

2023年房屋无偿使用协议没有约定期限(实用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

房屋无偿使用协议没有约定期限篇一

甲 方：

乙 方：

丙 方：

经霍州煤电集团乡宁鑫博煤业有限公司（简称甲方）、乡宁尉庄桐上村小学（简称乙方）以及乡宁县桐上村委会（简称丙方）三方协商，甲方愿意将原天和煤业主体房屋（办公楼、餐厅楼）无偿借给乙方从事义务教育使用，并达成如下协议：

一、借房从__年__月__日起至__年__月__日止，有效期为__年。

二、乙方入住后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

三、乙方承担使用期间发生的一切费用，不得擅自改变使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

四、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房屋或转租他人，更不得无故终止协议；若乙方借办学

之名在学校周围从事其他与教育无关的工作，甲方有权终止协议。

五、乙方在使用期内的安全管理责任全部由乙、丙两方共同承担，如发生火灾、煤气中毒、偷窃、违法、伤亡等事故均与甲方无关。

六、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。

七、甲乙双方在协议期内，均不得违约，如遇特殊原因，双方自行协商解决。

八、如果拆迁此房乙方无条件搬出。

九、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。从签字之日起生效，到期自行作废。

甲 方：

乙 方：

丙 方：

房屋无偿使用协议没有约定期限篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

乙方无偿使用甲方坐落在 的房屋，建筑面积为 平方米，用于办公。

使用期限为 年。自 年 月 日至 年 月 日

3.1乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

3.2试用期内，出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

3.3乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

4.2用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

7.1本合同一式二份，共二页双方各执一份。

7.2本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

年 月 日 年 月 日

房屋无偿使用协议没有约定期限篇三

甲方：

乙方：

甲方无偿提供房屋作为 经双方协商，已达成一致，为明确双方权利义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，订立本合同，以昭信守。

第一条、 地址： 建筑面积 平方米。

第二条、 房屋质量良好。

第三条、 用途： 。

第四条、本合同租期为 年，即从___年__月__日（起租日）起至___年__月__日止。

第五条、甲方的权利义务：

应当于___年__月__日向乙方交付房屋，交付时，双方共同验收，验收无误的，乙方应当接受。

第六条、乙方的权利义务：

（一）、负责房屋的日常维护、维修工作，确保房屋的正常使用，房屋及家具、家电出现损害时乙方应当及时通知物业及甲方维修，并积极协助配合物业及甲方维修工作，并承担需交纳的费用。

（二）、乙方应合法经营，遵守国家的法律法规，否则乙方承担一切法律责任和经济损失。

(三)、保证合理使用房屋，房屋设施及家具、家电，不损害房屋结构，保持上下水畅通。

(四)、按时交纳水、电费，有线电视收视费、电话费、网络费，卫生费等，负责按时交纳取暖费及物业费。

(五)、如变更房屋用途须经甲方书面同意。

(六)、不得转租、转借。

(七) 如因乙方怠于交纳使用期间内发生的费用或因乙方在使用期限内的行为导致甲方承担连带责任的，乙方应当在接到甲方通知之日一次性向甲方补足由此给甲方造成的经济损失。

(八)、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋进行装修、改造，否则由此引发的一切责任均由乙方自行承担。

合同的变更、终止与解除

第七条、非双方协商一致，并达成书面协议，任何一方不得擅自变更本合同条款，否则，单方变更无效。

第八条、出现下列情形，本合同自动终止。

(一)、本合同使用期满，

(二)、双方协商终止（乙方需提前一个月以书面形式通知甲方）。除上述原因外，双方均不得擅自终止本合同。

第九条、有下列情形之一，甲方有权单方解除本合同。

(一)、乙方不按约定时间支付相关费用达30日的。

(二)、未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自改变

出租房屋用途。

（三）、未经甲方书面同意，乙方将出租房屋进行装修的。

（四）、未经甲方书面同意，乙方将房屋转租、转借给第三人或者将房屋用于抵押、质押、担保的。

（五）、乙方在出租房屋内进行违法活动的。

违约责任

第十条、双方均应信守本合同、任何一方违约，应当向守约方赔偿违约而造成损失（包括直接损失和间接损失）。

争议的解决

第十一条、本合同履行中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，应当向租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

附则

第十二条、本合同自双方签字之日起生效。

第十三条、本合同签署之日，乙方应当向甲方提交身份证复印件一份。

第十四条、本合同未尽事宜，双方应协商解决，并签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十五条、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

房屋无偿使用协议没有约定期限篇四

乙方：_____

双方经友好协商，达成本房屋无偿使用，使用协议。

第一条房屋坐落、权属、面积甲方承租位于_____市_____区_____路_____号，该房屋面积_____平方米。

第二条无偿使用期限

本无偿使用协议的无偿试用期限为_____。

第三条甲方的责任

- 1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供无偿使用房屋，须提前_____个月告知乙方。
- 2、无偿使用期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____个月书面通知乙方，解除协议。

第四条乙方的责任

- 1、无偿使用期间，水电费、电话费、取暖费、等日常发生费用由乙方负担。
- 2、无偿使用期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前1个月书面通知甲方。
- 3、无偿使用期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如需装修或改造，须征得甲方同意，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

4、无偿使用期满或协议解除，乙方负责按时搬出全部物件。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第五条协议书期满，如甲方的无偿使用房屋需继续无偿使用，乙方享有优先权。

第六条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第七条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

如甲、乙双方中任一方在使用期限内提出异议，双方本着友好协商的原则处理。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

联系电话：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

房屋无偿使用协议没有约定期限篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

1、房屋基本情况

乙方无偿使用甲方坐落在 的房屋，建筑面积为 平方米，用于办公。

2、使用期限

3、甲方的权利义务

3.1乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

3.2试用期内，出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

3.3乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

4、乙方的权利义务

4.2用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5、协议解除

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的`房屋出租（卖）给第三人的，应当提前____日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前____日以书面形式通知乙方。

6、争议解决

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好

协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

7. 其它

7.1本合同一式二份，共二页双方各执一份。

7.2本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

_____年____月____日_____年____月____日