

# 商品房住宅租赁合同(大全6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 商品房住宅租赁合同篇一

出租方：\_\_\_\_市金阳\_\_\_\_区xxx □以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

双方遵循平等、自愿、公平、合法和诚实信用的`原则，经协商一致，根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规的规定，就乙方租赁甲方房屋的有关事宜订立合同如下，并共同遵守。

第一条：门面定位。 甲方租赁的房屋门面位于金阳\_\_\_\_区朱昌镇街上37号1楼1-2号，建筑面积75平方米。

第二条：租凭房屋的用途限制 乙方承租的房屋作销售手机业务经营使用。乙方不得利用承租的房屋门面从事违法经营活动，不得擅自作抵押或者转让出售的违法违规行为(在租赁期间，乙方需转租他人在不变更承租人的情况下，甲方可以认同。

### 第三条 租凭期限

1、甲方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月1\_\_\_\_日收回。

2、租凭期满后15个工作日内，双方应当办理完毕出租房屋移交手续。本合同期满后，甲方继续出租房屋乙方可在同等条

件下有优先承租权。

#### 第四条租金标准及支付方式

1、租金标准：第\_\_\_\_\_年每年为43200.00元（大写：肆万叁仟贰佰元整）。第\_\_\_\_\_年每年为46800.00元（大写：肆xx仟捌佰元整）。第\_\_\_\_\_年每年为50400.00元（大写：□xxx整）。第\_\_\_\_\_年每年为54000.00元（大写：伍万肆仟元整）。第\_\_\_\_\_年每年为57600.00元（大写：伍xx整）。第\_\_\_\_\_年每年为61200.00元（大写：陆xx整）。

第七至第\_\_\_\_\_年每年为64800.00元（大写：陆xx整）。

#### 第五条租凭房屋的装修

1、在不损害甲方房屋主体结构和确保安全的前提下，经甲方同意后，乙方可以对房屋进行装修改造，装修费用由乙方承租。

2、租金按每年度一次性支付，由乙方以现金方式在每年度\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一个月交给甲方。甲方提供本单位收款收据。

#### 第六条租凭房屋修缮

1、租凭期间内因乙方故意或者重大过错损坏房屋的，由乙方承担维修义务，因自然原因或者其他非乙方原因造成房屋损坏的，由乙方通知甲方进行及时维修，维修费由甲方承担。

2、乙方在装修期间发生的安全事故，由乙方自行承担。

#### 第七条租凭期内的有关费用

1、承租房屋产生的水电费用，卫生费用由乙方自行承担。

2、经营生产中所产生的税费，由乙方缴纳。

## 第八条租凭合同变更

1、经双方协商一致并签订补充协议后，可以变更本合同。

2、在租凭期间如有国家政策性征用，甲方应在接到甲方书面通知后3个月内无条件将门面移交给甲方，甲方应退回当年的剩余租金（个人因素买卖房屋，甲方应赔偿乙方的门面装修费用）。

第九条 任何一方违反本合同约定，应当向守约方支付违约金，违约金数额为年租金总额百分之八，给对方造成人身伤害或者财产损失的，还应当依法承担赔偿责任。

第十条 本合同未尽事宜或者履行中发生争议，双方另协商解决。协商一致的，，另签定补充协议的。如协商不成的，任何一方均可向本合同履行地方人民法院提起诉讼。

## 第十一条其他约定事项

1、本合同的补充协议和附件与本合同的法律效力相同。

2、本合同一式5份，甲方需用3份（主管部门备案一份），乙方2份，法律有效力相同，自双方签章之日生效，有效期\_\_\_\_\_年。

## 商品房住宅租赁合同篇二

承租方(乙方):\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国相关法律法规的规定。

甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，

乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋座

落：\_\_\_\_\_。

房屋拥有设施：上水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

第二条房屋租期为壹年。从年月日至年月日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第二年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

第五条甲乙双方的权利和责任：

(一)甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行(本条第三款情况除外)。

(二)乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此

所发生的费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份

甲方(签字):\_\_\_\_\_

乙方(签字):\_\_\_\_\_

签约日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

工作单位:\_\_\_\_\_

工作单位:\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_

手机:\_\_\_\_\_

手机:\_\_\_\_\_

### 商品房住宅租赁合同篇三

出租方(以下简称甲方)身份证地址 号码:

承租方(以下简称乙方)身份证地址 号码:

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地点及设施:

1、乙方因需要租用甲方商品房间

2、租期自 年 月 日至 年 月 日止。

3、租金每月 元,先付后用付清,第二年如要继续租用提前一个月付清,否则甲方有权不予继续租用。

4、另付押金 元,租房终止,甲方验收无误后,将押金退还乙方,不计利息。

5、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费、物业管理由乙方支付。

5、租用期内,乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同,收回房屋使用权、乙方需担全部责任,并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达 天;

7、无论在任何情况下,乙方都不能将押金转换为房屋租金;

10、乙方不得擅自改变室内结构,并爱惜使用室内设施,若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏,应及时通知甲方,并配合甲方及时给予修复。

二、其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决,协商不成按有关

现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

## 商品房住宅租赁合同篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在\_\_\_\_渡假村\_\_\_\_组团内\_\_\_\_楼房\_\_\_\_栋，建筑面积为\_\_\_\_平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为\_\_\_\_人民币(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为\_\_\_\_万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外

环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

## 九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金\_\_\_\_万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金\_\_\_\_万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。



十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 商品房住宅租赁合同篇五

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条房屋基本情况

甲方房屋位于\_\_\_\_\_

出租面积:\_\_\_\_\_

具体结构图:\_\_\_\_\_

第二条房屋用途\_\_\_\_\_

第三条租赁期限\_\_\_\_\_

备注:()

## 第四条租金

该房屋一年租金为:\_\_\_\_\_元(大写:)

按季度交费,一个季度为:\_\_\_\_\_元(大写:)

房屋转让金:\_\_\_\_\_元(大写:)

备注:房屋转让金为甲乙双方在自愿互利的前提下签订,甲方保证乙方以后如果不再经营自己餐饮项目的时,可以自由转让房屋,转让金两万五千元可以从被转让方的转让金里扣除自己付给甲方的转让金。甲方保证乙方在正常经营期间不得与其他方签订合同,以保证乙方正常经营,如有违约按半年的房屋租金赔偿乙方损失。

房屋租金每年涨幅幅度需按商场\_\_\_\_\_ / 年递增。

## 第五条付款方式

乙方于本合同签订之日向甲方支付房屋租金\_\_\_\_\_元(大写:)即\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_以后从\_\_\_\_\_

到\_\_\_\_\_续签下季度房租。商品房屋租赁合同。房租交定后合同随之生效。

## 第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日\_\_\_\_\_内，甲方拿出五天给乙方作为装修期。

## 第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证该房屋没有产权纠纷。如有甲方承担法律责任。

## 第八条维修养护责任

租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担。修缮房屋是甲方的义务。商品房屋租赁合同。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工

## 第九条关于房屋租赁期间的有关费用

所有需付费的项目和物品等，如水，电，燃气，电话，网络，有线电视，供暖设备等等，均由乙方自己付费。

## 第十条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的。

2. 拖欠租金累计达一个月。
3. 利用承租房屋进行违法活动的。
4. 故意损坏承租房屋的。

### 第十一条提前终止合同

如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

### 第十二条违约责任：

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的20%-50%做为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、面积及状况

出租房屋坐落于

第二条房屋用途

该房屋用途为。

第三条租赁期限

租赁期一年，出租方从年月日起将出租房屋交承租方使用，至年月日止。

承租方有下列情形之一的，出租方可以终止合同，收回房屋，造成出租方损失，由承租方负责赔偿：

- 2、承租方在租赁期间违犯国家法律、法规的；
- 3、承租方擅自改变或扩大房屋原状及结构的；
- 4、承租方擅自改变房屋用途的；
- 5、承租方擅自将房屋转租、转让、转借或交换使用的；
- 6、承租方拖欠租金达一个月的；
- 7、影响出租方学校正常教育教学及管理秩序的；

8、承租方未按时缴纳水、电等费用，影响出租方利益的。合同期满后一个星期内，承租人将房屋返还出租方。需延续租赁的，承租方提前一个月与出租方协商，双方可另行签订合同，（在同等条件下，承租方享有优先全）。

#### 第四条租金及付款方式

- 1、年租金为(人民币)万元。
- 2、承租方应在合同签定生效后日内足额缴纳租金。

#### 第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，水、电费等费用由承租方支付，并由承租方承担延期付款的违约责任：在租赁期，如果发生有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由承租方支付。

#### 第六条双方责任

##### (一)出租方责任

- 1、按合同规定提供出租房屋。
- 2、委托胜利实验小学对出租房屋进行日常管理。

##### (二)承租方责任

- 1、按合同规定按时交纳租金及水、电等费用；
- 2、不得擅自改变承租房屋用途；不得擅自将承租房屋转租、转让、转借或交换使用；
- 4、对承租房屋及附属设施，应负责保管，爱护使用，并注意安全；

- 7、租赁期间所发生的一切外部关系均由承租方自行处理，出租方不负连带责任；
- 8、在租赁期间，出租房屋的日常修缮和维护由承租方负责；
- 9、承租方应遵循出租方学校的正常教育教学要求；

## 第七条违约责任

- 1、出租方必须按时提供合同规定的出租房屋，否则每逾一天，按年租金总额的0.1%交纳违约金。
- 2、承租方必须按时缴纳租金，否则每逾一天，按年租金总额的0.1%交纳违约金。
- 3、承租方擅自将承租房屋转租、转让、转借或交换使用；擅自改变承租房屋用途；或擅自改变或扩大承租房屋原状的，除出租方终止合同外，承租方已交纳的租金，出租方不予退还，承租方还应按年租金的0.1%交纳违约金。

## 第八条合同变更或终止

- 1、签订后双方不得无故变更或终止合同，如需变更或终止合同的，须经双方协调一致签订变更或终止协议，否则，变更或终止无效，并由责任方承担一切责任。
- 2、承租方承租的房屋因政策原因必须腾让时，出租方应提前一个月通知承租方，租金按实际租期按日收取，本合同终止，双方互不承担违约责任。
- 3、如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同自然终止，租金按实际租期按日收取，双方互不承担违约责任。

## 第九条争议的解决方式

本合同在履行过程中若发生争议，双方应协商解决；协商、调解不成，任何一方可向东营仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十条本合同未尽事宜，按国家有关规定，经合同双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十一条本合同自双方签字盖章后生效，履行完本合同规定的全部义务时终止。

第十二条本合同正本两份，出租方与承租方各执一份，合同副本贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 商品房住宅租赁合同篇六

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况

甲方房屋位于\_\_\_\_\_

出租面积：\_\_\_\_\_

具体结构图：\_\_\_\_\_

第二条 房屋用途\_\_\_\_\_

第三条 租赁期限\_\_\_\_\_



备注：( )

#### 第四条 租金

该房屋一年租金为：\_\_\_\_\_元(大写：)

按季度交费，一个季度为：\_\_\_\_\_元(大写：)

房屋转让金：\_\_\_\_\_元(大写：)

备注：房屋转让金为甲乙双方在自愿互利的前提下签订，甲方保证乙方以后如果不再经营自己餐饮项目的时，可以自由转让房屋，转让金两万五千元可以从被转让方的转让金里扣除自己付给甲方的转让金。甲方保证乙方在正常经营期间不得与其他方签订合同，以保证乙方正常经营，如有违约按半年的房屋租金赔偿乙方损失。

房屋租金每年涨幅幅度需按商场\_\_\_\_\_ / 年递增。

#### 第五条 付款方式

乙方于本合同签订之日向甲方支付房屋租金\_\_\_\_\_元(大写：)即\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_以后从\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_续签下季度房租。商品房屋租赁合同。房租交定后合同随之生效。

#### 第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日\_\_\_\_\_内，甲方拿出五天给乙方作为装修期。

#### 第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证该房屋没有产权纠纷。如有甲方承担法律责任。

## 第八条 维修养护责任

租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担。修缮房屋是甲方的义务。商品房屋租赁合同。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工

## 第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

所有需付费的项目和物品等，如水，电，燃气，电话，网络，有线电视，供暖设备等等，均由乙方自己付费。

## 第十条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的。
2. 拖欠租金累计达一个月。
3. 利用承租房屋进行违法活动的。
4. 故意损坏承租房屋的。

## 第十一条 提前终止合同

如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第十二条 违约责任：

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的20%-50%做为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

商品房房屋租赁合同范文3

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋坐落、面积及状况

出租房屋坐落于

第二条 房屋用途

该房屋用途为 。

第三条 租赁期限

租赁期一年，出租方从 年 月 日起将出租房屋交承租方使用，至 年 月 日止。

承租方有下列情形之一的，出租方可以终止合同，收回房屋，造成出租方损失，由承租方负责赔偿：

- 2、承租方在租赁期间违犯国家法律、法规的；
- 3、承租方擅自改变或扩大房屋原状及结构的；
- 4、承租方擅自改变房屋用途的；
- 5、承租方擅自将房屋转租、转让、转借或交换使用的；
- 6、承租方拖欠租金达一个月的；
- 7、影响出租方学校正常教育教学及管理秩序的；
- 8、承租方未按时缴纳水、电等费用，影响出租方利益的。合同期满后一个星期内，承租人将房屋返还出租方。需延续租赁的，承租方提前一个月与出租方协商，双方可另行签订合同，（在同等条件下，承租方享有优先全）。

#### 第四条 租金及付款方式

- 1、年租金为(人民币) 万元。
- 2、承租方应在合同签定生效后 日内足额缴纳租金。

#### 第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，水、电费等费用由承租方支付，并由承租方承担延期付款的违约责任：在租赁期，如果发生有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由承租方支付。

## 第六条 双方责任

### (一) 出租方责任

- 1、按合同规定提供出租房屋。
- 2、委托胜利实验小学对出租房屋进行日常管理。

### (二) 承租方责任

- 1、按合同规定按时交纳租金及水、电等费用；
- 2、不得擅自改变承租房屋用途；不得擅自将承租房屋转租、转让、转借或交换使用；
- 4、对承租房屋及附属设施，应负责保管，爱护使用，并注意安全；
- 7、租赁期间所发生的一切外部关系均由承租方自行处理，出租方不负连带责任；
- 8、在租赁期间，出租房屋的日常修缮和维护由承租方负责；
- 9、承租方应遵循出租方学校的正常教育教学要求；

## 第七条 违约责任

- 1、出租方必须按时提供合同规定的出租房屋，否则每逾一天，按年租金总额的 0.1% 交纳违约金。
- 2、承租方必须按时缴纳租金，否则每逾一天，按年租金总额的 0.1% 交纳违约金。
- 3、承租方擅自将承租房屋转租、转让、转借或交换使用；擅自改变承租房屋用途；或擅自改变或扩大承租房屋原状的，除

出租方终止合同外，承租方已交纳的租金，出租方不予退还，承租方还应按年租金的0.1%交纳违约金。

## 第八条 合同变更或终止

- 1、签订后双方不得无故变更或终止合同，如需变更或终止合同的，须经双方协调一致签订变更或终止协议，否则，变更或终止无效，并由责任方承担一切责任。
- 2、承租方承租的房屋因政策原因必须腾让时，出租方应提前一个月通知承租方，租金按实际租期按日收取，本合同终止，双方互不承担违约责任。
- 3、如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同自然终止，租金按实际租期按日收取，双方互不承担违约责任。

## 第九条 争议的解决方式

本合同在履行过程中若发生争议，双方应协商解决；协商、调解不成，任何一方可向东营仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十条 本合同未尽事宜，按国家有关规定，经合同双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十一条 本合同自双方签字盖章后生效，履行完本合同规定的全部义务时终止。

第十二条 本合同正本两份，出租方与承租方各执一份，合同副本贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_