

# 2023年武汉存量房网签合同查询(精选5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 武汉存量房网签合同查询篇一

买方(下称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条甲方所有房屋，座落于\_\_市\_\_区\_\_，为\_\_结构，建筑面积\_\_平方米，用地面积\_\_平方米。房屋所有权证号为\_\_，土地使用权证号\_\_。房屋附属设施见附件。

第二条经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

第三条本合同签订之日，乙方应付人民币(大写)\_\_\_\_\_给甲方，余款人民币(大写)\_\_\_在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条甲方应在收到乙方全部房款\_\_\_日内，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的\_\_\_%向乙方支付违约金;乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的\_\_\_%向甲方支付违约金。

第七条甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带房屋所有权证种土地使用权证到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式四份，双方各持一份，其他二份交由有关部门存栏。

第十三条补充协议、附件：\_\_\_\_\_。

卖方(盖章)：\_\_\_\_\_买方(盖章)：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

代理人(签字): \_\_\_\_\_代理人(签字): \_\_\_\_\_

联系地址: \_\_\_\_\_联系地址: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_身份证号码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_联系电话: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

联系地址: \_\_\_\_\_联系地址: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_身份证号码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_联系电话: \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_签订地点: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑,方便收藏和打印

推荐度:

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 武汉存量房网签合同查询篇二

买方（下称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条甲方所有房屋，座落于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_，为\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_平方米，用地面积\_\_\_\_平方米。房屋所有权证号为武房权证\_\_\_\_字第\_\_\_\_号，土地使用权证号为\_\_\_\_字第\_\_\_\_号。房屋附属设施见附件。

第二条经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币（大写）\_\_\_\_\_元。

第三条本合同签订之日，乙方应付人民币（大写）\_\_\_\_\_给甲方，余款人民币（大写）\_\_\_\_\_在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条甲方应在收到乙方全部房款\_\_\_\_日内，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期\_\_\_\_日，按照全部房款的\_\_\_\_%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方

缴纳的全部税费，并按全部房款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

第七条甲、乙双方在本合同生效之日起\_\_\_\_日内，携带房屋所有权证种土地使用权证到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式四份，双方各持一份，其他二份交由有关部门存栏。

第十三条补充协议、附件：1、\_2、\_3、\_4、\_5、\_

卖方（签章）：

代理人（签章）：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 武汉存量房网签合同查询篇三

买方(下称乙方) []

提示：

1. 《武汉市存量房买卖合同》网上填写后，需在3个有效工作日内到房产局进行核验打印，否则将自动作废，合同需重新输入。

2. 本合同只用于买卖双方自行交易，通过中介公司成交的，应填写《武汉市存量房居间(买卖)合同》，否则出现法律纠纷由买卖双方自行承担，买卖双方向管理部门举报并经核实后，中介公司需退还全部交易中介费用。

3. 字数限制：每一项的填写字数请勿超过100字。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条甲方所有房屋，座落于武汉市[] (请按房屋所有权证填写，不再填写武汉市和所在城区，如：汉阳大道1#1单元101室。)，为结构，建筑面积[平方米] (请填写数字，如：78.88)，用地面积[平方米] (请填写数字，如：78.88) “房屋所有权证”号为“[字] (如：市自) 第[号] (请填写数字，如：0012)”，“土地使用权证”号为“[字] (如：岸国用(改)) 第[号] (请填写数字，如：7827)”。房屋附属设施见附件。

房屋所有权证填发日期[年月日] (请选择日期)，房屋所在层次第[层] (请按房屋所有权证上填写)，房屋地上总层数：[] (请填写数字，如：12)，房屋设计用途：，房型：] (房型为标准房型时请选择室和厅)

第二条经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币[元] (请填写数字，如：468888.84元。注意正确填写小数点的位置，单位：元)。

第三条具体付款方式如下：

第四条甲方应在收到乙方全部房款[日内] (请填写数字，如：30)，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭、租赁等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的[%] (请填写数字，如：30) 向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的[%] (请填写数字，如：30) 向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期不交付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，每逾期一日按全部房款的[%] (请填写数字，如：30) 向甲方支付违约金；甲方解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的[%] (请填写数字，如：30) 向甲方支付违约金。

第七条甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带“房屋所有权证”和“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同履行中如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可选择下列

(请选择争议方式) 种方式解决：

1. 提交武汉仲裁委员会仲裁；
2. 依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自双方签字之日起生效。

## 武汉存量房网签合同查询篇四

(房字[]第号)

卖方(下称甲方): 买方(下称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定,甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则,就下列房屋买卖,订立本合同,共同信守。

第一条甲方所有房屋,座落于武汉\_\_\_\_\_,为\_\_\_\_\_结构,建筑面积\_\_\_\_\_平方米,用地面积\_\_\_\_\_平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号”,“土地使用权证”号为“\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号”。房屋附属设施见附件。

第三条本合同签定之日,乙方应付人民币(大写)\_\_\_\_\_给甲方,余款人民币(大写)\_\_\_\_\_在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条甲方应在收到乙方全部房款\_\_\_\_\_日内,将房屋交付给乙方,甲方保证上述房屋权属清楚,如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方,并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时,由甲方承担全部责任。



第五条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的\_\_\_\_\_ %向乙方哪个支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，每逾期一日按全部房款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金；甲方解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条因不可抗力造成违约的，甲乙双方友好协商解决。

第九条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行商议，并签定补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第十条本合同履行中若发生争议，由甲乙双方友好协商解决，协商不成时，可以向武汉市仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式四份，双方各执一份，其他两份交有关部门存档。第十三条补充协议、附件：

立合同人：卖方（签章）：联系地址：身份证号码：

代理人（签章）：联系地址：身份证号码：

法定代表人（签章）：联系地址：身份证号码：

买方（签章）：联系地址：身份证号码：

代理人（签章）：联系地址：身份证号码：

法定代表人（签章）：联系地址：

身份证号码：

签订时间：年月日

## 武汉存量房网签合同查询篇五

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

经纪代理方(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_

合同签署地：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关法律、法规规定，甲、乙、丙三方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖、经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条甲方所有的房屋坐落于武汉市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，“房屋所有权证”号为“\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号”，“土地使用权证”号为“\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号”。

第二条经甲、乙双方协商一致，上述房屋交易成交价人民币(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元。

第三条付款方式约定：

一、一次性付款：

1、由甲方委托丙方代收的

(1) 乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付清全部房款人民币(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元。

(2) 丙方待房屋全部手续办理完毕，且甲，乙双方确认该房屋费用交接清楚并在结款通知单签字后\_\_\_\_\_日内(遇节假日付款时间顺延)，结清全款。

2、乙方直接付款给甲方的

(1) 乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付清全部房款人民币(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元。

(2) \_\_\_\_\_

二、分期付款：

1、由甲方委托丙方代收的

(1) \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_

(3) \_\_\_\_\_

(4) \_\_\_\_\_

2、乙方直接付鼓给甲方的

(1) \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_

(3) \_\_\_\_\_

(4) \_\_\_\_\_

3□ \_\_\_\_\_

第四条房屋交易税费用承担方式：甲方承担\_\_\_\_\_乙方承担\_\_\_\_\_。

第五条在房屋交易过程中，丙方协助甲，乙双方办理登记、房款交割、房屋所有权交付等居间工作，保障交易的安全性。本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币(大写)\_\_\_\_\_元。乙方按宗需向丙方支付经纪代理费人民币(大写)\_\_\_\_\_元，如因单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪代理费的\_\_\_\_\_%，计人民币(大写)\_\_\_\_\_元。甲、乙双方协商解除合同的，由双方平均负担经纪代理费的\_\_\_\_\_%，计人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

第六条本合同签订之日，甲、乙双方须提供相关证件(房屋所有权证、土地使用权证，户口本、身份证、婚姻状况证明等)交由丙方，丙方在甲、乙双方提供相关证件齐全后\_\_\_\_\_日内协助办理过户手续。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲、乙方。

第七条甲方保证上述房屋权属资料真实、合法、有效。如甲方房屋有共有、设定抵押、租赁等行为应告知乙方，并自行约定解决。如因上述原因导致本合同项下房屋交易发生产权纠纷、债权债务或租赁纠纷时，由甲方承担全部责任。

第八条甲方应在收到：

(1)乙方全部房款\_\_\_\_\_日内，

(2)房屋过户完成后\_\_\_\_\_日内，腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表，电表及配套设施的完整性。(移交清单附后)

第九条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按已付房款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

第十条乙方逾期不交付房款给甲方，甲方解除合同的，每逾期一日按未付房款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金；甲方解除合同的，按全部房款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

第十一条丙方在甲、乙双方提供资料齐全情况下，在\_\_\_\_\_时间内协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担\_\_\_\_\_违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担\_\_\_\_\_违约责任。

第十二条甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十三条本合同未尽事宜，由甲、乙、丙三方另行商定，并签订补充协议，补充协议(含附加条款)与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决。协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交武汉仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

第十五条本合同自甲、乙方签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第十六条如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲、乙、丙三方可解除合同，并不承担违约责任。

联系电话：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

丙方(经纪代理方)：\_\_\_\_\_ (盖章)

合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附加条款：

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

3□\_\_\_\_\_

4□\_\_\_\_\_

房屋移交清单：

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

3□\_\_\_\_\_

4□\_\_\_\_\_

丙方（经纪代理方）： \_\_\_\_\_ 经纪人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日