

最新用工劳务合同(通用8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

用工劳务合同篇一

乙方：_____

鉴于：_____

1、甲方已取得_____公司(以下简称“_____”)的授权，独家代其销售位于广州市增城新塘镇东进东新都盛世名门小区观云、宏城汇组团的住宅、商铺。

2、为进一步解决员工住房问题，华南师范大学有意组织员工以优惠价格购买甲方负责销售的商品房。

第一条 乙方认购的商品房概况

1、乙方团购住宅商品房位于_____地块，_____公司已经以出让方式取得商业、住宅土地使用权，土地使用权证号为增国用(20_____)第_____号，并已取得项目观云阁组团的《建设工程规划许可证》(许可证编号：_____建字第440号)和《建设工程施工许可证》(许可证编号_____)。

2、乙方认购的房屋位于 栋 房，建筑面积为_____平方米，套内面积为_____平方米。最终结算商品房价格的建筑面积(包括套内建筑面积和公摊建筑面积)，以房管部门测绘的

面积为准。

第二条 乙方认购的条件

- 1、乙方需为华南师范大学正式员工(以华南师范大学出具的工作证明为准)。
- 2、乙方与甲方指定的第三方(广州市xx公司)签订《装修合同》(《装修合同》文本见附件)后方可参加本次团购,装修价款为建筑面积每平方米 1600_____元。如乙方不接受该《装修合同》或解除《装修合同》的,乙方的团购资格丧失,不能享受团购价格;乙方的团购资格丧失后,乙方可以选择退房或向甲方补足团购价与团购时的市场价(建筑面积每平方米_____元)的差额部分。

第三条 本次团购的商品房的价格

乙方团购的新都盛世名门商品房的优惠价格(毛坯价,不含装修)为:按建筑面积计每平方米人民币_____元,乙方认购的 栋 房(暂以建筑面积_____平方米计)的房屋总价款(毛坯价,不含装修)为人民币_____元(最终结算商品房价格的建筑面积(包括套内建筑面积和公摊建筑面积),以房管部门测绘的面积为准)。乙方参加团购后,甲方保证乙方能以该价格条件与开发商签订正式的《商品房买卖合同》。

第四条 本次团购的流程

- 1、华南师范大学负责组织甲方与乙方签订本《团购意向书》和《装修合同》,非经甲方和华南师范大学一致同意,乙方不得将依据本《团购意向书》取得的团购资格转让给第三方。
- 2、乙方根据该《装修合同》约定的金额缴纳装修款。
- 3、甲方应在_____年_____月_____日前,安排装修公司负

责提供2间装修样板房供乙方挑选，如乙方不接受该装修标准，可要求解除《装修合同》，乙方选择解除《装修合同》的，退还《装修合同》的正本，由甲方保证装修公司于15日内将全部装修费用无息退还给乙方，乙方丧失本次团购的资格，不能享受本次团购的团购价格。

5、乙方根据《商品房认购协议》的约定签订《商品房买卖合同》，并按《商品房买卖合同》的约定支付购房款，甲方保证开发商按《商品房买卖合同》交付房屋给购房者，并依约为购房者办理产权证。

6、鉴于各方一致同意前述的团购条件，因此如乙方在任何时候解除前述《装修合同》的，乙方不再享受按照本团购方案的优惠价格购房。乙方在尚未与开发商签订《商品房认购协议》及《商品房买卖合同》前提出解除《装修合同》的，甲方有权拒绝安排乙方与开发商签订《商品房认购协议》及《商品房买卖合同》；乙方与开发商签订《商品房认购协议》及《商品房买卖合同》后提出解除《装修合同》的，甲方有权要求乙方补足团购价与团购时的市场价(建筑面积每平方米_____元)的差额部分；如乙方在解除《装修合同》后5日内仍未补足上述房款差价的，乙方已支付的装修款自动转为上述房屋差价，作为对甲方的补偿。

第五条 工期及工程进度

开发商_____应于_____年_____月前完成全部工程建设并通过竣工验收。在施工过程中，如遇施工困难、政策性因素、政府行为或政府方面责任，以及不可抗力事件等非甲方责任原因，从而导致工期延误的，上述工期可相应顺延。

第六条 本次团购商品房的装修及验收

为了让乙方能够尽快入住，乙方签署前述《装修合同》即视

为同意装修公司在开发商许可的情况下进行装修，由乙方一次性验收带装修的商品房，由装修公司承担装修工程的质量责任。

第七条 争议的解决

鉴于装修公司为甲方指定单位，甲方承诺为乙方的装修款项安全提供担保。即在乙方依据本合同可要求装修公司退还装修款项时，由甲方与装修公司承担退款的连带责任。

凡因履行本协议所发生的争议，与华南师范大学无任何关联，华南师范大学不承担任何责任，甲、乙双方应友好协商解决并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第八条、其他事项

- 1、本协议一式贰份，协议各方各持壹份，具有同等法律效力。
- 2、本协议自甲、乙双方盖章签字之日起生效。

乙方：_____

签约时间：_____

地点：_____

用工劳务合同篇二

乙方：

甲、乙双方选择以下形式确定本合同期限：

(一)固定期限，自____年____月____日起至____年____月____日止，共____个月。

(二)其中试用期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____个月。

(三)乙方应在年报告月报告日前到岗。

注：《劳动合同法》调整了《劳动法》关于劳动合同终止的规定内容。取消了劳动合同的约定终止，规定劳动合同只能因法定情形出现而终止。也就是说，劳动合同当事人不得约定劳动合同终止条件。即使约定了，该约定也无效。规定到岗时间的理由在于：《劳动合同法》规定劳动关系的建立日为用工之日(一般情况以到岗为准)，劳动者签订合同后一直不到岗，企业不能随便解除合同，法律风险和成本很高，应约定到岗时间，以便后面约定本合同的自动失效。

(一)根据甲方工作需要，乙方同意从事岗位工作,根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作地点。

(二)乙方应按甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

注：工作地点是《劳动合同法》新增的必备条款。对于类似“因生产经营需要，劳动者愿意服从用人单位调整工作岗位”或“用人单位有权根据生产经营需要调整劳动者工作岗位”等条款，不再写入合同。原因在于：调整工作岗位属于变更合同行为，按照《劳动合同法》规定，变更需采用书面形式，因此，此约定涉嫌剥夺劳动者的合同协商变更权，用人单位免除自己的法定责任、排除劳动者权利的条款无效。

乙方实行以下第种工时制。

(一)实行不定时工作制，工作时间和休息休假由甲乙双方协商安排。

(二)甲方因工作需要安排延长乙方工作时间的，应依法安排

乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

(注：加班加点工资标准应按国家相关规定明示于合同中。)

(三)乙方依法享受国家规定的节假日和本单位规定休假制度。
注：工作时间和休息休假是《劳动合同法》新增的必备条款。

(一)甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

(二)甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度。乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

(三)甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

(注：劳动保护、劳动条件和职业危害防护是《劳动合同法》新增的必备条款。)

(一)乙方的基本(固定)工资标准为____元/月，乙方在试用期期间的工资为____元，绩效工资根据乙方的业绩考核情况核定。

1、计时工资。乙方的工资由基本(固定)工资和绩效工资组成。基本(固定)工资为____元/月，绩效工资根据乙方的业绩考核情况核定。如甲方的工资制度发生变化或乙方的工作岗位变动，按新的工资标准确定。

2、计件工资。甲方应制定科学合理的劳动定额标准，计件单价按甲方的有关制度为准。

(三)甲方(或甲方指定的单位)应以货币形式按月支付乙方工

资，发薪日为每月__日。若乙方提供了正常劳动，甲方支付给乙方的工资报酬不得低于当地政府规定的最低工资标准。

注：本合同应注明劳动者的基本(固定)工资标准，绩效工资由业绩考核确定。“甲方指定的单位”解决的是劳动合同所在单位和工资支付单位分离的情况，即“外派用工”的情形。

当月工资在下月八号前发放。

(四)合同期内，甲方应视乙方的工作表现情况，给予乙方提高工资待遇的机会。(注：加薪情况应明示与合同中。)

(一)甲、乙双方必须依法参加当地政府规定的法定社会保险，并按照国家有关规定按时向__门所属社会保险机构缴纳社会保险费，其中乙方应缴纳部分由甲方从乙方工资中代扣代缴。

(二)乙方因工负伤(死亡)和患职业病，依法享有获得医疗救治、经济补偿的权利。

(三)乙方在劳动合同期内患病、非因工负伤，依法享有国家规定的医疗期。

(四)乙方的福利待遇按国家及甲方的规定执行。

(一)有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更本合同：

1.在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的。

2.劳动合同订立时所依据的客观情况发生了重大变化，经与乙方协商一致的。

3.由于不可抗力的因素致使劳动合同无法完全履行的。

4.劳动合同订立时所依据的法律、法规已修改的。

5. 法律、法规规定的其他情形。

(二) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的。

注：人力资源部门应保留招聘资料，以保留录用条件的证据。

2. 严重违反劳动纪律及甲方规章制度的。

3. 严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的。

4. 同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的。

5. 以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的。

6. 被依法追究刑事责任的。

注：依据《劳动合同法》第39条修订。对员工欺诈的情形，也可依据第39条第5项解除劳动合同。

1. 乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的。

2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的。

3. 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲、乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

(四) 有下列情形之一的，乙方可以解除此合同：

1. 甲方不能按时按量提供乙方合理报酬的。
2. 甲方未能按时按量提供乙方保险福利的。
3. 甲方不能提供乙方合理岗位和培训机会的。
4. 甲方不能为乙方提供更好发展机会的。

注：依据《劳动合同法》第40条拟订，无变化。

(1) 凡由甲方出资培训乙方，双方另行签订《培训/教育协议》，因乙方原因而提前解除劳动合同，乙方应赔偿甲方的培训费用，具体赔偿标准执行《培训/教育协议》的约定。

(2) 乙方在签订劳动合同之前，甲方有权了解乙方与劳动合同直接相关的基本情况，包括但不限于劳动者的学历、履历、资格或任职证书(明)以及以前劳动关系是否解除或终止等。劳动者应当如实说明，并应书面承诺其真实性。若因故意漏报、隐瞒前述基本情况，骗取甲方签订劳动合同的，经甲方查出或被原单位追诉的，视为乙方的欺诈行为并导致甲方的严重误解，甲方有权依法申请认定本合同自始无效，由此给甲方造成的损失，应由乙方全额承担。

(3) 乙方未按照本合同第一条规定的到岗日到岗的，本合同自到岗日满后自动失效，但甲方认可的除外。由此给甲方造成的损失，应由乙方全额承担。

(4) 本合同的附件与本合同具有同等效力。但如果本合同的条款与附件内容有任何冲突或不一致之处，则以附件中的内容为准。

(5) 本合同履行过程中，若甲方变更名称、法定代表人或者主要负责人、投资人等事项，不影响本合同履行。若甲方发生合并或分立等情况，本合同继续有效，由承继单位继续履行。

(6)乙方在合同期内，属其岗位职务行为或主要利用甲方的物质技术条件所产生的所有专利、版权和其他知识产权归甲方所有，乙方无权进行商业性开发。

(7)双方签订本合同后，乙方不得在合同期内再受聘其他任何单位从事与甲方相同或类似或有竞争冲突的业务。

(8)乙方对在合同期间得到的有关甲方及其关联公司的情报、信息等商业秘密进行保密，不得将其泄露给任何第三者(亦包括无工作上需要的甲方雇员)。乙方违反保密义务则被视为严重违反本合同，并认为有足够的理由被辞退。此种保密义务在本合同终止或期满后的任何时间对乙方仍有约束力。

注：商业秘密和竞业限制、专项培训只在主合同中做原则约定，另行签订协议处理。

本合同未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行。法律法规没有规定的，由双方协商解决。双方协商一致，可以变更本合同。若双方协商不成或者发生劳动争议，应当依法向调解机构申请调解，或者依法申请劳动争议仲裁、向人民法院起诉。

本合同一式___份，自双方签字盖章之日起生效。双方至少各执一份。甲方应按规定建立职工名册备查，并向劳动部门办理备案手续。

甲方(盖章)：

乙方(签名)：

法定代表人、负责人：

或委托代理人(签名)：

___年___月___日

用工劳务合同篇三

乙方(买方): _____

东邻: _____。

西邻: _____。

南邻: _____。

北邻: _____。

登记长度为: _____米、宽度为_____米, 面积共
平_____米。

2、该院落相关的附属物同时全部转让, 附属物包括:

3、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民
币_____元写: _____元即人民币小写_____元。
乙方在合同生效时一次性付清。

4、甲方应在前将该房屋交付乙方;届时该房产应无任何担保、
抵押、房产瑕疵, 无人租住、使用;无欠账, 如电话费、水电
费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

5、本合同生效后, 一方如不能按规定交付房产或按规定支付
房款, 每逾期一日, 应向对方支付五十元违约金。

6、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。
并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他
产权原因而导致乙方无法正常使用, 甲愿意赔付乙方全部
转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

7、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

8、其它：

(1)本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

(2)本协议经甲乙双方签字、盖章，村会签字盖章后生效。

(3)本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

(印)身份证号：_____

住址：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

乙方(买方)：_____

(印)身份证号：_____

住址：_____

电话：_____

_____年_____月_____日