

2023年装修水电改造合同 楼上装修水电 安装合同(精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

装修水电改造合同篇一

身份证号码： _____

承包方（以下简称乙方）： _____

工程责任人身份证号码： _____

根据《^v^经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点。

2、工程承包方式：包工包料。

3、工程期限开工日期竣工日期第二次付10天_____年____月____日，_____元。

4、双方商定，本工程的价款为人民币（大写）_____元，首付_____元，第三次付。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

- 6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。
- 7、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。
- 8、施工过程中，乙方因施工不当造成的安全事故，乙方应自行承担全部责任。
- 9、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。
- 10、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

装修水电改造合同篇二

甲方将四川 房产公司。。商住楼工程防雷、水电安装分部工程施工任务委托乙方实施。为了明确各自职责和经济关系，依照《中华人民共和国合同法》以及《中华人民共和国建筑法》以及其他有关法律、法规，遵循平等、公平和诚实信用的原则，双方就本工程的防雷、水电安装分部工程施工事项充分协商一致，达成如下协议，共同信守。

一、工程名称：四川。。房产公司。。商住楼工程。

二、分包范围和工作内容：四川。。房产公司。。商住楼，施工图(建筑物外边线内)和图纸会审纪要范围内的防雷、水(室内给水、排水)、强电(室内管线、开关插座、楼梯间圆球吸顶灯、门面单、双管日光灯、住房普通白炽灯安装)、弱电(预埋管道，弱电箱盒安装)分项工程的全部工作内容(包括入户管内)沟土方挖、填，包含临时设施水电安装(不含机修)；灭火器只负责安装。

三、分包方式：按建筑面积计算人工费。

人工工时费按14元/m²(含劳务管理费)。

四、工期：必须满足甲方施工总进度要求。

五、质量标准：工程质量标准合格。

六、甲方职责

- 1、甲方负责施工过程中土建和水电的关系协调、质量、安全、进度、资料完善、工程款支付的控制和现场增加工程量核实、签认等。
- 2、负责向乙方提供各栋号工程水、电安装施工图一套。
- 3、负责对乙方进场工人进行三级安全教育和相关技术交底工作。
- 4、负责对乙方进场材料质量检验和随货通行的材质报告收集。
- 5、对乙方在施工过程中的质量、安全、进度和现场文明施工有监督、管理
- 6、对乙方在本项目实施过程中的违章作业和违反公司的各项管理制度有教育、处罚权。
- 7、甲方应负责按本分包合同约定的时间和方式支付工程价款。

七、乙方职责

- 1、乙方派水、电安装现场负责人宋仕平全面负责该工程项目水、电安装过程中的各方协调、质量(施工过程和质保期内)、安全、进度、文明施工、资料收集(进场材料生产许可证、产品合格证、复检报告等)整理等工作。

2、乙方应根据本工程特点和工作量，组织足够的施工作业技术人员，严格按照设计图纸、技术核定、设计变更和国家现行施工规范、强制条文和技术标准要求认真组织施工。切实做好预留、预埋隐蔽工作，严禁事后剔槽打洞，违者由乙方承担责任。

3、负责做好对进场职工的安全意识教育和安全技术交底、检查工作，若因自身原因违反安全操作规程而发生的安全事故，全部损失及费用由乙方承担。

4、承担因自身管理不善导致工程进度缓慢或停工、弃工等现象给甲方造成的所有经济损失及相关法律责任。

5、自觉接受业主、监理、甲方对乙方在施工过程中的质量、安全、进度、现场文明施工的监督、管理。

6、教育员工自觉遵纪守法和严格遵守公司的各项管理制度。违者主动接受教育、处罚。

7、负责做好民工工资发放工作，承担质量保修期内的工程质量保修责任(水、电安装保质期为两年)。用户入住后，其返工或维修率应控制在1-3%以内;返工或维修时间在接到用户通知后6-8小时内必须到达到现场解决处理存在的问题，凡因返工率超标或维修时间不及时，造成用户投诉，影响甲方信誉，视为乙方违约，应承担违约责任。

八、结算办法与付款方式

1、结算办法

(1)以实际建筑面积按人工劳务费14元/m²据实结算。

(2)分包合同范围外的增加项目，双方据实协商结算。

2、付款方式

(1)工程款支付：按建设单位拨付给甲方工程进度款和结算款的时间，由甲方同时拨付给乙方工程进度和结算款(结算时，扣除工程结算总价3%的质量保修金)。

(2)乙方在收取工程款时，应向甲方出具有效人工费劳务发票。否则应上缴的营业税和个人所得税由乙方承担。

九、其他

1、违约责任：在实施过程中，不论谁方违约，将承担对方该分部工程结算总价3%—5%的违约金和相应法律责任。

2、本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

3、本合同双方签字盖章后生效，在工程款结付清后(包括质保金)自然失效。

4、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

甲方：负责人：代表：

乙方：负责人：代表： 年 月 日 年 月 日

装修水电改造合同篇三

供方(以下称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方定做用于的不锈钢事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

一、乙方按照甲方订货要求提供以下货物：

1: 不锈钢地脚线及修边线

2: 信报箱

3: 电梯门套

二、数量、单价及合同预算金额

备注:

1、以上表格所涉及的数量、尺寸、规格依据甲方所提供的加工图纸为准，此图纸将作为附件一附于此份合同后。

2、此报价包括为成品加工价，已含括刨坑、磨边、抛光等加工费用。同时此报价已含贴膜、包装及到广州运费。不含税，如需含税则另加5%。

3、以上三类产品中，地脚线、修边线及信报箱仅供材料，不包安装。电梯门套为包工包料。

四、加工及验收：甲方须在合同签订之日起3天内提供完整，尺寸准确无误并由甲方负责人签字确认的加工图纸给乙方按图加工。不锈钢材质按304执行，所有供货不锈钢板的板材材质及厚度必须符合gb1220—92□84□及ocr18ni9等国家及行业标。包装采用保护胶纸保护、纸皮（或泡沫纸）包装（运输途中产品保护由乙方负责。货物经甲方验收后，交由甲方负责保管。

五、验收手续：供货方货到现场，甲方或其工作人员只对外观可视面进行有无表面保护膜破损导致划伤或挤压变形验收及对数量进行核对签收，甲方在安装过程中发现存在工艺质量问题时通知乙方后，乙方须在8小时内到达现场进行鉴定，情况属实的情况下乙方需无条件对存在问题的产品进行更换。

六、乙方送到现场之货物，甲方授权为指定签收人，若授权有变更，以甲方书面函告为准。

七、付款及结算方式

(1) 自合同签订之日起三天内甲方应支付合同总金额的10%即人民币订金给乙方，定金最后一批货款冲抵结清。

(2) 乙方在发货前把发货数量清单传真给甲方确认，甲方在确认后签字回传给乙方，乙方在收到发货单确认的当天发货。货到工地后经甲方抽样验收后，如送材料为本合同第一款中第1、2项材料则甲方支付该批货款给乙方。如所送材料为本合同第一款中第3项材料，那么乙方需安装完毕，甲方验收合格后结算货款。

装修水电改造合同篇四

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场

装修水电改造合同篇五

发包人（以下简称甲方）： 承包人（以下简称乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一. 工程概况:

工程地点: _____

二. 承包范围

外墙空口实算_____元每平米, 包括: _____。

三. 工程工期

开工日期: _____

竣工日期: _____

注: 由甲方提供的材料、设备, 因质量、规格等不合格而影响工程质量、工期, 其返工费由甲方承担; 由于乙方施工原因造成质量事故, 其返工费由乙方承担。

四. 工程质量标准

1. 工程以施工图纸、工艺说明、设计变更为依据。

2. 乙方应认真按照约定的技术质量标准 and 设计要求进行施工, 随时接受甲方的检查。如工程质量达不到约定条件的, 乙方应全权负责并应予以修改。

五. 工程量

按实际施工面积计算。

六. 付款方式:

按工程进度付款。

七. 施工期间发生安全事故甲方概不负责, 由乙方自行承担。

八. 本合同共二份甲乙双方各一份。

本合同双方约定自甲乙双方签字后生效。

甲方：（公章） 乙方：（签字）