

2023年食品转让协议 经营权转让合同共 大全

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年食品转让协议 经营权转让合同共大全篇一

(以下简称甲方)

受让方：

(以下简称乙方)

第一条、 合同标的

1、 地点：

2、 商铺位置：

3、 商铺面积：

第二条、 商铺经营权的内容

甲方将本合同标的转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原租赁合同中所享有的权力和义务。

第三条、 出让期限、价款及付款方式

1、 出让期限：原房东与甲方签订的租赁合同，合同期限自 年 月 日至 年 月 日。乙方受让后，将继续代替甲方向原房

东履行租赁合同。甲方于 年 月 日前，将合同约定商铺交付给乙方。

出让价款：该商铺五年经营权出让价款为(大写) ， (小写) 。

3、乙方按照 分期 方式付款，乙方于 年 月 日支付(大写) ， 再于 年 月 日支付(大写) 。

4、现有装修、装饰、设备(详见财产清单)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后按照租赁合同的约定履行。乙方同样不向甲方做出其他补偿。

第四条、 其他费用

其他费用是指：乙方向甲方支付的出让金中，包含甲方向房东缴纳的肆万元保证金。租赁期满后，房东应将此款退给乙方。

第五条、 营业执照，卫生许可证等全部经营证照，甲方需配合乙方于最后一笔转让款支付前办理过户登记。

第六条、 违约责任

1、乙方应按合同规定经营项目经营，未经甲方同意不得改变经营范围，否则甲方有权单方面解除本合同。乙方缴纳的出让金不予退还。

2、甲方未按期向乙方移交所出让商铺时，属甲方违约，乙方有权向甲方追索拖延期间的迟延履行金500元/日。超期三十日未交付者，视为根本违约，甲方除应继续履行交付标的的义务以外，还应按照出让总价款的30%赔偿违约金。

第七条、 免责条款

1、本合同履约期间如因自然灾害、战争等不可抗力的原因

而造成的一切损失，甲乙双方均无权向对方提出赔偿要求。

2、如遇到国家和政府整体性改造和商场重大改扩建须拆除该商铺时，本合同可以随即终止，甲方应将未履约完的剩余出让金(不计利息)退还乙方，并按照市场折旧酌情补偿乙方的铺位装修成本。

第八条、其他事项

1、本合同一经签订，甲乙双方对合同约定期限的商铺经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款。

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议;合同补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同共计四页，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后合同生效。

甲 方： 乙 方：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

合同签订日期： 年 月 日

2023年食品转让协议 经营权转让合同共大全篇二

根据《xxx合同法》之相关规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法加盟的丙方的商铺转让给乙方的相关事宜订立本合同。

一、丙方同意甲方将位于_____区 _____街(路)_____号的加盟分店转让给乙方继续使用，加

盟分号为：_____；并保证乙方同等享有甲方在原有加盟合同中所享有的权利与义务，在甲方加盟期满后，丙方直接与乙方签订加盟合同，同时废止本合同。

二、丙方与甲方已签订了加盟合同，加盟期到_____年___月___日止，加盟费为_____元人民币，乙方将加盟费(大写：)于_____年___月___日支付给甲方，同时甲方给予乙方开具收据并交付商铺钥匙(甲方与乙方另行签订房屋租赁合同)。

三、甲和丙方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件.但相关费用由乙方负责。

四、乙方接手前即本合同签订之日前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及其产生的债权、债务由乙方负责。

五、若乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的作为违约金，逾期日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的作为违约金。

六、丙方不得在与甲方签订的原加盟合同之外以任何理由作出增加乙方义务限定乙方权利的行为和决定，同时乙方也应当同意并履行甲方与丙方所签订的加盟合同中的相关义务。

七、在签订本合同的同时，甲方与丙方应当将其双方所签订的加盟合同(或复印件)一份交付乙方保存。

八、本合同未约定之事宜，可以参照甲乙双方所签订的加盟合同。

九、本合同一式三份，三方各执一份。

_____年____月____日

2023年食品转让协议 经营权转让合同共大全篇三

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，合同的法律效力与日俱增，签订合同可以明确双方当事人的权利和义务。那么合同要怎么拟定?这里给大家分享一些关于经营权转让合同范本，希望对大家有所帮助。

第一条 定义与解释

1.1 甲方是指_____。

1.2 乙方是指_____。

1.3 总体资产是指_____厂总资产，包括所有的固定资产和流动资产。

1.4 转让标的物见第三条。

1.5 合同是指甲、乙双方通过协商而所达成的本文文件，即由双方签订有关本项目的基本文件以及为解释执行、调整本合同而签订的所有附件、附录和其他文件。

1.6 污水处理费是指甲方在现行区域范围内按照国家及当地政策标准向乙方支付的污水处理设施有偿使用费。

第二条 合同双方

甲方：_____

乙方：_____

第三条 转让标的物

本次转让的标的物是_____厂_____年的特许经营权，为保证受让者能正常经营，甲方把该厂完整的资产移交给乙方。资产包括以下几部分的内容：_____厂固定资产净值(所有建筑、构筑、绿化、设备等)共_____元；_____厂帐面的流动资产数共_____元；所有资产清册和设备的有关资料及历年的运行、维修保养记录，以及保证正常运营的相关手册资料等。厂区范围内的土地，由甲方免费提供给乙方使用。

第四条 转让方式及期限

本次转让以_____方式进行，由甲方把转让标的物转让给乙方，转让的经营运作期限为_____年(从移交之日即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止)。

第五条 转让价格及付款方式

本次转让标的物的转让总价格以甲方所聘的评估机构于_____年所评估的_____厂净资产价格为准(双方重新聘请具有证券从业资格的评估机构进行评估，评估结果作为参考)，共为人民币_____元。并以此为实际转让价格，即为人民币_____元。在正式签订合同生效且办理了产权移交手续后一周内乙方向甲方支付全部的. 转让价格款。

第六条 甲方的权利和义务

6.1 甲方的权利。

6.1.1 甲方对转让标的物是按_____年的特许经营权转让(从移交之日即_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止)，满_____年的经营期后甲方按甲方转让给乙方的方式和条件无条件收回所转让的标的物。

6.1.2 甲方有权监督乙方按合同的要求进行经营，并监督乙方按质按量处理污水。

6.1.3 甲方有权检查乙方对污水处理的情况，并对不合格的处理水质情况有权进行适当的处罚。

6.2 甲方的义务

6.2.1 甲方向乙方保证其具有把资产转让给乙方的权利能力和行为能力，并保证与乙方签署的合同及其与本合同有关的各项文件合法合理。

6.2.2 甲方向乙方保证其所移交的资产完整，不存在任何抵押，质押及其他第三方的权益，并未侵害资产所代表的相应权益的完整性和合法性。

6.2.3 甲方保证所移交的设备能够正常运行，并在正常运行的情况下，能够达到本合同附件所规定的出水标准。

6.2.4 甲方向乙方承诺依本合同规定，协助乙方完成本次转让的有关审批和变更注册登记手续，以及有关的证照手续。

6.2.5 甲方承担因本次资产转让而发生的有关职工补偿费用。

6.2.6 甲方向承诺乙方于每月_____号前(公历)，将前一个月已处理的污水的处理费用划拨至乙方指定帐号，具体操作如下：甲方和乙方应签订污水处理合同，合同中应保证乙方能够按时收取污水处理费的条款。收费的保证可采用以下方式：甲方所有的污水收费在银行设立专用帐户，由甲方、银行和乙方三方签订协议，乙方在此帐号中拥有第一优先权来划走作为污水处理费中的款项。政府上述帐户的资金保证必须是干净没有抵押的。

出让方：

(以下简称甲方)

受让方：

(以下简称乙方)

第一条、 合同标的

1、 地点：

2、 商铺位置：

3、 商铺面积：

第二条、 商铺经营权的内容

甲方将本合同标的转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原租赁合同中所享有的权力和义务。

第三条、 出让期限、价款及付款方式

1、 出让期限：原房东与甲方签订的租赁合同，合同期限自 年 月 日至 年 月 日。乙方受让后，将继续代替甲方向原房东履行租赁合同。甲方于 年 月 日前，将合同约定商铺交付给乙方。

出让价款：该商铺五年经营权出让价款为(大写) ， (小写) 。

3、 乙方按照 分期 方式付款，乙方于 年 月 日支付(大写) ， 再于 年 月 日支付(大写) 。

4、 现有装修、装饰、设备(详见财产清单)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后按照租赁合同的约定履行。乙方同样不向甲方做出其他补偿。

第四条、 其他费用

其他费用是指：乙方向甲方支付的出让金中，包含甲方向房东缴纳的肆万元保证金。租赁期满后，房东应将此款退给乙方。

第五条、 营业执照，卫生许可证等全部经营证照，甲方需配合乙方于最后一笔转让款支付前办理过户登记。

第六条、 违约责任

1、 乙方应按合同规定经营项目经营，未经甲方同意不得改变经营范围，否则甲方有权单方面解除本合同。乙方缴纳的出让金不予退还。

2、 甲方未按期向乙方移交所出让商铺时，属甲方违约，乙方有权向甲方追索拖延期间的迟延履行金500元/日。超期三十日未交付者，视为根本违约，甲方除应继续履行交付标的的义务以外，还应按照出让总价款的30%赔偿违约金。

第七条、 免责条款

1、 本合同履约期间如因自然灾害、战争等不可抗力的原因而造成的一切损失，甲乙双方均无权向对方提出赔偿要求。

2、 如遇到国家和政府整体性改造和商场重大改扩建须拆除该商铺时，本合同可以随即终止，甲方应将未履约完的剩余出让金(不计利息)退还乙方，并按照市场折旧酌情补偿乙方的铺位装修成本。

第八条、 其他事项

1、 本合同一经签订，甲乙双方对合同约定期限的商铺经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款。

2、 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议；合同补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、 本合同共计四页，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后合同生效。

甲 方： 乙 方：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

合同签订日期： 年 月 日

甲方：

身份证号：

居住地址：

乙方：

身份证号：

居住地址：

一、 转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、 甲方将其所持快递公司经营权以及相关手续、快递公司内资产等，以共计人民币壹拾伍万元(小写:150000元)的价格转让给乙方。相关资产详见资产转移清单。

2、 乙方支付甲方转让款的方式：

1) 双方在签定本协议之后，乙方支付拾万元(小写:100000元)

给甲方。

2)待快递公司所有相关手续办至乙方名下后，乙方支付剩余伍万元(小写:50000元)给甲方。

二、甲方保证对该快递公司转让给乙方的经营权拥有完全处理权，保证该快递公司没有任何债务，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起的一切经济 and 法律责任。

三、有关快递公司盈亏(含债权债务)的分担：

1、本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关经营权转让前所负债务，致使乙方在接收该快递公司后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

3、如乙方未按本协议第一条规定，在规定时间内未能全部付清给甲方，每逾期一天，则乙方按转让款金额每日百分之一支付赔偿金。

五、有关房屋租赁的约定：

甲方于___年___月___日与___签订房屋租赁合同，租赁期限为___年___月___日至___年___月___日。在乙方接收该快递公司后，甲方保证该租赁合同对乙方依然有效。

六、争议解决方式：

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条件：

本协议书经甲乙双方签字后生效。

八、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2023年食品转让协议 经营权转让合同共大全篇四

受让方(下称乙方)：

一、甲方将座落在河源市龙川县老隆镇新城经济开发区(县国土资源局右则)的龙川县旺兴成三鸟批发市场 商铺的经营权转让给乙方(商铺的建筑面积为 平方米)，转让期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、本合同项下经营权转让总价款为人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整(元)。乙方应在本合同生效之后按甲方规定的交款期内将上述款项一次性付清，甲方收到款项后向乙方出具收款凭证。

三、甲方提供的商铺必须符合河源市消防管理规定，甲方负责商铺经营权转让期间的土地使用费；乙方负责商铺经营权受让期间的水、电费。乙方逾期末交费的，每天予以1%滞纳金。

四、乙方不得擅自改变商铺的结构。未经甲方批准擅自动工的，甲方有权终止乙方所租赁商铺内的一切活动，由此产生的一切后果概由乙方负责。经营权期限届满，乙方装修的设备属不动产的，如装修的楼板、墙壁、办公室等不得破坏，如需拆除的，需经甲方批准同意，属动产的乙方自行处理，

但应保持商铺交付时的原状交还给甲方。乙方如有违反，并责令其恢复得商铺原状或处以经济赔偿。

五、乙方经营期间如甲方提供的商铺出现地质下陷、地面及楼层断裂和房屋倒塌(自然灾害除外)，甲方负责协助修复。

六、乙方经营期内甲方应保障乙方合法经营，不得收取任何费用(国家税费、市场管理费、垃圾费除外)。

七、乙方经营期内甲方与任何单位或个人、国家和集体发生债权债务与乙方的享有的经营权无关。

八、经营权届满，在同等条件下乙方享有优先受让权，但乙方必须在期满前三个月内提出申请，经甲方同意方可办理。

九、经营权届满，乙方必须搬出全部货物，逾期不搬的，则视为乙方自动放弃财产所有权，由甲方自行处理。

十、乙方经营期间，商铺因不可抗拒的自然灾害造成不能继续经营的，甲方不承担任何责任。如因不可抗拒力的自然灾害造成不能继续经营的，乙方有权自行修复本商铺并继续经营，经营权使用年限不变。

十一、乙方经营期间，甲方必须保证乙方商铺外的交通通畅，商铺的水、电安全正常使用。如因甲方原因造成乙方无法正常安全使用水、电因此构成修复水电产生的费用由甲方负责，乙方不得经营水果、饮食及水产类行业。

十二、甲方负责市场的统一管理，乙方在经营期间必须与甲方管理部门签订经营者契约并缴纳保证金(人民币)元。乙方应服从市场管理部门管理，遵守国家有关法规和《市场管理公约》。如有违反市场有关规定的按市场《市场管理公约》给予教育和处罚。期满后，甲方免息全额退还其保证金。

十三、本合同如有未尽事宜，则由双方协商作出补充合同，

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年食品转让协议 经营权转让合同共大全篇五

乙方：身份证编号：

充分协商，就位于 苏木（乡、镇、国营林场、国营农牧场）
林地承包

经营权及林木资产转让事项达成以下合同条款：

甲方自愿将属甲方所有的科右前旗林证字（）第号《林权证》
内所登记苏木（乡、镇、办事处、国营林场、国营农牧场）
嘎查（村、林班、队）（小地名、小班）亩林地使用权及地
上林木资产转给乙方。

转让林木、林地的四至为：

东至 ， 南至

西至 ， 北至

转让期限 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

1. 甲方同意将属甲方所有的在本合同第一条中所标明林地承
包经营权及此林地地上林木资产一次性转让给乙方，总转让
费为 元。

2. 乙方应于 年 月 日前向甲方付清总转让费。

1、有权按时收取总转让费；

2、承包期间，甲方应协助乙方处理周边关系；

5、甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权；

6、甲方自本合同书签字之日起至乙方领取林权证之日止全权委托乙方办理注销甲方所有与此合同书相关林权证。

2、承包期间，乙方有权依法采伐林木；

6、乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产；

8、乙方自本合同书签字之日起至乙方领取林权证之日止全权代理甲方办理注销甲方所有与此合同书相关林权证。

1、甲乙双方中任何一方要求解除合同的须提前 个月内通知另一方；

2、未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议；

1、乙方应按本合同约定的时间支付总转让费。每逾期一天，按应付未付部分的万分之五支付滞纳金，逾期累计超过20天，甲方有权解除合同。

2、承包期间，乙方不得非法改变林地用途，否则甲方有权无偿解除合同，同时乙方应付甲方总转让费的10%违约金。承包期间，乙方如非法改变林地用途，林地所有权权利人有权在发现当日起任何时间内指定乙方限期恢复林地用途。如未在限期内恢复清理林木林地，林地所有权权利人将无偿收回乙方所承包林地，同时此林地地上林木归林地所有权权利人所有。

5、甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违约金人民币元。

力。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

嘎查（村、国营林场、国营农牧场） 意见：

负责人签字（盖章）：（公章）

年 月 日

2023年食品转让协议 经营权转让合同共大全篇六

身份证号：

顶让方(乙方)：

身份证号：

房东(丙方)：

身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有权利与义务。

二、该店铺所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙

方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产划分按租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方押金、第三条所述装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费千分之一违约金，逾期30日，甲方有权解除合同，乙方按转让费10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺装修损失费，并支付转让费10%违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费10%违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：