

# 合肥经纪人 合肥市房地产经纪合同(实用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 合肥经纪人篇一

委托人（甲方）

名称或姓名：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

受托人（乙方）

名称或姓名：\_\_\_\_\_资格证书号：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规、政策的规定，双方在平等、自愿、诚实、信用、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条乙方同意接受甲方委托为其代理\_\_\_\_\_事项。

第二条甲方应就授权委托的事项，提供相关合法、有效的证件。

第三条乙方在代理该委托事项时，应认真审查委托事项的真实性，相关文件的合法性、有效性；对甲方不能提供合法、有效证件的，乙方有权拒绝代为办理。

第四条双方商定委托事项在\_\_\_\_\_天内完成。超过本约定时限的，甲方有权另行委托他人或自行办理，由此造成损失的可同时按本合同第八条的约定向乙方索赔（但因登记管理部门或甲方的原因造成超时的除外）。

第五条甲方同意在签订本合同后同时支付委托代理费（大写）\_\_\_\_\_元人民币。

第六条甲方同意在签订本合同时预付：

（1）代交应纳税、费（大写）\_\_\_\_\_元人民币；

（2）\_\_\_\_\_元人民币。

本条约定费用在委托代理事项完成时结清，多退少补。

第七条由于甲方原因使委托代理事项终止履行的，预交的委托代理费不予返还；因甲方提供虚假情况或隐瞒与订立、履行合同有关的重要事实（如：房地产权属有争议或已被查封、抵押、有法律法规规定禁止交易的情况），造成乙方名誉及经济损失的，甲方应承担违约责任赔偿金（大写）\_\_\_\_\_元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第八条由于乙方代理当中的原因造成甲方损失的，乙方应承担违约责任赔偿金（大写）\_\_\_\_\_元人民币，损失超过违

约金的按实际损失赔偿。

第九条本合同在履行中发生争议，由双方协商解决或提交有关部门调解。协商、调解不成，双方同意按下列第\_\_\_\_\_项方式解决。

(1) 向沈阳仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权人民法院起诉。

本合同未尽事宜按法律有规定处理。

第十条双方需要约定的其他事项：

□1□\_\_\_\_\_

□2□\_\_\_\_\_

□3□\_\_\_\_\_

第十一条本合同一式\_\_\_\_\_份，效力等同，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

委托人（签章）：\_\_\_\_\_

受托人\_\_\_\_\_（签章）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

## 合肥经纪人篇二

经纪人(丙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律法规规定，经甲、丙双方协商一致，就房地产交易经纪事宜订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方委托丙方为座落在：合肥市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_ [路][小区]\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_室 [住宅][商业用房][\_\_\_\_\_]的[房地产转让][房屋租赁]提供以下服务：（下列事项供委托人选择）

(一)提供信息发布；

(二)充当订约介绍人；

(三)协助、指导订立[房地产转让][房屋租赁]合同；

(四)协助办理房地产交易手续；

(六)\_\_\_\_\_

第二条委托期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条甲方委托[转让房地产][租赁房屋]的详细情况：

(二)室内装修情况：\_\_\_\_\_

(三)室内家具物品情况：\_\_\_\_\_

(四)水、电、煤气、供热、有线电视、固定电话等情况：

\_\_\_\_\_

(五)拟[房地产转让][房屋租赁]的价格：\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>□

(六)经交易双方确认[房地产转让][房屋租赁]的价格[\_\_\_\_\_元][\_\_\_\_\_元/年]。

#### 第四条甲、丙双方的权利义务

(一)甲方提供[房地产转让][房屋租赁]的信息应真实、合法、准确。

(二)甲方应于本合同签订后\_\_\_\_\_日内向丙方提交下列资料的复印件：

- 1、产权人身份证
- 2、房屋权属证书
- 3、[国有][集体所有]土地使用权证
- 4、其他相关资料：

(1)\_\_\_\_\_

(2)\_\_\_\_\_

(3)\_\_\_\_\_

(4)\_\_\_\_\_

(三)甲方应配合丙方到相关部门查验有关资料和到现场勘察

房地产现状，

并告知房屋有无漏水、管道不通等瑕疵和房地产是否已经抵押、房屋是否已经租赁等情况。

(四)甲方应配合丙方签订[房地产转让][房屋租赁]合同及到[房地产管理部门][土地管理部门]办理相关手续。

(五)丙方(房地产经纪人)在从事房地产经纪活动时，应出示房地产经纪人《执业证书》和《企业法人营业执照》。

(六)丙方对甲方提交的文件资料应出具收件清单。不得泄漏委托人的商业秘密。

(七)丙方应对甲方提供的信息到现场勘察和相关部门进行查验。

(八)丙方应按照甲方的委托，发布房地产信息。

(九)丙方应配合甲方签订[房地产转让][房屋租赁]合同。

(十)丙方应配合甲方到相关部门办理[房地产转让][房屋租赁]相关手续。

(十一)丙方在完成甲方委托事项后，按照物价部门核定的收费标准向甲方收取中介服务手续费\_\_\_\_\_元。不再收取其他费用。

## 第五条甲、丙双方的违约责任

(一)本合同第四条(一)至(四)项，甲方应按约定做到，特殊情况应在\_\_\_\_\_日内告知丙方，取得丙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，甲方应向丙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

(二) 本合同第四条(五)至(十)项, 丙方应按约定做到, 特殊情况应在\_\_\_\_\_日内告知甲方, 并取得甲方书面同意, 否则导致房地产无法正常交易, 丙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。

单方解除本合同, 由违约方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第六条合同纠纷的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决; 也可由房地产管理部门或工商行政管理部门调解。协商不成或调解不成的, 按下列第\_\_\_\_\_种方式解决:

- 1、依法向合肥仲裁委员会申请仲裁;
- 2、依法向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜可另行约定。

第八条本合同一式两份, 甲、丙双方各执一份。

## 第九条其他约定条款

(一) \_\_\_\_\_

(二) \_\_\_\_\_

(三) \_\_\_\_\_

第十条本合同自甲、丙双方签订之日起生效。

委托方(乙方)签章: \_\_\_\_\_ 经纪人(丙方)签章: \_\_\_\_\_

证件名称: \_\_\_\_\_ 经纪人签字: \_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_执业证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

代理人签字：\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

共有人签字：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合肥经纪人篇三

受托方：(乙方)\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，就\_\_\_\_\_项目的. 房地产估价事宜订立本合同。

### 一、?估价内容、估价目的、估价时点

1、估价内容：\_\_\_\_\_

3、估价时点\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

### 二、双方责任和协作事项：

1、甲方应将委估房地产权属证书等有关资料提供给乙方，并对资料的真实性、合法性负责。

2、甲方应配合乙方实地勘察委估房是产的状况。



3、乙方对甲方提供的有关资料应妥善保管，并尽保密之责，未经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。

4、乙方力求估价结果客观、公正、合理，自资料齐全、实地勘察后，在\_\_\_\_\_个工作日内每宗房地产向甲方出具一式\_\_\_\_\_份房地产估价报告书，并对出具的房地产估价报告书负责。

### 三、估价\_\_\_\_\_标准及支付方式

1、甲方同意每宗房地产估价按物价部门规定的标准支付评估费用，具体协商确定按(\_\_\_\_\_)方式\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_方式分别如下：

(1)按累进费率计：

评估值(万元)规定\_\_\_\_\_累进费率协商确定累进费率

1、100(万元)以下(含100)：规定\_\_\_\_\_累进费率\_\_\_\_\_；协商确定累进费率\_\_\_\_\_。

3、500-\_\_\_\_\_ (含\_\_\_\_\_ )：规定\_\_\_\_\_累进费率\_\_\_\_\_；协商确定累进费率\_\_\_\_\_。

4、\_\_\_\_\_ -5000(含5000)：规定\_\_\_\_\_累进费率\_\_\_\_\_；协商确定累进费率\_\_\_\_\_。

5、5000以上：规定\_\_\_\_\_累进费率\_\_\_\_\_；协商确定累进费率\_\_\_\_\_。

(2)按物价部门规定，经协商确定：本项业务按\_\_\_\_\_元收取。

2、支付方式：

(1) 合同签订时，甲方先支付定金人民币\_\_\_\_\_元(大写人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

(2) 乙方交付房地产估价报告书时，甲方支付全额评估费(已支付定金予以抵冲)

#### 四、违约责任

1、在本合同生效后，乙方完成委估房地产估价报告书前，甲方提出中断估价请求的，乙方有权不退还已支付的定金;乙方提出中断估价请求的，甲方有权要求双倍返还已支付的定金。

2、在乙方完成委估房地产估价报告书后，无论甲方是否提出中断估价请求，乙方均不退还已去付的定金，并有权向甲方提出收取全额评估费。

#### 五、争议解决方式

1、甲方接到乙方出具的估价报告书之日起5日内，如对估价结果有异议且有正当理由，可向乙方提出书面复核申请，乙方应在接到甲方书面复核申请之日起5日内向甲方出具复核意见书。甲方如对乙方出具的复核意见书仍有异议的，可以按以下第(\_\_\_\_\_)种方式处理：

(1) 向\_\_\_\_\_法院起诉。

(2) 向\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_。

2、当乙方完成委估房地产估价报告书10日后，甲方仍未支付评估费用的，乙方可以按以上第(\_\_\_\_\_)种方式处理。

3、在履行本公司过程中发生争议的，可按以上第(\_\_\_\_\_)种方式处理。

## 六、其它约定事项

\_\_\_\_\_

七、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，其中任何一方未经对方同意不得随意变更。

八、本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_房地产评估有限公司

代表人：\_\_\_\_\_代表人：

联系人：\_\_\_\_\_联系人：

签订地点：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 合肥经纪人篇四

地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

受让方：(乙方)\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

双方达成如下协议：

第一条甲方在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_地段(地块编号：\_\_\_\_\_ )拥有房地产；名称：\_\_\_\_\_数量：\_\_\_\_\_，现有偿转让，转让方式为(1)出售(2)交换(3)赠与(4)继承。

第二条乙方自愿从甲方受让上述土地使用权及其上物业。

土地面积：\_\_\_\_\_；

其中：基底分摊面积\_\_\_\_\_；

公用分摊面积\_\_\_\_\_；

其他面积\_\_\_\_\_；

共有使用权土地面积：\_\_\_\_\_；

物业部分为：\_\_\_\_\_。

第三条甲乙双方对上述转让数量、面积核对无误，同意上述房地产转让价格为\_\_\_\_\_元，单价\_\_\_\_\_元，总金额\_\_\_\_\_元；并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部交完。

第四条土地使用年期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第五条乙方继续履行原土地使用规则的有关规定。

第六条乙方从\_\_\_\_\_年开始，缴纳土地使用费，在此以前的土地使用费全由甲方负责。

第七条房地产转让费由甲方负责缴纳。

第八条转让合同由双方签字盖章，经市公证机关公证，并到政府主管部门办理产权登记手续后，乙方正式取得房地产权。

第九条乙方获得房地产权，如再发生出租、抵押、转让(含出售、赠与、继承、交换)时，应按本合同第八条之规定办理产权变更登记手续。

第十条如系地产商第一次售房，原房地产预售合同书作为本合同附件。

第十一条本合同正本一式4份，甲乙双方、房地产权登记机关、公证处各1份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_ 法人代表(签字)：\_\_\_\_\_

## 合肥经纪人篇五

乙方：

上海“××广场”是甲方合法开发建设的高层商住项目，已依法取得开发该项目所需的相应文件及手续(见附件)。甲、乙双方就乙方包销由甲方开发的“××广场”商业用房的有关事宜，经双方友好协商，达成如下协议：

一、包销范围：位于上海市浦建路号的“××广场”商业用房地下一层，地面三层，共计建筑面积 平方米。

上述面积为甲方暂测面积，如暂测面积与房地产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产权登记机关实际测定面积(下称实际面积)为准。

二、双方商定该商业用房的包销价格为一次性包死的固定价格，按建筑面积计算为每平方米 元人民币，总金额为 元人民币。

三、双方商定包销期限自本协议生效之日起至 年 月 日止。在包销期内，乙方对本协议约定范围内的商业用房享有依法自主销售的权利，同时甲方在此期限内不再自行或委托第三人销售。

四、包销房款的支付：

五、乙方逾期支付包销房款的：若逾期不超过 天，乙方按逾期应付款的 %向甲方支付违约金，合同继续履行；若逾期超过天的，合同终止，乙方按逾期应付款的 %向甲方支付违约金，甲方实际损失超过乙方支付的违约金时，由乙方赔偿损失。

合同终止后，甲方有权自行或委托他人销售本协议约定包销范围内的商业用房。

六、包销期内乙方可以甲方名义对外销售包销范围内的商业用房，具体预售或销售合同由具体买受人与甲方签订；包销期满未售出的商业用房，由乙方按照本协议约定的包销价格购买并在包销期满后一个月内向乙方付清余款结算完毕。

七、甲方的职责和义务：

1. 甲方应于年月日前取得××广场商业用房项目的《预售许可证》。

2. 甲方应当在年月日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将验收合格的上述商业用房交付乙方使用。

但如遇下列材料原因，除双方协商同意解除协议或变更协议外，甲方可据实予以延期：

(1) 遭遇不可抗力，且甲方在不可抗力发生之日起日内告知乙方的；

(3) 旧城改造中原有管线作重大改造时，需市政等单位实施而导致开发建设工期延长的。

甲方逾期交房的：若逾期不超过日，自本协议第七条第2款规定的最后交付期限的第二天至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付房价款的万分之二点一的违约金，协议继续履行；逾期超过日后，乙方有权解除合同。甲方应当自乙方解除

合同通知到达之日起日内退还全部已付款，并按乙方累计已付款的 %向乙方支付违约金。乙方要求继续履行合同的，合同继续履行，自本协议第七条第2款规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已交付房价款万分之二点一的违约金。

3. 甲方保证该商业用房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因，造成该商业用房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

4. 甲方交付使用的商业用房的装饰、设备标准应符合双方约定(见附件)的标准。达不到标准的，乙方有权要求甲方修复以达到标准或赔偿装饰、设备差价。

5. 甲方应当在该商业用房支付使用的日内，将办理权属(包括契约证、房屋所有权证和土地使用权证)登记需由甲方提供的资料报产权登记机关备案。如因甲方责任，乙方不能在规定时间内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第(1)(2)项处理：

(1) 乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起日内将乙方已付房价款退还给乙方，并按已付房价款的××%赔偿乙方损失。

(2) 乙方不退房，甲方按已付房价款的××%向乙方支付违约金。

## 八、乙方的职责和义务：

1、乙方应依约按期如数向甲方支付本协议约定的应付款项；

2、乙方自行负责商业用房的物业管理并承担相关费用；

3、乙方所包销的房屋仅作商业使用，使用期间不得擅自改变该商业用房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本协议及

其附件另由规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享有该商业用房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。乙方不得擅自改变与该商业用房有关联的公共部位和设施的使用性质。

九、在本协议书有效期限内或之后的任何时间，本协议双方不得向任何与本次合作行为不发生直接关联的第三方泄露任何在本次合作中获悉的有关对方公司的秘密信息和文件资料。

十、因履行本协议而发生争议，双方应友好协商解决。协商不成的，双方同意提交杭州仲裁委员会仲裁解决。

十一、本协议未尽事宜由协议双方另行补充约定。对本协议所作的补充、修改及修正均需以书面形式进行，一旦达成，与本协议具有同等效力。

十二、本协议附件为本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

十三、本协议书经双方法定代表人或授权代表签字或加盖公章后生效。

十四、本协议壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

授权代表：

日期：

乙方：

授权代表：