

房子的租赁合同书(优秀11篇)

居间合同可以是口头约定，也可以是书面合同。接下来是一些离婚协议的典型案例，供您参考和学习。

房子的租赁合同书篇一

房租租赁是很多人都经历的，那么对于房子租赁合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的房子租赁合同范文，欢迎阅读。

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据中华人民共和国合同法及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协议一致，订立本合同。

第一条：甲方保证所出租的房屋合法性不给乙方造成纠纷，如因房屋不合法性原因造成的纠纷，甲方承担一切责任。

第二条：房屋的坐落，面积、装修、设施情况、租赁期限、用途。

1、甲方出租给乙方的房屋位于

2、该房屋租赁期为 年，即 年 月 日至 年 月 日止。(期满双方无异议可再重新签合同。)

3、乙方向甲方承诺租赁该房屋权作 使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

第三条租金：

1、该房屋租金为 元/月。

2、租金每 月乙方向甲方预付一次。

第四条乙方应合理使用所承租的房屋及附属设施，对于使用过程中老化、破损的设施应及时的修复，维护，使其达到安全状态。乙方在装修时，不能对甲方房屋结构造成任何安全隐患，如使用不当造成房屋损坏，乙方应立即修复和经济赔偿（装修来修去丢）

第五条房屋租赁期间乙方有下列行为之一，甲方有权解除合同，收回出租房屋。

- 1、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- 2、未经甲方同意，拆改变东房屋结构。
- 3、损坏承租房屋，在甲方提出的合同期限内仍未修复的。
- 4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
- 5、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- 6、不按时向甲方交纳房租。

第六条1、因国家政策或需要拆除征收、改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

2、因上述原因终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第七条

乙方应该注意防火防盗，接受甲方的监督。如因乙方在租赁该房屋内发生的任何原因引起的火灾给甲方造成损失由乙方承担一切责任。

第八条1、乙方向甲方交纳押金 元(元)无违约本合同约定退租时退还。

2、租期内乙方必须按月向水电部门结清水电费用。

第九条：本承租房屋的四五楼另行为宾馆，在不影响双方经营前提下，双方可共楼梯出入，以便消防的畅通。

第十条本合同双方签字后生效。本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

根据国家有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有厂房租赁给乙方事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、 出租厂房情况 甲方将位于 租赁给乙方使用

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁期限自年月

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。乙方享有有限租赁的权利。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁期为

2、甲、乙双方一旦签订协议，乙方应向甲方支付厂房租金，租金一年一交，乙方就应于每年的 月 日前向甲方支付当年的租金。乙方不得拖欠租金，如因资金问题拖欠租金，乙方须向甲方提前协商，如甲方不同意，乙方应按协议交付租金。

四、其他费用

租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话、各类税费等费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。如逾期不付，甲方有权解除租赁协议，对乙方不再作任何补偿。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修、维护，但原则上不得破坏原房屋结构，装修、维护等费用由乙方自行承担。

2、租赁期间，如因甲方房屋本身存在的质量问题，造成的房屋损失，乙方不予以负责。如造成乙方人员或设备损坏，甲方应进行相应赔偿。且甲方有修缮的义务，不能影响乙方正常经营生产。

六、厂房转租和归还

- 1、 乙方在租赁期间，不经甲方同意，不得擅自将厂房转租。
- 2、 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

共2页，当前第1页12

房子的租赁合同书篇二

乙方：_____

1、房屋基本情况

乙方无偿使用甲方坐落在_____的房屋，建筑面积为_____平方米，用于经营。

3、甲方的权利义务

3.1乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

3.2使用期内，出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

4、乙方的权利义务使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5、协议解除

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形

式通知乙方。

6、争议解决甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

7. 其它

7.1本合同一式二份，共二页双方各执一份。

7.2本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

房屋无偿使用协议书篇二

乙方：_____

双方经友好协商，达成本房屋无偿使用，使用协议。

第一条：_____房屋坐落、权属、面积甲方承租位于北京市朝阳区朝阳公园路6号院一栋一层sm1-27号(蓝色港湾国际商区)，该房屋租用面积269.1平方米。

第二条无偿使用期限

本无偿使用协议的无偿试用期限为《商铺租赁合同》中标的的期限。

第三条甲方的责任

1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供无偿使用房屋，须提前1个月告知乙方。

2、无偿使用期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前1个月书面通知乙方，解除协议。

第四条乙方的责任

1、无偿使用期间，水电费、电话费、取暖费、等日常发生费用由乙方负担。

2、无偿使用期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前1个月书面通知甲方。

3、无偿使用期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如需装修或改造，须征得甲方同意，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

4、无偿使用期满或协议解除，乙方负责按时搬出全部物件。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第五条协议书期满，如甲方的无偿使用房屋需继续无偿使用，乙方享有优先权。

第六条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第七条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

如甲、乙双方中任一方在使用期限内提出异议，双方本着友好协商的原则处理。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

联系电话：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

房子的租赁合同书篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲乙双方在平等，自愿的基础上，就房屋院子租赁的有关事宜协商一致，达成协议如下：

1、甲方出租给乙方的房屋院子位于南湖乡原农机站废弃房屋院子。

甲方对该房屋享有所有权和处置权。

乙方存放机械设备及配件等杂物，房屋为看护人员居住及零配件存放。

1、时间从____年____月____日始至____年____月____日止。

2、双方如果提前终止合同需提前个月告知对方。

3、到期后乙方如需要续租，必须同甲方重新签订租赁合同。

1、该房屋院落年租金为：____元(人民币____)

2、房屋及院子租金全年一次性交清。

1、租赁前甲方与乙方共同检查房屋及附属设施的安全状态，如需维修其费用由甲方承担，如属乙方人为损坏则维修费用由乙方承担。

2、乙方在租赁期间，不得改变房屋主体结构。

一、经甲乙双方协商一致或因不可抗力导致合同无法履行的，以及因政府规定或法律规定必须终止的情况，可以解除或变更合同。

二、乙方如需续租合同，甲方须优先照顾乙方。

三、未尽事宜，甲、乙双方协商解决，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，确认无误后签字之日起生效。

甲方(出租方)：___

乙方(承租方)：___

___年___月___日

房子的租赁的合同书篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲乙双方在平等，自愿的基础上，就房屋院子租赁的有关事宜协商一致，达成协议如下：

第一条 出租房屋院子情况

1、甲方出租给乙方的房屋院子位于南湖乡原农机站废弃房屋院子。

2、该房屋为土木结构2栋5间，属于危房，院子面积长： 宽：
，共计： 平方米

第二条 房屋及院子权属情况

甲方对该房屋享有所有权和处置权。

第三条 该房屋与院子用途

乙方存放机械设备及配件等杂物，房屋为看护人员居住及零配件存放。

第四条 租赁期限

1、时间从 年 月 日始至 年 月 日止。

2、双方如果提前终止合同需提前 个月告知对方。

3、到期后乙方如需要续租，必须同甲方重新签订租赁合同。

第五条 租赁费用及付款方式

1、该房屋院落年租金为： 元(人民币大

2、房屋及院子租金全年一次性交清。

第六条 房屋及附属设施

1、租赁前甲方与乙方共同检查房屋及附属设施的安全状态，如需维修其费用由甲方承担，如属乙方人为损坏则维修费用由乙方承担。

2、乙方在租赁期间，不得改变房屋主体结构。

第七条 合同解除及其它约定事项。

一、经甲乙双方协商一致或因不可抗力导致合同无法履行的，以及因政府规定或法律规定必须终止的情况，可以解除或变更合同。

二、乙方如需续租合同，甲方须优先照顾乙方。

三、未尽事宜，甲、乙双方协商解决，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，确认无误后签字之日起生效。

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

年 月 日

房子的租赁合同书篇五

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，出租人与承租人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 租赁房屋状况

租赁房屋坐落于沈阳市_____区_____街(路)_____号，门牌号为_____，楼房为____室____厅____卫____厨，建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米，朝向为_____，装修状况

为：_____，具备基础条件：
件：_____，屋内设施有：
_____ (尽可能详细)，有其它条件可
设附页。

甲方应在签订本合同后_____日内按照乙方要求对房屋做如下改善：_____，改善房屋的费用由甲方承担。

证明文件;双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁用途与租赁期限

租赁用途：_____。

该房屋租赁期共_____个月。自_____年__月__日起至_____年__月__日止;租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还;乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付

租金标准：_____元人民币/月(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币/月);租金总额为_____元人民币(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。租金支付方式为_____。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用:

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的

费用，应由甲方负担。

(2)其他费

用：_____。

2. 乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责(乙方使用不当除外，如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿);乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并提前通知乙方，乙方应积极协助配合。

甲方(是/否)允许乙方对租赁房屋进行装修、改善或增设他物。装修、改善或增设他物的范围是：_____；租赁期限届满后，对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法为：_____。

第八条 房屋的转让与转租

1. 租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效;甲方出售房屋，须在_____个月前通知乙方，双方协商解决后续问题。

2. 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第九条 合同的变更、解除与终止

1. 双方可以协商变更或终止本合同。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未按协议约定用途使用房屋或利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(6) 拖欠房租累计_____日以上。

4. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满_____个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5. 租赁期满合同自然终止。

6. 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1. 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常

使用状态。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3. 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4. 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用；对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任

1. 甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的_____ %作为违约金。

2. 如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金_____ 倍的滞纳金；甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3. 由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4. 甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的_____ %向乙方支付违约金。

5. 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的_____ %向甲方支

付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计____个月以上的。

2. 在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的_____ %支付甲方滞纳金。

3. 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金_____ %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4. 乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的_____ 倍支付滞纳金。

5. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金_____ 倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3. 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决。

1. 提请仲裁委员会仲裁；
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1. _____；

2. _____ □

第十七条 本合同自双方签(章)之日起生效。

第十八条 本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份；具有同等法律效力。

甲方： _____

身份证号： _____

电话/传真： _____

签约日期： _____

乙方： _____

身份证号： _____

电话/传真： _____

签约日期： _____

房产证号： _____

签约地点： _____

房子的租赁合同书篇六

身份证： _____

营业执照： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

委托法定代理人： _____

联系电话： _____

乙方（承租人）： _____

身份证： _____

营业执照： _____

法定代表人： _____

联系电话：_____

委托法定代理人：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

1.1甲方将座落在本市区县_____路_____弄新村_____号幢_____室（部位）_____的居住房屋（简称该房屋）出租给乙方。该房屋建筑面积使用面积为_____平方米。签订本合同前，甲方已向乙方出示了该房屋的下列权属证明：房地产权证，编号：_____，编号：_____，并告知乙方该房屋在订立本合同前已未设定抵押。

1.2签订本合同前，甲方已向乙方提供了该房屋所在物业管理区域的管理规约或临时管理规约。甲方向乙方承诺，未对原始设计为居住空间的房间进行分割搭建；乙方向甲方承诺，承租该房屋用作居住使用，并在租赁期间严格遵守国家和本市的有关居住房屋租赁和使用、物业管理规定，以及该房屋所在物业管理区域的管理规约或临时管理规约。

2.1甲、乙双方约定，该房屋租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2.2双方同意，甲方于_____年_____月_____日前将该房屋交付给乙方，由乙方进行验收。逾期交付的，每逾期一日，则甲方需向乙方支付_____元违约金。

3.1甲、乙双方约定，在上述租赁期限内，该房屋月租金为

(_____币, 下同) _____元 (大写: _____)

3.2甲、乙双方约定, 在租赁期限内, 未经双方协商一致, 甲方不得擅自调整租金标准。

3.3乙方应于每月____日前_____向甲方支付该房屋当月下个月的月租金。逾期支付的, 每逾期一日, 则乙方需向甲方支付_____元违约金。

3.4乙方支付租金的方式:

4.1甲、乙双方约定, 甲方交付该房屋时, 乙方应向甲方支付房屋租赁保证金, 保证金为_____个月的租金, 即_____元。甲方收取保证金后, 应向乙方开具收款凭证。

本合同终止时, 甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充本合同约定由乙方承担但还未交纳的费用外, 剩余款项应在房屋返还时返还乙方。

4.2租赁期间, 该房屋所发生的水、电、气、通信、空调、有线电视、____、_____费用由甲方乙方承担, 其中应由_____分担的, 具体的费用分担比例或金额, 由甲乙双方在合同补充条款中约定。

除上述费用外, 其他费用均由_____承担。

5.1甲方应确保该房屋交付时符合规定的安全条件。租赁期间, 乙方发现该房屋及本合同附件中列明的附属设施、设备有损坏或故障时, 应及时通知甲方修复; 甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修或委托乙方进行维修。甲方逾期不维修、也不委托乙方进行维修的, 乙方可代为维修, 费用由甲方承担。

5.2乙方应对该房屋的使用安全负责。租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施、设备，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施、设备损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5.3租赁期间，甲方应定期对该房屋进行检查、养护，保证该房屋及其附属设施、设备处于正常的可使用和安全的状态。甲方应在检查养护前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

5.4乙方需装修或者增设附属设施和设备的，应在签订本合同时，在本合同附件中约定；如在本合同附件中未约定的，则应事先征得甲方的书面同意。按规定须向有关部门报批的，则应由甲方委托乙方报请有关部门批准后，方可进行。乙方另需装修或者增设的附属设施和设备的归属、维修责任及合同终止后的处置，由甲、乙双方在本合同附件中约定。

5.5租赁期间，甲方可以授权第三方机构察看房屋安全情况。乙方违反国家和本市有关房屋租赁的规定，致使房屋在使用过程中出现安全隐患，被管理部门责令改正的，第三方机构可以代为整改，并可采取必要措施，保证房屋使用安全，因此产生的损失，由乙方承担。

6.1租赁期间，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，应事先征得甲方的书面同意，并符合国家和本市有关房屋租赁的规定。乙方转租该房屋的，应与次承租人订立书面的转租合同。

6.2租赁期间，未事先征得甲方书面同意，乙方不得将该房屋转让给他人承租或与他人承租的居住房屋进行交换。

7.1租赁期间，甲方需抵押该房屋的，应当在抵押前书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议处分该房屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。乙方明确表示

购买该房屋的，在同等条件下享有优先购买权。

7.2 租赁期间，甲方需出售该房屋的，应提前__个月书面告知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。乙方在收到甲方书面告知 日内未明确表示购买的，即为放弃优先购买权。

乙方放弃优先购买权的，甲方应与受让方在出售合同中约定，由受让方继续履行租赁合同。转让前需实地看房的，甲方应与乙方进行协商，未经协商一致的，乙方可以拒绝。

8.1 甲、乙双方约定，该房屋租赁期满甲方不再继续出租的，应于租期届满前__个月书面通知乙方。逾期未书面通知的，本合同租期届满后继续有效，但租赁期限为不定期。

8.2 甲、乙双方同意，本合同转为不定期合同后，甲方提出解除合同的，应自书面通知乙方之日起，给予乙方____个月的宽限期。宽限期限内，乙方应按本合同的约定，向甲方支付该房屋的租金以及由乙方承担的其他费用。

9.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后____日内返还该房屋；如本合同转为不定期合同的，乙方应在本合同约定的宽限期届满后____日内返还该房屋。

9.2 乙方未经甲方书面同意逾期返还该房屋的，每逾期一日，乙方应按____元/日向甲方支付违约金。

9.3 除本合同附件另有约定外，乙方返还该房屋时，该房屋及其装修、附属设施和设备应当符合正常使用后的状态。经甲方书面验收认可后，相互结清各自应当承担的费用。

10.1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同解除：

（一）该房屋因公共利益需要被依法征收的；

(二) 该房屋因不可抗力原因毁损、灭失，致使乙方不能正常使用的；

(三) 签订本合同时，甲方已告知乙方该房屋已设定抵押，租赁期间被处分的；

(四) _____。

10.2 甲、乙双方同意，甲方有下列情形之一的，乙方可书面通知甲方解除本合同，并有权要求甲方赔偿损失。

(一) 甲方未按合同约定按时交付该房屋，经乙方书面催告后___日内仍未交付的；

(三) _____。

10.3 甲、乙双方同意，乙方有下列情形之一的，甲方可书面通知乙方解除本合同，并有权要求乙方赔偿损失。

(一) 乙方擅自改变房屋居住用途的；

(二) 因乙方原因造成房屋结构损坏的；

(三) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的'房屋的；

(五) 乙方利用承租的居住房屋从事违法违规活动的；

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过___月的；

(七) 乙方欠缴应承担的费用累计超过_____元的；

(八) _____。

11.1 本合同自双方签字之日签字后___日生效。自合同生效

之日起30日内，甲、乙双方应当已委托_____（房地产经纪机构）到该房屋所在地的社区事务受理服务中心办理房屋租赁合同登记备案。

11.2本合同登记备案后，凡登记备案内容发生变化、续租或者租赁关系终止的，双方应按规定向原受理机构办理变更、延续或注销手续。

11.3因租赁当事人一方未配合，致使另一方无法办理房屋租赁合同登记备案或变更、延续、注销手续的，造成的法律纠纷和经济损失，均应由未配合办理的一方承担。

12.1该房屋交付验收时，现有的装修、附属设施、设备存在缺陷，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的____日内进行修复。逾期不修复的，甲方同意减少该房屋的租金并变更相关条款和附件内容。

12.2甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

12.3租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋及其附属设施、设备损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

12.4乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围擅自装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或并赔偿损失。

12.5租赁期间，非本合同约定的情况，甲方提前解除合同，应与乙方协商一致，并按提前收回天数的租金的____倍向乙方支付违约金。若违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。未与乙方协商一致的，甲方不得提前收回该房屋。

12.6租赁期间，非本合同约定的情况，乙方中途擅自退租的，

乙方应按提前退租天数的租金的____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

13.1 本合同由中华人民共和国法律、法规管辖。

13.2 双方在履行本合同过程中若发生争议的，甲、乙双方可协商解决或者向人民调解委员会申请调解，也可选择下列第____种方式解决：

（一）提交上海仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

14.1 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款、附件，为本合同不可分割的一部分。

14.2 甲方联系地址：_____，邮编：_____；乙方联系地址：_____，邮编：_____。甲、乙双方向前述对方联系地址以挂号信方式邮寄法律文书的，即视为法律文书已经通知并送达对方。

14.3 本合同连同附件一式____份。其中：甲、乙双方各持____份，均具有同等效力。

甲方（名称或名字）

法定代表人签署：

委托法定代理人签署：

甲方盖章：

日期：

乙方（名称或名字）：

法定代表人签署：

委托法定代理人签署：

乙方盖章：

日期：

签于：____年____月____日

房子的租赁合同书篇七

乙方：_____

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条本合同所指标的住房为_____。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第二条该房屋租赁期共_____个月。

租金为每月_____元，押金_____元（一月的房租）（押金会在合租关系正常中止时退还）。

支付形式为：押一付三（包水、电气、网费）。

房屋现有装修及设施、设备情况空床一张，公共财物若干。

第三条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台（冰箱、洗衣机、开水壶、燃气设施）。

第四条在租住期间，双方本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第五条因合同的3个月满以后，乙方需退房的话，因提前一周告知甲方。租住不满3个月，租金相应退回，押金不退，望知悉。

第六条因为合租的特殊性质，如房屋出售等其他特殊情况出现本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。但甲方也必须与房东解除合约前半个月，知会乙方，退还当月租金、押金。

第七条讲卫生，如有合租者在休息时不大声讲话。

第八条本合同自订立之日起，即告生效。

第九条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

签署日期：_____年____月____日

房子的租赁合同书篇八

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

二、本房屋年租金为人民币元(大写:)含税。

三、暖气费：出租房如需缴纳暖气费，应由甲方先支付。乙方根据甲方出具的暖气费发票金额以房租租金形式支付给甲方。

三、水费、电费、物业费、宽带费、有线电视费由乙方承担。

四、甲乙双方交接钥匙时，乙方应预交元作为住房抵押金。租房期间乙方应爱惜房屋内的所有设施和物品，如有损坏应维修好或照价赔偿。

五、房屋租赁期间，任何一方要求终止合同，须提前两个月通知对方，并偿付对方总租金10%的违约金；合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方拥有优先承租权(租金价格根据实际情况另议)；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、承租前，甲方对出租房屋及其设备应做相应检查，保证不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，才能交付乙方使用。

七、承租期间乙方不得改变房屋结构，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租、转借该房屋或改变其用途；同时，乙方应确保甲方封存物品完好无损；否则甲方有权终止租赁合同，扣除住房抵押金，并依法追究相关责任。

九、承租期间，乙方必须遵守《社会治安管理条件》和相关法律法规，如有违纪违法行为，与甲方无关。

十、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

十一、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

十二、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

十三、本合同一式两份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

房子的租赁合同书篇九

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于市路号的亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等（见附件）出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，

并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为年，从年月日至年月日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为元，由乙方于每年月日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担

责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）

乙方（盖章或签字）

年月日年月日

附件：土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

参考条款：甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

办理房屋租赁业务简历表格

租赁需求工程师求职简历样本

合同管理专业简历

合同管理专业简历模板

合同评审员求职简历样本

合同专员工作总结

合同管理员个人简历

工程项目合同审计求职个人简历范文

合同管理应届毕业生专业简历

工程预结算/合同管理工作简历表格

房子的租赁的合同书篇十

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定,甲乙双方本着平等、自愿的原则,经协商一致订立本合同,并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在区路_____街(巷、里)号____房号的房地产(房地产权证号码_____)出租给乙方作用途使用,建筑(或使用)面积平方米,分摊共用建筑面积平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下:

注: 期限超过20年的,超过部分无效。

租金按(月、季、年)结算,由乙方在每(月、季、年)的第____日前按付款方式缴付次月租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳(人民币)元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额),甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金(退回乙方、抵偿租金)

第五条双方的主要职责:

1、甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管

理规定》等有关法律法规的规定和义务，且不得擅自改变房屋规划用途。

2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安的、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条甲方的权利和义务：

1、依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的%向乙方支付违约金。

2、甲方应负的修缮责任

3、租赁期间转让该房屋时，须提前个月书面通知乙方；抵押该房屋须提前日书面通知乙方。

4、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条乙方的权利和义务：

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的%向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：

3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前____日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条其他约定

第九条甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责

任方承担。

第十条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条本合同一式三份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

甲方：(签章)_____乙方：(签章)_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

房子的租赁合同书篇十一

承租方(以下称乙方)：

根据国家有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有厂房租赁给乙方事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、出租厂房情况甲方将位于租赁给乙方使用

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁期限自年月

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙

方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。乙方享有有限租赁的权利。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁期为

2、甲、乙双方一旦签订协议，乙方应向甲方支付厂房租金，租金一年一交，乙方就应于每年的月日前向甲方支付当年的租金。乙方不得拖欠租金，如因资金问题拖欠租金，乙方须向甲方提前协商，如甲方不同意，乙方应按协议交付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话、各类税费等费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。如逾期不付，甲方有权解除租赁协议，对乙方不再作任何补偿。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修、维护，但原则上不得破坏原房屋结构，装修、维护等费用由乙方自行承担。

2、租赁期间，如因甲方房屋本身存在的质量问题，造成的房屋损失，乙方不予以负责。如造成乙方人员或设备损坏，甲方应进行相应赔偿。且甲方有修缮的义务，不能影响乙方正常经营生产。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，不经甲方同意，不得擅自将厂房转租。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本协议无法履行，甲方应退还乙方剩余租金，因市政动迁等原因所得的补偿归甲方所有。

2、厂房租赁期间，乙方应及时支付租金及其其它应支付的一切费用。厂房租赁期满后，甲方如继续出租该厂房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成的一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。（不可抗拒的原因和市政动迁等因素除外）租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。协议不成的，提交甲方所在地人民法院处理。

十、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：签约日期：____年__月__日

租赁房子合同范文二1.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

2.拖欠租金累计达6个月；

3.利用承租房屋进行违法活动的；

4. 故意损坏承租房屋的；

第十一条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。出现不可抗力因素时乙方的经济损失甲方不予补偿。如果国家建设需要或者拆迁，在合同未滿的情况下乙方搬迁、装饰所产生的费用甲方必须按乙方所产生费用全额补偿。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，甲方可与乙方商议。商议后未交甲方有权按商议后日期按月租金的10%向乙方加收滞纳金。

第十三条其他约定

因不可抗力原因导致该房屋损毁和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在

本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，均具同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签约日期： 年月日