

最新房屋出租合同电子版本 房屋出租合同简单电子版(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋出租合同电子版本篇一

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

第九条

本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币_____元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

第十条

本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

第十一条

第十二条

本协议壹式_____份，甲乙双方各执壹份。甲方于_____年申明：本房屋出租期限到____年底即_____年____月____日止，届时甲方将收回自用。

房屋出租合同电子版本篇二

身份证号：_____

电话：_____

受让方(下称乙方)：_____

一、甲方同意将承租的坐落于房屋租赁权转让给安徽省照亮环保工程有限公司，从事正常建设工程经营活动；期限为五年，自年月日至年月日。

二、该房屋转让费壹仟元，年月日一次性付清；

七、甲乙双方必须严格按照本协议履行各自的义务，不得擅自变更或解除本协议；

八、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等的法律效力；

九、在履行本协议的过程中，如发生争议，应当协商解决；如果协商不成，任何一方有权利向芜湖市镜湖区人民法院提起诉讼。

十、补充条款：_____无。

甲方：_____乙方：_____

签约时间：_____

房屋出租合同电子版本篇三

承租方(以下简称乙方)：_____身份证号：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：房型规格：楼房；居住面积平方米；

二、租用期限及其约定：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用月日起至月日；

2. 房屋租金：每月

3. 付款方式：按现金/季支付，另付一个月押金，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

4. 租赁期内的所产生的水、电、煤气、电话、有线电视、暖气等费用由乙方支付；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋只准做居住使用，不得进行非法活动损害公共利益；

(3) 乙方不得无故拖欠房屋租金；

(4) 连续两个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

5. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：_____承租方：_____

签约日期：_____

房屋出租合同电子版本篇四

身份证：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

身份证：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于_____市_____区，出租房屋使用面积共_____平方米。

第二条该房屋租赁期壹年。自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条该房屋每月租金为_____元（大写_____整）。租金总额为_____元（大写_____整）。房屋租金自甲方交

房之日起乙方一次性交付给甲方全额租金。并且乙方在租房期间须向甲方交押金_____元（大写_____整）。如果乙方租房未滿一年，押金将不予退还。

第四条房屋租赁期间，乙方应按时交纳自行负担的费用（每月水电费、气费、卫生费、闭路费等其它相关费用），若未按时交相关费用造成的停电、停水后，需重新开启的费用全部由乙方承担。

第七条乙方在合同期限内不得无故终止合同，如有违反，所交房租和押金不予退还。

第八条本合同未规定者，适用民法相关规定。

本合同书壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

甲：_____

乙：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

房屋出租合同电子版本篇五

承租方：_____身份证：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

_____□

租赁期共_____年零_____月，出租方从_____年___月___日起

将出租房屋交付承租方使用，至____年____月____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- (1) 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- (3) 承租人拖欠租金累计达____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家____的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

(1) 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

(2) 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

(3) 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同

意；出租人应当支持承租人的合理要求。

(1) 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿____元。

(2) 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金____元。

(3) 出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

(4) 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金____元。

(5) 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式____份，出租方、承租方各执____份；合同副本____份，送____单位备案。

甲：_____乙：_____

_____年____月____日_____年____月____日