

最新麻将馆经营场地租赁合同 经营场地 租赁合同(优秀5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

麻将馆经营场地租赁合同篇一

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

出租区域位于_____，面积约_____平方米（场地平面图见附件一）。

从____年__月__日（以实际营业之日起）至____年__月__日，为期____年。

房屋租金第一年_____万元，即每月_____万元。租金费用每年递增_____，即第二年房租金_____万元，第三年房屋租金_____万元。乙方需在每月_____日前预付下月的租金，如逾期则每天按日租金的2%收取滞纳金，如拖欠一个月的，则甲方有权终止合同。

场地出租所取得的租金收入所涉及的相关税金的由甲方承担。

自合同签订之日，乙方需向甲方支付_____元整经营风险押金，风险押金在合同终止、费用全部结清后归还，不计

利息。在租赁期内，由于乙方原因给甲方造成任何损失的，或因逾期支付的滞纳金，甲方均可以在押金中扣除。如损失超过押金的，乙方还应该支付超出部分。

1、甲方同意乙方在承租期内经营_____项目。未经甲方同意乙方不得经营其他项目。否则，甲方有权立即终止合同，并由乙方支付赔偿金_____万元整。

2、甲方必须保证所提供的经营设施、设备的正常使用，一次性交给乙方验收后，在日常经营中各项设施设备的维修、保养由乙方负责；甲方保证乙方在经营期间的正常供水、供电和空调。

3、为保证经营项目的服务质量与酒店星级标准的一致性，经营所需的物料用品、低值易耗品、工作服等原则上乙方需向酒店仓库统一领用。如乙方自行购买，则需得到酒店相关部门的同意后方可使用，乙方在对客服过程中，引起的质量问题（包括客人投诉事件），均由乙方自行解决，并承担经济赔偿责任和扣罚款。

4、甲方仅提供场地，营业执照及相关执照由乙方自行解决，发票及相关税费由乙方自理。

1、期间，乙方拥有场地的经营使用权和管理权。首次装修由乙方提供装修设计方案经甲方审核后进行装修，费用由甲方承担。租赁期间，乙方不得擅自改变经营场地装修布局。如要装修改造需事先征得乙方同意，方可实施。装修费由乙方承担。涉及电器方面维修由甲方提供维修人员，材料费乙方承担。

2、租赁期间，经营区域的管理人员和员工均由乙方自行招聘和管理。乙方所招聘的人员必须按照劳动合同法和当地政府部门规定，为员工交纳规定的劳动保险费和福利费用等，发生劳动纠纷问题均由乙方负责处理解决。

3、乙方在租赁经营期间，乙方必须保证不出售假冒伪劣商品。如有发现，并给甲方形象造成严重影响的，甲方有权单方终止合同，由此造成的经济、法律后果，均由乙方承担。

4、租赁期间，乙方须保证所有物品、财产以及员工的人身安全。乙方应自觉接受消防人员的检查，甲乙双方将签订消防安全责任书（消防安全责任书见附件三），若乙方违反规定，因而所造成的一切损失及法律后果，均由乙方承担。5、租赁期内，乙方必须保证各项设施的正常使用。租赁期满后，乙方有义务将甲方的财产完整无损的交还给甲方，如有损坏、短缺按质论价进行赔偿。在租赁期满后，乙方有权将自行添置的各类财产收回，甲方不得阻挠。搬迁期限为合同期满后一周以内，如乙方逾期不搬，视为租赁区域内的所有财产归甲方所有。

6、乙方在租赁期内，甲方根据宾客需求发行的各类消费券允许在乙方场所消费，对集团和酒店推出的各类折扣、挂财卡，必须配合受理。如甲方有团队或会务组预定各类商品，则乙方必须配合酒店销售部做好服务，各类商品销售价格由销售部与乙方协商确定。

7、租赁期内，乙方必须文明经营，努力提高服务质量，严格遵守甲方的各项规章制度和要求，接受酒店质检部门的日常检查和奖罚（质检细则详见附件四）

8、租赁期间，乙方因经营需要，对外进行宣传或做广告，需经酒店有关部门领导批准后方可实施。

9、乙方原则上不允许经营与酒店相同的商品，经批准经营的部分商品，售价不得低于酒店营业场点的定价。租赁期间乙方保证自行经营，不得转让。

1、乙方负责所有从业人员的一切费用。具体包括：工资、奖金及福利费用、工作餐费（工作餐可以在甲方员工餐厅用餐，

费用按月根据员工用餐标准另加40%搭伙费统一结算)、住宿费,员工上岗体检、暂住证、培训费、以及按《劳动合同法》及相关规定为所属员工交纳相关费用。

2、承租期内设施的维修配件费用由乙方承担,甲方内部维修人用费用由甲方承担。

3、每月的电话费用按实结算,水费、普通照明费由乙方承担,空调费用由甲方承担。乙方在经营场所内不得使用大功率的电器。

4、凡酒店内领用的物料用品、低值易耗品等物品,按财务核算价格(成本价加收5%的采购、仓管手续费)和实际领用量统一结算。

5、营业额中各类信用卡的结算,根绝扣除信用结算手续费后,作为乙方营业额收入入账。其中国内信用卡结算收取2.20%的手续费,国外信用卡结算收取4.00%的手续费。银行信用卡手续费如有调整,根据新规定执行。手续费由甲方代收、代缴。营业额中的酒店允许挂账的各类内部挂张卡、酒店合同挂账消费由甲方代收。

6、每月5日甲方财务部与乙方结算本月发生的各类代收、代付款项,代收款项可以抵扣乙方应缴的租金。

1、合同生效后,如需变更需经双方协商一致同意,否则视为违约。

2、本个同有效期内,双方不得无故提前解除合同,须经双方协商一致,否则,任何乙方提前解除合同,以违约论处,并承担违约责任。

双方应严格遵守本合同约定,如有一方违约,应向对方承提违约责任,支付违约金_____元人民币。但是当由于乙方过

失给甲方造成的损失超过_____时，乙方应当全额赔偿。

经有关部门鉴定，租赁期间如因不可抗力的原因造成租赁财产的损坏或损失，租赁方不负修复或赔偿的责任，但应向出租方及时说明情况，必要时应取得有关主管部门的证明。

本合同在规定的租赁期满前三个月，双方如愿意继续延长租赁期，同等条件下乙方享有优先权，重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，合同双方各执二份，合同副本二份，递交开元国际酒店管理公司财务部、开元旅业集团公司财务部备案。

法定代表人（签名）：_____法定代表人（签名）：_____

麻将馆经营场地租赁合同篇二

乙方(承租方)[]xx有限责任公司

根据国务院《关于促进流通业发展的若干意见》精神，商务部提出在全国农村实施“万村千乡市场工程”，目标是构建顺畅的农村现代商品流通网络，把现代商品流通理念引入农村，切实解决农民消费“不安全”、“不方便”、“不实惠”的问题。这项工程，已成为国家“___”发展的专项规划，是社会主义新农村建设的重要措施之一。

乙方是“万村千乡市场工程”实施企业，计划在xx镇开办一座乡级直营超市，服务于当地群众，需要租赁甲方所属xx医药xx分公司院内空闲地，经双方协商，达成以下合同条款，共

同遵守。

1、甲方向乙方出租用于开办乡级直营超市的场地面积大约664平方米。同时提供院内库房两栋x间，不作为租赁标的物，无偿由乙方使用xx年。

2、进院大门及通道、水井、厕所双方共用，维修费和卫生费，双方共同承担。

1、租赁期限叁拾年□XXXXXXXXXXXXXXXXXX

2、其中有一栋库房x间，因现在占用，于____年十月底交付乙方使用，每延期一月，租赁期无偿顺延一个月，依次类推。

3、合同期满后，乙方如继续经营，应提前3个月告知甲方，甲方应准予续租，费用可调整。

乙方自行投资，在该地方建设一座直营超市，且具有经营权和房产处置权。

1、前xx年每年租赁费为x万x仟x佰元，后x年每年租赁费为x万x仟元。

2、前xx年的租赁费xx万元整，分两次付清：合同签订后付x万元，施工放线时付清余款。

3、合同满xx年后，乙方再次付给甲方后x年的租赁费xxx万元整。

1、甲方给乙方提供用电、用水的方便，乙方按实际抄表数付费，价格按国家规定执行。

2、合同期限满后，乙方若不能继续经营所建超市，根据年折旧率5 %计算xx年后的残值协商处理给甲方。

3、甲方所提供的x间库房，同时无条件归还甲方□xx年内，库房如需维修，由乙方承担，不能维修和继续使用时，可提前归还甲方。

4、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方正常建筑施工和经营。因建筑施工引起的政府职能部门和当地村组收费，由甲方承担。相关批准手续由甲方负责办理。

5、乙方在经营过程中应遵守所在地的乡规民约，积极维护安全、稳定。

1、本协议不因双方负责人的变更、不因企业改制而变更或终止及解除。

2、本协议一式四份，双方各执一份，主管部门一份，乙方法律顾问一份。

3、若因甲方原因造成合同无法继续履行，则应赔偿乙方所有损失，包括建房费用xx万x仟元。

4、经双方单位盖章、法定代表人签字生效，即具有法律效力。任何一方违约，支付对方违约金xx万元。

甲方:xx县医药药材总公司（盖章）

代表(签字):

乙方:xx有限责任公司（盖章）

代表(签字):

乙方法律顾问(签字):

主管部门监证（盖章）:

签订日期□XXXXXX

麻将馆经营场地租赁合同篇三

乙方：

根据中华人民共和国《合同法》及国家相关法律规定,本着互惠互利,平等自愿的原则,经双方友好协商,订立本合同.

一,经营场地位置及面积

- 1,甲方将位于南京市雨花台区宁溧路266号永隆家居楼,经营面积 平方米,提供给乙方作为从事家具销售经营.
- 2,甲方为统一管理,经营或实际需要,有权变动乙方经营场地面积或作其他改变.改变前甲方应书面通知乙方,乙方应全力配合.

二,协议有效期

- 1,本协议期限自20xx年×月×日起至20xx年×月×日止.
- 2,乙方如需续约,应于协议期满30天前向甲方提出书面申请,经甲方同意方可续约,否则本协议期限满时终止.
- 3,协议期满前,乙方如需撤去所设商品,应于15日前书面向甲方提出撤场并经甲方同意方可撤场,若未经同意中途撤场,本协议自动终止,并赔偿甲方损失.
- 4,乙方因连续六个月销售业绩不佳,甲方有权提前中止合同,并提前30天书面通知乙方.

三,租金及付款方式

- 1, 乙方应每月向甲方交纳房屋租赁费××××元.
- 2, 按照“先付后用”的原则, 进场前先付半年租赁费, 于下半年支付余款.
- 3, 如乙方不能支付租赁费, 甲方有权终止本合同, 并对乙方按违约处理, 并向甲方赔偿3个月租赁费, 并将所欠的全部款项交齐.

四, 双方职责

一 甲方职责

- 1, 甲方应广泛参考乙方的建议和要求, 根据国家政策法规制定各项管理制度, 依照制度对乙方经营活动统一监督管理.
- 2, 负责商场的房屋修缮, 外围墙维护及有偿提供公共空间的清洁卫生.
- 3, 营业时间内, 有偿提供租赁场地以外的辅助设施及服务.
- 4, 按时向乙方提供协议约定的经营场地, 以便乙方开展经营活动.

二 乙方职责

- 1, 乙方应按时交纳场地租赁费, 水电费等, 水电费按实结算.
- 2, 乙方在本协议有效期内应做到合法经营, 按章纳税, 严格遵守国家各项法规.
- 3, 乙方在租赁期间不得将所租房屋转租, 转借他人使用.
- 4, 乙方商场内部装潢由乙方自行解决, 但应经甲方核准后方可施工.

5, 乙方中途退租或到期不续租, 应在结清各项欠款后方可带走其所有商品, 固定装修归甲方所有, 乙方不得拆除.

五, 违约责任

本协议有效期内, 甲, 乙双方都必须严格遵守本协议之各项条款. 如有一方违约, 则违约方必须向另一方支付××万元违约金, 并全额负担因违约给另一方造成的损失.

六, 其它

1, 本协议未尽事宜, 甲, 乙双方协商解决. 协商不成, 交甲方所在地人民法院审理.

2, 本协议经双方代表签字, 加盖公章后生效.

3, 本协议一式贰份, 双方各执壹份.

甲 方 乙 方

名称:南京永隆家居总汇 名称:

甲方地址:宁溧路266号永隆家居 乙方地址:宁溧路266号永隆家居

法人代表:×× 法人代表:

委托代表: 委托代表:

签约日期:20xx年×月×日 签约日期:20xx年×月×日

麻将馆经营场地租赁合同篇四

出租人(甲方):

承租人（乙方）：

出租方愿意将场地出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

出租方出租的商铺坐落地址：___广州市十三行故衣街6号a5档_____。

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1. 每月租金为人民币_____元整（_____元）。租金支付方式为现金。

2. 其他

（1）保证金为个月租金共元。此款项签约前缴清（甲方可提供收据）。

（2）每月租金于每月1号上午收，超过期限按约定收取滞纳金（按月租金额的0.5%按日收取）。

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、经营时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用，并按约定收取租金及各项费用。

3. 租赁期内，乙方如有以下行为甲方可提前收回场地：

（1）拖欠租金日以上；

（2）利用经营场地进行非法活动；

(3) 擅自改变场地建筑面积和档口面积;

(4) 在本商场内与他人闹事和不服从管理。

4. 在乙方期满后,甲方负责对经营场地进行检查验收,验收合格方可将保证金如数返还(不计息),如乙方未交清费用,可将保证金抵扣所欠款项,如保证金不足以抵扣所欠款项,应向乙方追回。

1. 乙方应按合同约定向甲方交付租金及其他费用,办理有关手续后有权在经营场地合法经营。

2. 乙方应严格遵守商场各项规章制度,服从管理。遵守国家有关工商管理、物价、计生、防火、治安、卫生防疫等有关规定,做到守法经营、文明经商。乙方在档内经营的物品应自行整理、摆放、妥善保管。营业时间因乙方管理不善、存放不当而造成货物遗失、被盗与甲方无关,甲方不作任何补偿。如乙方占道经营,被有关部门处罚,出发款项和损失又乙方负担。

3. 经营场地内的设施不得随意改动,如需改动或重新装修,须征得甲方同意后方可施工。场内设施如有损坏,应自行维修。

4. 租赁期间,如乙方确因经营不善需要推出经营场地,必需提前三个月通知甲方并征得甲方同意,结清各项费用后,双方签订书面协议解除合同,保证金(押金)不退还。

5. 乙方不得将经营场地作经济担保或抵押。

6. 应按照甲方的要求提供有关本人或企业的备案资料,包括身份证明,户口本等。

1. 乙方逾期交付租金的,每逾期一日,甲方按月租金额的按

日收取滞纳金，拖欠日以上，甲方有权收回场地，并无需向乙方退还保证金。

2. 租赁期间，任何一方未征得另一方的同意而单方面解除合同，另一方有权要求赔偿损失。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决（只能选择一种）：

（1）向广州市相关仲裁机构申请仲裁；

（2）向人民法院起诉。

1. 因不可抗拒或国家政策原因致本合同不能继续履行需要解除的，双方在结清各项费用后方可解除合同。因国家征用该场地的，乙方应无条件交回所承担的档位，甲方无需作任何补偿。如国家给予补偿的，按有关规定处理。

2. 乙方与他人的债权与甲方无关，如因乙方与他人的债务纠纷造成甲方损失，乙方应赔偿甲方的相关损失，包括并不止限于由此产生的交通费、律师费等诉讼费用。

3. 在经营期间，乙方自行整理、保管货物，不准超越所租赁档口经营，经劝三次不改正的，甲方有权收回。如因乙方对货物管理不善，造成遗失、被盗等与甲方无关。

4. 甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，但国家法律、政策另有规定的除外。

5. 双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

6. 乙方在租赁期内必须按商场作息时间每天正常经营，叁天不正常经营的则当乙方自动放弃档位，甲方可单方面解除合同另行出租，乙方无权与此要求退还保证金。

7. 如因火灾、盗抢等其他不可抗拒因素造成的损失，甲方对乙方无需赔偿。

8. 租赁期满前三个月，如双方续约，应重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先权，甲方不得另租他人。

本合同一式两份，自甲方、乙方签字后生效，双方各执一份。

甲方：

乙方：

麻将馆经营场地租赁合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

一、出租方有经营场所 间，面积 平方米，座落于 ，出租给承租方从事 行业(生产)经营。租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。共 月，每年租金元，租金总额 元，交纳租金期限定为： 。

二、承租方应维持出租方场所的原状，除不可抗力的原因外不得发生损坏：不得逾期天不交租金；不得擅自转租，转让转借；不得在租用场所内搞非法活动。否则，出租方有权收回出

租场所，损坏者应赔偿责任。

三、在本合同有效期内，除不可抗力或国家政策变动原因外任何一方不可中途反悔，否则，违约一方应负责偿付违约金。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____