

# 2023年中建二局工程合同(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 最新中建二局工程合同精选篇一

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

甲方在安徽省安庆市望江县投资兴建名人苑小区工程，根据设计要求，向乙方采购瓷砖材料，分别使用于楼梯踏步及平台部位，经双方共同磋商，达成一致意见，特地签订合同如下，供双方日后遵照执行。

第一条、材料规格及工艺：

- 1、楼梯踏步瓷砖中间规格为(800×280)、黑边两边含一起规格为(360×280)、中间立面为(360×155)三角两块含一起规格为(290×180)(色彩按甲方认可样品)。
- 2、楼梯休息平台瓷砖为(600×600)(色彩按甲方认可样品)。
- 3、楼梯踏步及楼梯休息平台踢脚线为(600×105)(色彩按甲方认可样品)。
- 4、楼梯踏步瓷砖规格平面、立面及三角部分尺寸根据实际展开尺寸确定，色彩分别为乳白色、两边为黑色、楼梯休息平台为乳白色、踢脚线为黑色(具体色彩由甲方认可)。

5、楼梯踏步瓷砖中间白色跟两边黑边开槽及磨边必须一致，不得有误差。

第二条、产品价格及材料规格、数量总价清单表：

1、楼梯休息平台瓷砖白色(600×600)单价按元/块计算。

2、楼梯踏步瓷砖按平面、立面(不分颜色)含两边黑色镶边一个三角，其综合单价按元/套计算。

3、楼梯踏步及楼梯休息平台踢脚线单价按元/米计算。

4、楼梯休息平台黑边、门厅黑边(600×600)按元/块计算。

5、材料规格、数量、总价清单表：

第三条、交货规定：

1、交货方式：由乙方运至施工现场，验收后办理相关手续。

2、交货地点：

3、交货日期： 年 月 日

4、运输费：已含于产品单价内，由乙方承担。

第四条、验收方式：由甲方、监理和施工单位共同验收认可。

第五条、结算及付款方式：

1、材料结算：根据进场材料数量，经验收合格，办理相关手续后进行结算。

2、待本合同双方签订之后，甲方支付乙方总价的20%定金。

3、按照进场验收合格材料每批费用的60%进行支付，余款待楼梯工程铺贴施工完工后一次性付清。

4、款项结算及支付凭正式的建筑安装发票办理，其税收、税务费由乙方承担。

## 第六条、双方责任：

### 1、甲方的责任：

1、1、甲方如中途变更花色、品种、规格、质量或中途退货，应事先与乙方协商，退货部分所产生的费用(指：运输费、装卸费)，由甲方承担。

1、2、甲方未按规定时间和要求提前7天向乙方交付技术资料，原材料规格时，乙方交货日期相应顺延，甲方不得以此作为违约。

1、3、甲方如未按上述第五条规定向乙方付款，导致乙方未能及时供货，其责任由甲方承担。

1、4、乙方送货的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因此造成的损失和运输费用。

### 2、乙方的责任：

2、1、产品的花色、品种、规格、质量不符合甲方的要求时，乙方应负责退换，由于此种原因致延误交货时间，没逾期一日，乙方按逾期交货部分货款总值的 %向甲方偿付逾期交货的违约金。

2、2、产品交货时间不合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方延期交货部分货款总值 2 %的罚金。

2、3、产品价格如有上涨，乙方不得就此而调价，仍应按合

同原定价格执行。如乙方因价格问题影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的作为罚金付给甲方。

2、4、如因生产资料、生产设备、生产工艺发生变化，导致产品出现问题，影响工程进度，其责任由乙方承担。

第七条、本合同自双方签章之日生效，到乙方全部货款结清后失效。

第八条、本合同未尽事宜，由双方共同协商解决。

第九条、本合同一式三份，由甲方两份、乙方一份，具有同等法律效益。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新中建二局工程合同精选篇二

乙方(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：

工程地点： 工程内容：

工程面积资金来源： 自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：在学校行政会议上讨论通过的计划修理项目内容。

### 三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天。

### 四、质量标准

工程质量标准：一次性验收合格。

### 五、合同价款

大写：

合同价款的确定：由甲方对乙方所编制的工程预算书初步审核后约定。

### 六、双方代表

1、甲方驻工地代表：

否则应承担相应的责任。

2、乙方项目经理

姓名： 职务： 联系电话：

### 七、甲方工作

甲方应按约定的内容和时间完成以下工作：

- 1、将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至约定的地点，在开工前完成场地清理工作，使施工场地具备施工条件。
- 2、向乙方提供经确认的施工图纸，并向乙方进行图纸交底。
- 3、协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作，承担有关费用。

甲方不能按协议条款要求完成上述工作，造成延误，承担由此造成的经济支出，赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

## 八、乙方工作

乙方应按约定的内容和时间完成以下工作：

- 1、参加甲方组织的施工图纸或施工工艺作法的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工工艺作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 3、承担现场的安全保卫工作，提供非夜间施工使用的照明、围栏设施。
- 4、遵守地方政府和有关部门对施工现场文明、交通、环卫和施工噪音等管理规定，经甲方同意后办理有关手续，并且承担由于违反规定引起的罚款。做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作。
- 5、拆除的一切旧材料均归甲方所有，乙方不得自行处理。
- 6、乙方必须爱护学校的一切财产，不得擅自动用课桌椅等学

校的财产，否则造成的损失均由乙方赔偿，且必须做好原有绿化的保护工作，进场前，清点学校绿化现状(所有苗木清单、绿地面积等)，竣工验收时，若有损坏，按其需修复的费用赔偿。

7、乙方在施工中用水用电应另接装水、电表，工程完成后及时结算，如装表确有困难，可由双方协商解决水电费用，并签定水电协议，作为结算依据。乙方不履行上述各项义务造成工程延误和损失的应对甲方的损失给予赔偿。

## 九、质量与验收

各分部分项工程质量应符合国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。分部分项工程达不到合格标准，甲方代表一经发现，必须要求乙方返工，乙方应按要求的时间返工，直到符合标准。因乙方原因达不到合格标准，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。竣工验收后，乙方必须在一周内，做好场地清退工作。

## 十、安全施工

乙方对施工人员应经常进行安全教育，采取严格的安全防护措施，施工区域必须与学校的教学区域隔离，若不能完全分离的，应安排专人看护和维护秩序，防患于未然，承担由于自己安全措施不力造成的伤亡事故的责任，非乙方造成的伤亡事故，由责任方承担和有关费用。发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时，按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件，一切事故均由乙方负责处理，并由事故责任方承担发生的费用。

## 十一、工程量确认

乙方必须严格按照甲方行政会议上讨论通过的计划修理项目内容施工，超范围施工的内容不予结算，工程量必须及时签

证，隐蔽工程的工程量必须有甲方签证后，方可进行下道工序的施工。因自身原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

## 十二、工程款(进度款)支付

- 1、在合同签订后，开工前按合同价的 30% ， 付 万元。
- 2、工程施工完成，支付合同价的30% ， 付 万元。
- 3、决算资料交齐全，支付合同价的20 %， 付 万元。
- 4、审价结束后，按工程审定价结清。(留审定价的5%作为工程返修保证金，保修期满后结清)
- 5、工程结算甲方委托有资质审价单位进行审价，费用按有关规定执行。双方同意决算金额不超过5万元的项目，由基建中心审核。

## 十三、乙方采购材料设备

乙方采购材料设备的约定：

- 1、该项目所需的主要材料的选用，应经甲方的认可，方能购买，并办理书面签证手续。
- 2、乙方自购的其他材料的价格计取按上海市定额站施工期间的相应颁布的“上海工程造价信息”建筑材料市场指导价计取。

## 十四、竣工结算

- 1以及相应取费标准，其综合费用取 12 %，人工单价均按35元/工日计。
- 2、乙方应在工程竣工验收后30日内，向甲方提交竣工决算



报告。

- 1、本工程全部竣工交付后的保修。按建设部80号令执行。
- 2、乙方须在保修期内，派专人及时做好保修工作。

#### 十六、合同份数

- 1、本合同一式五份，甲、乙双方各留二份，普陀教育基建管理中心留一份。
- 2、工程质量保证书、廉洁协议、安全协议一式二份，双方各留一份作为本合同附件。

#### 十七、合同生效

本合同经甲乙双方签署，普陀教育基建管理中心备案后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

年 月 日 年 月 日

备案单位(盖备案章)：

经办人：

年 月 日

### 最新中建二局工程合同精选篇三

乙方： \_\_\_\_\_

## 一、面积和价格：

- 1、本工程屋面大约为平方米，验收合格后按实际结算。
- 2、本工程**b**防水层价格为拾八点元平方米，大约工程造价为元。

## 二、材料要求

- 1、工程使用的**b**及所用材料必须符合国家现行的规范规定。
- 2、材料规格要求按符合设计要求，达到建设单位及业主满意。
- 3、其它材料按设计图纸要求。

## 三、制作和安装要求：

- 1、符合国家规范及行业标准要求。
- 2、特殊要求按设计要求

## 四、交付时间及地点

- 1、根据甲方需求情况，乙方需在甲方指定工期前安装完成所有工序、全部竣工。
- 2、甲方尽可能的给乙方安装提供方便。
- 3、因乙方原因造成甲方损失由乙方承担相关责任。

## 五、付款及结算方式

- 1、工程施工竣工后，乙方及时向甲方呈报验，甲方及时组织验收。

2、最终总价按实际制作安装的长度进行结算。

3、付款方式：\_\_\_\_\_

## 六、维修服务及合同责任

1、工程屋面防水保修为\_\_\_\_\_年，工程验收后由于质量问题，乙方负责维修（自然灾害，人为因素除外）。

2、如本工程在保修期内出现渗漏等现象及其造成的一切损失均由乙方负责。

2、甲方应如期按合同要求付款，如不及时付款，由此产生的一切后果由甲方负责。

## 七、双方约定工期

1、本工程工期为15天。

2、本工程防水层必须\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日施工结束。

3、如乙方没有按以上日期完成甲方罚款乙方500元天。

八、本协议未尽事宜甲乙双方在协商解决。

九、本协议一式二份，甲乙双方各一份，自双方签字后生效。

乙方

## 最新中建二局工程合同精选篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

## 第一条工程概况

1.1工程名称： 1.2工程地点：

1.3工程内容： 桩基施工所用的大型机械的进出场及安装拆卸、桩孔定位放线、破桩头、放点、材料常规试验、桩体浇筑，技术资料整编。

1.4合同单价：

1.4.1cfg桩综合承包包死价(含税3，工程量计算依据施工图纸，即图纸设计根数、图纸设计有效桩长+虚桩长、设计桩径计算混凝土方量。

1.4.2. 由于图纸变更引起的工作量变化，由现场确认并即刻进行签证。

## 第二条付款方式

2.1本工程无预付款

## 第三条合同工期

3.1计划开工日期： 本工程计划以进入现场的日期为开工日期。

3.2本工程工期为：试桩施工天完成，试桩检测完毕后，工程桩程内容。该工期不含桩基砼凝固期和分次桩基检测期；在工程桩完成后天内完成。若由于乙方原因导致工期拖延，每拖延一天，乙方应向甲方支付元作为违约金。

3.3本工程上述的施工工期，在实际施工中如遇设计变更增加工作量及不可抗力因素影响正常施工时，经甲方确认书面后工期应予以顺延、签证。

3.4本工程结束后三十五天内，乙方向甲方提交工程竣工报告书一式伍份。

#### 第四条材料供应

工程所需商品砼均由甲方组织采供，其余与工程相关的内容均由乙方负责。

#### 第五条质量标准

乙方施工中应严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量经检测应达到合格标准。乙方保证桩基本身的完整性、内在质量良好、砼强度达标、桩基检测合格。

#### 第六条双方责任事项

6.1甲方负责将水、电源引至现场附近，并应满足施工要求；在施工中乙方负责将水、电源引入施工基坑内，并按规定架设线缆、安置配电柜，保证施工安全；施工中所用水、电费均由甲方承担。

6.2甲方负责在该合同签订后及时向乙方提供桩基施工蓝图。并向乙方进行桩基图纸交底和书面将有关基准点及有关测量放线必需数据，应以文字形式向乙方进行技术交底。

6.3现场施工中所用的小挖掘机由甲方提供。

6.4根据定额、设计要求及现场实际发生的工作量及时办理签证手续。

6.5乙方负责材料进场的复试报验、承担砼试块的现场制作，并定期养护和报送检测，并及时将各种材料的每次复检报告报送甲方。

6.6乙方在施工中，因违章操作(如电、机械等)造成人员安全事故，乙方必须无条件承担所产生的费用，并根据事故的大小接受甲方处罚。

6.7不得浪费材料，提供材料需购量，结算时以图纸结算为准，甲方提供的主要材料的现场使用量以《20xx陕西省建筑装饰工程消耗量定额》定额含量为准(甲方书面认可的合理用量情况除外)，超出定额量部分计为浪费材料。超用或浪费将在结算时扣除其费用，并处以两倍罚款。

## 第七条质量与验收

7.2整个工程施工过程必须坚持按程序签字验收制度，上道工序不合格，不签字，下道工序不能施工。认真填写各种检验表格，并按程序及时给工程监理部报验。

7.3对工程质量有争议，应由质量监督部门认定，认定费用及因此造成的损失由责任方负担。

7.4乙方在施工中若不听从甲方、监理方管理，违章操作施工，工程质量粗制滥造，经甲方提出，乙方拒不纠正，甲方有权令其停工或更换单位，其费用乙方自负，且乙方应向甲方支付合同总价款5%作为违约金。。

7.5桩基工程竣工后，乙方应及时上报甲方进行桩基工程竣工验收，届时由甲方、监理方、乙方、设计四方及时组织工程竣工验收。桩基工程检测合格后，且甲、乙双方在限定的时间内审定完工程决算后，乙方应按规定整理上交甲方完整的施工技术资料一式四份(装订成册)。

## 第八条安全施工

8.3、乙方应按有关规定严格采取有效的安全防护措施，在本工程中如发生安全事故，应立即向甲方报告，重大伤亡事故

要按规定上报有关部门。双方约定：由于本合同劳务提供方的管理责任，一旦发生安全事故，事故的全部责任及经济损失(包括各项罚款)由乙方承担。

## 第九条合同约定

9.1与本合同有关双方确认的书面文件等均为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。

9.2任何一方单方违背本合同任何条款时均视为违约，如单方违约时，应承担因违约行为给对方造成的一切损失。

9.3此合同未尽事宜，双方友好协商解决。如协商未果，由工程所在地有管辖权的人民法院裁决。

9.4本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。此合同由双方签字或盖章之日起生效。

## 最新中建二局工程合同精选篇五

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，本着平等互利的原则，经甲乙双方协商，甲方将白鹤滩电站工地土石挖运工程承包给乙方施工，现就有关具体事项订立如下协议，便于甲乙双方共同遵守执行。

一、工程地点：

四川省宁南县白鹤滩镇。

二、工程名称：

白鹤滩电站左岸导流隧洞出水口边坡土石方挖运。

### 三、工程内容：

土石方挖运(包括清挖工作面、施工便道挖运及施工道路整修，在乙方施工范围内)，运距4千米以内，如超过4千米每增运500米运价另算。

### 四、工程单价：

市场油价变动，本合同油价不变。

### 五、工程工期：

总工期12个月时间。

### 六、承包方式：

单项全额承包。挖运所产生的一切费用由乙方承担，建筑营业税由甲方承交。

### 七、工程计算

乙方工程计量以甲方与发包方结算工程量为准。

### 八、工程款结算

甲方按月支付乙方所完成工程量70%的工程款(扣除燃料、借支)，挖运单项工程完工必须一个月以内办理工程结算，所有工程款在甲乙双方工程量结算后一个星期以内付清。

### 九、其他要求：

2、乙方在施工中要绝对听从甲方的管理和指挥，严格遵守工程施工管理条例和执行安全操作规程施工作业，若有挖运跟



不上进度、不听从甲方正确合理的安排指挥，甲方随时有权与乙方解除协议并有权要求索赔误工损失。

3、乙方要确保安全文明施工，严格遵守各项管理制度，严格执行安全操作规程，一切安全责任由乙方承担，甲方不承担任何安全责任。

4、如果乙方违约造成中途退场，必须承担甲方的相关损失费用。

5、如因甲方的原因耽误乙方挖运，所产生损失全部由甲方承担。

6、如发生纠纷，双方约定由保山市人民法院解决。

## 十、甲、乙双方的权利和义务

### 1、甲方的权利和义务

1) 甲方有权对乙方的人员和施工进行全面管理；

2) 甲方有权对乙方的违规行为和人员进行处罚；

3) 甲方要为乙方创造良好的施工环境、提供必备的施工条件；

4) 甲方要按合同及时支付乙方工程款；

### 2、乙方的权利和义务

1) 乙方应严格按甲方现场技术人员要求进行施工，确保施工安全质量和进度。

2) 乙方要接受甲方的管理，积极配合协调甲方全面推进工程进展；

3) 乙方有权要求甲方提供必备的施工条件;

4) 乙方有权要求甲方及时按协定支付工程款;

十一、此合同一式三份,甲乙双方各执一份,一份交办公室存档备查。

十二、此合同自签订之日起产生法律效力,甲乙双方不得反悔。

甲方(法定代表人): 乙方(法定代表人):

开户银行帐号: 开户银行帐号:

联系电话: 联系电话:

年 月 日