单)

4、利用承租房屋进行非法活动,触犯国家或者地方法律、法规的。

5、发生严重破坏公共区域卫生、噪声扰民等周围居民意见强烈的行为,经两次警告无效的。

6、发生漏水、漏气、火灾、高空坠物等人为事故对房屋或者他人造成损失、伤害的由乙方承担相应法律后果及经济损失。

第四条房屋内水、电、暖设施如在正常使用过程中因老化、腐蚀等原因需要维修,乙方应及时通知甲方,由甲方承担维修费用;如乙方先行垫付维修费用,需向甲方提供相关票据,报销维修费用。

以上情况,乙方未及时通知甲方或未自行进行及时维修对房

屋或者他人造成损失、伤害的由乙方承担相应法律后果及经济损失。

## 第五条 租金、交纳期限和交纳方式

2、租金交纳方式和时间。房屋租金个月支付一次，先付后用。乙方必须在支付租金月开始后的五日内，以现金、汇款或者转账的方式将应缴租金支付给甲方。逾期未交租金且未向甲方说明原因时，甲方可视乙方拖欠租金，有权立即终止本电器租赁合同，并收回房屋。甲方收回房屋后，乙方须在五日内搬出房屋，逾期未搬出，甲方将寻求司法强制手段解决，造成损失的，甲方不承担任何责任。

第六条 房屋如因水灾、火灾、地震等不可抗力导致损毁或造成损失及伤害的，双方互不承担责任。

第七条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。乙方的民事、刑事纠纷均自行负责。

第八条 甲方收乙方押金 元(大写： )乙方退房时，结清水、电、气费。交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

电卡读数 天然气读数 水表读数

第九条 租赁电器租赁合同因期满终止时，如乙方确实无法找到新住所，可与甲方协商酌情延长租赁期限，租金另行协商定收；电器租赁合同期满后，如甲方仍然继续出租本房屋，乙方享有优先承租权。

第十条 本电器租赁合同生效后，乙方未按照电器租赁合同约定期限承租房屋或者中途退租未提前一个月通知甲方的，甲方有权扣除房屋押金作为电器租赁合同违约金。

第十一条 本电器租赁合同执行中，如甲乙双方发生纠纷，甲

乙双方协商解决;协商解决不成,经租赁房屋所在地区人民法院解决。

本电器租赁合同书一式两份,甲乙双方各一份,妥善保管。须用蓝色墨水填写,改写、涂改、复印均视电器租赁合同无效。

甲方(签字或盖章): 乙方(签字或盖章):

联系电话: 联系电话:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年厂房加设备的租赁合同汇总篇七

随着现代化工业的不断发展,工业厂房建设也不断趋于规模化和现代化。厂房的设备基础多种多样,其施工好坏直接关系到设备应用和厂房中其他设备的运行,那么签订厂房设备租赁合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的厂房设备租赁合同范文,感谢您的阅读。

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据相关法律法规,甲乙双方经友好协商一致,达成如下厂房设备租赁合同条款,以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于\_\_\_\_\_的大理石加工厂房及附属设施设备(以下简称租赁物,详见附件清单。)租赁给乙方使用。租赁物面积约为\_\_\_\_\_平方米。

1.2本租赁物的功能为用于从事大理石相关加工经营，包租给乙方使用。如乙方需转变经营范围或使用功能，须经甲方书面同意。因经营活动所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申办，因此所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

1.4 在租赁期内，乙方享有租赁物及设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意，亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

## 第二条租赁期限

2.1租赁期限为\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2.2租赁期限届满前\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

## 第三条租赁物的交付

3.1 在本出租合同生效之日起\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

### 4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为人民币\_\_\_\_\_元。

### 4.2 租金

每年租金为人民币\_\_\_\_\_元。

### 4.3 供电增容费

甲乙双方商定供电增容的手续由乙方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

## 第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_月\_\_日\_\_日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于本合同签订之日，一次性向甲方缴纳5年的租金。合同签订后，乙方应甲方要求，对租赁物进行相应的维修、修缮、加固，相关费用支出由乙方承担。在乙方履行了对租赁物的维修、修缮、加固后，且甲方认可后，甲方则每年免收乙方五千元的租金，作为对乙方的补偿。

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_。

5.3 本合同生效后，乙方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。

## 第六条 租赁物的转让

6.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方有权单方终止合同，乙方应予无条件接受，并应在接到甲方通知后\_\_\_日内，立即迁离租赁物，并交付给甲方。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

## 第七条 专用设施、场地的维修、保养

7.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

## 第八条防火安全

8.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》相关规定，积极做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将厂房及附属院落内消防设施用作其它用途。

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

8.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权随时检查租赁物的防火安全，无需事先给乙方口头或书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟配合检查。

## 第九条物业管理

9.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

9.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、本市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

## 第十条 装修条款

10.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

10.2 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

## 第十一条 租赁物的转租

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_日内交甲方存档。
- 5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

## 第十二条 合同终止

12.1 在租赁期限内，若遇乙方欠交租金超过 日，甲方在口头或书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

12.2 未经甲方书面同意，乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前\_个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约□a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当年度租金\_倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方;否则甲方有权用租赁保证金抵顶相应数额的租金及赔偿款。

12.3 本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的乙方物品搬离租赁物，且不负保管责任。

## 第十三条 免责条款

13.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改导致甲方无法继续履行本合同时，合同自动终止，双方互不承担责任;乙方应立即迁离租赁物，并交付给甲方，租金按实际使用期限，多退少补。

13.2 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发

生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮函或传真通知对方。遭受不可抗力的一方由此而免责。

14.1 租赁内，若租赁物因被政府征收征用，本合同自动终止，双方互不承担责任；乙方应立即迁离租赁物，并交付给甲方。租金按实际使用期限，多退少补。因租赁物被征收征用所取得的全部补偿款归甲方享有，与乙方无关。

## 第十五条 广告

15.1 租赁期内，甲方有权在租赁物建筑物的本体及周围设立广告牌，由此产生的费用及取得的收益均由甲方承担和享有。乙方应予以积极配合。

共3页，当前第1页123

## 2023年厂房加设备的租赁合同汇总篇八

承租方：乙(方)x有限公司

第一条：租赁设备名称、数量、价值

设备名称：\_\_\_\_米摇臂

规格型号：

价值：\_\_\_\_万

数量：\_\_\_\_台

状况：优

第二条：租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止合计\_\_\_\_\_天。

### 第三条：租金及结算

1、采用储值卡方式，乙方只需要租用本公司设备，按次数扣除费用。

3、本公司不定期更新设备，紧密性合作客户(乙方)可享受更好的折扣优惠。

4、紧密性合作客户一经跟本公司签定协议，就可以成为本公司vip会员。

### 第四条：设备使用时间，每天工作10小时。

1器材租用以天为计，期中，无论租用者是否使用器材均以提货时起到回库时止。

### 第五条：双方责任和义务

#### 甲方责任和义务：

1、甲方派操作手2名到拍摄现场操作服务，服从乙方正常作息安排。

2、甲方设备的使用遵守乙方现场拍摄指挥。但当乙方违章指挥使用或超出设备租赁范围，甲方操作手有权拒绝服务。

3、甲方有义务向乙方提供操作手培训。

#### 乙方责任和义务：

1、在拍摄现场，乙方应做好甲方设备的保护工作，解决协调好地方关系。

- 2、由乙方负责解决甲方操作手的住宿，就餐等问题。
- 3、有义务协助甲方操作手，做好设备的维护保养工作。
- 4、使用结束后，乙方要按甲方提供影视租赁表登记。完好退还到甲方指定地点。
- 5、器材的搬运、运输、运费由乙方自付。

第六条：合同期满后，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同

第七条：甲乙双方在租赁期间，出现问题双方协商解决。

第八条：争议解决方式：双方协商。

本合同一式二份，合同双方各执一份。

未尽事宜，双方通过协商做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

出租方(章)：

单位地址：

法人代表：

委托代理人：

电 话：

承租方(章)：

单位地址：

法人代表：

委托代理人：

电 话：

有效期限： 年 月 日至 年 月 日止

## 2023年厂房加设备的租赁合同汇总篇九

联系人： 联系人：

电话： 电话：

甲乙双方经友好协商、本着诚实信用原则就设备租赁的相关内容达成如下合意。

1、甲方承租乙方相关设备，具体内容如下：

2、租赁期限为

3、租金为 。租金支付方式 。

4、乙方人员、设备进场时间为 。

5、甲方只负责支付租金，设备产生的相关燃油费、相关人员工资、设备的`调试、安装、维修等其他费用全部都有乙方负责。

6、乙方负责提供本合同约定的设备，乙方保证按照甲方提供的日期准时将设备、人员进场，保证甲方顺利施工。如乙方提供的设备或人员不具备开工条件，乙方应当承担违约责任。违约金为合同总价款的3%赔偿。

7、乙方应当保证向甲方提供的设备不存在产权纠纷，不得因

此影响甲方的正常施工。如果因此影响了甲方的正常施工，乙方应当承担违约责任，违约金为本合同总价款的3%。如果因此给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

8、乙方承诺并且保证，已经为进场的设备及人员办理了相关保险，如果在施工过程中，乙方的设备及人员自身或给他人造成损坏，由乙方承担赔偿责任。

9、乙方在施工过程中造成的人员财产损失由乙方负责，甲方不承担任何责任。

10、如果在施工过程中设备发生故障，乙方应当及时派人员修理，如果不能立即修好的，乙方应当提供其他合格设备，保证甲方的施工顺利进行。如果因此给甲方造成损失的，乙方应当承担赔偿责任。

11、如果在施工过程中，乙方所派人员不能胜任工作或不能保证工作时间的，乙方应当及时更换人员，保证甲方施工顺利进行。如果因此给甲方造成损失的，乙方应当承担赔偿责任。

12、乙方应当保证其所派人员听从甲方的指派，本着勤勉、谨慎的原则认真完成工作。因乙方所派人员不听从甲方指派，给甲方或他人造成损失的，乙方应当承担赔偿责任。

13、如果甲方租赁的设备在进场前及进场的途中发生事故，由乙方承担责任。并且乙方保证及时调遣其他适格设备准时进场，不影响甲方的施工，由此给甲方造成损失的，由乙方承担违约责任。

14、乙方保证在设备人员进场前已经对设备进行了全面、彻底的检修；对人员进行的全面的安全、技能培训。如果乙方的人员和设备给他人造成人身财产损失的，由乙方承担赔偿责任。

15、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商。

16、如在履行本合同过程中发生纠纷，甲乙双方应当协商解决，协商不成的，按照以下第 中方式解决。

(1)、提交天津仲裁委员会仲裁。

(2)、提交 人民法院裁决。

17、本协议一式 份，甲乙双方各持 份，具有同等法律效力。

18、本协议自甲乙双方签字或盖章后生效。

19、其它补充条款：

甲方：天津市润禾绿化工程有限公司 乙方：

签定人： 签定人：

通信地址： 通信地地址：

日期： 日期：

email:

传真：