

2023年拆迁补偿安置协议的性质 房屋拆迁安置补偿协议书(优秀8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

拆迁补偿安置协议的性质篇一

建设项目名称_____，建设地点_____，
建设单位_____，《拆迁许可证》文号_____。

二、房屋基本状况

1. 乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

2. 乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

3. 被拆迁房屋的产权属于_____。

三、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层_____号，配有_____等设备。

四、拆迁补偿

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整;
2. 附属物补偿金额为人民币_____整;
3. 搬迁补助费为人民币_____元整;
4. 设施设备迁移费为人民币_____元整;
5. 其他费用为人民币_____元整。

五、搬迁

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

六、补偿金额支付时间及方式

甲方在_____年_____月_____日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

七、注销

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_

_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他(她)在协议文本和其它文件上签字。

甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。

甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

九、违约责任

甲方如不按协议规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按协议履行义务。

乙方如经甲方按协议规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。

乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

十、声明及保证

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。
2. 甲方签署和履行本协议所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。
3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。

本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。

未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。

但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

十三、通知

1. 根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。

以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任

十四、争议的处理

(一) 本协议受_____国法律管辖并按其进行解释。

协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

十五、解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

十六、补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。

本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

十七、协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本协议正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；

协议副本_____份，送_____留存一份

授权代表(签字): _____ 授权代表(签字): _____

拆迁补偿安置协议的性质篇二

因建设需要,甲方取得拆迁乙方现有住房的房屋拆迁许可证(房屋拆迁许可证号_____)。为明确甲乙双方的权利和义务,根据《上海市城市房屋拆迁管理实施细则》(以下简称《实施细则》),经双方商定,订立本协议,以供双方遵守执行。

一、乙方_____ (所有或承租)的房屋座落在_____路_____弄_____号_____室,地段为_____类,房屋类型_____,房屋性质_____,建筑面积_____平方米。

二、乙方选择《实施细则》第三十九条规定的面积标准房屋调换的补偿安置方式,并同意支付超出应安置面积的部分的房地产市场价。

三、根据《实施细则》第三十二条在应安置面积内不结算差价的规定,被拆除房屋不需评估。

四、根据《实施细则》第三十九条规定,甲方安置乙方房屋在_____类地段,应安置面积为_____平方米建筑面积。

五、经双方协商一致,甲方安置乙方的居住房屋座落在_____路_____弄_____号_____室,实际建筑面积_____平方米。

六、安置房屋的实际建筑面积超过应安置面积_____平方米,每平方米建筑面积的房地产市场价为_____元,共计(大写)_____元,乙方应在_____年_____月_____日前支付给甲方。

七、乙方应当在签订本协议后_____日内,即_____年_____

月____日前搬离原址，并负责房屋使用人按期搬迁。房屋使用人未按期搬迁的，视作乙方未按期搬迁。

八、甲方应当在乙方搬离原址后____日内，支付乙方搬家补助费____元、设备迁移费_____元。

九、乙方应在_____年____月____日前将被拆除房屋的《房地产权证》交甲方到有关部门办理注销手续。

十、乙方迁离原址时，应当将空房完整移交给甲方，不得拆除原住房中的房屋设备和建筑材料。

十一、乙方取得安置房屋后，应当按照《上海市居住物业管理条例》的规定交纳有关维修基金、物业管理等费用。

十二、甲乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应当协商解决，协商不能解决的，选定下列第____种方式解决，（不选定的划除）

（1）向人民法院提起诉讼。

（2）向上海仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方约定的其他事项：

本协议经甲乙双方签名或盖章后生效。

本协议一式____份，甲方执____份，乙方执____份，拆迁实施单位____份，由甲方报送_____房地局____份。

甲方（盖章） 乙方（签章）

法定代表人

或委托代理人（签名）

拆迁实施单位（盖章）

法定代表人

或委托代理人（签名）

年 月 日

拆迁补偿安置协议的性质篇三

乙方：_____

一、项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，
建设单位_____，《拆迁许可证》文号_____。

二、房屋基本状况

1. 乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

2. 乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

3. 被拆迁房屋的产权属于_____。

三、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层_____号，配有_____等设备。

四、拆迁补偿

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整；
2. 附属物补偿金额为人民币_____整；
3. 搬迁补助费为人民币_____元整；
4. 设施设备迁移费为人民币_____元整；
5. 其他费用为人民币_____元整。

五、搬迁

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

六、补偿金额支付时间及方式

甲方在_____年_____月_____日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

七、注销

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员（18岁以上者）_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他（她）在协议文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

九、违约责任

甲方如不按协议规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____ %向乙方偿付违约金；甲方如不按协议规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按协议履行义务。

乙方如经甲方按协议规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

十、声明及保证

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。
2. 甲方签署和履行本协议所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。
3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该

商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

十三、通知

1. 根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

十四、争议的处理

（一）本协议受_____国法律管辖并按其进行解释。

（二）本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商

解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

十五、解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

十六、补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

十七、协议效力

授权代表（签字）：_____授权代表（签字）：_____

拆迁补偿安置协议的性质篇四

拆 迁 人：（简称甲方）

被拆迁人：（简称乙方）

甲方经_____批准，在_____地区进行项目建设，修建_____。甲方遵照相关法律规定，于____年____月____日取得____字____号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

一、拆迁范围内涉及乙方____路(街、巷)____号附____号____结构____用途的房屋,建筑面积____平方米需拆除。乙方负责出具有效的房屋所有权证和土地使用证(未超过批准期限的临时建筑的有效证照)。乙方房屋所有权证、土地使用权证在三十日内交甲方按规定送有关部门注销。并于____年____月____日前搬迁完毕。乙方上述房屋如有产权、债务纠纷,由乙方自理,甲方概不负责。

二、根据,甲方按____元/平方米对乙方进行货币补偿。乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方,甲方应一次性付清乙方货币补偿款____元,由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以____路(街、巷)____号____幢____单元____楼____座____间(成套住宅房屋)建筑面积____平方米与乙方进行产权调换,附调换房屋平面图。甲方按价____元/平方米与乙方房屋价____元/平方米结算,____方补给____方人民币元。甲方将调换的房屋交付乙方,同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方,办证费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费:

1、煤气____元

2、独立电表____元

3、电话____元

4、有线电视____元

5、独立水表____元

6、电热____元

五、甲方应按规定的标准支付乙方(承租人)次 搬迁补助费，停产、停业费、合法待工人员补助费。

1、甲方支付乙方人民币____元；

2、甲方支付承租人人民币____元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在____区____街(巷)____号提供____间建筑面积____平方米房屋周转过渡，过渡期为____个月。乙方同意在建设期间自行周转过渡，过渡期为____个月，甲方按乙方原房屋建筑面积，付给乙方临时安置补助费工____元。

八、违约责任和纠纷解决办法：

1、本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

2、对本合同有争议，双方选择()方式解决。

a申请委员会仲裁；

b诉讼。

九、其他：

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

甲方(章)： 乙方(章)：

法定代表人： 委托代理人：

委托代理人：

年月日 年月日

拆迁补偿安置协议的性质篇五

乙方□xx

调解方□xx

按照上级安排，甲方负责重建318国道解放桥，根据工程需要车辆需改道通行，由于国道通行车辆过载，导致秦杨村两户居民、的房屋墙体出现部分裂缝，乙方要求甲方予以补偿，经镇政府信访办调解，双方达成如下协议：

一、甲方一次性补偿房屋及房前屋后设施受损折合款项人民币24000元(大写：贰万肆仟元整)，有两农户自行商讨后确定各自金额，即xx□

二、乙方房屋今后再出现任何问题，甲方概不负责。

三、两户居民不得为此事再提其他无理要求，也不再找镇政府解决其他与此相关事宜。

此协议一式三份，甲乙双方各执一份，调解方留存一份，双方签字生效。

乙方□xx

调解方□xx

x年x月x日

拆迁补偿安置协议的性质篇六

拆迁人：_____ (下称甲方)

被拆迁人：_____ (下称乙方)

2、乙方选择房屋面积超过(少于)甲方应补偿面积_____平方米(其中_____层_____平方米,使用性质_____ ; _____层_____平方米,使用性质_____),经(被拆除房屋所有人)同意,由乙方(甲方)分别按_____层_____元/平方米、_____层_____元/平方米向甲方(乙方)增购(收购),增购(收购)款共_____元。增购(收购)部分的房屋产权归乙方(甲方)所有。

增购(收购)款支付方式及期限为

逾期支付增购(收购)款的,逾期方应向对方支付_____元/日的违约金。

3、其他补偿安置有关事项,按双方原有协议执行。

4、本回迁择房协议书是_____号(原拆迁补偿(安置)协议书号)协议书不可分割的组成部分,具有同等效力。

5、其他约定或说明: _____

6、本回迁择房协议书自双方签章之日起生效,一式四份,双方各执一份,一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方: _____ 乙方: _____

代表: _____ 代表: _____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

拆迁补偿安置协议的性质篇七

来源：互联网发表时间：20__年04月09日浏览：28929 次

物业管理合同土地置换合同土地征用合同施工管理合同工程
施工合同工程勘察合同

电话：_____法定代表人：_____ 职务：_____

电话：_____法定代表人：_____ 职务：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条 项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，建设
单位_____ 《拆迁许可证》文号_____。

第二条 被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋____间，建筑面积____平方米，
使用面积____平方米，居住面积____平方米。(二)乙方有正
式户口____人，常住人口____人，应安置人口____人，分别是
(姓名、性别、年龄、关系等)(三)被拆迁房屋的产权属
于_____。

第三条 拆迁安置

(一)乙方安置到_____，房屋____间，建筑面积_____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到_____，房屋____间。

(三)乙方临时过渡期限自____年____月____日至____年____月____日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知____日内，应迁入安置用房内。

第四条 安置房屋的标准

(二)建造质量应当符合_____；

第五条 拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1. 作价补偿。被拆迁房屋____间，建筑面积____平方米，按每平方米____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费____元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2. 产权调换。甲方以_____地点，_____房屋，____间，____平方米，补偿乙方；乙方需支付：

(1)结构差价_____元；(2)面积差

价_____元；(3)房屋成新差价_____元。

3. _____第八条 乙方在_____年_____月_____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知_____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款_____元。

第十一条 乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月_____元支付乙方临时过渡费。

第十二条 甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满_____天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2. 逾期_____个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的_____%向乙方加付临时过渡费，逾期超过_____个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的_____%向乙方加付临时过渡费。

3. _____

第十三条 特殊情况下安置逾期的处理如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1. 不可抗力造成安置房屋建设延期；

2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;

3. _____出现上述情况, 甲方应当在情况发生的____天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时, 逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理:

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条 本合同一式三份, 甲、乙双方各持一份, 另一份报房屋拆迁主管部门备案。

拆迁补偿安置协议的性质篇八

乙方: _____

按照省委、省政府城镇面貌三年上水平的总体部署及保定市政府《关于加快某某市改造的实施意见》、《某某改造工作实施方案》的有关要求, 结合某村实际, 为有效改善村民生活居住环境, 提升县城形象, 决定对某村进行城中村改造, 为保障建设项目的顺利进行, 保护拆迁当事人的合法权利, 经甲乙双方协商达成如下协议:

乙方在拆迁范围内的正房建设面积_____平方米, 配房及门洞建筑面积_____平方米。

乙方在拆迁过渡期内自行解决居住场所, 拆迁过渡期内, 甲方支付乙方拆迁过渡安置费_____元。

乙方拆迁过渡期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日, 若提前返迁以甲方通知日为准。

甲方对乙方的房屋按以下方式进行补偿:

按照《回迁安置办法》，甲方为乙方提供回迁房123平米户型套, 84平米户型套, 67平米户型套。

甲方一次性给乙方房产评估补偿人民币元, 拆迁过渡期安置费10000元, 回迁房差额款元, 合计人民币元。

按照开发协议及补充协议相关条款约定, 乙方应给甲方的款项, 乙方一次性付给甲方人民币元。

乙方必须在收到拆迁补偿后5日之内须腾清房屋, 乙方如5日内未能腾清, 甲方将强制清除。

违约责任

因甲方的原因未能按本协议规定支付拆迁补偿款的应承担逾期支付的民事等相关责任。

因乙方的责任未按本协议的规定清除地上所有的附着物, 甲方有权强行拆除。

本协议一式四份, 甲方一份, 乙方一份, 备存两份。

签字: _____

乙方: _____

签字: _____

_____年_____月_____日