

2023年农村购买房子合同(优秀6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

农村购买房子合同篇一

甲方□xx文化传播有限公司 乙方:

联系人: 联系人:

甲乙双方根据《_合同法》、《_广告法》及本地政府有关户外广告审批规定签定本合同,甲方委托乙方制作路灯杆广告,经友好协商达成如下协议:

工程地点: 标牌内容:

订立本合同后天在甲方指定地点安装完毕。

1、按块计算,每块

2、付款方式:制作安装完毕验收合格后,甲方支付金额的80%,其余20%作为质量保证金,由甲方在年后支付完毕。

甲、乙双方均应诚实守信,如任何一方违约,均应赔偿对方经济损失。逾期安装,每个广告牌承担违约金元。

前述条款未尽事宜,由甲、乙双方另行协商约定。

在执行合同中发生争议,应本着互谅互让的原则,在保证工期和质量的前提下充分协商解决。协商不成的双方同意在甲方所在地通过诉讼途径解决。

甲方（章）

法定代表人： 乙方（章）法定代表人：

合同订立时间□xx年xx月xx日

农村购买房子合同篇二

甲方： 乙方：

依照《_合同法》及其它有关法律、行政法规，在甲、乙双方就目前市场上路灯价格进行多方考察论证的基础上，经双方协商，签订本合同，共同遵守。

第一条：合同项目

合同共分两部分，第一：材料部分；第二，安装部分。 材料部分

中阳县乔鑫公路工程材料清单

安装部分

安装路灯90套，铺设电缆 米，安装开关箱 只，安装路灯每套 元，铺设电缆单价 元，安装开关箱 元，机械吊装费 元，税费 元，合计 元。

以上费用总计： 。

第二条 施工准备

一、从合同签订之日起，甲方10日内提供基础施工图纸和其它图纸。

二、电缆管道和路灯基础乙方根据实际地形条件进行布线和施工。

三、乙方的材料进场后，甲方将组织人员进行验收。 四、乙方承诺工程竣工后一年内的光源及线路、设备等均实行保修，灯杆保修期为3年，其费用由乙方负责。

第三条 工程期限

一、本合同自 年 月 日开始安装，至 年 月 日完工。合同签订10日内，乙方材料全部进场交付甲方验收。

二、材料验收合格后20日内乙方应安装结束，交付甲方验收。

第四条 工程质量及验收办法

一、本工程质量严格按照相关标准及规范进行验收，施工质量达到：优良。

二、验收办法：

1、乙方材料进场后书面通知甲方验收，甲方收到通知后七日内，对工程所用的材料按国颁标准进行随机抽样检查，检查必须达到合格标准要求。

2、材料验收合格后，乙方应尽快组织专业技术人员进行安装、调试，安装、调试完成后，乙方应书面通知甲方验收，甲方收到通知七日之内对工程组织验收。

3、乙方派出进出场安装、调试的技术人员必须有国家承认的资质证书，否则不得进场施工。

第五条 付款方式

一、工程所需材料进场验收合格后10日内，甲方支付给乙方

总材料款的50%。

二、工程安装验收合格后两月内，甲方支付给乙方工程款的90%。

三、其余10%的工程款，作为工程质量保证金，一年内无任何工程质量问题，甲方把剩余的工程款支付给乙方。

第六条 解决争议的办法

双方协商调解或根据《合同法》交仲裁机关仲裁或法院审理。材料、安装质量又甲方所在地管辖，工程款纠纷由乙方所在地管辖。

第七条 合同生效 合同订立时间： 合同订立地点：

本合同双方约定：合同订立双反签字盖章后生效，至双方合同义务均履行完毕后终止。本合同一式六份，甲方留存四份，乙方留存两份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代理人： 法定代理人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

时间：

农村购买房子合同篇三

乙方： _____

为了提高土地效益，促进农村经济的发展，经村两委会研究

决定，将村集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置位于。四至：南至：北至：东至：西至：面积为亩二：承包期限

承包期限为__ _年，自____年__月__日至____年__月__日止。

三、承包金及交付方式

1. 承包金每年共计人民币大写小写()。
2. 每年__ _月__ _日前，乙方向甲方交纳当年度的承包金，由甲方出具合法收据。

四、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限自行安排生产工作，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。
2. 因拆迁、征收、征用或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

3. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，

本合同经甲乙双方签章后，即具有法律约束力，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得变更或解除本合同。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式三份，甲乙双方各一份。鉴证机关或证明人一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村购买房子合同篇四

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、施工地点：镇(乡)(村) 组

2、住房结构： 平方米。

3、在修建过程中，甲方承担供水、供电、浸砖、平屋、整地及清洁卫生，注意家俱如有丢失，照价赔偿。乙方负责带圈梁模板，一切材料不得超过25米，脚子超过50公分另算工资。

4、生活：甲方负责。

5、承包方式：（只包人工费）。

6、工程价款的支付：但要按时支付工程款。

7、按图施工，墙体偏差不得超过2公分。装饰达到农村翻沙要求，砌砖、翻沙、屋内一概不贴砖，外砖前方贴砖。另三方水提提沙，贴砖另算工资，木工制模钉房盖（不包括水电门窗）。

8、修建楼房包工不包料，只包人工费，每平方米实际平方计算，滴水为界，房屋以施工面积计算。水波瓦以瓦平方计算。

9、付款方式：开工付元，二层盖板付元，外墙完后付

10、本合同签定后由甲方付乙方定金元；以保证确立为准。

11、施工设备、工具由乙方自行提供，甲方提供施工材料，甲方对材料的质量负责，并应保证工程施工的顺利进行。

甲方提供标准的施工图同时。必须按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工；隐蔽工程必须得到甲方认可（签字），方可进行下一道工序；确保施工安全，承担处理施工中发生的一切伤亡费用。

由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、误工所造成的损失，每停工或误工一天，甲方付乙方每人120元/天；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的5%支付违约金。

甲方不愿意通过协商、调解解决或调解解决不成时，可以向人民法院提起诉讼，但费用由甲方承担。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需

变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款2%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

乙方在修建过程中，如有不对之处，甲方及时提出，乙方及时纠正，否则后果自负。

本合同一式 份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 住址： 电话：

乙方(签章)： 住址： 电话：

签订日期： 年 月 日

签订地点：

农村购买房子合同篇五

邮

编： _____

.

移动电话： _____ ； 电子邮

箱： _____ .

邮编： _____ ； 联系电

话： _____ .

邮

编：_____

.

第一条 项目建设依据

甲方以_____方式取得位于_____编号为_____的地块的土地使用权，面积_____平方米，规划用途为_____，土地使用权年限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

甲方经批准，在该地块上投资建设_____商品房（填写《商品房预售许可证》记载的项目名称）。该项目的有关批文如下：

1、《建设工程规划许可证》

颁发机关：_____；编号：_____；

2、《国有土地使用权证》

颁发机关：广州市国土资源和房屋管理局；

编号：_____；

3、《建设工程施工许可证》

颁发机关：_____；编号：_____；

4 □_____.

第二条 商品房销售依据

乙方购买的商品房为【现房】【预售商品房】。

1、该商品房作为现房，已办理权属登记，登记机关

为_____；并领取了【房地产权属证明书】【房地产权证】，编号为_____。

2、该商品房作为在建商品房，已具备《广东省商品房预售管理条例》规定的预售条件，已取得《广东省广州市商品房预售许可证》，颁发机关为广州市国土资源和房屋管理局；编号为：_____。

第三条 合同标的物基本情况

乙方所购商品房为本合同第一条规定的项目中的第_____【幢】【梯】【座】_____【单元】【层】_____号房（下称该商品房），测绘地址：_____区_____路_____号_____房。

篇二：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在____缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____ 公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份， 房地产交易中心一份、_____ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

见 证 方： 鉴证机关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

代 表： 经 办 人：

日 期： 年 月 日 鉴证日期： _____年____月____日

农村购买房子合同篇六

合同编号：

乙方（买方）：

签订地点：

第一条、红木家具基本情况：

第二条、质量标准：

每件红木家具应符合qb/t2385—20新版《中国深色名贵硬木家具标准》规定的树木名称，产品标识和实际用材符合，且不低于样品同等质量。

第三条、付款方式：

定货时，甲方收取货款总额伍仟元整（不得超过20%）的定金（乙方违约定金不予返还，甲方违约定金双倍返还），余款送货后付清。

第四条、甲方送货：

运费由甲方承担。乙方缴清货款，经乙方验货签收，卖方应在交货时督促买方对家具的商标、数量及款式等外观特征及有无《产品质量书》进行验收，买方发现问题应当场提出，并由双方协商达成解决方案。

第五条、购买家具在保修期内出现质量问题的：

乙方告知甲方后，甲方在7天内修理或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。乙方在使用中发现家具质量与质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

第六条、其他约定事项：

1、假一赔十

2、从购买之日起十年内，如乙方想更换沙发。甲方回购乙方

缅甸花梨木沙发，回购价格按照回购时缅甸花梨木沙发的市场零售价，运费由乙方承担。

第七条、合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第二种方式解决：

（一）提交当地

（二）依法向人民法院起诉。

第八条、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。

合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方（签章/手印）：

代表人签字：

乙方（签章/手印）：

代表人签字：