

# 店面租赁合同版本 店面租赁合同(实用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 店面租赁合同版本篇一

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《\_\_\_\_\_》的有关规定，签订以下协议：

一、被租房屋

为“\_\_\_\_\_”间。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金、保证金及租金交付期限：

该商铺的年租金总额：第一年年租金总额为人民币：万仟佰拾元；第二年租金为人民币：万仟佰拾元，第三年租金为人民币：万仟佰拾元。

以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交

缴的一切税费由乙方缴纳，

租金交付期限：每季度前交清季度租金。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币： 元正，作为履约保证金。租金乙方必须按时一次性将租金交齐，交不齐则视为违约。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的. 损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电、物业税费及社会公共\_\_\_\_\_（治安、

卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

## 十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的

10%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方租金的10%的经济损失。

## 十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不得破坏房屋主体结构及设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以年租金的10%罚款。

## 十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国\_\_\_\_\_》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

## 店面租赁合同版本篇二

甲方：(出租方)

乙方：(承租人)

甲乙双方根据《合同法》的有关规定，本着互利互惠、平等自愿、协商一致的原则，签订如下协议：

一、出租房屋为“\_\_\_\_\_”。

二、租赁期限。租赁期限为

---

合同期满后，如甲方继续对外出租该房屋，乙方有优先出租权，乙方必须在合同期满前30天与甲方协商签订新的租赁合同，否则视为自动放弃，甲方有权另行签发合同。

三. 租金、保证金及租金交付期限：

店铺年租金总额：第一年年租金总额为人民币：万元；（ ）第二年租金1万元，第三年租金1万元。

以上租金不含税，如需相关部门办理租金查验手续，所有应缴纳的税费均由乙方承担。

租金交付期限：每季度前支付季度租金。

保证金：在本合同签订之日，乙方应向甲方支付人民币：郑源元作为履约保证金。乙方必须按时足额支付租金，如租金支付不当，视为违约。

四. 房屋租赁期间的装修。房屋人为损坏由乙方及时修复，不可抗拒的损坏由甲方及时修复。

五. 乙方在经营过程中的. 一切经济纠纷和任何其他责任均与甲方无关。

出租人和承租人的变更

六. 本合同履行期间，乙方不得将该房屋转租给第三方或相互交换，否则甲方有权收回该房屋。

七. 本合同履行期间，甲方不对乙方与第三方之间的一切经济和民事纠纷负责。

八. 在合同履行期间，乙方应保持租赁房屋内外的所有设施完

好无损。确需改造或增加其他固定设施的，应在征得甲方同意后，进行，所需资金由乙方支付，合同期满，乙方如需拆除，应恢复房屋原状，不愿意或不允许拆除的甲方不予补偿。

九. 合同履行期间，因政策变化、城市统一规划等原因需要拆迁房屋的，按照实际使用时间计算租金，合同终止。乙方应积极配合，不得向甲方提出任何要求。

十. 在合同履行期间，要遵守法律，文明道德，自觉维护室内外卫生。水、电、房产税和社会公共收费(公安、卫生、工商、税务等。)由乙方支付。

十一. 甲方的责

1. 按照合同规定的时间将房屋交付给乙方使用，否则每多交一天，乙方应赔偿租金10%的经济损失。

2. 如不按合同规定维修房屋，乙方应赔偿由此造成的经济损失。

3. 本合同不得无故终止(第九条除外)，否则应赔偿乙方租金10%的经济损失。

十二. 乙方的责任

1、不得利用出租房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3. 不得损坏房屋主体结构和设施，并根据后果赔偿经济损失。

4. 合同终止后及时迁出；否则，按租赁房屋支付租金，并处以年租金10%的罚款。

十三. 豁免条件：因不可抗拒的自然灾害给双方或任何一方造

成经济损失的，任何一方不得向对方索赔。

十四. 本合同未尽事宜，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商一致，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五. 本合同自签署之日起生效。

十六. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 店面租赁合同版本篇三

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订合同如下。

一、房屋情况：店面位置：南国县潏江镇沿江路170号，店面面积42平方米。

二、承租用途：乙方用于销售五金日杂用品，如有变更应以书面形式通知甲方。

四、租金费用及付款方式。1. 费用，在租赁期间水电、工商等费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。2. 本店第一年月租金为人民币壹千元，第二年后按上年月租金的5%增加。3. 每月5日钱向甲方支付当月租金，逾期每日按租金的5%从定金中扣缴滞纳金。

五、押金。乙方在签定此合同的同时付给甲方人民币壹千元整押金。在双方合同终止时，乙方无损坏甲方财物，未欠甲方水电费的情况下，将上述押金退还给乙方。

六、约定合同期内。1. 不得转租本店面，如乙方中途违约，押金不退，并立即终止合同。2. 合同期内如甲方中途终止合同，须赔偿乙方因此产生的经济损失（特殊情况除外）3. 合同到期后乙方完整保留所加装设施，不得破坏，可拆除阁楼。

未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，自签订之日起生效。

甲方：乙方

电话：电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 店面租赁合同版本篇四

承租方：（以下简称乙方）。

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿将自己的房屋出租给乙方，经双方协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、甲方将座落在\_\_\_店面一间租给乙方经营，租期为\_\_\_年，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、乙方每三个月向甲方一次性缴纳租金人民币\_\_\_元（即每月租金\_\_\_元）。以后每三个月应提前在前期第三个月一日缴纳租金元。

三、乙方应依约交付租金，如迟延交租，甲方有权可提前终止合同。

四、出租的店面的房产税由甲方负责，其他每月各种税费、管理费、保安费、卫生费、水电费等均由乙方负责。



五、双方任何一方因故需解除合同，应提前一个月书面通知对方。

六、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如需装修，须事先征得甲方同意，费用由乙方自己负责。

七、租赁期间，乙方应守法经营，注意防火安全，如违反应承担法律责任。

八、租赁期间，乙方不得私自转租，如欲将店面转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。

九、租赁期间或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件，搬迁后五日内店里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

十、双方任何一方如有违约，应承担违约责任。

十一、合同期满，如甲方的店面需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

十二、本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

十三、本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地人民法院裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 店面租赁合同版本篇五

乙方:xxx

经甲方与乙方认真协商，甲方将xxxx市xxxx路xxxx号门市房xxxx平方米租赁于乙方，租赁期xxxx年，年租金xxxx万元。

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方xxx万元人民币。待11个月后即xxxx年xxxx月xxxx日之前乙方须将第二年租金xxxx万元人民币交付甲方。如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

自租赁甲方门市房起，具有门市房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门市房租给别人。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门市房交付给甲方时内部装修不得拆除。

4、在乙方租赁甲方门市房期间，房屋水费、电费、环保费、治安费、卫生费及其他费用均由乙方承担。在租赁期间因乙方拒交费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒

绝交费，甲方有权收回门市房，余下租金不退。

1、甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营(在不违背有关法律条文下)，甲方具有监督乙方使用房屋的权利，如发现乙方在经营期间出现严重违反租赁门市房合同中事宜，甲方有权收回门市房，余下租金甲方不退给乙方。

2、甲方负责供热费。

1、在甲方将门市房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对房屋进行动迁的情况时，乙方需无条件的停止经营，甲方按合同规定余下的租金退还于乙方。合同终止。

3、自接到动迁搬迁通知起，乙方须在xxx日内，搬出所租赁的房屋，甲方不负责乙方任何附加的条件，一切和乙方遗留的问题和经济纠纷及所装修造成损失及带来的其他问题，均由乙方自行处理，甲方不承担任何责任。

4、如不动迁，租赁房屋期满后，如乙方再租甲方门市房时，须经甲、乙双方协商重新签订租房合同。

此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式xxxx份。

甲方:xxx签字(盖章)

乙方:xxx签字(盖章)

签约日期:xxx年xxx月xxx日