

房屋委托买卖合同需要注意 个人房屋买卖委托简单协议书(汇总8篇)

合作共担，共创佳绩！合力攻坚，共创佳绩阅读以下团队标语的范文，或许可以给你一些启示。

房屋委托买卖合同需要注意篇一

甲方：

乙方：

第一条房屋的基本情况

甲方房屋坐落于_____，房屋结构为_____，房产证登记面积_____平方米，面积_____平方，房屋权属证书号为_____。

第二条价格

以房产证登记面积为依据，该房屋售价总金额为_____万元整，大写：_____。

第三条付款方式

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元整，大写：_____，日内交付余款元（大写_____）。

第四条房屋交付期限

甲方应于本合同签订之日起_____日内，将该房屋交付乙方。

第五条关于产权过户登记的约定：

甲方双方协商暂时无需过户，如有过户时甲方协助办理过户手续。

第六条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由甲方所在地人民法院起诉。

第八条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

房屋委托买卖协议需要注意篇二

乙方（买方）：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落
于_____房屋给乙方，
（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方商定上述房地产及附属建筑物总价款为币大写
写_____元；即币小写_____。

三、乙方在签署本合同时向甲方支付合同价款币_____元。

四、甲方保证拥有该房产完全、合法的产权，同时权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

五、从甲方名下直接办理房产证到乙方名下的手续所产生有关税费甲、乙双方各自负担。

六、乙方支付首付款后，甲方应在国家限制的交易期结束后30天内积极配合乙方办理有关房屋产权过户手续。待房产过户到乙方名下之时，乙方向甲方付清全部房款余额_____元。

七、本合同签订后甲方应保证该房产至甲、乙交易结束（产权过户）期间无任何担保、抵押、户口及房屋质量瑕疵，同时交付之前该房屋的电话费、水电费、物业管理费、入网费、有线电视费等所有费用均由甲方承担。

八、本合同签订后，甲方未在国家规定的交易限制期结束后30天内积极配合乙方办理过户手续则视为违约。同时应向甲方支付违约时房屋总价款的_____ %即_____元作为违约金。

九、交付该房产时甲方应当将本房屋所属的`维修基金等专属款项所有权一并转为乙方所有，同时积极配合乙方办理相关手续。

十、本合同一期款币_____元，已在合同签订时当场支付给甲方，同时甲方应于合同签订之日起一周之内将房屋交付乙方使用，若有逾期则每天按照合同总价款的2%支付违约金。

十一、甲、乙双方均认真阅读本合同条款并自愿遵守本合同。

十二、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日成立，待交易限制期结束后，甲方积极配合乙方完成产权

过户。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

房屋委托买卖协议需要注意篇三

甲方：

乙方：

一、房屋情况：本合同项下的房屋位于建筑面积，房产证号为：

二、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

1、本合同项下的房屋甲方享有完整的.处分权利，可以自由处分。

2、本合同项下的房屋除乙方外未与任何第三方签订买卖协议、未因甲方个人或家庭债务与第三人签订抵押协议等、未因法院判决使第三人对该房屋享有权利。

三、本合同项下的房屋交易价格为人民币____万元（大写：_____）。

四、房屋交付：甲方应于_____年____月____日前负责腾空房屋，并将本合同项下的房屋以及房屋的全部相关证件原件交付给乙方。

五、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根

据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续。办理过户所需费用（包括甲方应缴纳相关费用等）全部由乙方花费，与甲方无关。

六、该房屋交付给乙方后，该房屋（包括房屋及附属设施）的所有权归乙方所有。

七、其他事项：

如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会协调解决。如协商不成可起诉至人民法院。

八、本协议一式两份，双方各执一份。本协议自双方签字、捺印后成立并生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

房屋委托买卖协议需要注意篇四

甲方：

乙方：

1、甲乙双方于____年____月____日签订了《商品买卖合同》。

2、甲方愿意保留对该房产的约定回购权。

为此：甲乙双方经友好协商、依据《中华人民共和国民法典》

等相关法律法规规定，达成协议。

第一条：乙方回购甲方购买的商品房的. 条件。

一、双方同意乙方对前述房产拥有回购权，在约定期限内甲方不得对房产进行处置。

第二条：回购商品房价款。

本合同的回购房款总价人民币（_____元）。

第三条：付款方式。

乙方应于____年____月____日期间，向甲方支付全部回购房款（大写_____元）（小写_____元）。

第四条：乙方丧失回购权，甲方对房产拥有完全和不受限制的处分权。

第五条：违约责任。

一、在____年____月____日前未向甲方支付全部回购房款，视为乙方放弃回购权，甲方有权解除本合同。

二、本合同被解除，甲方有权另行出售所购商品房，乙方应当按照甲

方要求积极办理相关各项手续。

第六条：合同生效。

本合同一式叁分，自双方签订盖章后生效。甲乙双方各保留一份。

甲方：

乙方：

____年__月__日

房屋委托买卖协议需要注意篇五

乙方：_____

经甲乙双方砖厂机器连同附属物转让协议条件如下：

第一条

甲方愿将其位于：

第二条

转让价格及付款方式如下：

场地连同附属物件全部议价为币：_____元，大写：_____元整。

1、协议订立当日由乙方支付，现金支付给甲方。

2、余款：即：_____元，在清点验收厂里设备及工具确认无缺失后于合同签订日支付。

3、甲方协议订立当日之前所欠水电费用与乙方无关，甲方必须缴纳。协议订立当日之后水及电力线路所有权归乙方所有，水电费用由乙方承担。

第三条

甲方要保证（制砖机、装载机、叉车、托板等）正常无故障并交付设备所有资料（合格证、保修卡、使用说明等）

第四条

所有设备及土地承包合同连同附属物件包括制砖机、装载机、叉车、托板、石料、水泥罐等所有权归乙方所有。

第五条

厂内转让协议订立日前成品属甲方所有，以每_____元转让给乙方（砖由乙方卖完后付清此款）

第六条

本厂转让的物件甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。倘日后因签订合同前相关事宜有第三人出为异议或发生障碍时，甲方应抵御并据理排除一切障碍，绝不能使乙方蒙受任何亏损。如因此给乙方造成损失由甲方应赔偿。

第七条

接到定金后甲方离开厂交给乙方全权处理所有事宜与甲方无任何关系。

第八条

甲方转让以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不与承担，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。如甲方的债务问题影响到乙方日后的正常生产，对乙方所造成的损失将由甲方负责。

第九条

甲方自本转让协议订立日起，不得借用该厂号或以该厂关系任何名义对外交涉事宜。若甲方违背前项约定致乙方有损害时，乙方有请求损害赔偿的权利。

第十条

任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收充作违约金赔偿；若系甲方违约，应双倍返还所收的款项于乙方，以赔偿乙方。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

乙方：_____

日期：_____

房屋委托买卖协议需要注意篇六

甲方（卖方）：

乙方（受方）：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，签订买卖协议，以资甲、乙双方共同遵守。

一、产品名称及数量：根雕艺术品共计_____件，详见清单；

二、合同价款：合计价款为币_____元（大写：_____）。

四、如在履行本协议过程中发生争议的，则交由乙方所在地处理。

五、如有未尽事宜，双方应本着诚信的原则进行协商确定，并签订补充协议。

六、本协议的签订系甲、乙双方的共同真实意思表示，不存在期许、重大误解、显失公平、乘人之危等可撤销情形。

七、甲、乙双方不得单方变更或解除本协议。

八、本协议自甲、乙双方签字或盖章时生效。

九、本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

房屋委托买卖协议需要注意篇七

乙方：_____

第一条：经甲、乙双方协商，甲方自愿将其座落于_____以人民币（大写）_____整出售给乙方，该房屋《房屋所有权证》登记状况如下：幢号：_____室号：_____套（间）数：_____建筑结构：_____总层数：_____建筑面积：_____平方米、用途：_____。

第二条：乙方为表示购买诚意，在签订本协议时向甲方支付人民币_____整作为购买该房屋的定金，甲方应在签订房屋买卖协议后将此定金用于抵顶乙方应付购房款。甲、乙双方商定签订本协议后，必须在_____日，签订房屋买卖协议，并支付_____首付款并办理完毕过户手续。乙方在办理完过户手续后，必须在_____日内办理二手房按揭贷款用以支付除已付定金外余下购房款_____。

第三条：在甲、乙双方约定的期限内，甲、乙双方均不得反悔，若乙方反悔则所付定金作为违约金被甲方没收，若甲方反悔应退还乙方所付定金并赔偿乙方同等于该定金的. 违约金。

第四条：甲、乙双方协商一致，各自承担各自交易过程中产生的税费，任何一方不得因国家政策或税费调整而损害另一方的利益。

第五条：甲方保证该房屋买卖不存在产权争议和其他人主张权利的情况，甲方在收到乙方定金之日起，甲方本人、家属及其亲戚不得干涉乙方的处置权，如出现这些问题，甲方必须退回乙方订金并赔偿订金相等金额的违约金。

第六条：如果乙方违反本协议约定，甲方有权没收乙方支付的定金。如果甲方违反本协议的约定，必须退回乙方定金并赔偿与定金相等金额的违约金。

第七条：本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

第八条：补充条款：_____

乙方：_____

日期：_____

房屋委托买卖协议需要注意篇八

甲方：

乙方：

根据甲、乙双方经友好协商，就下列房屋买卖达成如下协议：

一、房屋坐落：区居室，建筑面积平方米。

二、甲方自愿将上述房屋以总价人民币（_____元）出售给乙方，乙方同意在本协议签订当日向甲方支付定金（_____元）

整，其余_____（元），在过户当日一次付清。由乙方承担相应过户税费。

三、甲方同意在过户当日一次性结清本套房屋供暖、水电、物业管理等费用，并保证上述房屋不存在产权纠纷。

四、甲方承诺在过户当日腾空房屋。

五、本协议签订后至过户前，甲、乙双方有一方无正当理由反悔的，须承担违约责任。乙方反悔的，甲方不退付其房屋定金；甲方反悔的，甲方应全额退还乙方房屋定金，并向乙方支付于相当房屋定金一倍数额的违约金。

六、本协议一式肆份，经双方确认并签章后生效。甲、乙双方各一份，房管部门存档一份，银行存档一份。

甲方：

乙方：

_____年____月____日