

宾馆长租有优惠吗 宾馆经营权承包合同(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

宾馆长租有优惠吗篇一

乙方：_____

丙方：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就乙方整体承包经营丙方大酒店及其相关事宜，签订如下合同：

一、基本约定

1. 丙方系由甲方全额投资的下属全资独立法人。
2. 乙方愿整体承包经营酒店，并向甲方支付承包金。甲、丙双方有权对乙方的承包经营行为监督检查。
3. 丙方对此表示确认和同意。

二、整体承包经营的范围及条件

1. 甲方下属的全资独立法人丙方酒店位于
2. 乙方整体承包经营丙方酒店的餐饮部营业用房包括营业大厅、包房、后厨、粗加工房，二楼至五楼的客房，六楼的商

务房间。

三、承包金的数额及其支付方式

1. 乙方承包经营酒店第一年的承包金为人民币___万元，以后每年的承包金在前一年应缴纳承包金上递增2%。
2. 在合同生效之日起七日内，乙方向甲方支付第一年的承包金人民币___万元。
3. 以后乙方应在本年年底，即_____月_____日之前向甲方支付下一年的承包金。

四、承包经营期限

1. 甲方承包经营_____酒店的期限为___年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。
2. 在本合同的有效期内，甲、乙、丙三方经协商一致，可以提前解除本合同，终止甲方对酒店的承包经营。

五、合同三方的权利义务

(一) 甲方的权利

2. 在承包经营期间，甲方有权监督乙方应遵循国家的法律、法规。监督乙方依法经营、依法纳税。监督乙方严格执行有关部门安全、消防、卫生等方面规定。
3. 在承包经营期间，甲方鼓励并支持乙方在正常营业范围内合法地开拓各种新的经营业务，不断扩大营业额和获取更多的利润。
4. 在承包经营期间，甲方有权不定期检查华*酒店的建筑物、

设备设施、安全卫生等状况，有权要求乙方对不合格的地方作出及时整改。

(二) 甲方的义务

1. 在承包经营期间，甲方有义务积极配合乙方办理华*酒店的各种年检手续。

3. 在合同生效之日起七日内，甲方有义务向乙方介绍华*酒店原经营情况、设备设施状况及提供酒店部分资料，供乙方参考。

(三) 乙方的权利

1. 为使酒店能满足正常的承包经营需要，在事先征得甲方的书面同意，乙方有权对华*酒店进行必要的整改和装饰。

2. 乙方有权在营业执照的经营范围内不断扩展业务，创造更多的利润，增加大酒店知名度，提高其良好的信誉。

3. 根据经营需要，乙方有权按《劳动法》的规定自行招聘酒店的工作人员，录用的工作人员名单在双方劳动合同签订后一个月内报甲方人事部备案。甲方对此负有保密义务。

(四) 乙方的义务

1. 在承包经营期间，乙方应在酒店正常经营范围内从事经营活动，违反正常经营范围所引起的一切后果均由乙方承担，甲不承担任何责任。

2. 在承包经营间，乙方以大酒店名义所造成的债权债务均由乙方承受，与甲方无关。

4. 未经甲方审核同意，乙方不得以酒店名义对外担保或举债等。

5. 在承包经营期间，未经甲方同意，乙方不得擅自将酒店转让给第三方承包经营。
6. 在承包经营期间，酒店的各种年检手续均由乙方负责办理，相关费用也由乙方承担。
7. 在承包经营期间，乙方不得擅自改变酒店的名称。确需变更，须事先征得甲方的书面同意，变更手续及相关费用均由乙方承担。
8. 在承包经营期间，乙方应严格遵循国家的法律法规，严格执行安全，消防、卫生等方面的有关规定。乙方应依法经营、守法经营、依法纳税。
10. 在承包经营期间，甲方只能在酒店范围内使用丙方原有的设备设施及各类用具用品等，乙方不得将其携带或搬出大酒店范围之外使用。
11. 在承包经营期间，乙方应对酒店的建筑物、设备设施、日常用品、低值物品、工具等，必须精心维护、定期保养、及时维修，甲方有权进行检查和监督。
12. 酒店的六楼为商务房，乙方在经营时只得将其用作公司注册地或办公场所，不得另作他用。
13. 华*酒店原来的建筑结构与布局设施等不得随意变动。因经营之需确要作局部变动，例如装修、供电增容等，须事先征得甲方的书面同意。所发生的一切费用均由乙方承担。
14. 酒店现拥有餐饮、客房及商务三种不同功能的用房，乙方不应随意改变。确需局部调整，须事先征得甲方书面同意。所发生的一切费用均由乙方承担。
15. 在承包经营期间，乙方不得作有损于甲方和丙方形象的各

种宣传或广告，否则乙方应承担由此产生的一切后果与责任。

16. 乙方同意甲方每年将其在酒店的全部资产以甲方名义办理商业保险，保险费由乙方承担，保险手续由甲方负责办理，乙方有协助的义务。保险赔偿金归甲方所有。

17. 酒店中乙方自购设备的商业保险由乙方自行办理，保险赔偿金归乙方所有。

18. 第一年的保险手续双方应在本合同生效之日起半个月内办理完毕，以后下一年的保险手续在本年年底及时延续、办理。

20. 承包经营酒店期间所发生的一切费用均由乙方按规定自行缴纳。承包经营所需的各类低值消耗品、物品也由乙方承担。

(五) 丙方的权利与义务

丙方负责办妥酒店的工商营业执照、按食品卫生合格证消防验收合格证等一系列证照。

六、违约责任

1. 在承包经营期间，甲、乙、丙三方经协商一致，可以提前解除本承包经营合同。

2. 在本合同的有效期内，合同任何一方违反本合同的约定，合同的相对方(守约方)都有权解除本合同，并要求违约方赔偿损失。赔偿标准为：当年总经营承包费乘以提前终止合同的年数的10%计。

3. 在本合同履行过程中，若甲方违反本合同的约定，乙方有权解除本合同，甲方除按六/2条款进行赔偿外，乙方还可要求甲方赔偿其在承包经营期间对大酒店进行整改与装饰等的

投入。赔偿标准定为： $\frac{\text{投入总费用(有准确的凭证)}}{\text{提前终止合同年数}} \times 15\%$ 。在本合同履行过程中，若乙方违反本合同的约定，甲方有权解除本合同，乙方除按六/2条款进行赔偿外，乙方在承包经营期间对大酒店所进行的整改与装饰等均无偿归甲方所有，乙方对此放弃抗辩权。

5. 在承包经营期间，由于乙方自身的原因而被迫终止对酒店的承包经营，乙方已向甲方支付的承包金，甲方不予退还。

6. 由于乙方违法经营被有关部门查处而使甲、丙双方在再继续经营受到损失，乙方应负责予以赔偿。赔偿标准为：影响时间天数 \times 年承包费/365天计为经济赔偿额。

七、承包经营的终止

1. 承包经营期满，乙方应按规定将华*酒店返还给甲、丙双方。酒店的建筑物、资产、设备设施、用具等，客房内的办公桌、椅、床、柜、沙发及办公用品等物品应与原清册相符，并返还给甲、丙双方。如有减少或不符，乙方应按市价向甲丙双方负责赔偿。

2. 承包经营期满，乙方因经营需要而对酒店添置的设备设施及增加的其他不动产均一律无偿归甲方所有，不得拆除或损坏。

3. 酒店原有的10门通讯有直拨电话、一台小型自动程控交换机及分机若干门，承包期满后转让给乙方，转让过户费由乙方承担。

4. 酒店的全部资产、设备设施、各类物品、用具完好地归还给甲方后，甲方即应把押金人民币三万元等退还给乙方。

5. 乙方承包经营酒店所发生的债权债务，其应在承包经营期届满时处理完毕。尚未处理完毕的债权债务由乙方继续承受，

与甲方无关。

八、其他

1. 如因发生不可抗力致使本合同不能继续履行，本合同自动解除，甲、乙、丙三方的权利义务自行终止。
2. 在本合同履行过程中，甲、乙、丙三方若发生争议，应协商解决，协商不成，应由___人民法院诉讼管辖。
3. 本合同一式陆份，叁方各执二份，如甲、乙方同意，本合同可以公证，公证费由甲、乙双方各半承担。
4. 本合同自签章之日起生效。
5. 若有其他未尽事宜，甲、乙、丙三方可另列补充协议。

宾馆长租有优惠吗篇二

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》、《_____省房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，就乙方租住甲方的_____酒店式公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此合同。

第一章 总则

第一条 甲方将其所有的坐落在_____街_____路_____号_____酒店式公寓_____楼_____房（建筑面积、使用面积、装修完整程度、家具设备及家居用品附后），出租给乙方作居住使用。

第二条 租赁期限共_____天。甲方从_____

年_____月_____日起将上述房租给乙方使用，
至_____年_____月_____日收回。

第三条 乙方在租住期间，根据所租住时间享受本合同规定的优惠。甲方为乙方提供酒店式家居服务；甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全，为乙方提供贵重财物的保管服务；甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担保密责任。

第四条 甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律，法规和规章的规定。乙方保证在租住期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本合同各项约定。

第五条 本合同于乙方向甲方缴纳_____元押金后生效。

第二章 租金和其他费用的交纳与结算

第六条 乙方在入住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。

租金=标准租金×优惠折扣率×租用的公寓面积。

有关服务费及其他消费费用包括：水费、电费、燃气费、电话和网络使用费用及送餐、托婴、文印等特殊费用(费用标准另定)

甲方负责承担房产税、出租公寓所用土地的使用费、租赁管理等政府税费。

第七条 乙方租住同一房_____天，付_____%房租；
住_____天及以上享受_____%的优惠价。

乙方在入住期间，每月_____日向甲方交纳下月租金，先付后用，否则甲方可要求其立即退房。甲方收取租金后必须出具税务机关监制的租赁证。

第八条 乙方要求提前退房时，甲方根据不同情况计算应付其它费用。

第三章 公寓的使用、维修和转租

第九条 甲方在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，防止不正常损坏。

第十条 乙方事先未经甲方的书面同意：

1. 不得在公寓内放置货物；
2. 不得更动公寓内的电线、管道位置；
3. 不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓；
4. 不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构。

第十一条 乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知的_____小时内进行维修。本条维修的费用由甲方承担。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

第十二条 因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安

装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第十三条 乙方确需对公寓进行改建、扩建或装修的，经甲方同意，并报请政府有关部门批准方可进行，甲乙双方应就此另行签订书面协议。

第十四条 未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部分转租给他人。经甲方同意按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁合同的有效期限。乙方保证其受转租人不将转租公寓再行转租。本条发生的费用由乙方自行承担。

第十五条 甲方出售房屋，须在二个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第四章 合同的转让、终止、解除和续签

第十六条 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同转让给第三人。乙方要将房屋转让给第三人或与他人交换房间，须经甲方同意，但所居住天数不能连续计算。

第十七条 合同自动终止的免责条件：

1. 发生不可抵抗力或意外事件的影响，使合同无法履行；
3. 甲方的有关公寓租赁有效证件失效。

发生上述情形之一，合同终止，所造成双方的损失，互不承担责任，租金按实际使用时间计算。

2. 乙方逾期不交房租的；

4. 乙方违反本合同约定，擅自改变公寓内部设施和内部结构的；

5. 乙方在公寓内从事违法违规行为的。

第十九条 有下列情形之一的，乙方有权要求解除合同，在迁离公寓时，乙方有权要求甲方退还预付消费金的余额以及租赁押金：

2. 乙方在公寓里得不到安全保障；

3. 乙方得不到相应的服务。

第二十条 本合同到期或出现本合同自动终止的情况，甲方对公寓进行核收，结算乙方所有应付账款后，应返还乙方的预付金余额和押金。乙方应按期迁离公寓。乙方提前办理退房应提前_____天通知甲方。

第二十一条 乙方在本合同到期，如需继续租用甲方公寓，乙方应于合同有效期满前三日向甲方提出续租要求，经与甲方协商一致后，重新订立新合同，原合同押金将自动转入新合同。合同期满后，如甲方继续出租公寓，在甲方还没有与其他人签订合同前，乙方享有对同一房间的优先承租权。

第五章 违约责任

第二十二条 甲方违反本合同的规定，若给乙方造成损失，甲方应向乙方赔偿。本条赔款仅限于乙方的直接损失。

第二十三条 乙方拖欠租金及各项费用，甲方有权要求乙方补足所欠费用，同时还有权收取滞纳金。每日滞纳金金额以拖欠费用总额的_____。

第二十四条 乙方擅自将出租公寓全部或部分转租他人，或将本合同转让给他人的，该转租(让)无效，且乙方应向甲方交付违约金。违约金金额为乙方在违约期间应付租金的_____倍。

第二十五条 甲、乙双方就履行本合同发生争议，应协商解决，

协商不成的，可提请本合同登记机关调解或向签约地仲裁机构申请仲裁。

第六章 附则

第二十六条 甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，但补充协议不得违反中华人民共和国法律、法规及规章之规定，并不得与本合同内容相悖离。补充协议与本合同具有同等效力。

第二十七条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字，且乙方向甲方交纳押金后生效。

甲方(盖章)_____ 乙方(盖章)_____

法定代表人(签字)_____ 法定代表人(签字)_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

宾馆长租有优惠吗篇三

承租方：_____ (身份证：_____)

根据《xxx民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，合同双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，特签订本合同。

1、出租方将其合法拥有的地处于酒店一层北端(实际使用面积为30平方米)的商场场地的经营权承包给承租方经营使用。依照后附平面图标注为准。

2、承租方租用的场地只限于出租方规定的如下经营范围：烟酒、酒水、日用品、土特产，酒店不能自行出售烟酒、酒水、日用品、土特产，并向出租方承诺从事符合国家法令与承租方经营范

围内的业务，未经出租方事先书面同意，承租方不得擅自改变该租赁场地的使用用途。

3、该场地租赁期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，合同五_____年一签，押金5000_____元，_____月租金_____元(包含水电费)，若承租方要延长租赁期需在合同期满前_____月通知出租方。如第三方愿意租赁同一场地，承租方在同等条件下享有优先租赁权，但需另签协议。

4、承租方必须以_____月为周期，提前支付当期租金_____元整，出租方向承租方提供1门分机电话，号码为：_____，出租方需协助承租方办理相关证件。

5、本合同签订后，承租方应于10日内一次性向出租方支付房屋租赁保证金，如承租方忠实履行本合同所有责任和义务，那么，在双方解除租赁关系时，出租方将按起租日前实际收到的保证金的金额如数退还给承租方(收到承租方使用的最后_____月电话费账单后7天内退还承租方)，但不计利息。

6、租赁期内，租赁场地内部的维修由承租方负责，租赁场地的主体结构部分的维修由出租方负责。

7、承租方有权要求出租方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

8、承租方在没有生意的情况下可以自行转让。

9、承租方必须遵守出租方的店堂纪律，遵守安全消防规则，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，维护店容卫生。

10、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机等)。

11、承租方的商品售价应符合国家物价局规定的物价标准，因承租方义务引起的客户纠纷及其后果由承租方全部承担。

12、在租赁期间，出租方、承租方任何一方由于某种原因可以要求终止此合同，须经双方协商同意后，提前3个_____月口头通知另一方。

13、本合同如有变更，需经双方签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

14、本合同一式两份，合同双方各持一份，本合同经双方签字后生效。

出租方：_____公司

电话：_____

日期：_____

承租方：_____

电话：_____

日期：_____

宾馆长租有优惠吗篇四

资产所有方(甲方)：

资产经营方(乙方)：

按照所有权和经营权分离的现代企业制度要求，甲方对设立在超市(店)实行资产经营承包责任制，乙方为资产经营承包责任人。为明确双方的权利义务，经双方商定，特订立本

合同。

第一章 经营责任期限

本合同经营期限从 年 月 日起，至 年 月 日止，共 年。

第二章 经营责任目标及保证金

一、本合同签订后，甲乙双方进行资产盘存，并经双方确认签字。乙方保证承包期内固定资产保值不受损。(合同附件二：店固定资产盘存表)

二、乙方在经营承包期期间，将按下述约定条款，按时如数上缴甲方利润，具体金额如下：年 月 日至 年 月 日乙方向甲方上缴利润： 万元；年 月 日至 年 月 日乙方向甲方上缴利润： 万元；年 月 日至 年 月 日乙方向甲方上缴利润： 万元。

三、乙方在承包期间，一次性向甲方上交合同保证金人民币：元

四、乙方在承包经营期内保证门店治安和消防安全，甲方有权对乙方承包期间超市违法违规情况提出及时改正，乙方拒不改正的甲方有权单方面解除本合同，并扣除合同全额保证金。

第三章 双方的权利和义务

一、自本合同生效之日起，乙方即为 的第一责任人，行使经理及门店管理相关权利。

二、承包期内，乙方享有国家法律、法规及地方政策规定的承包经营管理自主权；结合门店现况，同时乙方享有下列权利义务：

- 1、对超市员工的任免权；
- 2、机构设置权；
- 3、企业内部分配制度调整权，经营自主权；
- 4、聘用、奖惩员工权，对严重违纪、经教育无效者，乙方可按照国家劳动制度处理。
- 5、乙方在保证资产保值、安全、完整的前提下，有权出租门店闲置的营业面积。
- 6、乙方有权根据国家法律、法规和政策的规定，抵制不承担经济责任的外部机构和个人的任何干预。
- 7、必须在经营管理活动中，坚持合法的经营方向，贯彻执行国家的法律、政策，自觉接受工商管理部和甲方的监督检查，乙方需保证经营行为符合国家和甲方利益和政策控制的要求。
8. 管好、用好、保护好门店的全部财产，保证全部财产的安全。
9. 乙方承包经营期间发生的债权、债务，由乙方在任期内清理、结清，呆帐损失由乙方自己承担债务责任。
10. 乙方承包经营期满，应该接受甲方对门店设施及固定资产的审核确认。

三、甲方有以下权利和义务：

- 1、本合同期间，甲方有权对乙方执行合同的情况进行检查监督，和对门店资产处置的决策管理权。
- 2、甲方有权和义务要求乙方在承包期内所经营项目与营业执

照保持一致。

3、甲方有义务在乙方承包期内协助乙方办理门店各项证照年审沟通协调工作。

4、甲方负责门店建筑装饰、水、电主体维修维护，确保乙方正常经营环境。

第四章 考核要求

一、保障超市消防安全经营，建立健全消防、防损等各项规章制度，严防各类违章作业，造成财产和人身伤害事故，乙方承担民事赔偿责任。

二、每月五日前，甲方派员进行消防安全和资产防损检查。发现问题要求乙方及时整改，资产受损严重的，乙方按原价赔偿。

第五章 合同的变更、终止和解除

一、无正当理由，双方变更、终止或解除合同者，要按法律规定承担经济责任。

二、乙方因经营管理不善，导致无法继续承包经营，双方协商一直可解除本合同。甲方超越合同规定，干扰乙方的自主权，使其无法履行合同条款，乙方有权提出终止或解除合同。

三、终止或解除合同，甲方需要对资产进行盘存。方可办理本终止合同书手续。

四、本合同期满，由双方对门店资产进行盘存，办理清算手续。

第六章 附则

一、乙方因特殊原因暂不能履行职责时，向甲方通报后可委托他人代理，但经营责任不因委托而转移。

二、门店资产处置的决策权归属资产所有权方(甲方)。

三、本合同及其附件自签订之日起生效，承包经营期满，自行终止。

四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，协商未果，将由原告方向其所在地法院申诉裁决。

五、本合同一式两份合同，甲、乙双方各执一份。

宾馆长租有优惠吗篇五

：某酒店（以下简称甲方）。

□

□

： ，男，汉族， 年
月 日出生，身份证号
码： ，住所
地： ，
手机： （以下简称乙方）。

： ，男，汉族， 年
月 日出生，身份证号
码： ，住所
地： ，
手机： （以下简称房东）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规和政策规定，

为明确甲乙双方及第三人之间的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

甲方将座落在西昌健康一环路的《锦苑京川酒店》经营权承包给乙方经营，该酒店经营主楼面积1800平方米及一楼和大厅面积 200平方米。

本合同承包期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

承包金为 万元（大写： ）每年，每年12月30日之前一次性以银行转账方式付清。

乙方与甲方签订酒店承包经营合同之日起，向甲方交付酒店经营，酒店设施设备保证金 万元（大写： ）。酒店设施设备，甲、乙双方共同当面点清并作登记列表作为《酒店承包经营合同》的附件。

承包期间甲方若将所有权转移给第三方，不必征求乙方意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方为本合同的当然甲方，享有甲方在本合同中的权利，承担甲方在本合同中的义务。

乙方若因经营需要将酒店的部分转包给第三方，必须事先征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办理终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。

乙方对酒店房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除。承包期限届满后，由甲方取得乙方改造装修等添附

行为产生的附属于不动产的财产的所有权，乙方自愿放弃要求甲方补偿的仲裁或诉讼权利。

由于锦苑京川酒店的经营场地系向第三人租赁的，现经三方充分协商，从20__年4月1日起至本合同承包期限届满为止，乙方同意向房东支付场地租赁的全部租金，具体以甲方与房东签订的租赁合同为准。对此上述内容，第三人予以认可和同意。

乙方在经营期间水、电及各项政府收费自行承担。

6乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应付全部责任。

7乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此给甲方造成的经济损失及不良影响，乙方应全部赔偿。

8乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部法律责任，并赔偿甲方的实际损失。

9承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

10乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行拆除后恢复原状或归甲方所有。

、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方

限期整改。乙方拒不整改的，甲方有权单方解除本合同，自解除合同的书面通知发出之日起15日内产生单方解除合同的法律效力。

、本合同签订后，乙方招聘的工作人员或员工与甲方不存在劳动法律关系，并且乙方在招聘或任用乙方工作人员或员工时，乙方应向其工作人员或员工做出与甲方不存在劳动关系的明确解释及说明。

合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先提出终止方必须提前90日通知对方。

因不可抗力因素，造成合同无法履行，合同执行终止，由此造成的损失，双方各自负担自己的损失。

合同履行期间，除本合同条款已明确合同终止外，双方不得擅自终止，若违约擅自终止，另一方可按《中华人民共和国民法典》有关条款，向对方索赔。

乙方做出有损害甲方资产及权利行为者委托评估部门评估损害程度，要求乙方赔偿，必要时向法院提出终止合同。

按本合同第二款第二条付款期限，乙方超甲方规定的期限不能及时付清年度承包金，甲方有权单方终止合同，并且乙方所交的保证金 圆整不予退还，甲方有权按本合同的约定要求乙方支付拖欠的承包金。

合同的变更：合同履行中若需要变更，可由双方友好协商，重新签订变更协议。

合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲方有权解除合同；若乙方违反国家法律法规或政府法规，并对甲方造成影响，甲方有权解除合同。

本合同在执行过程中，若发生争议，双方友好协商解决；若协商不成，起诉方只能向承包标的物所在地人民法院即西昌市人民法院提起民事诉讼解决。

本合同一式叁份，双方各执壹份，每份具有同等法律效力。

本合同甲乙双方委托代表签字的，须向对方提供授权代表的授权委托书，授权代表的签字行为视为职务行为或构成表见代理。