

最新小产权高层住房买卖合同有效吗 小产权高层住房买卖合同(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

小产权高层住房买卖合同有效吗篇一

合同各方：

甲方(出卖人)：

身份证号码：

乙方(买受人)：

身份证号码：

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下一致意见：

第一条各方承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于_____房屋的所有权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。

将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保证：将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

第二条标的物

房屋内现有装修及物品全部随房屋转让并不再另外计价。

第三条价款

本合同书第二条项下标的物全部计价_____。

各方确认：在甲方及时履行本合同书第六条义务的前提下，本条第一款的价款为甲方转让标的物的净价，即本合同书履行过程中产生的税费由乙方承担。

第四条交付与支付

1、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用权证书和全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视、电话等交费证件。

2、本合同书签订(并由双方履行了第1款义务)后_____天内，乙方向甲方支付所有房款_____。

第五条所有权转移特别约定

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

第六条协助义务

在乙方确定的时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。

甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。

七、违约责任

1、因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼(仲裁)等争议解决程序,甲方须承担乙方由此产生的全部损失并承担违约责任。

2、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务,应继续履行该项义务并承担违约责任。

3、乙方不能依约承担本合同书第三条义务时,应承担违约责任。

4、甲方双方违反本合同书其他约定的,依法承担相应的违约责任。

八、争议解决办法

本合同书履行过程中产生的一切纠纷,应提交仲裁委员会仲裁,其裁决对双方具有约束力。

九、杂项规定

1、本合同书未竟事项,由双方依诚信、公平原则另行商定。

2、本合同书一式___份,由甲、乙、各执___份,另___份由乙方保管用于办理变更登记使用(如登记部门要求另行签订合同文书时,各方得另行签订用于登记,但各方权利义务以本合同书为准)。

3、本合同书在各方签字后生效。

甲方签名: 乙方签名:

联系电话: 联系电话:

年 月 日 年 月 日

小产权高层住房买卖合同有效吗篇二

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产，建筑面积为_____平方米。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整。

本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 _____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，

并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。

若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式 份。

甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

见 证 方： 鉴 证 机 关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法 人 代 表：

代 表： 经 办 人：

日 期： 年 月 日 鉴 证 日 期： _____年____月____日

小产权高层住房买卖合同有效吗篇三

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

乙方购买的房屋位于_____市_____区_____，（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的房屋所有权证（编号：_____），该房屋建筑面积为：_____平方米，产权人：_____。

甲乙双方商定成交价格为人民币_____元，（大写）_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。

乙方在_____年_____月_____日前分_____次付清，付款方式：

二手房购房协议样本中甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾

期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

甲方(签名或盖章)_____

乙方(签名或盖章)_____

监证机关：_____

代理人(签名或盖章)_____

小产权高层住房买卖合同有效吗篇四

卖方：

买方：

一、房屋买卖的背景：

甲、乙双方根据各自的实际需求自愿结合，就甲方将另一套闲置住房卖给乙方事宜在平等、自愿，充分协商一致的前提下订立本合同，以资共同遵守：

二、买卖房屋所在的位置、面积：

甲方将位于小区栋单元室，建筑面积平方米的住房一套卖给乙方。

三、买卖房物售价金额：

双方协商房屋总价款为元。含水、电、煤气安装费。

四、付款方式：

甲、乙双方在签订本合同后，乙方需在日内支付万元给甲方，甲方将房屋钥匙交给乙方。余款必须在年月日前付清，甲方出具收款凭证。

五、甲、乙双方责任和义务：

- 1、甲方保证乙方在签订本合同并缴纳足额房屋购买款后，完全拥有该房屋和本小区其他居民同等时效的产权及使用权。甲方保证乙方居住权利的行使，负责解决入住前后相关事宜。
- 2、甲方保证其出卖给乙方的房屋产权清楚，绝无他项权利设定或其他纠纷。甲方及见证人、甲方子女代表清楚并可证明甲方的所有子女家属成员均知晓并同意、支持该合同的履行事宜。
- 3、因该房屋未办理房产证、契证、土地证，甲方需在统一办理房产证、契证、土地证时更换户主名字，即由甲方名字更换为乙方名字。

六、违约责任：

- 1、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。
- 2、如房屋交付后发生该房屋交付前即存在的权利和其他纠纷，影响乙方权利的行使，由甲方承担全部责任，并赔偿乙方因此受到的经济损失。
- 3、如因甲方原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修和其他相关费用。

4、本合同签订后，双方应共同遵守。如有违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

七、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方另行协商，签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、其它约定事项：

九、本合同壹式叁份，甲、乙双方各执壹份，壹份交由村委会存档。

甲方：_____乙方：_____

签订地点：_____签订地点：_____

小产权高层住房买卖合同有效吗篇五

8合同编号：

合同双方当事人：

出卖人：

身份证号码：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

法定代表人：

业务代理人：

代办人身份证号/执业证号：

邮政编码：

联系电话：

通讯地址：

统一社会信用代码：

经纪机构备案证明号：

买受人：

身份证号码：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

委托代理人：

证件类型：【居民身份证】【护照】【营业执照】，

证件号：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《经济适用住房管理办法》及其它法律、法规之规定，依据地区关于保障性住房上市交易转让的相关规定：，甲方所购保障性住房业已具备上市出售条件。买受人和出卖人在平等、自愿的原则下，达成如下条款，望共同遵守。

第一条标的房屋1、权属与坐落

于竣工，建筑面积共平方米，出售给乙方。该房产建筑面积的计算以土地房屋权属证书记载为准。

2、房屋权利状况承诺

出卖人对该出卖房屋享有合法权利

该房屋没有出售给除本合同买受人以外的其他人

出卖人对标的房屋未抵押、未出租。

该房屋没有司法查封或其他限制转让的情况

甲方承诺所出售的保障性住房，其购买期限已满年，符合地区关于保障性住房上市交易的资格条件，房屋出售后所需另行向政府部门补交的土地收益金等费用，由甲方承担。

房产经纪人特别承诺，就本合同交易标的房屋，已征求地区房屋管理部门意见，已取得经纪该房屋的同意。

乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

款，并自买受人付款之日起，按照%计算给付利息。给买受人造成损失的，由出卖人支付以下第种方式的赔偿金：

已付房价款一倍；

买受人全部损失。第二条计价方式、价款

出卖人与买受人按照下列第种方式计算该房地产价款：

按照套内建筑面积计算，该房地产单价为每平方米人民币
元，总价款为人民币。

按照建筑面积计算，该房地产房单价为每平方米人民币
元，总价款为人民币。

按照套计算，该房地产总价款为：人民币

□

按照计算，该房地产总价款为。第三条付款方式及期限
时【抵作】房屋价款。

2、买受人采取下列第种方式付款：

一次性付款。买受人应当在年月日前支付该房屋全部价款。
元。

，占全部房价款的%。余款人民币向申请贷款支付。

其他方式：。

3、双方约定全部房价款存入以下账户：

账户名称为：；

账号为：。

第四条房屋交付期限

- 1、甲方应于接收到第期购房款后日内，将房屋交付给乙方。
- 2、甲方在交付乙方房屋时，如建筑面积发生变化，按国家的有关规定执行，实行长退短补。

第五条费用结算与维修基金

- 1、甲、乙双方同意，在房屋实际交付之日前，根据有关规定应交付的与房屋有关的费用由甲方负责缴付；若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责，与乙方无关。
- 2、双方一致同意，房屋所占用范围内的土地使用权及共用部位维修基金本息随本买卖合同之主物一并转移给乙方。买方与毗邻房产共同享有使用住房共用部位共用设施设备。住房共用部位共用设施设备的维修按《住宅专项维修资金管理办
法》执行。

第六条产权登记及税费承担

后的日内，协助乙方办理不动产产权转移登记。产权转移登记费用

由乙方负担。但依照本协议第一条房屋出售后所需另行向政府部门补交的土地收益金等费用，由甲方承担。因出卖人原因，致使买受人不能取得房屋转移登记的，买受人有权通知出卖人解除合同。出卖人应当自解除合同通知送达之日起15日内退还买受人已付全部房款，并自买受人付款之日起，按照%计算给付利息。买受人不解除合同的，自买受人应当完成房屋所有权登记的期限届满之次日起至实际完成房屋所有权登记之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部房价款万分之的违约金。

2、甲、乙双方在办理上述房屋买卖交易过户手续时所需缴纳的税费，由甲乙双方按本地房产管理部门的规定承担。

第七条违约责任

本合同签订后，甲乙双方应忠实履行合同义务，遵守国家法律和法规规定。违反合同约定的一方，应当依据本合同及《民法典》相关规定，承担包括但不限于继续履行或解除合同、定金罚则、违约金责任、赔偿损失等相关违约责任。

权通知对方解除合同，并按照合同交易价款的30%向违约方主张违

约金，并依法主张相应的损失赔偿责任。出卖人不解除合同的，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之的违约金。

第八条风险负担

本合同生效之日起，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。乙方取得合同标的房屋登记过户前，甲方不得以该房屋另行转让或设定财产抵押，甲方因涉及司法强制执行，标的房产被查封、冻结、拍卖的，乙方依据本合同和相应付款凭证，自取得交付之日起，依据国家相关法律规定，取得物权期待权，甲方应予积极配合。

向仲裁委员会申请仲裁。

向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条其他事项：

第十二条本合同及补充条款经甲、乙双方签章后生效。本合

同

连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等效力。

附件一

不得拆除的装修和附属设施项目内容

.....

附件二

房屋平面图

.....

甲方： 乙方：

年月日年月日

甲方代理人： 乙方代理人：

年月日年月日