

商铺经营权承包合同(通用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

商铺经营权承包合同篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，在平等互利，共同信守，双方自愿的原则，经双方洽谈。甲方将自己经营的餐厅承包给乙方经营。为明确双方的权利和义务，订立本合同。

第一条 基本情况：

- 1、房屋的位置(见本合同附件)
- 2、房屋建筑面积(见本合同附件)
- 3、甲方转交给乙方的设备，家具等的清单(见本合同附件)
- 4、餐厅装修的影像资料

第二条 对餐厅使用的约定

- 1、当双方承包合同签订后，甲方将餐厅的房屋和设备移交给乙方。双方必须在移交清单签字，作为合同的附件一起保存。
- 2、甲方交给乙方的各项手续和资料必须合法、真实、有效。

3、乙方在承包期间必须合法经营，遵守相关机构的管理规定，如果造成违法、违规的民事、刑事责任，一律由乙方承担，与甲方无关。

4、合同签订后，乙方进行装修，不能对房屋的主体结构造成影响，如果对房屋的主体结构造成损害，所造成的损失由乙方全部承担。

第三条 承包费及承包费的交付方式

1、甲乙双方合同签订后的当日，乙方交给甲方租餐厅和设备押金壹万元整(10000.00元)。如果押金未交，本合同不生效。

2、承包期间，第一年至第三年，乙方每月向甲方交纳承包费柒仟伍佰元(7500.00元)。第四年至第五年，乙方每月向甲方交纳承包费捌仟叁佰伍拾元(8350.00元)。

3、承包期间，乙方每月向甲方交纳设备租赁费（元）。

4、承包费和设备承包费共计每月(前三年每月7500元，后两年每月8350元)，其交付办法为，当合同签订后，甲方交给乙方房屋和设备的当天交付当月的费用，以后每月开始交付当月的费用。第二年，每两个月交纳一次费用，每次月初5号前交纳。第三年每三个月交纳一次费用，每次月初5号前交纳。第四年每6个月交纳一次费用，每月初5号前交纳。第五年一次性交纳全年费用，第五年首月初5号前交纳。

5、乙方在经营期间的水电暖气税费，由乙方按相关部门规定按时交纳。如未交纳按时交纳造成停水、停电与甲方无关。

6、设备维修费用，由乙方负责，如不能维修的交还给甲方，由于设备质量原因，不计赔偿，由于乙方使用不当造成设备算坏，由乙方按市价赔偿。

7、装修时间20天。

8、乙方交给甲方的费用甲方不承担税费。甲方只开收据，如果乙方需要发票，甲方可以代为办理，所产生的税费由乙方承担。

9、乙方承包之日起三年内房屋租赁费不变，后两年调整为每月8350元。

第四条 乙方在承包经营期间，所发生的债权、债务均由乙方承担，与甲方无关。甲方在经营期间所产生的费用与乙方无关。

第五条 乙方在承包经营期间，不能以任何形式将餐厅转交给他人经营，如有发生，所交费用甲方一律不退。所造成的损失，由乙方全部承担。

第六条 承包期限为五年，即从20xx年 月 日至20xx年 月 日。租赁费从20xx年 月 日开始交费。

第七条 违约责任和处理约定：甲乙双方在合同生效期间必须共同遵守合同条款，如有单方违约，违约方承担贰万元的违约金支付给守约方。

第八条 如果发生国家指令性政策，导致餐厅无法履行时，合同终止，双方互不承担责任。

第九条 乙方在合同生效期间如果发生违法、违规造成餐厅停业，合同期未满足提前退出承担违约责任。

第十条 合同期满，乙方有优先续租的权利。如果乙方不在续租，必须把甲方的设备退还给甲方，乙方投入可移动的设备归乙方所有。

第十一条 当甲乙双方办理完交接手续后，两天内甲方将 元押金全部退还给乙方。

第十二条 乙方在正常经营期间，甲方不得以任何形式干预乙方经营，如造成乙方的经济损失全由甲方承担。

第十三条 本合同一式两份，经双方签字后生效，所签合同双方各持一份。如有未尽事宜，经双方洽谈后，另订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商铺经营权承包合同篇二

承包方：以下简称乙方

甲乙双方经友好协商一致，现将店铺经营权在本合同期限内承包给乙方经营，订立本合同双方应共同遵守，具体合同条款如下：

第一条基本情况

2、承包期限为年月日起至年月日止。

第二条承包费上交及保证金的支付

4、本店有两台复印机(柯尼卡美能达)是以租赁的方式与第三方(双龙办公设备有限公司)承租的，并有合同为证。乙方经营期间继续按此方式跟第三方合作，每张按0.06元/张，上交与

第三方(双龙办公设施有限公司)。结款方式为每月一结帐，甲方有权监督。

5、另一台刻章机是别人寄放于此的，如乙方接活需每一笔刻章业务必须保证经甲方同意，不违反国家法律法规、经公安局备案、不损坏机器的条件下方可使用，(另外特别需要说明，刻章必须守法，如不经过甲方同意，乙方私自刻章，有违法行为乙方全权负责，经过甲方同意后或甲方私自刻章，如有违法，甲方负全部责任)，甲方如需刻章也需经过乙方同意，双方每刻一比章都应有记录。如出现问题，由甲方全权承担其法律责任。其他设备及资源甲方交与乙方使用。

5、复印机租赁费屋外机器乙方从器从数开始交租金，之前归甲方结清，与乙方无关；

商铺经营权承包合同篇三

资产所有方(甲方)：

资产经营方(乙方)：

按照所有权和经营权分离的现代企业制度要求，甲方对设立在超市(店)实行资产经营承包责任制，乙方为资产经营承包责任人。为明确双方的权利义务，经双方商定，特订立本合同。

第一章 经营责任期限

本合同经营期限从 年 月 日起，至 年 月 日止，共 年。

第二章 经营责任目标及保证金

一、本合同签订后，甲乙双方进行资产盘存，并经双方确认签字。乙方保证承包期内固定资产保值不受损。(合同附件二：

店固定资产盘存表)

二、乙方在经营承包期期间，将按下述约定条款，按时如数上缴甲方利润，具体金额如下：年 月 日至 年 月 日乙方向甲方上缴利润： 万元；年 月 日至 年 月 日乙方向甲方上缴利润： 万元；年 月 日至 年 月 日乙方向甲方上缴利润： 万元。

三、乙方在承包期间，一次性向甲方上交合同保证金人民币：元

四、乙方在承包经营期内保证门店治安和消防安全，甲方有权对乙方承包期间超市违法违规情况提出及时改正，乙方拒不改正的甲方有权单方面解除本合同，并扣除合同全额保证金。

第三章 双方的权利和义务

一、自本合同生效之日起，乙方即为 的第一责任人，行使经理及门店管理相关权利。

二、承包期内，乙方享有国家法律、法规及地方政策规定的承包经营管理自主权；结合门店现况，同时乙方享有下列权利义务：

1、对超市员工的任免权；

2、机构设置权；

3、企业内部分配制度调整权，经营自主权；

4、聘用、奖惩员工权，对严重违纪、经教育无效者，乙方可按照国家劳动制度处理。

5、乙方在保证资产保值、安全、完整的前提下，有权出租门

店闲置的营业面积。

6、乙方有权根据国家法律、法规和政策的规定，抵制不承担经济责任的外部机构和个人的任何干预。

7、必须在经营管理活动中，坚持合法的经营方向，贯彻执行国家的法律、政策，自觉接受工商管理部和甲方的监督检查，乙方需保证经营行为符合国家和甲方利益和政策控制的要求。

8. 管好、用好、保护好门店的全部财产，保证全部财产的安全。

9. 乙方承包经营期间发生的债权、债务，由乙方在任期内清理、结清，呆帐损失由乙方自己承担债务责任。

10. 乙方承包经营期满，应该接受甲方对门店设施及固定资产的审核确认。

三、甲方有以下权利和义务：

1、本合同期间，甲方有权对乙方执行合同的情况进行检查监督，和对门店资产处置的决策管理权。

2、甲方有权和义务要求乙方在承包期内所经营项目与营业执照保持一致。

3、甲方有义务在乙方承包期内协助乙方办理门店各项证照年审沟通协调工作。

4、甲方负责门店建筑装饰、水、电主体维修维护，确保乙方正常经营环境。

第四章 考核要求

一、保障超市消防安全经营，建立健全消防、防损等各项规章制度，严防各类违章作业，造成财产和人身伤害事故，乙方承担民事赔偿责任。

二、每月五日前，甲方派员进行消防安全和资产防损检查。发现问题要求乙方及时整改，资产受损严重的，乙方按原价赔偿。

第五章 合同的变更、终止和解除

一、无正当理由，双方变更、终止或解除合同者，要按法律规定承担经济责任。

二、乙方因经营管理不善，导致无法继续承包经营，双方协商一直可解除本合同。甲方超越合同规定，干扰乙方的自主权，使其无法履行合同条款，乙方有权提出终止或解除合同。

三、终止或解除合同，甲方需要对资产进行盘存。方可办理本终止合同书手续。

四、本合同期满，由双方对门店资产进行盘存，办理清算手续。

第六章 附则

一、乙方因特殊原因暂不能履行职责时，向甲方通报后可委托他人代理，但经营责任不因委托而转移。

二、门店资产处置的决策权归属资产所有权方(甲方)。

三、本合同及其附件自签订之日起生效，承包经营期满，自行终止。

四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，协商未果，将由原告方向其所在地法院申诉裁决。

五、本合同一式两份合同，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商铺经营权承包合同篇四

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲、乙双方经共同协商，秉着平等、自愿、公平、公正的原则，就经营权发包一事，达成如下协议内容：

一、基本内容

1、甲方同意将位于

2、承包后双方自主经营，独立核算，自负盈亏，双方不得干预对方自主经营。

二、承包形式及上交利润方式

1、承包形式：乙方上缴利润定额包干。

2、甲乙双方同意，乙方保证每年向甲方上交利润 元整，按月上交(每月底上交甲方 元，);承包后乙方交给甲方 元的合同保证金，以保证本合同的顺利履行，承包期满全额返还给乙方;此承包费用标准不上浮，承包期间甲方不参与乙方财务管理。

3、原约定甲、乙双方承包该商铺需要支付给第三方的场地租金，有乙方直接支付给第三方。

三、债权债务的承担

1、乙方承包前

2、承包后双方商铺实行独立核算，自主经营，自负盈亏，在经营期间产生的水、电、煤气、物业管理费及其他相关的一切费用，双方各自承担支付。

四、双方的权力和义务

1、承包后双方合作的股份比例不变，各自经营，独立核算，期满后双方协商合作方式，。

2、双方在经营过程中统一销售价格标准，不得在市面上随意降低销售价格，如有违约情况发生，可以取消违约方经营资格；双方同享监督权。

3、甲方要为乙方创造良好的经营环境，做好售后服务及广告投入。

4、如乙方经营需要，

5、乙方如以

五、违约约定

甲、乙双方不得在经营过程中将

六、争议解决

双方如有协议执行的争议问题，可秉着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则提交

七、附则

1、双方未尽事宜可以补充协议生效，与本协议具同等法律效力。

2、本协议一式四份，双方各执两份，从签字之人生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商铺经营权承包合同篇五

1、在乙方承包前商铺产生的债务由甲方承担，并在与乙方签订合同生效时全部结清；

第四条双方承诺

1、如因政府动迁等不可抗拒的原因，双方可随时解除协议；

2、甲乙双方应对该合同保密，如有泄露，泄露方承担一切后果；

3、乙方在经营期满后如续约，在同等承包费下享有优先承租权，如乙方不再续约也不得在甲方周边方圆三公里范围内从事类似工作，如有违约，赔偿由此给甲方造成的损失并支付一万元违约金。

4、店里的刻章机，如刻章机因乙方操作不当造成损坏，由乙方进行维修，如由于机身老化，长时间不使用自身损坏等原因，由甲方进行维修。

本合同一式两份，双方各执一份，自合同签订之日起生效，如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年月日

商铺承包合同范文三

出包方：介休市宋古乡李家堡村民身份证号： 承包方： 身份证号： 住址：

一、该承包房屋位于经天路李家堡村口朝街门面房及门面房门前空地。

二、承包期限为年，从月日—一年-月日止。

三、承包费及交付时间和方式：

承包费每年为元，每年交付当年房租。

四、承包权利义务：

1、甲方有权对出租房使用情况实施监督、管理；

2、甲方在乙方交清承包费后将房屋交付乙方，保证乙方能正常使用；

3、如乙方不能按时交付承包费用，甲方有权停止供水、停电并解除合同。

五、乙方权利义务：

- 1、乙方不得从事非法活动中心；
- 2、乙方所承包房有自主使用、经营的权利，经营活动中所产生的费用均由乙方承担义务；
- 3、乙方不得中途解除承包合同，否则承包不予退还，合同期满乙方有优先的权利。

六、违约责任：

- 1、本合同双方签字即产生法律效力，双方应当自觉遵守者；
- 2、双方如有违约应双倍赔偿对方所产生的费用。

七、未尽事宜，双方协商解决。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：