

最新餐馆转让合同(模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

餐馆转让合同篇一

股权转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方占有公司_%的股权，根据公司章程约定，甲方应出资人民币__万元，实际出资人民币__万元。现甲方将其占公司100%的股权以人民币___元转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起三个月内按前款规定的币种和金额将股权转让款以现金（或银行转帐）的方式一次性支付给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全处分权，保证该股权没有设定质押，保证股权未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

三、有关公司盈亏（含债权债务）分担：

1、股权转让前，甲方承担公司发生的所有债权债务。股权转让后，乙方按照其所取得的股权比例承继甲方依据^v相关法律及《__有限公司公司章程》所规定的权利与义务。

2、如因甲方在签订协议书时，未如实告知乙方有关公司在股权转让前所负债务，致使乙方在成为公司的股东后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，各方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于转让方的原因，致使受让方不能如期办理变更登记，或者严重影响受让方实现订立本协议书的的目的，转让方应按照受让方已经支付的转让款的万分转让方：（以下简称甲方）

之一向受让方支付违约金。如因转让方违约给受让方造成损失，转让方支付的违约金金额低于实际损失的，转让方必须另予以补偿。

五、协议书的变更或解除：

转让、受让双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

六、有关费用的负担：

在本次股权转让过程中发生的有关费用（如见证、评估或审计、工商变更登记等费用），由双方协商承担。

七、争议解决方式：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，转让、受让双方应友好协商解决，如协商不成，双方均同意提交深圳仲裁委员会申请仲裁。

八、生效条件：

本协议书经转让、受让双方签字即成立并生效（公司如为外商投资企业的，报请审批机关批准后生效）。本协议生效后

依法向深圳市市场监督管理局（简称“市监局”）办理变更登记手续。

九、本协议书一式四份，签字方各执一份，市监局、深圳公证处各执一份，其余报有关部门。

转让方： 受让方：

年月日

餐馆转让合同篇二

身份证号： _____

顶让方（乙方） _____

身份证号： _____

房东（丙方） _____

身份证号： _____

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街（路） _____号的_____转让给乙方使用，建筑面积为___平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到_____年___月___日止，月租为_____元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、_____现有装修、装饰、设备（包括附件二）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

四、乙方在_____年___月___日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写_____元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该_____的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的__%的违约金，逾期__日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的__%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让饭店，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回饭店，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的__%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费，并支付转让费的__%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁饭店，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付

转让费的__%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

日期：_____年___月___日

乙方签字：_____

日期：_____年___月___日

丙方签字：_____

日期：_____年___月___日

餐馆转让合同篇三

一、转让标的甲方愿将独资设立，坐落路号的店铺，转让予乙方经营。

二、本店转让价格及其计算标准

1、店铺全部器具，存货作价人民币万元。器具及存货另列清册并分别标明价格。

2、上列器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减付现金。

3、甲方应收未收款约计万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。唯乙方应承受甲方对外所欠的一切债务(详移交清册)。

三、付款办法于签订本合同的同时，乙方交付甲方万元;其余

款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点双方订定_____年___月___日为点交日期，并定于餐饮店现场为点交地点。

五、特约事项

1、本店清点移交以前，所有甲方对外所欠的一切债务，概由乙方承受，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。清点移交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

2、店铺名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得雷同。甲方应协同乙方办理店铺变更登记手续，不得借故推辞。

3、店铺现承租坐落市路号的租凭权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____年，与乙方另行换立足约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除合同。如是乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若是甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其他损害，仍得请求赔偿。

餐馆转让合同篇四

受让方：（以下简称乙方）身份证号码：

_____有限公司（以下简称公司）于___年___月___日在深圳市设立，注册资金为___万元。其中，甲方占___%股权，甲方愿意将其占公司___%的股权转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《公司法》和《合同法》的规定，经协

商一致，就转让股权事宜，达成如下协议：

一、股权转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方占有公司_%的股权，根据公司章程约定，甲方应出资人民币__万元，实际出资人民币__万元。现甲方将其占公司100%的股权以人民币___元转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起三个月内按前款规定的币种和金额将股权转让款以现金（或银行转帐）的方式一次性支付给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全处分权，保证该股权没有设定质押，保证股权未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

三、有关公司盈亏（含债权债务）分担：

1、股权转让前，甲方承担公司发生的所有债权债务。股权转让后，乙方按照其所取得的股权比例承继甲方依据^v相关法律及《__有限公司公司章程》所规定的权利与义务。

2、如因甲方在签订协议书时，未如实告知乙方有关公司在股权转让前所负债务，致使乙方在成为公司的股东后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，各方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于转让方的原因，致使受让方不能如期办理变更登记，或者严重影响受让方实现订立本协议书的的目的，转让方应按

照受让方已经支付的转让款的万分转让方：（以下简称甲方）

之一向受让方支付违约金。如因转让方违约给受让方造成损失，转让方支付的违约金金额低于实际损失的，转让方必须另予以补偿。

五、协议书的变更或解除：

转让、受让双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

六、有关费用的负担：

在本次股权转让过程中发生的有关费用（如见证、评估或审计、工商变更登记等费用），由双方协商承担。

七、争议解决方式：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，转让、受让双方应友好协商解决，如协商不成，双方均同意提交深圳仲裁委员会申请仲裁。

八、生效条件：

本协议书经转让、受让双方签字即成立并生效（公司如为外商投资企业的，报请审批机关批准后生效）。本协议生效后依法向深圳市市场监督管理局（简称“市监局”）办理变更登记手续。

九、本协议书一式四份，签字方各执一份，市监局、深圳公证处各执一份，其余报有关部门。

转让方： 受让方：

年 月 日

餐馆转让合同篇五

购车方（乙方）：_____

甲方_____现将_____车转让于乙方_____。该车车牌号为_____，发动机号为_____，车架号为_____。现订立汽车转让合同如下：

1、汽车质量

该车于_____年_____月_____日登记，检验合格期至_____年_____月_____日。该车养路费缴至_____年_____月_____日，因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对车身及发动机工作状况表示认同。

2、汽车价格

经双方当事人共同协商后确定该车的转让价为人民币_____元。

3、权利义务

（1）甲方向乙方转让车辆时向买受人提供车辆证件；说明汽车的现状；

（2）乙方在购车时应认真检查甲方所提供的车辆证件、手续是否齐全。并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。乙方在购买该车后，负责车辆的维修以及相关规费的缴纳。

4、车辆过户

车辆必须过户，一切费用均由买方承担。双方共同到车管所办理车辆过户手续。

5、结算方式及期限

乙方将车辆验收合格后，先付_____元定金给甲方，待过户手续办理完毕后将本合同余款一次性付给甲方。

6、合同文本

本合同一式两份，双方各执一份。

7、合同效力

本合同经买卖双方签字盖章后生效。

8、违约责任

按《中华人民共和国合同法》认真执行。

9、解决合同纠纷的方式

双方友好协商，协商不一致时，任何一方可向_____所在地仲裁或向_____所在地人民法院起诉。

10、合同文本

本合同一式_____份，双方各执_____份，另_____份备用。

11、合同效力

本合同自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方： _____

_____年_____月_____日