

最新廉租房租房协议 廉租房的协议书(优质8篇)

追寻梦想的路上充满艰辛，但只有坚持下去才能达到目标。励志文章要有情感共鸣，用真实的情感和亲身经历来打动读者的心。以下是一些成功者的总结分享，对我们很有启发。

廉租房租房协议篇一

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

法定代表人：

甲乙双方于___年___月___日签订了《 》，合同签订后甲乙双方均按照合同履行了各自的合同义务，但由拆迁，该房产的产权人王提前通知甲方解除租赁合同，致使甲乙双方的合同无法继续履行，现甲乙双方经友好协商，在平等自愿的原则下特订立本协议：

一、房产坐落于杭州市_____村_____邻_____路。

二、甲乙双方于___年___月___日签订《 》于本协议生效之日起提前终止。

三、双方一致确认：甲方已收取乙方缴纳的___年___月___日至___年___月___日的租金共计：_____元（大写：_____），现甲方同意扣除乙方已经实际租赁天数的租金：_____元（大写：_____）后，将剩余的租金_____元（大写：_____）退还给乙方，乙方收款后，向甲方出具收款凭证。

四、乙方应将标的物上之信号塔设施拆除。

五、双方其他要求事项全部放弃。

六、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，效力等同，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

日期：

廉租房租房协议篇二

尊敬的社区领导：

本人***，男，现年xx岁，靠打工维持全家生计，无其他收入来源，现一家五口人租住在现租住***x□住房条件十分困难。家中两个孩子都在上大学，女儿xx□现就读于***x□儿子xx□现就读于xx□每年昂贵的学费都是靠国家助学贷款来缴纳，家中还有年逾xx岁的老母亲，常年体弱多病，因此妻子只能在家照顾老人，妻子无职业工作，家里每月的生活费用都靠我一人打工挣的钱开支，儿女虽在校作兼职挣些生活费，但是还是不够他们生活所需。本人每月微薄的收入出去儿女每月生活费用，家中日常开支外，几乎剩不下什么钱，生活拮据，家中无任何积蓄。

常年都是靠租住解决住房问题，属于无房户，在查看xx县城市廉租住房管理实施细则后，发现本人贴合申请条件，为解决全家人十分困难的住房问题，在此个性向政府申请廉租住房一套，期望政府主管部门、居委会能给予准许，解决申请

人的住房实际困难，特此感谢！

申请人□xxx

申请时光：

廉租房租房协议篇三

乙方(租屋者)：_____身份证号：_____

甲方将私有房屋门市，出租给乙方，经甲、乙双方充分协商，达成以下协议，以便共同遵守：

一、租赁地址：新民街7幢16号

二、租赁时间：从 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金：每月 元（大写： ）。

四、付款方式： 付，每 到期后提前 天交付下 房租。

五、乙方向甲方交纳保证金： 元，不租房及款清（交回最后一次水电费收据）时退还乙方。

六、屋内设施：

七、甲乙双方约定租赁时间为 年，如中途任何一方违约，则违约金 元归守约方所有。合同期满前，乙方应提前 天通知甲方。

八、租赁期内的安全、水、电及因租房而产生的一切费用，由乙方承担支付。

九、乙方在租赁期间，不得改变房屋结构，不得在屋内进行

非常活动及违法行为，否则后果自负。

十、甲方应保证房屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权、债务，概由甲方清理，并承担民事诉讼责任。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方签字之日生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

时间：

廉租房租房协议篇四

甲方(房 主)：_____签名/盖章(红印)

乙方(承租人)：_____签名/盖章 身份证号码：_____ (需本人填写)

一、甲方将_____路_____号__楼__底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期壹年，从_____年__月__日起到_____年__月__日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写_____元整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整(小写：_____元人民币)。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金

转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，

乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整_____元整(人民币_____元正)。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

12、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年捉增，捉增幅度根据当年情况确定，一般在15%-20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

_____□

十一、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年底即_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

本协议签订于：

廉租房租房协议篇五

**社区：

本人**年生，系***镇**村居民，***年至**年在***工厂做工□
2xx0年以后无固定职业。丈夫***系，***年生，系**镇***村人，无固定职业，目前在家务农□20xx年11月5日家中老房毁

于洪水、泥石流，现借住于村邻家。女儿***，现年8岁，就读于**县**小学三年级。

本人长期以来身患***病，四处求职无门，无固定收入，***手术后失败，需长期服药治疗，双方有4位老人需赡养，一家人全部费用靠丈夫务农和打工维持□20xx年8月和2xx4年xx月，本人和女儿分别享受城镇最低生活保障金。

本人和丈夫1xx9年结婚至今一向居无定所，为了生活，在县城四处奔波，租房居住，且夫妻长期两地分居，由于本人家庭生活的实际困难和无住房的实际状况，现申请政府廉租住房一套，望给予批准为盼！

申请人：**

20xx年**月**日

廉租房租房协议篇六

甲乙双方应房屋买卖事项在平等自愿、协商一致的前提下，订立本合同条款，以合同条款为准，共同遵守。

一、甲方自愿将其登记在自己名下的廉租房一套，房屋坐落在沿河县和平镇单元7楼室，面积为平方米，沿河县房管局规定该房屋整体房价为 _____ 元人民币(大写： _____ 伍万元整)。合同签订日甲方以 _____ 元人民币(大写： _____ 伍万柒仟元整)转让给乙方。

二、付款方式，由乙方以甲方的名义分期付款，首付 _____ 元人民币(大写： _____ 叁万壹仟叁佰元整)到县房管局领取房屋钥匙，并于合同签订之日一次性付给甲方 _____ 元人民币(大写： _____ 柒仟元整)转让金。其余房屋款项由乙方支付。

三、合同签订之日起，甲方对该房屋的使用、收益、担保、买卖、占用等权利一并转让给乙方。

四、本合同签订时，甲乙双方都不具备过户条件，待过户条件成熟时，甲方无条件协助乙方办理房屋产权手续，房屋的产权归乙方所有。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相等居住条件，以防保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后甲方不得就该房屋与任何其他人订立买卖转让合同。

六、违约责任，甲方如有违约，除赔付 _____ 万元人民币(大写：_____ 拾万元整)违约金给乙方，另外按市场评估房价返还乙方房款;乙方如有违约，赔付 _____ 万元人民币(大写：_____ 拾万元整)违约金给甲方。

七、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用归乙方所有。

八、本合同自双方签字日起生效，合同未尽事宜由双方商议后签订补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

九、私下廉租房转让合同生效说明，本协议一式三份，甲、乙双方及见证方各执一份，均具有同等法律效力，三方签字之日起生效。

十、未尽事宜：_____

廉租房租房协议篇七

甲 方：

法定代表人：（以下简称甲方）

乙 方：

法定代表人：（以下简称乙方）

为有效落实年度我县城镇保障性住房建设任务，甲方同意乙方对城北和平路以北60亩规划土地进行整体开发建设廉租房项目(嘉和小区一期)，为甲方代建廉租住房。按照公平、公正的原则，经甲乙双方充分协商达成如下协议，双方共同遵照执行：

一、甲方将乙方所征用的一期土地40亩全部规划为保障性住房建设用地，即嘉和小区廉租房建设项目，用于循化县2019年保障性住房建设任务。

二、乙方严格按照基本建设程序进行地勘、设计、招标等程序，工程招标确定施工单位后，报建设行政主管部门备案后方可进行建设。

三、考虑到对廉租房建设技术要求比较高，由甲方代乙方负责搞好项目的规划、设计工作，相关费用由乙方支出。乙方负责对规划土地的征用、拆迁工作，并妥善安置好拆迁户。项目前期土建、施工等费用全部由乙方先行投资建设。甲方项目款按进度及时给予拨付，基础完工后每套支付政府补贴的40%，主体完成后，甲方应将政府配套资金即每套45500元全部拨付至乙方，工程竣工交付使用后，除保修金(2%)外，甲方必须付清全部收购款。否则乙方不予交付所建住房，有权处置所有建设住房。

四、乙方保证落实协议中征用的一期土地面积，并于月底前开工建设，年月底前全部竣工并交付使用。若乙方未能在规定时间内开工建设或在建设过程中因资金不足或其他原因(除甲方不能按时在双方协议的时间内给乙方拨款及不可抗力因

素外)，代建廉租房不能正常施工，导致无法在规定的时间内竣工交付使用，甲方有权不予收购，后果全部由乙方自行承担。

五、乙方严格按海东规划委和规划部门批准的规划设计图纸要求及基本建设程序进行建设，服从甲方的管理，除甲方同意建设变更外，乙方在小区内不得随意改变已批准的规划及施工图纸。小区按规划设计图纸做到室外配套设施完善(大门、围墙、小区硬化、绿化、上下水管网、集中供热、照明等)，服务功能齐全，廉租房做到室内基本设施齐全，满足居民直接入住使用的基本要求。工程质量达到合格标准，如有质量及安全隐患达不到工程验收标准，甲方不予收购。

六、乙方代建的廉租住房，经验收合格后以政府协议价格按房产部门核准的实际面积进行收购，收购后土地及房屋的产权全部归甲方所有。

七、收购价格：户型面积50平米(含50平方米)以下每平方米1845元确定，超出50平米以上面积以每平方米按1980元收购。

八、收购面积：约40000平方米，约600套廉租住房(按实际面积确定)。

九、甲方同意乙方在规划区内续建下一年度廉租住房。

十、乙方享受的优惠政策：

(1)免收基础设施建设配套费等行政性收费。

(2)小区完成后，乙方有权对小区进行物业管理，停车位由乙方自行支配和出售。

(3)由于征地难度大，土地费用高，甲方向乙方提供廉租住

房25套，除政府补贴资金外，其它资金由乙方负责，享受廉租住房同等待遇，用于解决征地拆迁困难户。

(4) 小区附属严格按规划设计施工，并达到验收合格标准。

(5) 小区绿化乙方施工至种植土、树木、草皮等由甲方承担。

(6) 除锅炉房外，其它公共用房甲方按本协议中第七条的收购价格收购。

(7) 上下水接至小区外和平路，其余部分由甲方负责。

十一、甲方负责办理土地手续，乙方予以全力配合，费用由甲方承担。

十二、小区代建未尽事宜由甲乙双方共同协商解决，并签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式三份，甲乙双方及住房保障办各执一份。

十四、本协议经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日

廉租房租房协议篇八

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲乙双方均为廉租房摇号资格公民甲方摇号获得房产公司廉租房一套。甲乙双方本着公平、公正、自愿的原则，甲方就北辰丽家逸景园小区廉租住房19 号楼 3单元 2楼房201室自愿转让给乙方。

一、房屋总价按房产公司总造价，平方面积 均按房产公司核定为准。

二、甲方自愿将房屋产权及所有该房屋的其它权益一并转让给乙方。

三、该房屋的所有房款将由乙方承担，并将其房款交给甲方，甲方负责将房产公司开具的房款收据如实交给乙方。

四、协议签定后，甲方不得再将此房屋给第三方转让，如甲方给第三方转让给乙方带来的一切经济损失和后果均由甲方承担，并按房屋总价的2倍赔偿给乙方。

五、甲乙双方按房产公司规定五年以后，甲方必须协助乙方办理过户手续。

六、其它未尽事宜双方协商解决。

七、协议自甲乙双方签字生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日