

最新购房定金协议在法律上是否有效(通用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

购房定金协议在法律上是否有效篇一

女方：_____身份证号码：_____

二、男女双方共同投资，购买一套(二手房)位于_____。房产总价款人民币_____元整(_____元);房屋总面积为_____平方米，其中按揭贷款_____元整。

三、出资金额(首付_____元+相应手续费_____元)其中，男方出资_____元人民币(占出资金额的____%)。女方出资_____元人民币(占出资金额的____%)。

本次出资中男方借款_____元，女方借款_____元;双方借款为婚后共同偿还。

四、其余按揭贷款也为夫妻婚后共同偿还。

五、双方共同约定，男方占本房产____%所有权，女方占本房产____%所有权。

六、男方应当在年月日将应出资款项交付至处，女方应当在年月日将应出资款项交付至处。

七，双方在办理房产权属证书时，应当按照本合同第四条约定办办理权属登记。

八、双方应当及时，全面，善意履行按照本合同全部约定，如果一方故意违约或解除合同，须向守约方赔偿人民币_____元的经济损失。

九，本合同自签字之日起生效，一式_____份，各持_____份，具有同等法律效力，如遇纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向方住所地法院起诉。

男方：_____ 女方：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

购房定金协议在法律上是否有效篇二

与钱有关之事需谨慎，购房时更得注意金钱的安全支出，签订协议在购房交定金时尤为重要，那么购房交定金协议书该怎么写?小编来告诉你!

甲方(卖方)：身份证号码：

甲方代理人：身份证号码：

乙方(预购方)：身份证号码：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《 》(以实际产权证为准)商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预购《 》(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋房地产权证(证书号:),土地证: 并经人民政府测绘机构实测,该房屋建筑面积为 平方米。该房屋定于尾款付清之日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币 元/平方米,乙方预订的该房屋总房价为人民币大写: 整,乙方采取_ _方式。签订正式合同时首付款 万,尾款 万元于签订正式房屋购买合同后 个月内付清。

第三条 乙方同意签订本合同时,支付定金人民币 _____ 整,作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的`担保,签订商品房出售合同后,乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定,预订期为_____ 天,甲乙双方于__ 年_____ 月 _____号前到富鑫房产签订《商品房出售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

注明:1:该房为_____房。

2:卖方必须提供房屋产权证、土地使用证和契证等有效合法证件并配合过户。

3:卖方必需保证交易的房产(财产)无债权、债务及产权纠纷,无一房多卖现象。

4:买卖双方商议同意交易的房产所产生的一切费用由(方)承担。

5:如上述面积与产权面积有差异,以产权面积为准。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，甲方拒绝签订商品房出售合同的，必须返还已收取的定金；并且赔偿双方所交的信息费。乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金，并且无权要求好人房产退还已收取的信息费。

第七条 本协议一式三份，甲乙双方各持壹份，富鑫房产执壹份。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

甲方代理人：

见证方：(签章)

见证方经办人：(签章)

年 月 日

购房定金协议在法律上是否有效篇三

合同双方当事人： 甲 方： _____ 乙 方： _____

甲方：(公章) ___日 乙方：(公章) ___日

法定代表人签字： _____

___年___月

甲方：

乙方：

甲、乙双方签订的_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，把店铺转交乙方经营。双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条、 甲方应在本合同签订之日向乙方交付定金_____元整。

第二条、本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第三条、甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第四条、甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第五条、 本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

购房协议书范本

购房定金协议书范本

购房定金协议书

购房资格转让协议书范本

购房离婚协议书怎么写

购房资格转让协议书

简洁购房协议书格式

购房担保借款合同协议书范本

购房定金协议在法律上是否有效篇四

卖房人(甲方):身份证号:

买房人(乙方):身份证号:

为了保证甲乙双方签订的.房屋买卖合同的顺利履行,经甲乙双方协商,订立此协议,以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落(以房产证为准) 卖于乙方,空口无凭,立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币

第三条乙方办理房屋产权变更期间,甲方全力配合,同时不得再卖他人,乙方不能悔约。

第四条在买房定金协议书签订时,乙方支付甲方定金元,如甲方违约,应付乙方定金的二倍做为违约金;如乙方违约,甲方不予退还定金。

第五条本合同经双方签字、按手印后生效,本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

甲方: 乙方: 年月日

新房购房定金合同范本

二手购房定金合同范本

买卖定金协议书范文

装修定金协议书范本

购房协议书模本

有关购房合同

解除购房合同协议书

商铺租赁定金合同

购房定金协议在法律上是否有效篇五

卖房方(甲方):

身份证号码:

购房方(乙方):

身份证号码:

关于乙方向甲方购房事宜, 双方经协商, 达成协议如下:

一、甲方将其拥有独立产权的位于北京市 区 的房屋(房屋所有权证编号: , 建筑面积 平方米)以人民币 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(\$)出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房, 并以购得的上述房屋向 银行申请购房抵押贷款, 以支付甲方应收的房款。

二、甲方承诺:

1、向乙房申请购房贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的房屋资料以备查核。

2、保证对出售的房屋拥有独立产权。如果该房屋为共有房屋, 则必须取得其他所有共有人的同意出售书面文件。

3、保证该出售房屋未予出租。因出租所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。

4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

5、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三、乙方承诺：

1、向贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的资料以备查核，并依规定支付费用。

2、保证按原约定价格向甲方购买前述房屋，并及时将贷款所得支付甲方之售房款。

3、将所购房屋向贷款银行申请抵押贷款。

4、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续，并承担各项费用。

5、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四、本协议以乙方向贷款银行申请购房抵押贷款获得批准为正式生效条件。如果贷款银行认为乙方的借款申请不符合条件而不予批准，则甲，乙双方可以解除本协议。甲方若向乙方收取定金，应如数退还给乙方。

五、如果贷款银行批准的贷款金额不足申请贷款额的' 70%，则乙方有权解除本协议。否则，乙方应履行本协议的有关规定。

1、如果甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因

此受到的损失。

2、如果乙方违约，贷款申请获准后没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

七、本协议的订立，履行，接触，变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

九、本协议壹式肆份，双方各执壹份。由乙方交贷款银行或其认可的机构壹份。

十、特别约定：

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

年 月 日

年 月 日