

附属合同与主合同冲突 路基附属工程合同 (模板7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

附属合同与主合同冲突篇一

甲方：

乙方：

根据《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就“深圳市五和大道新建工程第三合同段路基边坡防护”施工承包事项协商一致、订立本合同，达成协议如下：

工程名称：五和大道新建工程第三合同段路基边坡防护工程

工程地点：观澜镇樟坑径下围村

路基高边坡防护。主要内容包括：锚杆、锚索框加梁支护（含变形缝），菱形格构护坡，其他锚杆、锚索支护工程。

包工、包相关机械设备和附属辅助材料。包进度、包安全、包质量。

施工总工期为300天，开工日期： 年 月 日 ，完工日期：年 日。

合同总价（暂定）： 壹佰叁拾捌万捌仟捌佰壹拾伍元整

(1388815元)。本工程采用劳务单价承包，综合单价费用，即为支付乙方完成所规定工作内容的人工、机械设备和工器具、小型材料费、电费及安全文明施工的全部费用。

本合同单价不再变更。各项目承包单价如下：

1、钢筋锚杆单价（不分土石类别）：35元/m³承包内容包括：选孔位、钻孔、洗眼、砂浆制作、安装锚杆，搭拆风管、水管及与之相关的全部工序，（所有工序都包含在单价内）；工程数量按设计图纸及设计变更的工程量并经甲方签认为准。

2、锚索单价（不分土石类别）：40元/m³承包内容包括：钻孔成孔，锚索制安、张拉、承压板安装、封锚砼等全部工序（所有工序都包含在单价内）；其中钢板成品由甲方提供。工程数量按设计图纸及设计变更的工程量并经甲方签认为准。

3、锚索框架梁单价：45元/m³按锚索框架梁每延米 m³砼折算，单价128元/m³承包内容包括：底梁沟槽土石方开挖，钢筋制作安装，模板制作安装、拆除，砼浇筑及养护，模板由甲方提供，安装模板所用的铁钉、铁线以及其他小材料均由乙方负责。工程数量按设计图纸及设计变更的工程量并经甲方签认为准。

4、菱形格构护坡单价：100元/m³承包内容包括：沟槽土石方开挖，钢筋制作安装，模板制作安装、拆除，砼浇筑及养护，模板由甲方提供，安装模板所用的铁钉、铁线以及其他小材料均由乙方负责。工程数量按设计图纸及设计变更的工程量并经甲方签认为准。

5、搭、拆钢管架单价：5元/m²承包内容包括：钢管架搬运，搭设、拆除，按甲方指定地点整理和堆放完工所用材料。钢管架材料由甲方提供，乙方根据实际需要进行施工。工程量按实际需要搭设的面积（正立面）计算。

1. 负责提供施工图纸，技术交底和质量监督等工作。
- 2、负责提供钢筋，钢绞线，其他钢构材料，水泥、砂石料及商品砼。
- 3、负责提供施工用电。
- 4、对乙方已完工程进行验工计价及计价款的支付。
- 5、对乙方施工组织不力，工程进度迟缓，拖延工期行为，甲方有权提出警告、罚款；由于违章操作，不按技术规范施工，出现质量事故，安全措施制度不到位，导致安全事故，甲方有权单方面调整或终止合同，由此引起的一切责任及损失均由乙方承担。

- 1、委派最少一名具备现场相应的工作经验，有领导能力和懂技术的代表常住工地；

- 3、负责施工用电自变压器配电箱电源接驳点到各个作业面分线；

- 4、负责锚索框架梁（格构梁）浇筑所需的模板制安，钢筋制安及铁线、铁钉等；

- 5、严格执行国家有关政策及甲方与业主签定的[农民工工资支付管理]的要求，按月及时支付民工工资。民工工资按月造表发放，必须由民工本人签字（附身份证复印件）。发放工人工资表原件交甲方财务存档备案，若乙方未能按相关规定及时支付工人工资，则甲方有权从乙方应收进度款中直接支付给民工，乙方同时承担由此造成的所有损失。

- 1、乙方要满足甲方进度计划要求，配备足够的机械、机具、劳务人员加班，赶进度、不间断施工，如因气候或其他因素影响，乙方要积极自行采取措施，增加设备劳力投入，但工

期不得延长。若因乙方原因导致总体进度拖延，则甲方按2000元/天对乙方进行经济处罚。

2、工程质量验收按有关技术标准和中铁十五集团有限公司与业主签订的合同要求执行；

4、乙方应承担缺陷责任期内的工程保修工作至合同保修期满；合同保修期为 2 年。

1、钢筋、钢绞线、水泥、砂石料由甲方供应，小型辅助材料由乙方负责，费用已包含在单价中。

2、甲方供应的材料以甲乙双方现场验收的数量为准。若乙方领用的材料数量超过施工定额规定消耗数量的，则超出部份属于不合理使用或浪费，甲方按市场供应价格从乙方工程结算费用中扣回。小型辅助材料由乙方自行采购，费用已包含在单价中。

1、工程数量按图纸设计量，最终结算按设计图纸及设计变更的工程量并经甲方签认为准。

2、工程款以乙方完成进度款达到10万元后，按计价总金额的85%支付给乙方，工程完工经业主全部验收合格交付后一个月内支付至总计量工程款的100%（从其中扣留伍万元作为质量保证金），扣留的质量保证金在本合同工程保修期满后，若无发生质量缺陷修复，该费用一次性付清。

3、本合同工程扣留的质量保证金，乙方交纳的履约保证金在支付时均不存在计利息。

1、乙方同意本合同签订后即向甲方交纳人民币伍万元作为履约保证金，该保证金在本合同责任义务履行完成后，若无违约一个月内付清。

2、乙方承包本合同工程不得分包或转包给第三方。乙方如违反该项约定，甲方有权通知乙方中止合同，并视为乙方严重违约，对乙方已完成的工程不予计量，并没收乙方的履约保证金，乙方同意按上术约定执行。

3、甲方统一为本合同工程从事施工的各类人员办理事故意外保险，施工发生意外事件时，由甲方协同保险公司按保险承担内容承担保险金额内的费用，为意外伤害方作出赔偿。甲方办理的事故意外保险费用由甲方从乙方工程款计量支付中扣回，扣款额度以合同总金额按比例分摊。

1、任何一方有违约行为，另一方都可以根据本协议约定追究违约方责任。

2、出现下列情况之一，甲方可单方终止协议，并追究乙方违约责任。

a□延误工期

b□甲方或监理工程师发现有质量问题，并通知乙方，如不整改，达不到质量要求的。

甲方：甲方代表签字：

乙方代表签字：

__年__月__日：

附属合同与主合同冲突篇二

乙方：中山巨龙古玩城x栋x号 x业主/商户

为坚决贯彻《_消防法》的实施和执行，落实“预防为主，防消结合”的消防方针，严格消防监督管理，加强消防管理力

度，防止火灾发生，减少火灾损失，保障巨龙古玩城(简称本城)的正常生活秩序及人员、财产的安全，甲乙双方根据《_消防法》及中山市地方消防安全法规的要求，特签订本消防安全协议书，具体约定如下：

一、根据“谁主管、谁负责”的消防责任界定原则，甲方将本城区属乙方购买所有或租赁的商铺范围的消防安全保障工作分割委托给乙方负责。

二、甲方责任义务：

1. 负责本城区消防安全防范的组织工作，定期开展消防安全知识宣传和消防逃生演习活动，定期安排防火检查，对火灾隐患及时上报或整改。
2. 负责本城区公共消防设施设备的管理维护工作，贯彻执行各项消防管理规定，认真落实安全管理措施。
3. 负责在本城区发生火警时及时组织扑救和协助政府消防部门进行消防灭火施救工作。
4. 其它作为本城区物业管理公司所应承担的消防责任义务。

三、乙方责任义务：

1. 积极支持配合和参加甲方组织的消防安全防范活动，自觉培养消防意识宣传消防重要性。
2. 不在所属住宅房屋或车辆内贮藏保存易燃易爆危险物品。
3. 不违规使用电器、不超容量用电和不违规使用液化气、管道煤气等燃气具。
4. 教育和培养家庭成员特别是小孩学习消防逃生技能、会报警、不玩火和不燃放烟花爆竹。

5. 遵守装修工程消防安全管理规定和工程施工安全技术规范。
6. 在有火警紧急情况下能冷静准确向119报警并灭火、指引和协助他人逃生。
7. 在政府组织的相关职能部门，对乙方自己搭建的铁棚或雨棚等检查时，如需进行整改或拆除时，所产生的费用均由乙方承担，甲方不做任何补偿。
8. 乙方自己搭建的铁棚或雨棚等其它物品，因台风或其它原因对他人造成伤害或损失，由乙方承担责任。
9. 其它作为本城区业主或住户所应承担的防责任义务。

四、甲乙双方对上述各项消防安全管理责任义务应认真执行，若有违反，承担相关法律后果。

五、本协议未尽事宜，可由甲乙双方约定签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

六、本协议一式两份、甲乙双方各一份，甲乙双方签名之日起生效。

乙方：

日期□20x年x月x日

附属合同与主合同冲突篇三

乙方：_____

为了建设_____工程，甲方愿将_____工程承包给乙方，双方本着平等互利、协商一致，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合_____工程的

具体情况订立本协议。

(一) 工程名称: _____

(二) 工程地址: _____

(三) 建筑面积: _____

(四) 建筑结构: _____

(五) 承包方式: _____

(六) 工程造价: _____

(七) 合同工期: _____ 总计天数 _____ 天, 以甲方的开工通知之日起计算。因不可抗力因素顺延。

(八) 本工程为双包工程, 包括土建, 安装及附属工程, 在施工过程中价需设辅助设施、设备、机具、临设及水电和后勤等均由乙方负责(地板以普通地板、墙体涂料为普通涂料, 如有更改, 双方另行协商)。

(九) 双方决算量以甲、乙双方实际验收量为依据。

(十) 工程价需材料的试压试验工作及费用均由乙方负责, 甲方进行协调和配合试验资料交由甲方统一管理。

(十一) 施工中的具体要求: _____

1、质量要求: _____ 本工程的质量以国家和建设方, 甲方的具体要求为标准验收的建设方, 监理公司以及有关职能部门签字盖章为准。

2、安全责任: _____ 乙方在施工过程中, 应严

格按照国家的有关规范安全技术操作堆积进行施工，做到文明施工，场地整洁，安全措施完善、得当。乙方在施工过程中，在其承包范围内，所发生的一切安全事故均自行负责。

3、估算及付款方式：_____估算以甲、乙双方现场实际收方工程量为准，协议签字后，由乙方垫资进场施工基础完工经验收合格_____日内支付工程款_____元，工程竣工后验收合格后，甲方在_____日内付足乙方工程总价款的50%，剩余50%的工程款甲方按国家规定扣除质保金后在半年内付清。

4、工期要求：_____由于本工程工期紧，任务重，乙方必须严格按照甲方的施工进度要求进行施工，不得以任何借口停工或延误工期，如发生以上情况则属违约，乙方应支付甲方总造价违约金10%，而且甲方有权解除协议，其一切损失概由乙方负责。

(十二) 签定本协议时，乙方向甲方缴纳履约保证金_____元，本保证金在甲方第一次拨付工程款时退还给乙方。

(十三) 违约责任：_____若一方违约，由违约方赔偿对方造成的一切损失。

(十四) 其它未尽事项，由甲、乙双方协商解决，本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，协议由双方签字生效，有效期至工程完工并结清全部工程款后自然失效。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

附属合同与主合同冲突篇四

甲方：

乙方：

鉴于甲方所有的位于的房屋已拆迁，根据甲方与所签署的拆迁补偿协议，甲方将获得位于的房屋作为补偿，但该房屋目前尚未交付。乙方意欲购买甲方拆迁补偿所得房屋的其中一套，面积，位于经过友好协商，根据我国相关法律法规的规定，就房屋买卖事宜达成如下协议：

一、乙方购买该拆迁补偿房屋位于面积，价款。

二、付款方式：

三、付款时间：

五、该房屋交付使用时，甲方应协助乙方办理入住手续。如甲方不予协助办理，该甲方应支付给乙方违约金伍万元整。

六、如乙方不能按时支付价款，则甲方可以要求解除合同，并要求乙方支付违约金贰万元，并赔偿因此给甲方造成的损失。

七、如甲方违约，拒绝将该房屋卖给乙方，则甲方应该支付违约金伍万元，并赔偿因此给乙方造成的损失，该损失包括因甲方违约，乙方重新购买房子的，相同房屋的差价以及为购买房子所花费其他费用。

八、待甲方的拆迁房屋建成后，甲乙双方可就该房屋买卖合同达成补充协议，将房屋的地址，面积进行详细约定，该约定具有与本协议相同的法律效力。

九、本协议一式两份，自甲乙双方签字之日起生效，两份协议具有相同的法律效力。

甲方： 乙方：

年月日

附属合同与主合同冲突篇五

身份证号： _____

联系地址： _____

联系电话： _____

乙方(代持方)： _____

身份证号： _____

联系地址： _____

联系电话： _____

丙方(代持方)： _____

身份证号： _____

联系地址： _____

联系电话： _____

甲、乙、丙双方经平等自愿协商，就甲方委托乙方、丙方代持房产事宜达成一致，特订立本合同。

一、主旨

甲方委托乙方、丙方，由甲方出资，以乙方、丙方名义购买指定房产(以下简称代持房产)，该代持房产的所有权及相应权利义务均由甲方享有。

二、代持安排

1. 代持房产信息：_____

房产地址：_____

房产总价：_____人民币_____元

房型与面积：_____ (以下称代持房产)

2. 截止本协议签订时的付款与签约安排：_____

甲方委托乙方，以乙方、丙方名义与 签订了《商品房买卖合同》及贷款等相关文件。该类文件的权利义务由甲方享有及承担。

涉及代持房产的费用(定金、首付款等)共计人民币_____元(以实际金额为准)，均系由甲方实际支付(无论是通过何种方式支付或通过任何一方账户支付)。乙方、丙方对此无异议。

3. 除非双方另有约定，本协议签订之前或之后乙方、丙方取得(即以乙方、丙方名义购买、登记)的上述所列房产，均视为代持房产，均视为由甲方出资购买。甲方无需另行提交出资或购买的证据。

三、 双方权利义务

1. 甲方享有代持房产的所有权，以及相关的权利义务，包括：

对代持房产占有、使用、出租、收益及处分的权利；

取得与保管代持房产的购房合同、相应证件、发票、资料、钥匙等；

承担由代持房产产生的税收、物业费用等费用，及代持房产使用中产生的其它费用；

(5)在任何时候，甲方均有权要求乙方、丙方将代持房产变更登记到甲方或甲方指定的任何第三方名下，或办理相关抵押登记等，乙方、丙方应予配合，相应费用由甲方负责。

(6)除非另有特别约定，代持房产中的装修、家具、设备设施均为甲方所有，甲方无需另外提供购买出资的凭据。

2. 乙方、丙方对代持房产的权利义务，按如下处理：

乙方、丙方不享有代持房产的所有权，不得对代持房产进行侵占、破坏、转卖、出租、出借、抵押及赠与。

乙方、丙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方、丙方的所有利害关系人(包括但不限于父母、子女)，保证其利害关系人不得主张代持所有权利。

根据本协议约定应由甲方承担的费用，如乙方、丙方作为代持房产名义持有人承担或支出的，乙方、丙方有权向甲方追偿。

四、违约责任

1. 因乙方、丙方违约，或因乙方、丙方原因导致代持房产被处分或导致甲方无法行使对代持房产的权利，乙方、丙方应向甲方承担违约责任。

2. 违约责任同时包括：_____乙方、丙方应向甲方支

付_____万元违约金。如导致甲方无法追回代持房产的，应另外按代持房产的当前市场价值对甲方进行赔偿。同时如果乙方或丙方因违约行为取得收益，该收益应归甲方所有。

3. 根据本合同约定甲方应向乙方、丙方支付费用或报销费用的，逾期超过_____天的，每超过一天，应按逾期金额的_____%向乙方支付违约金，同时仍应履行付款义务。但乙方不得以此为由主张解除本合同或主张代持房产的相关权利。

五、争议解决

依法向_____方所在地有管辖权的人民法院起诉。

六、附则

1. 本协议一式两份，具有同等法律效力。

2. 本协议经双方签署后生效。

签署时间：_____年 _____月 _____日

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

丙方(签字)：_____

附属合同与主合同冲突篇六

甲方(卖方)：

乙方(认购方)：

第一条转让标的

卖方所转让房地产(下称该房地产)坐落于：_____。为多层建筑(共____层，该房地产为第____层)，登记建筑面积为：_____平方米。套内建筑面积为：_____平方米，《房地产权证》为准，误差不计。

卖方持有房产证，房地产证号为：_____。房地产用途为：_____。

卖方持有经济适用房界定卡，界定卡编号为：_____

售房时间为：_____

发界定卡时间为：_____

卖方持有商品房买卖合同，合同编号为：_____

签定本合同后，卖方必须于201____年____月____日加快办理好一手房产证，以便办理过户手续。

该房地产土地使用权年限自201____年____月____日至201____年____月____日止。

该房地产于201____年____月竣工。目前该房地产物业管理公司为_____，物业管理服务费为每月每平方米建筑面积人民币(大写)_____元(小写：____元)。

第二条房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。如因甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。

甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。买方确认购买的房屋为现状，买方已看现楼内部，不得借此拒绝交易，否则当违约处理。

第三条附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起____日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按每日万分之____向买方支付违约金。

第四条转让价款

该房地产转让总价款为人民币：(大写)_____元(小写：_____元)。该转让价款不含税费。

第五条交易定金

该房地产交易定金为人民币：(大写)_____元(小写：_____元)。买方同意按以下方式支付：本合同签订时，向卖方支付定金人民币：(大写)_____元(小写：_____元)。

买方必须于双方签定本合同时一次性支付给卖方，卖方应出具相应收款收据。

本合同签订后____日内，向卖方支付定金余额人民币：(大写)_____元(小写：_____元)，卖方应出具相应收款收据。

上述定金建议交由买卖双方约定的银行第三方账户监管。买方将定金在合同约定期限内存入监管帐号，即视为卖方收讫。定金在买卖双方办理过户手续时自动转为楼款，但另有约定的除外。

第六条交房保证金

为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，买卖双方协商同意在本合同签订时从交易总价款中预留人民币：(大写)_____元(小写：_____元)。

作为交房保证金(不超过交易总价款的____%)。

此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。

此交房保证金的处理方法为下列第____种：

1. 交由居间方托管；
2. 其它：_____。

第七条付款方式

买方所支付款项(包括定金、购房款)，除有特别约定，建议以银行第三方托管的方式进行资金监管。

买方按下列第_____种方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币：(大写)_____元(小写：_____元)。

1. 一次性付款买方须于____年____月____日之前将上述房款支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

2. 买方向银行抵押付款

(3) 银行承诺发放贷款不足以支付房款余额的，双方约定按以下第____种方式处理：

1. 买方应于银行出具贷款承诺函之日起____日内补足应交款。
2. 合同解除，卖方应在解除合同之日起____日内全额退还买方已付_____等所有款项。

3. 买卖双方约定的其他付款方式：_____。

上述款项建议买方支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

第八条 买方逾期付款的违约责任

买方逾期付款的(因银行贷款原因导致买方逾期付款的除外), 卖方有权要求买方按下列第种(只能选择其中一种)方式承担违约责任:

1. 要求买方以未付款项为基数, 按日万分之四支付违约金, 合同继续履行。
2. 有权解除合同并要求买方支付该房地产总价款百分之_____的违约金。

第九条 税费承担

按有关规定, 卖方需付税费:

- (1) 营业税;
- (2) 城市建设维护税;
- (3) 教育费附加;
- (4) 印花税;
- (5) 个人所得税;
- (6) 土地增值税;
- (7) 房地产交易服务费;

(8) 土地使用费。

(9) 提前还款短期贷款利息；

(10) 提前还款罚息。

买方需付税费：

(11) 印花税；

(12) 契税；

(13) 产权登记费；

(14) 房地产交易服务费；

(15) 《房地产证》贴花；

(16) 抵押登记费；

(17) 借款(抵押)合同公证费；

(18) 授权委托书公证费。

其他费用：

(19) 权籍调查费；

(20) 房地产买卖合同公证费；

(21) 评估费；

(22) 律师费；

(23) 保险费；

(24)其他(以实际发生的税费为准)。

经双方协商,其中:_____上述_____项由卖方支付。

上述_____项由买方支付。

本合同履行过程中因法律、法规和政策原因新增的税费,按以下第_____方式处理:

1.由法律、法规和政策规定的缴纳方缴纳。

2.买卖双方同意由方缴纳。

3.其他:买方支付:_____%;卖方支付:_____%。以上按规定应由卖方和(或)买方支付的税费,因买卖双方协商改变实际纳税方的,法律责任不因纳税方的变化而转移。任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费,导致交易不能继续进行的,应向对方支付该房地产总价款百分之_____的违约金。

第十条房地产交付

卖方应当于____年____月____日____将该房地产交付买方,并履行下列手续:

2.作为房地产附属物品等,其中_____等一并交付给买方。

3.交付该房地产钥匙;

4._____;

第十一条双方约定

1、签定本合同后,双方不得违约,若卖方违约,买方有权单方终止该合同,卖方应双倍返还买方所缴纳的楼款,作为违约金。反之,若买方违约,则所缴纳的楼款不予退还,卖方

有权终止合同，可以将该物业出售于第三方。

2、卖方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其它权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由卖方负责处理，并承担相应法律责任，由此给买方造成的经济损失，由卖方负责赔偿，卖方必须保证该物业没有发生过刑事事件及命案事件，如有隐瞒事实，则卖方须无条件退款并赔偿买方损失。

第十二条 延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金，合同继续履行。

第十三条 附随债务的处理

卖方在交付该房地产时(____年____月____日前)，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费、__等费用结清，单据交买方确认，并保证买方购买后，不需要支付任何购买前所产生的相关物业费用，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

第十四条 产权转移登记

买卖双方须在签订本合同____日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复日期届满之日起____日内，买卖双方须办理交纳税费的手续。该房地产证由买方领取。买方负有抵押义务的，在买方领取新房产证后____个工作日内须办理抵押登记手续。

第十五条 其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之____的违约金。

第十六条不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起日内向另一方提供证明。

第十七条本合同与其他文件的冲突解决

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十八条合同附件

本合同共有附件____份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第十九条法律适用与纠纷解决

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第____种方式解决：

1. 向____仲裁委员会申请仲裁；
2. 向____人民法院起诉。

第二十条合同数量及持有

本合同一式____份，卖方____份，买方____份，其他交有关部门，均具同等法律效力。任意一方修改均为无效，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第二十一条送达

当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。买卖双方的通讯联络按上述所载明的电话、地址、传真为准。买方必须保证其提供的上述资料的真实性，若卖方按上述电话、地址、传真等联络不到对方，则买方应承担由此而引起的相关责任。

买方通讯方式如有变更，应在变更两天前以书面形式通知卖方，否则，由此而引起的后果均由买方负责，反之，卖方通讯方式如需要变更，应在变更两天内以书面形式通知买方，否则，由此而引起的后果均由卖方负责。

第二十二条：合同生效本协议一式两份，甲乙双方各持一份，本合同自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

卖方(签章)：_____身份证号码：地址：

买方(签章)：_____身份证号码：地址：

卖方代理人(签章)：_____身份证号码：地址：

买方代理人(签章)：_____身份证号码：地址：

_____年_____月_____日

附属合同与主合同冲突篇七

聘用方：_____（以下简称甲方）

受聘方：_____（以下简称乙方）

根据《劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第一条本合同期限类型为_____。

1、固定期限合同

合同期限为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、无固定期限合同。

二、工作内容

第二条甲方聘用乙方担任甲方的销售总经理，全面负责产品的销售。在合同期限内，甲方不得擅自调整乙方的工作岗位。

第三条甲方所有的销售人员均由乙方负责管理。

三、劳动保护和劳动条件

第四条甲方依法安排乙方工作时间。

第五条甲方依法提供劳动保护条件和设备设施。

四、报酬

第八条甲方对乙方实行计件报酬制，甲方根据产品销售总额一定比例，向乙方支付报酬，具体如下：

1、从签订本合同之日起的2个月内，甲方按整个公司销售的“ ”产品的总金额的_____ %向乙方支付报酬。

2、签订本合同后的第3个月至第12个月，甲方按整个公司销售的“ ”产品的总金额的_____ %向乙方支付报酬。

3、签订本合同满一年后，甲方按整个公司所有产品的销售总金额的%向乙方支付报酬。

第九条甲方以货币形式按下列方式向乙方支付报酬。

1、每月月底之前，以甲方当月收到的销售金额和本合同约定的比例，将报酬支付给乙方或乙方指定的人。

2、乙方指定的收取报酬的人的信息：姓名_____，开户银行：_____，银行卡号：_____。

第十条在计算报酬时，销售部门及销售人员的工资福利保险等支出和费用、以及公司的其它一切支出和费用，均不得从销售金额中扣除。

第十一条甲方应每月与乙方就销售金额等进行对帐。

五、权利和义务

第十二条甲方的权利义务

1、依法制定各项管理制度、规章制度、工作规范、工作流程等；

2、对乙方的工作进行管理、教育、监督、检查；

3、向乙方宣传国家法律法规和公司的规章制度；

4、依法保障乙方的合法权益；

5、提供工作所需的设备、用品等其他应具备的物品；

6、及时支付报酬等有关费用；

7、依法为乙方办理各项社会保险手续、住房公积金手续及其

它法定福利待遇；

8、为乙方的业务发展尽可能的提供空间。

第十三条乙方的权利义务

1、乙方有权向甲方提出合理化建议；

2、甲方不执行本合同时，有权向甲方提出意见；

3、参加民主管理；

4、遵守国家法律法规、劳动纪律、工作规程、操作规范和甲方的规章制度；

5、保守甲方的技术、商业信息和秘密。

六、合同的变更、解除、终止

第十四条未经双方一致同意，任何一方均不得擅自变更、解除、终止本合同。

第十五条甲方擅自变更、解除、终止本合同，应向乙方支付违约金元。

第十六条甲方如因法定事由解除或终止本合同，应按法律规定给予乙方补偿。

第十七条因履行本合同发生的争议，双方协商解决。协商不成，任意一方可依法申请仲裁或诉讼。

第十八条本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十九条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章时生效。

第二十条其他约定：

甲方：_____（盖章） 乙方：_____（签字）

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____