

2023年江苏农村土地流转合同 年底农村 土地流转合同精选

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

江苏农村土地流转合同 年底农村土地流转合同篇一

地址：_____

电话：_____

乙方(流入方)：_____

地址：_____

法定代表人：_____

电话：_____

身份证号码：_____

根据《^v^土地承包法》及四川省土地流转有关政策的规定，经甲乙双方充分协商，本着平等互利精神，按照依法、自愿、有偿原则，特订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方将位于_____的土地，_____面积共_____亩流转(租赁)给乙方经营。

第二条：流转期限及起至日期：期限为_____年；
从_____年_____月_____日至_____

年_____月_____日止。

第三条：流转土地用途：种植业。

第四条：土地流转价格及支付方式：合同前五年按每亩每年_____元计算；五年后按每亩每年_____元计算。支付方式及时间：每年在_____月_____日前一次性支付当年租金。逾期不付，按每天2‰利息支付租金及利息。

第五条：流转双方当事人的权利和义务。

(一) 甲方的权利和义务

1、甲方享有以下权利：

(1) 依法自主自愿流转本户享有承包经营权的土地；

(3) 监督乙方依照本流转合同约定的用途合理利用和保护土地；

(4) 制止乙方损害流转土地和农业资源的行为；

(5) 在流转之前的国家相关惠农政策仍然归甲方所有，流转期内乙方所争取的惠农政策归乙方所有。

(9) 法律、行政法规规定的其他权利。

2、甲方应承担下列义务

(1) 维护乙方的流转土地经营权，不得非法变更、解除本流转合同；

(5) 法律、行政法规规定的其他义务。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方享有的权利

(6)法律、行政法规规定的其他权利。

2、乙方应承担下列义务

(2)维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

(6)合同期内，乙方如将土地转给第三方经营，必须事先征得甲方同意；

(8)法律、行政法规规定的其他义务。

第六条：在土地流转期间，乙方因生产经营需要在流转土地上修建非永久性固定建筑物、生产设施和改土调形改变土地现状的，合同期满若乙方不再租用甲方土地，须由乙方负责复耕交归甲方。若乙方不复耕，交付复耕费500元/亩给甲方复耕。

第七条：在流转期间，乙方因承包土地产生的一切债务由乙方承担。

第八条：土地流转期满，如甲方不愿意继续出租或乙方不愿意续租，乙方投资在流转土地上所形成的固定资产、生产设施等，在确保生态环境不受破坏前提下可由乙方自行处理，也可以经甲乙双方协商议定价格，由甲方一次性补偿给乙方。

第九条：流转期满后，乙方将土地使用权交归甲方，须支付土地界址调整工作经费50元/亩给关河乡政府，由乡政府组织村、社干部调整土地。

第十条：违约责任

(一)乙方违约责任

(1) 预期30天不支付土地流转(租)金，即视为自动放弃流转土地经营权，甲方有权收回该土地经营权，有权处分乙方投资在流转土地上所形成的固定资产、生产设施等，且对乙方不予补偿。

(2) 在土地流转期内擅自终止本合同，按合同剩余年限租金总额向甲方支付经济补偿。

(3) 对流转土地造成永久性损害的，甲方有权制止，有权要求乙方赔偿由此造成的损失，并提请县级以上人民政府有关行政主管部门依法对乙方予以处罚。

(二) 甲方违约责任

(1) 在土地流转期内，擅自终止本合同，除赔偿乙方在流转土地上的投入外，必须按合同剩余年限的乙方正常经营利润总额向乙方支付经济赔偿。

(2) 在土地流转期内，甲方的人、畜、禽践踏乙方所经营的土地及农作物，损坏乙方财产物资及设施；甲方与其他农户之间或甲方与其他组织及个人之间因土地纠纷而影响乙方生产经营和给乙方造成经济损失的。由甲方负责赔偿。

第十一条：本合同未尽事宜，依照《合同法》的有关规定，经甲乙双方共同协商，另行订立补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：本合同在履行过程中如发生争议，甲乙双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会或者乡镇农业承包合同委员会调解解决。

甲乙双方当事人不愿意协商、调解或者协商、调解不成的，可以向县级以上农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。当事人对农村土地承包仲裁机构的仲裁

不服的，可以在收到裁决书之日起的三十日内向人民法院提起诉讼。逾期不起诉的裁决书即发生法律效力。

第十三条：合同期满本合同自行终止。合同期内如遇国家征地等原因导致合同提前终止，双方当事人均不算违约。

第十四条：合同期满，双方当事人应在合同期满前60天内就本合同终止事宜达成书面协议。

第十五条：本合同经甲乙双方签字盖章并经乡镇农业承包合同委员会鉴证后生效。

第十六条：本合同一式五份，甲乙双方和村民委员会、乡镇农业承包合同管理委员会各执一份，报县农业局备案一份。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

江苏农村土地流转合同 年底农村土地流转合同篇二

乙方： 身份证号： 地址：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：××。流转的面积为××亩，以实际丈量面积为准。流转方式为出租。

二、流转的期限为五年

自××年××月××日起至××年××月××止。

三、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年××元，如果国家经济政策发生大

的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩××元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳×万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在×月××日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。 2、不得干预乙方依法的生产经营活动。 3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

七、乙方的权利和义务

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付流转费。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

八、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金 元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法 流转期内，如双方发生纠纷，先由××县××镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，××县××镇土地流转服务中心xx县经管局各备案一份。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

鉴证方：

签订日期： 年 月 日

甲方：_____有限责任公司

乙方：_____集团控股股份有限公司

一、土地面积、座落地点及面积

1. 甲方将_____土地面积_____亩（甲方《林权证》面积，含湖北华林公司租赁的土地_____亩，具体面积以实际测量为准，超出_____亩的，以_____亩计算，不足的按实际测量面积计算）全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至_____，南至_____，西至_____，北至_____，具体座落地点和四至详见鄂城林证字[20xx]第000671号《林权证》中新洲综合林场平面图。

2. _____属长江流动沙洲滩地。承包期间，_____土地面积减少达总面积的_____%以上时，承包金应按土地减少比例作相应下调；因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加，承包金不作增加。

二、承包期限

承包期限_____年。

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，其中湖北华林公司租赁的_____亩土地承包期限为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、土地承包金、林木资产及其他资产转让费的确认与付款方式

1. 土地承包金的确认

(1) _____年至_____年，四年的承包金额为_____万元（_____元/亩_____亩×_____年）

(2) _____年至_____年，每年的承包金额为_____

为_____元（_____元/亩_____×_____亩）

2. 林木资产及其他资产转让费的确认

（1）甲方同意将_____上属甲方所有的林木资产一次性转让给乙方，总转让费为_____万元，其中，中熟林暂按_____立方米计算，作价_____万元（_____元/立方米），中幼林按_____株计算，作价_____万元（_____元/株）。中熟林实际蓄积量由甲、乙双方认可的第三方评估机构确认。评估工作在合同签订后20天内完成。评估费用由乙方承担。如评估蓄积量与暂定的_____立方米有差异，则差额部分蓄积的价款在下面第三款第一条中支付余款时作相应增减。

（2）甲方同意将属甲方所有的其他资产如房屋、机械设备（详见财产清单）一次性折价转让给乙方，转让价_____万元（按原值50%折旧计算）。

3. 付款方式

（1）乙方应付的_____年至_____年四年的土地承包金、林木资产及其他资产转让费共计_____万元，该款乙方于甲方负责将_____的《林权证》变更并交给乙方的同时付款_____万元，余款542.1万元乙方自收到变更《林权证》之日起30个工作日内一次性付清。

（2）自_____年起每年度的土地承包金_____元，乙方应于当年的_____月_____日前一次性支付。

四、甲方的权利和义务

1. 有权按时收取土地承包金及资产转让费；
2. 承包期间，甲方应协助乙方处理周边关系；

6. 甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权；

8. 甲方应在_____年_____月_____日前将土地交给乙方经营，在_____年_____月_____日前办理过户。

五、乙方的权利和义务

2. 承包期间，乙方有权依法砍伐林木；

5. 承包期间，乙方应按时交纳土地承包金和资产转让费；

7. 乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产；

11. 乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

六、合同的解除和终止

2. 未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议；

4. 合同期满，乙方有权直接与发包方签订承包协议，甲方应予以协助；

七、违约责任

1. 乙方应按本合同约定的时间支付土地承包金、林木资产及其他资产转让费。每逾期一天，按应付未付部分的万分之五支付滞纳金，逾期累计超过20天，甲方有权解除合同。

2. 承包期间，乙方若擅自改变土地用途，则甲方有权解除合同，同时乙方应按未支付承包金1%承担违约金。

5. 甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违约金人民币万元。

八、湖北华林公司所租赁的土地到期后（_____年_____月底），甲方于_____年_____月_____日移交给乙方承包经营，如不能及时移交，超过2个月，则乙方免除该土地当年租金，甲方并承担当年租金1%的违约金。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十、本合同自签字盖章之后生效。

十一、本合同一式五份，甲乙双方各执一份□xx市林业局□xx区林业局、公证机关各一份。

甲方：_____有限责任公司

代表签字：_____

乙方：_____集团控股股份有限公司

代表签字：_____

公证机关：_____

签订日期：_____年_____月_____日

订立合同各合伙人：

姓名_____，性别_____，年龄_____，住址_____。

姓名_____，性别_____，年龄_____，住

址_____。

第一条 合伙宗旨：_____

第二条 合伙经营项目和范围：_____

第三条 合伙期限

合伙期限为_____年，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

第四条 出资额、方式、期限

1. 合伙人_____ (姓名) 以_____方式出资，计人民币_____元。

2. 合伙人_____ (姓名) 以_____方式出资，计人民币_____元。

3. 各合伙人的出资，于_____年_____月_____日以前交齐。逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

4. 本合伙出资共计人民币_____元。合伙期间各合伙人的出资仍为共有财产，不得随意请求分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第五条 盈余分配与债务承担

1. 盈余分配，以_____为依据，按比例分配。

2. 债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的_____为据，按比例承担。

第六条 入伙、退伙，出资的转让

1. 入伙：

- (1) 需承认本合同；
- (2) 需经全体合伙人同意；
- (3) 执行合同规定的权利义务。

2. 退伙：

- (1) 需有正当理由方可退伙；
- (2) 不得在合伙不利时退伙；
- (5) 未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3. 出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有首先受让权，如转让合伙人以外的第三人，第三人应按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

第七条 合伙负责人及其它合伙人的权利

1. _____为合伙负责人。其权限是：

- (1) 对外开展业务，订立合同；
- (2) 对合伙事业进行日常管理；
- (3) 出售合伙的产品(货物)、购进常用货物；
- (4) 支付合伙债务。

2. 其它合伙人的权利：

- (1) 参予合伙事业的管理；
- (2) 听取合伙负责人开展业务情况的报告；
- (3) 检查合伙帐册及经营情况；
- (4) 共同决定合伙重大事项。

第八条 禁止行为

1. 未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。
2. 禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。
3. 禁止合伙人再加入其它合伙。
4. 禁止合伙人与本合伙签订合同。
5. 如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

第九条 合伙的终止及终止后的事项

1. 合伙因以下事由之一得终止：
 - (1) 合伙期届满；
 - (2) 全体合伙人同意终止合伙关系；
 - (3) 合伙事业完成或不能完成；

(4) 合伙事业违反法律被撤销；

(5) 法院根据有关当事人请求判决解散。

2. 合伙终止后的事项：

(3) 清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

第十条 纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

第十一条 本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业。

第十二条 本合同如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十三条 其它：_____

第十四条 本合同正本一式_____份，合伙人各执一份，送_____各存一份。

江苏农村土地流转合同 年底农村土地流转合同篇三

乙方（承租方）：

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条 耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于基本农田，在国家的基本农田保护制度下，允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，乙方不得进行与农业种植无关的产业。

第二条 租赁面积、位置

由 在 租用土 亩。

第三条 租赁期限

租赁时间共 年，从 年 月 日起至 年 月 日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

第四条 租赁费用的数额和缴纳方式

租地租金为 元/亩□20xx年 月 日支付20xx年 月 日至20xx年 月 日的租金，次年 月 日之前付下一年的租金。

第五条 如土地被国家、政府征用，普通青苗费属于农户所得，地表基础设施和钢架大棚为公司所得(田埂及界石不动)。

第六条 土地退还农户须提前半年通知农户，如未通知，损失由乙方承担，土地内的所有设施由乙方负责清理干净。

第七条 合同经甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

年 月 日

江苏农村土地流转合同 年底农村土地流转合同篇四

转出方(甲方):

住所: 永安镇股河新村

受让方(乙方):

住所:

为维护当事人的合法权益,根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法规条例规定,经双方自愿平等协商同意订立如下条款共同遵守。

(一)甲方的权利和义务: 1、该土地被依法征用、占用的,有权依法获得相应的补偿; 2、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二)乙方的权利和义务□□享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权; 2、维持土地的农业用途,不得用于非农建设; 3、保护和合理利用土地,不得给该土地造成永久性损害。

(一)土地流转期间乙方向甲方须支付土地流转价款为每年900斤/亩小麦,以当年国家小麦保护价计算,支付的时间为: 每年10月10日前支付 元人民币(: 元)。

(二)经营使用期间乙方应严格按照合同规定标的按时兑现,否则,逾期一天加罚乙方应兑付总额0.2%的滞纳金。

(一)合同期内,甲乙双方应服从国家及农业基础设施占用或征用该土地的需要,并均不负责违约责任。

(二)合同一经签订，所有条款双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方偿付违约金，并赔偿给付对方造成的实际损失。

(一)本合同不因甲乙双方代表变动而变动，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

(二)合同期满后，甲方有权收回该土地的承包经营权，乙方如需继续经营，享有优先承包权。如不再使用，应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方。否则，应承担违约责任。

(三)土地流转的期限超过家庭承包期剩余期限的，超过的时间无效。

(四)流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时土地等级和质量。

(五)本合同如有未尽事宜，双方可在补充栏目中完善，完善内容与本合同具有同等法律效力。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

签订日期：20xx年10月10日

发包方：（签字盖章）

鉴证机关：（签字盖章）

鉴证人：（签字盖章）

签证日期：年 月 日

附：补充说明

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年 月 日

江苏农村土地流转合同 年底农村土地流转合同篇五

乙方： 身份证号： 地址：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：××。流转的面积为××亩，以实际丈量面积为准。流转方式为出租。

二、流转的期限为五年

自××年××月××日起至××年××月××日止。

三、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年××元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩××元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳×万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在×月××日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。 2、不得干预乙方依法的生产经营活动。 3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

七、乙方的权利和义务

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付流转费。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

八、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金 元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法 流转期内，如双方发生纠纷，先由××县××镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，××县××镇土地流转服务中心xx县经管局各备案一份。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

鉴证方：

签订日期： 年 月 日

甲方：_____有限责任公司

乙方：_____集团控股股份有限公司

一、土地面积、座落地点及面积

1. 甲方将_____土地面积_____亩（甲方《林权证》面积，含湖北华林公司租赁的土地_____亩，具体面积以实际测量为准，超出_____亩的，以_____亩计算，不足的按实际测量面积计算）全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至_____，南至_____，西至_____，北至_____，具体座落地点和四至详见鄂城林证字[20xx]第000671号《林权证》中新洲综合林场平面图。

2. _____属长江流动沙洲滩地。承包期间，_____土地面积减少达总面积的_____%以上时，承包金应按土地减少比例作相应下调；因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加，承包金不作增加。

二、承包期限

承包期限_____年。

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，其中湖北华林公司租赁的_____亩土地承包期限为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、土地承包金、林木资产及其他资产转让费的确认与付款方式

1. 土地承包金的确认

(1) _____年至_____年，四年的承包金额为_____万元（_____元/亩_____亩×_____年）

(2) _____年至_____年，每年的承包金额为_____元（_____元/亩_____×_____亩）

2. 林木资产及其他资产转让费的确认

(1) 甲方同意将_____上属甲方所有的林木资产一次性转让给乙方，总转让费为_____万元，其中，中熟林暂按_____立方米计算，作价_____万元（_____元/立方米），中幼林按_____株计算，作价_____万元（_____元/株）。中熟林实际蓄积量由甲、乙双方认可的第三方评估机构确认。评估工作在合同签订后20天内完成。

评估费用由乙方承担。如评估蓄积量与暂定的_____立方米有差异，则差额部分蓄积的价款在下面第三款第一条中支付余款时作相应增减。

(2) 甲方同意将属甲方所有的其他资产如房屋、机械设备（详见财产清单）一次性折价转让给乙方，转让价_____万元（按原值50%折旧计算）。

3. 付款方式

(1) 乙方应付的_____年至_____年四年的土地承包金、林木资产及其他资产转让费共计_____万元，该款乙方于甲方负责将_____的《林权证》变更并交给乙方的同时付款_____万元，余款542.1万元乙方自收到变更《林权证》之日起30个工作日内一次性付清。

(2) 自_____年起每年度的土地承包金_____元，乙方应于当年的_____月_____日前一次性支付。

四、甲方的权利和义务

1. 有权按时收取土地承包金及资产转让费；

2. 承包期间，甲方应协助乙方处理周边关系；

6. 甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权；

8. 甲方应在_____年_____月_____日前将土地交给乙方经营，在_____年_____月_____日前办理过户。

五、乙方的权利和义务

2. 承包期间，乙方有权依法砍伐林木；

5. 承包期间，乙方应按时交纳土地承包金和资产转让费；

7. 乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产；

11. 乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

六、合同的解除和终止

2. 未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议；

4. 合同期满，乙方有权直接与发包方签订承包协议，甲方应予以协助；

七、违约责任

1. 乙方应按本合同约定的时间支付土地承包金、林木资产及其他资产转让费。每逾期一天，按应付未付部分的万分之五支付滞纳金，逾期累计超过20天，甲方有权解除合同。

2. 承包期间，乙方若擅自改变土地用途，则甲方有权解除合同，同时乙方应按未支付承包金1%承担违约金。

5. 甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违约金人民币万元。

八、湖北华林公司所租赁的土地到期后（_____年_____月底），甲方于_____年_____月_____日移交给乙方承包经营，如不能及时移交，超过2个月，则乙方免除该土地当年租金，甲方并承担当年租金1%的违约金。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十、本合同自签字盖章之后生效。

十一、本合同一式五份，甲乙双方各执一份□xx市林业局□xx区林业局、公证机关各一份。

甲方：_____有限责任公司

代表签字：_____

乙方：_____集团控股股份有限公司

代表签字：_____

公证机关：_____

签订日期：_____年_____月_____日

订立合同各合伙人：

姓名_____，性别_____，年龄_____，住址_____。

姓名_____，性别_____，年龄_____，住址_____。

第一条 合伙宗旨：_____

第二条 合伙经营项目和范围：_____

第三条 合伙期限

合伙期限为_____年，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

第四条 出资额、方式、期限

1. 合伙人_____ (姓名) 以_____方式出资, 计人民币_____元。

2. 合伙人_____ (姓名) 以_____方式出资, 计人民币_____元。

3. 各合伙人的出资, 于_____年_____月_____日以前交齐。逾期不交或未交齐的, 应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

4. 本合伙出资共计人民币_____元。合伙期间各合伙人的出资仍为共有财产, 不得随意请求分割。合伙终止后, 各合伙人的出资仍为个人所有, 届时予以返还。

第五条 盈余分配与债务承担

1. 盈余分配, 以_____为依据, 按比例分配。

2. 债务承担: 合伙债务先由合伙财产偿还, 合伙财产不足清偿时, 以各合伙人的_____为据, 按比例承担。

第六条 入伙、退伙, 出资的转让

1. 入伙:

(1) 需承认本合同;

(2) 需经全体合伙人同意;

(3) 执行合同规定的权利义务。

2. 退伙:

(1) 需有正当理由方可退伙；

(2) 不得在合伙不利时退伙；

(5) 未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3. 出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有首先受让权，如转让合伙人以外的第三人，第三人应按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

第七条 合伙负责人及其它合伙人的权利

1. _____为合伙负责人。其权限是：

(1) 对外开展业务，订立合同；

(2) 对合伙事业进行日常管理；

(3) 出售合伙的产品(货物)、购进常用货物；

(4) 支付合伙债务。

2. 其它合伙人的权利：

(1) 参予合伙事业的管理；

(2) 听取合伙负责人开展业务情况的报告；

(3) 检查合伙帐册及经营情况；

(4) 共同决定合伙重大事项。

第八条 禁止行为

1. 未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。
2. 禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。
3. 禁止合伙人再加入其它合伙。
4. 禁止合伙人与本合伙签订合同。
5. 如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

第九条 合伙的终止及终止后的事项

1. 合伙因以下事由之一得终止：

- (1) 合伙期届满；
- (2) 全体合伙人同意终止合伙关系；
- (3) 合伙事业完成或不能完成；
- (4) 合伙事业违反法律被撤销；
- (5) 法院根据有关当事人请求判决解散。

2. 合伙终止后的事项：

(3) 清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

第十条 纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

第十一条 本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业。

第十二条 本合同如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十三条 其它：_____

第十四条 本合同正本一式_____份，合伙人各执一份，送_____各存一份。

江苏农村土地流转合同 年底农村土地流转合同篇六

接包方（以下简称乙方）：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转包事宜，订立本合同。

一、标的

甲方将其承包经营的土地位于哪？永红路北侧、谷家坟，农村土地承包证书号为：的土地承包经营权转包给乙方。

该地块坐落：永红路北侧、谷家坟，东至崔会民，南至永红路，西至陈数全，北至道路。

地块面积：长米，宽米，总计面积平方米，约亩。

二、转包期限

- 1、转包经营年限自20xx年10月1日—20xx年9月20日，乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。
- 2、本土地在乙方经营年限内甲方不再享有该转包土地的任何权利和义务。
- 3、在乙方经营年限内如遇国家政策调整，需重签、续签或改签一切与本转让地块相关的文书均由乙方决定，甲方无权干涉，相关收益及损失均与甲方无关。
- 4、转包期内，乙方依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权；依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。
- 5、承包期满后，依法按国家政策执行，如继续承包，甲方享有延期权利，合同另议。对方增加的条款，请考虑此条款。
- 6、绿化带如和上级有关部门发生冲突，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

三、转包费用及支付方式和时间

土地承包经营权的转包费用为每亩5000元。乙方采用现金方式支付□20xx年10月5日前一次性支付给甲方，甲方开立收据给乙方。

四、土地的交付时间和方式

甲方于20xx年10月1日前将转包土地交付乙方。交付时由双方指定的公证处见证。

五、违约责任该条款已将违约责任去掉，现无违约责任约定建议采用原来的违约条款。

甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。

六、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲、乙双方应协商解决，协商不成的依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条件

甲、乙双方约定，本合同须经双方签字并由双方指定的公证处见证后，双方共同到发包方处备案后生效。无此条款不能对抗第三人，风险较大。

八、其他条款

1、本合同生效后5日内，甲方应及时到相关部门办理农村土地承包经营权证变更、重发手续，乙方配合。

2、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同一式五份，由甲、乙双方、公证单位各执一份；发包方和乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门各备案一份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

代表人：代表人：

代表人身份证号：代表人身份证号：住址：住址：

签约日期：年月日

公证单位（签章）：

公证日期：年月日

江苏农村土地流转合同 年底农村土地流转合同篇七

甲方（出让方）：_____乡镇_____村_____组（户主姓名）

乙方（受让方）：_____乡镇_____村_____组（户主姓名）

一、土地流转方式

甲方采用__转包____方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

二、土地流转用途

乙方只能将流转的土地用于：_____。

三、土地流转时限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、土地流转及费用

每亩每年租金为_____，合同期内承包金一年一结，以每年的_____月_____日为限，付款时间为每年_____月_____日。

五、付费方式及时间

土地流转费以现金支付。土地流转分六次支付，第一次在2018年春节之前支付。以后每年春节前支付_____万，直至付清尾款。

六、流转土地类型、面积和质量

七、有下列情况之一的，本合同可以解除或终止。

- 1、经双方当事人协商一致，可以解除本合同。
- 2、订立的本合同依据国家政策发生重大变化。
- 3、一方违约，使合同无法履行的。
- 4、乙方经济状况显著恶化，有证据表明合同无法履行的。
- 5、因不可抗力的重大自然灾害使本合同无法履行的。
- 6、同期内，如因国家和政府农业基础设施占用或征用该土地时，本合同自行终止，甲乙双方不负违约责任。

八、违约责任

- 1、乙方对应付的租赁费不能以任何理由拖欠，如果发生拖欠行为，甲方有权收回土地。
- 2、因变更或解除本合同使一方造成损失的，除依法可免除责任外，由责任方负责赔偿。
- 3、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的应给与赔偿，情节严重的将依法处理。

九、合同期满后，若甲方继续流转该土地的使用权，乙方有优先承包的权利，若不继续流转，乙方对土地附属物享有处理的权利。

本合同如遇法律、法规和现行农业政策相抵触的未尽事宜，经双方协商一致后可签订补充协议，与本合同有同等法律效力。

十、本合同一式六份甲乙双方村组各执一份双方签字后生效。

甲方：

乙方：

____年____月____日