

2023年房子买卖定金合同(汇总5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房子买卖定金合同篇一

售方：（简称甲方）

买方：（简称乙方）

居间方：（简称丙方）

甲，乙，丙根据中华人民共和国有关法律的规定，在合法，平等，自愿，相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房子基本情况

1、甲方自愿将坐落在区的房子（以下简称“该房子”）出售给乙方。乙方对该房子已作充分了解并实地看房，对该房子现状无异议，愿意购买该房子。

2、该房子的基本情况如下：

房子性质：

所有权人：

面积：

楼层：

产权证号：

土地证号：

丘号：

附属设施：

第二条，成交价格

甲，乙双方协商后的实际成交价格为人民币：____元（大写），\$（小写）该房子的配套设施，过户的相关费用由承担。

第三条：佣金支付

甲方按照总房价款的____%支付，即为人民币____元（\$元）

乙方按照总房价款的____%支付，即为人民币____元（\$元）

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。

第四条：房款付款约定（本条各款项均不计利息）

乙方向甲方的付款约定：

（1）乙方于____年____月____日向甲方支付该房子的定金。
计人民币

元（大写）\$（小写）

(2) 乙方于____年____月____日过户当日交付该房款人民币
元（大写）\$（小写）

□3□

(4) 待该房子过户手续办理完毕，且甲，乙双方确认该房子费用交接清楚并在物业实验单签字七日内（遇节假日付款时间顺延），结清余款。

第五条：相关事宜

- 1、乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。
- 2、丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。
- 3、甲方承诺于____年____月____日前腾空该房子，并将该房子钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房子所发生的水，电，煤气，有线电视，物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。
- 4、甲方保证该房子权属无争议。如有共有人，甲方保证出售的该房子已取得其他共有人的同意。

第六条：违约责任

- 1、甲方须保证该房子权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。
- 2、甲，乙双方须保证该房子结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法，有效证件，若因此影响办理过户手

续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1) 贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。

(2) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实，可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(3) 乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲，乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条第1、2、3、款违约责任，均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房子实际成交价的25%数额的违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时，违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。

5、如因一方违约引起诉讼，守约方为诉讼支出的相关诉讼费，保全费，律师费均由违约方承担。

第七条：免责条款

如因洪水，地震，火灾和法律，政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲，乙，丙三方互不承担违约责任。

甲方：

乙方：

房子买卖定金合同篇二

卖方（以下简称甲方）：

买方（以下简称乙方）：

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得_____市_____区（县）地块的国有土地使用权，土地面积为_____平方米，国有土地使用证件为_____。甲方在上述地块上建设的项目名称为_____，现已竣工，取得房屋所有权证（房屋所有权证_____号），经_____市房屋土地管理局审核，准予上市销售，_____市经济适用住房销售许可证号为京房内证（经）第_____号。

乙方自愿购买甲方的_____房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合同。

第一条房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为_____平方米（包括套内建筑面积_____平方米，分摊的共有共用建筑面积_____平方米），共有共用部位详见附件二。土地使用面积为_____平方米（含共有共用面积）。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元，价款合计为人民币（大写）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整（小写）_____元。乙方预付的定金_____元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条乙方同意_____年_____月_____日前将购房价款全部当面交付甲方或汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：_____

银行账号为：_____

第四条甲方同意在_____年_____月_____日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《_____市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：_____。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《_____市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到_____市_____房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之_____（大写数）向乙方支付违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二日起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房价款的万分之_____（大写数）向甲方无能为力付延期违

约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第十条双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第_____种（大写）方式解决纠纷。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本_____份，房地产交易管理部门壹份，_____。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

房子买卖定金合同篇三

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落

在_____房产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

（附平面图）二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款

为人民币大写_____，即人民币小写_____。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写_____。

四、乙方支付定金之日起_____个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除）。五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产公证手续，待房产公证到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

七、甲方应在公证前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、入网费、有线电视费等。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付_____元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付_____元罚金，逾期30日视为毁约。

九、附加条款：

1. _____ 2□3□4□

十、本合同一式三份，甲乙双方各一份，公证一份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

房子买卖定金合同篇四

买方（简称乙方）：__身份证号码：_____

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下的房屋达成如下协议，订立本合同，以便双方共同遵守。

房屋基本情况：乙方预定甲方名下的郑州市区（县）

小区号楼单元房屋一套，房屋总款为元（小写）元（大写）。

二、乙方同意签订本协议时，支付甲方定金人民币元（小写）元（大写），甲乙双方签订《房屋买卖合同》后，乙方支付的定金自动转为购房款。

三、甲乙双方商定，乙方应在年月日前签订《房屋买卖合同》，如乙方拒绝签订《房屋买卖合同》无权要求甲方返还已经收取的定金。

四、甲方承诺在本协议签订后，甲方须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止，且不得与第三方签订该房屋之《房屋买卖合同》。

五、乙方承诺在本协议签订以后，在约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《房屋买卖合同》。

六、不可抗力

1、如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水或者其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应当及时通知对方。

2、因政府产业政策发生改变而导致本协议无法履行时，甲乙双方可以解除本合同并免责。

3、其他未尽事宜双方可协商解决，所签订补充协议与本合同具有同等的法律效力。

七、本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：__乙方：__

甲方：__乙方：__

日期：

房子买卖定金合同篇五

卖方：

买方：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

卖方所转让房地产（下称该房地产）坐落于：房产权证号：土地使用权证号：房屋登记建筑面积为：153.01平方米，套内建筑面积为：124.93平方米。该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，已经双方现场确认，均无异议。

卖方承诺，该房地产没有租约，没有设定抵押也未被查封，不存在权属争议，不存在共有人，卖方对该房地产享有完全的处分权。

该房地产转让总价款为人民币：壹佰陆拾捌万元正（小写：1680000.00元）。双方约定，由买方承担办理相关过户手续的费用和双方按规定应缴纳的一切税、费。

买方分三次付清全部房款。第一次：买方于本合同签订之日向卖方支付房屋总价款的百分之三十，即504000元；第二次：买方于双方共同向房地产主管部门递交房地产过户资料后7日内支付房屋总价款的百分之二十，即336000元；第三次：买方于领取房地产权证的同时支付剩余百分之五十的房价款，即840000元。

卖方应当于买方付清全部房价款之日将该房地产交付买方，并履行下列手续：

2、交付该房地产钥匙。

买卖双方须在签订本合同后10日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。

如该房地产附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户登记后，应享有完全的处分权，卖方保证于收到本合同签订之日起30日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之五向买方支付违约金。

1、买方逾期付款的，卖方有权要求买方以未付款项为基数，按日万分之五支付违约金，逾期达30日以上的，卖方有权解除合同。

2、除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地

产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之五向买方支付违约金，逾期达30日以上的，买方有权解除合同。

3、任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权要求对方支付该房地产总价款百分之10%的违约金。

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起15日内向另一方提供证明。

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，向房地产所在地法院提起诉讼。

1、本合同一式4份，卖方1份，买方1份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

2、本合同自买卖双方签署后立即生效。

卖方（签字）：

买方（签字）：