

# 2023年基建设计合同(汇总5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 基建设计合同篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方委托 建筑工程队建造 房一幢，本建筑总平方面积为 $m^2$ 每平方米价格为\_\_\_元，合计总金额为\_\_\_元；瓷砖地板砖每平方米价格为\_\_\_元，楼梯、卫生间平方面积双算，总平方面积计算以上楼板覆盖面为准。为了确保工程质量，明确双方责任，经双方多次协商，特定以下协议。

一、工程概况：房一幢，砖混结构：包括基槽开挖，砌砖钢筋制做，支模板、瓦房、屋顶处理、房子粉刷。

二、地梁、圈梁、柱子、支模另算，每米价格\_\_\_元。

三、甲方应备好建房所用的各种建筑材料，保证材料的供应及时。甲方负责模板、电葫芦、电夯的费用和拉运，负责乙方架材、架具的拉运。负责烟茶的供应(每天每人一盒烟)。提供灶房、灶具、住房一处，甲方负责基建期间的工地安全看护，支模配合木工电锯。

四、甲方应保证工地的水路电三通，提前处理好邻居关系和兄弟纠纷，以免造成建筑中途停工，否则误工后果由甲方负担。在施工中，甲乙双方要密切配合，严把质量关，施工人

员要服从甲方的技术指导，按图纸施工，如确实需要变动的要经甲乙双方协商方可变动。

五、甲方负责开工前现场清理，浇好所有的建房用砖、筛灰、土方回填、粉刷浇墙，所有建筑平方面以外的活另说价格另算。

六、付款方式：

基建承保款分三次付清，第一次开工放线付40%，现金\_\_\_元；第二次上梁当天付40%，现金\_\_\_元；第三次内粉完工付15%，现金\_\_\_元；第四次工程完工后付清所承包款，现金\_\_\_元，完工达到工满钱清。

七、乙方应确保工程质量，保证墙体端正、粉刷平直。工程质量争取达到农村基建优质标准。乙方在施工过程中时刻注意节约用料，安全施工应放在首位。在抓好质量的前提下安全施工，在施工期间，甲乙双方应积极配合，坚持现场施工，乙方负责交工后三个月的工程质量保险，保证屋顶不漏水，粉刷瓷砖不拖落，如有问题乙方负责维修，甲方负担材料。

八、在施工期间，如地基开挖有大的地质问题，由甲方自己负责处理。甲方负责前、后、中、瓦房管饭。

九、基建期间的乙方工地人员安全，由乙方负责，乙方应时刻强调工地安全这一大事。

十、双方协议成交后。单方私悔合同者，后果自负。此合同自签定之日起生效，双方应各负其责，信守合同。

甲 方：

乙 方：

中证人：

年月日

## 基建设计合同篇二

承包方： \_\_\_\_\_

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称： \_\_\_\_\_

2、发包文号： \_\_\_\_\_

3、工程地点： \_\_\_\_\_

4、工程内容： \_\_\_\_\_

5、工程造价： \_\_\_\_\_

1、承包方应按发包方要求的工期完成全部工作。

开工日期： \_\_\_\_\_

竣工日期： \_\_\_\_\_

合同工期： \_\_\_\_\_日历天。

3、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

(1) 因发包方原因影响开工。

(2) 不可抗力。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包方应承担违约责任和因此造成的发包方损失。

1、质量标准 。

2、承包方应按照施工图及说明、国家有关施工规范、验收规范和经发包方确认的施工方案组织施工。

3、承包方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全性负完全责任，因承包方责任造成工程质量事故、返工，其经济损失由承包方自负，因此造成工期延误的，承包方承担全部责任。

4、承包方必须接受发包方在施工过程中的管理，及时办理质量检验手续。承包方应按国家竣工验收有关规定，向发包方代表提供完整的过程检验资料。

工程竣工验收合格并通过审计后付价款的95%，余款5%作为质量保证金（待工程保修期满后无质量问题无息退还）。

1、全部材料由承包方自行采购，经发包人认可后使用。

2、机械设备由承包方自备。

1、负责办理有关建设手续。

2、发包人指派 \_\_\_\_\_为工地代表。

1、承包方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理班子。

2、遵守发包方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受发包方代表的指挥、检查和监督。

3、做好施工原始记录，按发包方要求的工程资料的样式及填

写方式，汇集施工技术资料，提供给发包人2套。

4、承包方指派为工地代表。

1、承包方应派专人对施工用电、施工机械进行管理，加强使用过程中的检查，确保安全。

2、承包方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。

3、承包方在施工中，应严格安全措施，严禁高空抛物。

4、承包方在施工中，如发生人身和设备事故，一切费用和善后问题的处理，均由承包方负责，并承担因此给发包方造成的经济损失。

1、本合同双方约定经签字，盖章后生效。

2、合同份数：

(1)本合同正本两份，具有同等效力，由发包方、承包方分别保存一份。

(2)本合同副本两份(发包方、承包方各执一份)。

发包方签字(盖章)： 承包方签字(盖章)：

### **基建设计合同篇三**

发包人(全程)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依据《\_合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本渣土运输工程事项协商一

致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

工程内容：

承包范围：按甲方提供设计图纸施工(详见渣土运输工程施工图)

(一)按照本工程的规定，本工程以包工包料的方式进行。

(二)合同总价为：大写人民币约叁拾柒万元整(小写：约37万元，此价为暂定价，按实结算)。

(三)乙方包干单价范围内工作包括以下内容：

本工程土方外运、回填总工程量，经双方计算确认土方数量：4626立方包干单价：80元/m<sup>3</sup>(含土方运至场外卸土区的场地平整费和税费，卸土区又乙方负责。如现场有支护桩挖土加收6元/m<sup>3</sup>渣土费用由甲方支付，次单价不含税)

(一)根据国家工期定额和使用需要，商定总工期如下：

合同总工期为七天，按甲乙要求进场当天为开工日期。

1、工程质量必须符合设计图纸(含变更设计)的技术要求。

2、乙方应按国家规定的施工规范、规程和质量标准施工，工程质量必须符合验收要求。

3、乙方在施工中必须无条件接受甲方委派的现场施工人员的质量监督和管理。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

甲方：

乙方：

日期：

## 基建设计合同篇四

1.、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：包工包料

5、工期：45天，本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。工期延误按20元天从履约保证金中扣除。

6、工程质量：合格。主要材料按设计要求为标准，甲方另定品牌的，按乙方送样、经甲方认证的样品为标准。

2.、开工前向乙方提供具备开工条件施工场地；施工所需的水、电到位（水电费由乙方承担）。

2、指派（电话：）为甲方驻工地代表，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更手续和其他事宜。

3、委托监理公司进行工程监理，监理公司任命 为监理工程师。

3、及时做好审核、材料抽检、签证、隐验等相关程序；

4、及时与其他各施工单位之间协调，配合施工单位施工现场管理。第3条 乙方工作

1、参加甲方组织的技术交底，根据本合同约定的工期，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、根据已完成的设计施工图，配合现场施工要求，及时跟甲方取得联系，经共同商讨后确定施工方案。

3、指派（电话：）为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事宜。

4、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格遵守有关部门对施工现场交通和施工噪音的管理规定。

5、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场文明卫生、安全保卫和垃圾清运等工作。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

7、服从甲方及总包单位的管理。第4条 关于工程质量及验收的约定

1、本工程以施工图纸、设计变更和国家制定的相关施工及验收规范为质量评定验收标准。



2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。卫生间应做好防漏处理。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方经乙方书面通知仍不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，乙方应无条件返工，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5、双方商定本合同价款采用单价包干，结算时工程量实量。

2、合同价款调整的方式：暂定价格的材料和甲方要求更换品牌、规格的材料，凭甲方书面签证的价格进行材料补差；当工程施工图纸变更、甲方要求增加的施工项目，工程量按实结算，单价参照投标综合单价，没有综合单价的按市场价并经甲方签证结算。

3、乙方在合同签订前先递交5万元履约保证金，待样板房工程完工并验收合格后一次性返还。

7、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《消防条例》和其它相关的法规、规范。

8、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可协商解决。

如果图纸上有未注明节点和不够明确的按甲方代表指导为准。

投标预算中若有漏项不另计。

甲方将根据乙方样板房的施工情况决定是否将公寓楼精装修工程发包给乙方施工。

10.

1、本工程自工程验收合格之日起，保修期限为\_\_\_\_\_年。

10.

2、本合同六份，双方各执三份。甲方（盖章）： 乙方（盖章）： 法定代表人： 法定代表人： 代理人： 代理人： 电话： 电话： 传真： 传真： \_\_\_\_\_年\_\_\_月日工程合同 篇10  
甲方：\_\_乙方：\_\_根据《\_民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他法律，法规规定，经协商一致，本着自愿、平等、互利的原则，双方达成以下合同条款。

第一条工程名称：\_楼体亮化\_

第二条工程地点：\_\_大荔宾馆餐饮楼

第三条工程价款及支付方式

1、工程价款合同价款( 10000)大写 壹万元

2、支付方式：首付50%材料费5000元，余款在工程验收后天一次付清。

第四条工期工程期限为8天，即合同生效时间起。注：施工期间如遇不可抗力因素(雨，冰雹，四级以上大风，停电，地震)等或甲方原因造成停电等原因，工期顺序后延。

第五条双方责任甲方责任：负责工程的前期审批，如因甲方批准手续不全，施工期间遇到城管及其他监察机关的纠察时，甲方负责协调至正常施工为止；向乙方提供准确的施工位置，

确保此位置无管道线路以及其他障碍物;为乙方施工提供场所,水电等便于施工的条件;按本合同第4条规定的工程款支付方式支付工程费用。乙方责任:

1) 严格按照合同约定工期制作, 施工完毕;

2) 严格按照甲方确认的施工方案制作, 施工;

3) 如现场条件与既定方案不符, 及时报请甲方协商修改确定;

6) 乙方施工人员在施工期间应遵守甲方区域的管理规定, 服从管理遵守法纪, 如有违法违纪行为, 甲方有权按照相关规定实施处罚, 情节严重的移交地方司法部门追究其法律责任。

7) 工程验收: 乙方工程竣工后, 通知甲方进行验收, 甲方需在一个工作日内组织验收工程, 逾期视为验收通过。

第六条违约责任: 1 、甲方未能按照本合同

#### 第四条

3、的时间制作, 安装完成工程, 每逾期\_\_\_\_日, 乙方应向甲方支付合同总金额千分之五的违约金。

4、乙方应保证工程质量, 机构牢靠, 抗风力等指标, 达到七级抗风标准。

5、如有甲方原因, 造成中途停工, 停建, 拆除等, 均有甲方负责, 乙方不退还甲方支付款项, 且不承担任何责任。并有权就实际施工情况要求甲方继续支付已完成部分或全部的制作费。

第七条 保修1 、保修期: 自验收合格之日起, 因施工和主材质量造成损坏保修\_\_\_\_\_年。2 、保修期满后, 双方另签维修协议进行维修。

# 基建设计合同篇五

合同编号：水标合同字\_\_\_\_第\_\_\_\_号项目名称：甲方：乙方：  
签订地点：签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日有效期  
限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日依据  
《\_标准化法》和《民法典》等有关法律法规，以及水利部水利标准化工作有关管理规定，合同各方就以下内容经协商一致，订立本合同。

## 一、工作要求

- 1、甲方指水利部或其授权机构；主管机构为水利部国际合作与科技司，主持机构为水利部有关业务司、局。
- 2、乙方指由各标准主持机构指定并符合国家基建前期费和财政专项要求的项目承担单位或主编单位。
- 3、标准编制工作应按合同约定的工作程序和时间要求，遵照《水利标准化工作管理办法》的规定实施，其工作内容见附表二，标准的技术内容应符合审定的编制工作大纲要求，以乙方提交符合甲方要求的报批文件为合同标的。
- 4、标准宣贯培训工作应按合同约定的计划和时间要求实施，其工作内容见附表二，以乙方提交符合甲方要求的宣贯培训工作总结报告为合同标的。
- 5、标准专题项目应按合同约定的工作内容和时间要求实施，其工作内容见附表二，以乙方提交符合甲方要求的专题项目成果为合同标的。
- 7、在合同执行过程中，乙方应在每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，向甲方（主管机构和主持机构）书面报告上年度计划执行情况和下年度工作计划（含工作进度、存在问题、经费使用情况等）。

8、合同各方应加强项目经费的管理，乙方严格遵守水利前期工作投资计划管理办法、经费使用要求和国家财经制度的有关规定，专款专用。

9、其它要求(根据项目性质列出项目实施工作条件和要求、方式、协作事项等其它内容)。

## 二、合同各方的义务和权利

1、合同生效后，甲方应按合同约定向乙方拨付补助经费。

2、乙方应按合同的约定，按阶段向甲方(主管机构和主持机构)提供项目成果。

3、编制标准的进度拖延\_\_\_\_\_年以上时，若主持机构无正当理由，主管机构可采取更换主持机构等处理措施。

4、当项目涉及保密问题时，合同各方应按国家有关规定，履行保密义务，承担相应责任。

5、发生不可抗力，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，经双方同意，可以解除本合同。

6、合同终止，乙方应及时返还剩余经费。

三、解决合同纠纷的方式执行本合同发生争议，由合同各方协商解决。协商不成，合同各方同意由\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

四、合同金额及付款方式合同金额(大写)：付款方式：一次付清

## 五、其它

1、本合同经合同各方签字、盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，由合同各方协商解决。

3、本合同一式十份，主管机构六份，主持机构、项目承担单位或主编单位各两份