

# 2023年停车协议合同 停车场管理合同协议书(优秀5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 停车协议合同篇一

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将位于最西面约\_\_平方米(见附图)停车场地及其设施提供给乙方使用，并有偿提供办公楼内指定套间给乙方作宿舍和办公使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合共人民币：元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币\_\_\_\_元作为合同保证金(即场地押金)，甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自年月日起至\_\_\_\_年月日止，场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理(严禁非乙方车辆进入停放)，乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作(含宿舍公共地方)并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能

单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

八、备注：(场地平面图)

甲方：

甲方代表：

联系方式：

年 月 日

乙方：

乙方代表：

联系方式

年 月 日

## 停车协议合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

甲方同意将位于\_\_\_\_\_的停车场发包给乙方承包

管理，根据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规，经双方友好协商，签订本协议。

第一条、甲方将位于\_\_\_\_\_停车场发包给乙方承包管理。

第二条、甲乙双方约定承包价格为每个月人民币\_\_\_\_\_元整。

第三条、甲乙双方约定承包期限为\_\_\_\_\_月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条、甲乙双方约定按月支付承包价，每月\_\_\_\_\_号前由乙方方向甲方财务部门交付上月承包费用。

第五条、在签订协议之日起，乙方应在七天内向甲方交付\_\_\_\_\_元的保证金，用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任(包括车辆丢失)和本协议的违约责任，协议到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金(不计利息)，否则保证金不予退还。

第六条、甲方自用的汽车(\_\_\_\_\_台)、摩托车(\_\_\_\_\_台)，以及甲方认可的上级主管局国家职能部门的车辆进入停车场的，乙方应提供免费保管。

第七条、甲方负责车辆保管站经营许可证的申领，购买车辆保管发票及代缴发票税(税费由乙方按实际发生额负担，每月\_\_\_\_\_号向甲方财务交付)。

第八条、甲乙对乙方制定的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核、未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。

第九条、甲方应提供完善的消防设施。

第十条、乙方应遵守国家政策法规和甲方的相关管理制度，制定和完善车辆管理制度，应尽职尽责，保管好停放在停车

场的车辆，对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆损坏等负全责。

第十一条、乙方应按国家物价部门核准的保管车辆收费标准收费。

第十二条、乙方签订承包协议后，按车场实际车位购买车位保险。

第十三条、乙方负责摩托车、单车保管站使用的水、电的费用。

第十四条、乙方每月5号前向甲方财务交付车辆保管发票的税费。

第十五条、乙方负责缴纳车辆管理税费。

第十六条、乙方在承包过程中出现一个月不缴交承包费用的，协议自动终止，保证金不予退还。

第十七条、乙方在车辆保管过程中出现故意伤害、破坏进驻中心的人员和车辆的情况或连续发生两次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿视为未尽保管责任，乙方应自付赔偿费，甲方不予退还保证金，本协议自行终止。

第十八条、本协议根据中华人民共和国现行法律签订，受中华人民共和国法律管辖。甲、乙双方因履行本协议发生争议的，应友好协商解决，协商不能达成一致的，应向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

### **停车协议合同篇三**

在快速变化和不断变革的今天，协议书的使用频率呈上升趋势

势，协议书对双方的事务履行起到积极作用。协议书到底怎么写才合适呢?为了让您在写的过程中更加简单方便，一起来参考是怎么写的吧!下面豆花问答网给大家分享关于停车场管理协议书，欢迎阅读!

## 停车场管理协议书1

甲方:

乙方 :

为加强本商城机动车的停放管理,保证商场地下停车场的公共秩序及安全,明确各自的权利义务,甲、乙双方经友好协商,现就车辆停放管理事宜达成如下协议 :

### 一、基本情况:

1、地点:;

2、车位号:

3、收费起止日期:20\_\_年9月1日至20\_\_年9月1 日;

4、管理服务费收费标准:

车主租用停车位: 元/ 月/辆, 收费金额共计元/ 年/辆;

车主自购停车位: 元/ 月/辆, 收费金额共计 元/ 年· 辆;

5、本地下停车场采取年付费方式。乙方应于每年9月1日前缴清下一年度管理服务费。

二、由甲方负责本停车场的日常管理服务。管理服务内容包括:

1、秩序维护

2、车场清洁

3、设施设备维护保养

对地下停车场设施设备进行日常维护保养,保证地下停车场设施设备正常运行;

4、消防管理

5、其他

保管签约车辆登记记录,保存电子监控资料,针对本地下停车场可能发生的水火险情制定相应的紧急情况处理预案。

三、管理方式:本地下停车场实行一车一证一卡管理;

四、甲方的权利和义务

1、有权按政府有关政策制定停车管理制度和实施停车管理;

2、有权按照本协议约定向乙方收取管理服务费;

3、有权根据政府相关规定调整本停车场的收费标准,但需提前一个月通知乙方;

7、有权对进出车辆进行登记,查验停车凭证;

9、负责本停车场及设施、设备的检查、维修及管理工作;

10、负责安排专人看管停车场;有权劝阻、制止任何损害停放车辆的行为;

五、乙方的权利和义务

1、遵守停车场管理的规章制度,遵守《地下停车场管理规定》;

2、有权对甲方提供的停车管理服务进行监督,提出批评和建议;

3、按规定使用本车场的设备、设施;服从停车场管理服务人员的指挥和疏导;

5、因甲方管理不善造成车辆丢失的,有权依据相关法律法规要求甲方承担相应责任;

予以没收,对于乙方借出证卡或使用伪造、过期的停车证及感应卡期间发生的损失甲方不承担责任。

六、其他事项:

3、乙方不得使用地下停车证将车辆停放于小区地面;

7、乙方出租车位时,管理服务费由乙方交纳;

8、乙方转让车位时,须交清转让之前的各项费用;

12、乙方如违反以上管理规定造成的损失,由乙方负责;

七、地下停车场收费价格及收费办法

1、管理服务费价格: 20\_\_ .00元/ 年/辆;

2、管理服务费的交纳方式:按年计费交纳;

停车场管理协议书2

合同编号: \_\_\_\_\_

鉴于：

1、乙方因公司的业务增长、车人扩大，增加了运输量，特向甲方租用停车用地，2、《中华人民共和国房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和租借方在平等、自愿、协商一致的基础上就停车场租用事宜，双方经协商一致，达成停车场租用合同，合同如下：

第一条、租借方向出租方租借停车用地为\_\_\_\_\_平方米，地点：\_\_\_\_\_。

第二条、交租方式由银行办理转账入户，账户为：\_\_\_\_\_。

第三条、出租金额应按月计算，而每月\_\_\_\_\_日定为交租日期，租金为每月\_\_\_\_\_元人民币，交租期限不得超于每月的\_\_\_\_\_日，第四条、租借方逾期付款，每逾期一日按\_\_\_\_\_计算利息。

第五条、乙方对其车辆自己行使保管责任。

第六条、乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第七条、乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第八条、乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第九条、水电费由乙方自理。

第十条、租借方对该土地仅作停车用地使用，并没有出售权，在使用期间不得擅自改变土地用途。出租方不得在租借途中擅自改变土地使用或违约，否则要负责租借方的一切经济损

失。

### 停车场管理协议书3

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

为了充分发挥 停车场的作用，根据停车场的实际情况，甲方决定将停车场实行承包经营，乙方自愿承包，为明确各自的权利义务和责任，经双方协商，特签订本合同，以此共同遵守。承包时间为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。承包期间内乙方享有经营自主权，财务管理权，人事招聘权和收益分配权，在承包期间，乙方有自行转租他人权。承包期间停车场内甲方固定资产和其他财产不得出卖，转让和抵押。承包期满时。甲方如继续承包，在同等条件下，乙方享有优先承包权。

#### 一、承包经营范围和地段(停车场地块)

- 1、下首一层固定车位10间，计建筑建地面积400平方米。(可自主经营)
- 2、靠城东路一层店面10间，计建筑建地面积629平方米。(可做服务性行业自主经营)
- 3、主车道一条，副车道一条。
- 4、传达室一个，在不影响停车情况下自主经营。出租车承包合同二、承包期内乙方必须向甲方交纳每年承包费 万元，承包金分为 年一付，最后 年每年递增万。如乙方逾期交纳则甲方有权取消乙方承包资格。

#### 三、承包期间，停车场内可使用停车、汽车维修、汽车美容

等其它功能。乙方必须自觉接受有关联部门的监督管理，遵纪守法，如有违法造成一切后果，由乙方自行负责。甲方一概不负责任。乙方及时向有关部门报送财务等报表资料，按规定如期交纳有关部门规定财务各项税费。

四、承包期间，乙方自主经营，照章办事独立核算。自负盈亏，乙方应在银行单独开户，贷款和对处，重新立新几本。对前投资建设债权债务由甲方自行处理，乙方概不负责。

五、自本合同签订后，停车内的水、电费，甲乙双方核对结算清楚。承包期间的水、电费由乙方自行缴纳。

六、承包期间，甲乙双方任何一方不得擅自终止合同，如甲方擅自终止合同，应偿付乙方违约金壹拾万元，并赔偿乙方由此造成的经济损失。如乙方擅自中止合同，应偿付甲方违约金贰万元，并交清乙方承包期间应交而未交的承包费和其他的款项。

七、自本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除，甲方代表人不得变更本合同。如遇不可抗拒的因素必须解除合同时，需经甲乙双方协商，并征得有关部门同意后，方可解除。本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。

八、本合同经甲乙双方签名，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

补充：1、乙方需甲乙双方出具办理营业证件，甲方需积极配合。如甲方不给出具证明和拖延，一切后果由甲方负责并赔偿乙方经济损失。

2、如遇政府拆迁，赔偿损失原属甲方的固定改施外属于乙方。

3、如遇房顶污水等情况，应由甲方负责出资维修，严重时另协商。

合同签订起甲方无偿同意乙方 月装修期限。

本合同一式两份，甲方、乙方各具一份。合同签订之日起具有法律效力。

甲方：

\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出口成章！

停车场协议书

停车场承包协议书

停车场维修协议书模版

停车场管理工作汇报

停车场租赁协议书四篇

## 停车协议合同篇四

甲方（存车方）：

住址：

联系方式：

车牌号：

车辆特征：

乙方（停车管理方）：

联系人：

联系方式：

为加强小区机动车的停放管理，明确各自的权利义务，甲、乙双方经友好协商，现就机动车停放管理事宜达成如下协议：

### 一、乙方的权利和义务

- 1、有权按政府有关政策制定小区停车管理制度；
- 2、有权按照政府规定或双方约定向甲方收取停车费；
- 3、有权对进出车辆进行登记，查验停车凭证，对无证车辆可以拒绝停放或放行；
- 4、有权对不按规定停放的车辆采取移动等措施；
- 5、应为甲方提供车位；
- 6、应负责停车场地及设施设备的检查、维修及管理工作；
- 8、应向甲方开具停车泊位证明，开具物业管理企业发票（或停车专用发票）；
- 9、其他。

### 二、甲方的权利和义务

- 1、有权在乙方提供的车位停放车辆；

- 2、有权对乙方提供的停车管理服务进行监督，提出批评和建议；
- 3、交纳停车费后，有权索要停车泊位证明和发票；
- 4、因乙方管理不善造成车辆丢失的，有权向乙方索赔；
- 5、应按照规定或约定交纳停车费；
- 6、服从停车管理人员的指挥和疏导；
- 7、遵守停车场管理规章制度；
- 8、其他。

### 三、停车费价格及收费办法

停车管理服务费价格：

交纳方式：（按年或按月）

交纳时间：

### 四、管理责任

- 1、乙方提供停车管理服务，因管理不到位造成甲方车辆丢失的，负责赔偿，具体赔偿金额为元。
- 2、甲方委托乙方看管车辆，并要求乙方保证车辆不被损坏的，需另行增加管理费元/月。

### 五、违约责任的处理

一方违约造成另一方损失的，必须赔偿。双方在履行合同时发生争议的，可选择下列处理方式：

- 1、协商解决；
- 2、申请主管部门调解；
- 3、申请向仲裁委员会仲裁；
- 4、向人民法院提起诉讼。

（其中，3、4项不能同时选择）

六、本合同期限为年，自双方签字之日起生效。

七、凡符合下列条件之一者，本合同解除：

- 1、双方协商一致；
- 2、不可抗力因素导致任何一方或双方不能履行合同的；
- 3、甲方不按约定的期限和标准交纳停车费的；
- 4、其他。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等效力。

盖章：

## 停车协议合同篇五

甲方（[委托方]开发商）：

地址： 邮政编码：

法定代表人： 职务：

联系电话：

乙方（[受托方]物业公司）：

地址： 职务：

邮政编码： 法定代表人：

联系电话：

甲方是住宅小区的开发商，为了便于住宅小区的日常管理，甲方在住宅小区内规划建设了处停车场。为了便于停车场的正常管理和车辆的在序出入，甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将住宅小区停车场委托给乙方进行经营管理的事宜达成一致意见，物订立本合同。

第一条名称、位置、面积

1. 停车场名称：

位置：

面积：

2. 停车场名称：

位置：

面积：

3. 停车场名称：

位置：

面积：

停车场经营方式为：

1. (1) 乙方应以车位出租的方式进行经营。

或 (2) 乙方以方式进行经营。

2. (1) 停车场可由乙方自行经营；

(2) 由乙方以委托经营的方式委托其他人员或单位经营；

□3□□

停车场各项约定经营方式的调整式确定乙方均需征行甲方的同意。

## 第二条委托经营期限

委托经营期限为本合同的有效期间。

本合同的有效期限为年，自年月日始至年月日止。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

## 第三条项目收益

双方决定项目收益用于弥补乙方对本住宅小区进行物业管理中的部分资金不足。

或。

## 第四条经营责任

乙方委托经营期间，应进行合法经营。

车辆丢失

车辆损坏。

## 第五条经营场地、设备设施的所有权及维修

经营场地及设备设施的所有权为甲享有。

场地、设备设施的小修由方负责，费用由承担。

场地、设备设施的大修由方负责，费用由承担。

乙方应合理使用场地、设备设施，不得擅自变更其使用用途，如因经营需要而改变场地设备设施的使用用途的，应事先等到甲方的书面许可。

乙方对停车场场地进行改造的，应保证其改造行为不影响住宅小区内的住户正常生活。乙方的改造方案应报甲方批准后方可实施。乙方进行改造的费用由负担。

## 第六条水、电、煤气及采暖等费用的负担

在乙方委托经营期间产生的水费、电费、煤气费和采暖等费用由

方负责交纳。

交纳方式及时间为：水费：；

电费：；

煤气费：；

采暖费：；

其他费用：。

## 第七条 停车场相关证照的办理