

# 2023年租二房东房屋合同 二房东房屋租赁合同(大全5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 租二房东房屋合同篇一

转租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受转租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜订立本合同。

### 1、甲方依法承租的座落

于\_\_\_\_\_房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_（全部/部分）即\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室（以下简称转租房屋）转租给乙方。转租房屋的建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 2、转租房屋的共用或合同部位的使用范围和条件：

\_\_\_\_\_□

由甲、乙双方在本合同附件（二）中予以明确。

### 3、现有装修、附属设施和设备状况：

\_\_\_\_\_□

由甲、乙双方在本合同附件（三）中予以明确。

用房凭证）所载明的用途使用转租房屋。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付转租房屋。转租期为\_\_\_\_\_（月/年）。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方将房屋交付乙方使用起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

2、转租期满，甲方有权收回转租房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_\_（日/月）向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后续签转租合同。

1、甲、乙双方约定，转租房屋每日每平方米建筑面积租金为（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元，月租金总计为（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整）。

2、乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期1日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

3乙方支付租金的方式如下：

---

□

在房屋转租期间，乙方使用转租房屋所发生的水、电及其公摊、煤气、通讯、设备、物业管理、公共维修金、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。

1、在转租期间，乙方发现转租房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使转租房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证转租房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则一概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对转租房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后

的\_\_\_\_\_日内应返还转租房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付房屋占用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（1）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（2）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（3）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（4）转租房屋出租前已设定抵押、现被处分，而甲方、乙方在签订租赁、转租合同之时已被告知的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_\_\_倍支付违约金；支付的违约金不足抵付违约给对方造成损失的，还应赔偿损失与违约金的差额部分。

（1）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_日

内仍未交付的；

(2) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(3) 乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(5) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(6) 乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_个月的。

除本合同其他条款约定的违约责任外，甲乙双方还应承担以下违约责任：

转租房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

2、在房屋转租期间，非依本合同约定，甲方擅自解除本合同，提前收回转租房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3、乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方（恢复房屋原状/赔偿损失）。

4、房屋转租期间，非依本合同约定，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

□

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请\_\_\_\_\_仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

1、本合同经双方当事人签字（盖章）之日起生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份。正本\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份；副本\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。正副本具有同等法律效力。

3、本合同之附件均为本合同不可分割之部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

4、本合同及其附件和补充约定中未涉及的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

5、自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，由（甲方/乙方）持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请转租合同登记备案。凡变更、终止本合同的，由（甲方/乙方）负责在本合同变更、终止之日起的\_\_\_\_\_日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因（甲方/乙方）未办理房屋转租合同登记备案或变更、终止登记备案引起的法律纠纷，由（甲方/乙方）承担一切责任。

甲方签章：\_\_\_\_\_

乙方签章：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租二房东房屋合同篇二

承租方就承租出租方房屋事宜，现双方协商一致并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
在\_\_\_\_\_签订本协议，以供  
双方信守。

甲方依法将坐落  
于\_\_\_\_\_的房屋转  
租给乙方。

甲方保证已依法取得对该房屋的转租权，如甲方未取得该房屋的转租权致使本合同无效或解除的，乙方有权单方解除合同，并要求甲方支付乙方违约金\_\_\_\_\_元。

(一) 房屋租赁期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_个月。甲方应于  
合同签订后\_\_\_\_\_日交付房屋，如甲方延期交付房屋，则租期  
也相应的顺延。

(二) 租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前十日向甲方提出续租请求，征得房屋所有权人同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

(一) 租金标准：\_\_\_\_\_元/月（不含税，若乙方需要开具发票需另行支付相关税费），按\_\_\_\_\_【月/季度/年】支付，于每\_\_\_\_\_【月/季度/年】的\_\_\_\_\_日前提前支付下一\_\_\_\_\_【月/季度/年】的租金。租赁期内该房屋乙方承租部分租金不变。如房屋所有权人上涨租金由甲方负责。

(一) 甲乙双方签订本合同时，乙方向甲方支付保证金\_\_\_\_\_元。

(二) 租赁期满或合同解除后3日内，乙方腾退房屋并交清各项费用后，甲方将房屋租赁保证金如数返还乙方。

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一) 乙方承担\_\_\_\_\_费用。

(二) 本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

(一) 腾退：合同期满乙方未续租或合同提前解除的，乙方应在3日内完成房屋的腾退。

(二) 返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

(一) 经甲方同意，乙方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人，转租过程中取得的转让费等一切费用归乙方所有。

(二) 乙方转租该房屋，甲方有义务与接受转租方重新订立书面转租合同，但不得收取费用。

(一) 有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(二) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

2、不承担维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。



3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

（三）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、擅自改变该房屋用途的。

2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

3、利用该房屋从事违法活动的。

（一）租赁期内，甲方不得擅自提前收回该房屋，否则应将已收取的租金余额退还乙方并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

（二）租赁期内，乙方擅自解除合同的，甲方有权没收乙方交纳的租赁保证金。

（三）若甲方延期交付房屋，则要向乙方承担违约责任，每日将收取当月租金百分之\_\_\_\_\_的违约金；如若甲方延期1个月还未交付房屋的，则乙方有权单方解除合同，甲方应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

（四）若乙方延期交付租金，则要向甲方承担违约责任，每日将收取当月租金百分之\_\_\_\_\_的违约金；如若乙方超过二个月未向甲方支付租金，则甲方有权单方解除合同，并要求乙方在解除合同当天搬出该房屋。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可依法向\_\_\_\_\_方所在地有管辖权的人民法院起诉。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同经租赁双方签字或盖章（捺印）并支付保证金后生效，

一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，每份具有同等法律效力。

甲方签章：\_\_\_\_\_

乙方签章：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租二房东房屋合同篇三

经常租房的人们可能会发现，寻找合租容易碰到一个现象，不论是网络上发的帖子、报纸上刊登的信息，还是个别中介公司所提供的租赁房源，承租人最终成交签署合同时都已经很难与原房屋业主打交道了，越来越多的“二房东”替代了“原房主”的位置。签订租房合同时更加小心，以下是本站小编整理的二房东房屋出租合同，欢迎参考阅读。

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_栋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_使用。

### 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方有意续租，需提前\_\_\_\_日向甲方提出。

### 第三条 租金和租金交纳期限

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，租金总计：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )。租金支付方式：每\_\_\_月支付一次，提前支付，先付后用。

房屋出租保证金：\_\_\_\_\_

### 第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

### 第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

### 第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。
2. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
3. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

## 第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将已承租的坐落在无锡市新区新安花苑三区127幢201室 次卧，建筑面积20平方米左右，双方出租给乙方作为居住使用，其余厨房、卫生间、客厅作为公用。

## 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_个月，甲方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方有意续租，需提前\_\_日向甲方提出。

### 第三条 租金和租金交纳期限

甲乙双方议定月租金\_\_元，租金总计：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )。租金支付方式：每\_\_\_\_月支付一次，提前支付，先付后用。

房屋出租保证金：\_\_\_\_\_

### 第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

### 第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

### 第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿。
2. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
3. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

## 第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份

甲方：\_\_\_\_\_ (出租方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋位置在 ， 为三居室中的 。2、房屋的总建筑面积 平方米。

## 第二条：房屋租赁的期限

签订租赁合同。若乙方违约，则扣除押金。

## 第三条：租押金及其交纳方式

1. 在房屋租赁期间，水电费、燃气费及其他需要共同承担的费用由甲方和乙方分摊。
2. 甲乙双方有责任和义务确保房屋内每一个人的生命财产安全不受到损失。
3. 乙方应爱护房屋设施，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿相应损失。

## 第五条：争议解决的方式

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商。合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第六条：合同自双方签字之日起生效。一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

## 租二房东房屋合同篇四

随着法律观念的日渐普及，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同的签订是对双方之间权利义务的最好规范。合同有不同的类型，当然也有不同的目的，下面是小编为大家收集的二房东房屋出租合同范本，仅供参考，希望能够帮助到大家。

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的.房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。



六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

## 租二房东房屋合同篇五

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙协商一致，甲方将新河不锈钢市场a幢209—210租给乙方，甲、乙双方就房屋租赁达成如下协议：

一、该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得

任意改变房屋用途。

二、租赁期限自年\_\_月\_\_日至年\_\_月\_\_日止。

三、该房屋月租金为人民币元整;押金为人民币元整。

四、乙方应于年月日向甲方支付人民币元整:

(1)个月租金人民币元整;

(2)租赁保证金人民币元整。租金个月一缴,日期以此类推。

五、租赁期间为一年,不足一年乙方提前退房,租房租金、押金不予退还。

六、租赁期满后,本合同即终止,届时乙方须将房屋退还甲方。乙方是否继续租赁,须提前天向甲方提出,甲方在合同期满前天内向乙方正式答复,如同意继续租赁,则续签租赁合同;如不继续租赁,乙方须配合甲方安排其他人看房。

七、租期到时,乙方如在5天内不来办理退房手续,乙方同意甲方不必口头或电话或书面通知,也不需办理法律手续,甲方有权采取任何方法进入乙方向甲方承租的上述物业。如乙方遗失财物,均由乙方承担,与甲方无关。

八、乙方不可对套房进行转租、分租、转借。

九、未经甲方同意,乙方不可对房屋进行改造,乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。

十、租赁期间，水费、电费、有线收视费、电话宽带费等合理费用由乙方承担，并由乙方承担延期付款的违约责任。租赁期满，乙方凭交清上述费用单据并经甲方检查房产合格后，退回租赁保证金。

十一、租赁期间，如发生属甲方的法律责任，纠纷由甲方负责；属乙方的法律责任，纠纷由乙方负责。

十二、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，租房租金、押金不予退还。造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金10天以上或拖欠水电等费用两个月以上；
- 5、严重损害公共利益；
- 6、利用承租房屋进行违法活动的；
- 7、故意损坏承租房屋的；

十三、未尽事宜另外补充协议。发生争协议商解决不成则提交仲裁委员会仲裁。

十四、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，签订之日起生效。

出租方(授权人)签名：

身份证号码：

电话：

签订日期：年月日

承租方(授权人)签名：

身份证号码：

电话：

签订日期：年月日