

# 物业公司年会小结(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 物业公司年会小结篇一

各位领导，各位同仁：

大家下午好！

首先，我要感谢总的支持，在工作上，是领导的支持才使我的工作得以顺利开展，其次，我要感谢各位同事们，没有各位同事相互配合、相互帮助，我也无法取得今天的成绩。

一个公司的发展、长久繁荣昌盛需要我们每个人精心呵护，来不得半点掉以轻心。物业管理作为一个新兴的行业，它的发展是以服务作为主旋律的，无论未来的物业管理的发展方向、管理模式和战略目标如何变革，“创优创先”的理念是永恒的，一个物业项目的服务和经营成功与否，项目经理的作用是关键。

作为公司的项目经理，是要求有独当一面、对于复杂环境极强的协调处理能力，项目经理是一个项目的灵魂，他所具备的精神决定了物业管理项目达到的标准和为业主提供的服务，以下是我工作的一些心得，希望能与大家交流：

然后，坚持科学的管理制度才是制胜的法宝。俗话说“没有规矩，不成方圆”。要知道，工作中必须高标准、严要求，才有可能为业主提供优质的服务。营造和谐的物业氛围，今年年初，公司开始准备按照iso9001质量认证体系建立高水准、

规范化的现代化物业企业，我们项目响应公司号召，整理档案资料，规范了实际操作，按照体系标准制定了新的工作标准，最终通过了来检查的专家组的初步审核。

最后，是要处理好与业主以及社会各界的关系，物业项目经理一定要具有亲和力，让业主愿意同你交往，因为感情投入也是开展好物业管理的一个有利因素，在确保规范管理的前提下开展亲情服务，让员工更加真诚地为业主服务，同时，积极处理好同政府主管部门、公安、消防、社区等各界的关系。支持配合各单位、各部门的工作，才使物业管理水平在社会各界的支持下进一步的提升，最终达到更优质更快捷地为业主服务的目的。

最后在新年即将到来之际，我为大家提前送上祝福，祝大家在新的一年里幸福美满、好事连连，谢谢大家。

## 物业公司年会小结篇二

各位领导，各位同仁：

大家下午好！

非常感谢公司能够给我这么高的评价，我觉得这不是我一个人的荣誉，荣誉的背后总是离不开大家的齐心协力、同舟共济。

首先，我要感谢x总和各位副总的支持，在工作上，是领导的支持才使我的工作得以顺利开展，其次，我要感谢各位同事们，没有各位同事相互配合、相互帮助，我也无法取得今天的业绩。

一个公司的发展、长久繁荣昌盛需要我们每个人精心呵护，来不得半点掉以轻心。物业管理作为一个新兴的行业，它的发展是以服务作为主旋律的，无论未来的物业管理的发展方

向、管理模式和战略目标如何变革，“创优创先”的理念是永恒的，一个物业项目的服务和经营成功与否，项目经理的作用是关键。

作为公司的项目经理，是要求有独当一面、对于复杂环境极强的协调处理能力，项目经理是一个项目的灵魂，他所具备的精神决定了物业管理项目达到的标准和为业主提供的服务，以下是我工作的一些心得，希望能与大家交流：

然后，坚持科学的管理制度才是制胜的法宝。俗话说“没有规矩，不成方圆”，。要知道，工作中必须高标准、严要求，才有可能为业主提供优质的服务。营造和谐的物业氛围，今年年初，公司开始准备按照iso9001质量认证体系建立高水准、规范化的现代化物业企业，我们项目响应公司号召，整理档案资料，规范了实际操作，按照体系标准制定了新的工作标准，最终通过了来检查的专家组的初步审核。

最后，是要处理好与业主以及社会各界的关系，物业项目经理一定要具有亲和力，让业主愿意同你交往，因为感情投入也是开展好物业管理的一个有利因素，在确保规范管理的前提下开展亲情服务，让员工更加真诚地为业主服务，同时，积极处理好同政府主管部门、公安、消防、社区等各界的关系。支持配合各单位、各部门的工作，才使物业管理水平在社会各界的支持下进一步的提升，最终达到更优质更快捷地为业主服务的目的。

当然，我离完美的项目经理标准还有很长的路要走，我今后会更加努力，不断学习，与公司的各位同事一起，共同为公司的发展壮大做出贡献。

最后在新年即将到来之际，我为大家提前送上祝福，祝大家在新的一年里幸福美满、好事连连，谢谢大家。

## 物业公司年会小结篇三

尊敬的各位领导、各位同仁，大家新年好！我是建江物业总裁办的赵文。

今天，我们建江团组在这里隆重集会，回顾20xx的辉煌篇章，展望20xx的美好蓝图。

出席今天会议的领导有建江团组董事局主席黄国元先生、总经理郑布铮女士，建江团组各公司中层以上干部，建江物业的全体员工，在这里，请允许我以会议主持人的名义，向与会的各位领导、各位同仁表示真诚的感谢和崇高的敬意！

今天的大会共有4项议程：

第三项议程是由我来做“建江物业《员工手册》修改和相关新制度内容的说明”；

第四项议程是请建江物业总裁办王强女士介绍建江物业的医保情况。

郑总的讲话全面阐述了建江物业新的人事、劳资、考核政策，是关于建江物业人事政策的纲领性文件，通过这些制度的出台，必将极大地鼓舞员工敬业精神、奉献精神。希望每位员工能认真体会两位领导报告的精神内涵，融会贯通，在各自的岗位认真贯彻执行。

受大会委托，下面由我来向大家介绍一下建江物业《员工手册》的修改部分和相关新制度的内容说明情况。

首先是员工手册，在员工手册的考勤制度部分，对员工的请假加以了规范，里面的主要内容是，病、事假半日内报部门领导批准，1日及1日以上需填写“请假单”，并报总经理批准，“请假单”交总裁办备案，每月病、事假累计1日以上

（不含1日），按天计扣当日岗位津贴。也就是说，如果请假超过了1天，当天的岗位津贴就被扣除了。

其次是关于绩效考核管理办理，主要修改的内容是：将原来的每季度考核一次改为每月考核一次；月度绩效考核评分方面，修改成了以下内容：月初，总经理和总裁办根据上一个月的工作情况，给各部门考核，总裁办主要考核各部门遵守公司制度的执行力（例如遵守员工手册的执行情况，由总裁办每月随机检查）、部门工作的配合力，总裁办考核分值占20%，考核后呈总经理审批，80%由总经理直接考核。总裁办的公司制度执行力、配合力考核由总经理直接执行。部门考核分即为部门经理考核分值。

第三个修改的部分是办公设施、用品使用管理制度，针对办公用品、低值易耗品的管理，所做的规定内容是：采购用品费用超过300元的，由使用部门填写《采购、维修申请表》报总裁办复核和总经理批准后，由总裁办相关人员采购。采购员每年就以上用品进行多方询价，选定一家作为常年供货单位，确保公司购买到价廉物美的物品，并开具发票。

第四是增加了电脑管理制度，该制度包括电脑的管理、电脑的使用和保养、电脑的维修和责任三部分内容，要求实行“定机、定岗、定部门”的管理，不允许拆卸电脑、必须设定开机密码、建立电脑档案、定期保养强化电脑的安全意识。

对于电脑的维修，制度是这样规定的：为了保证电脑的正常使用，普通配置的电脑使用寿命为5年，其中1年为保修期（厂家特别声明保修年限的除外），2-3年内维修的电脑，公司将给予200元/年/台的维修费用，也就是说，公司将给予每台电脑每年200元的维修费用；4-5年内维修的电脑，公司将给予400元/年/台的维修费用；品牌电脑的使用寿命为7年，其中保修期为1年（厂家特别声明保修年限的除外），2-4年内维修的电脑，公司将给予200元/年/台的维修费用；5-7年

内维修的电脑，公司将给予400元/年/台的维修费用。

但是该制度中也特别强调了责任，如果经维修人员认定电脑故障是由人为因素造成，那公司将不承担任何维修费用。

另外，按照公司领导要求，制度建设必须着力于实用，力求简洁一目了然，因此公司还对手册中的制度做了一些删除和合并，包括：行文和内部报告管理办法、人事档案管理规定、图书杂志借阅管理规定、印章管理制度。

以上是我对《员工手册》修改部分所做的说明，下面我向大会介绍公司新发布档案管理制度。

该制度主要包括以下三部分内容：档案管理工作程序、档案保密制度、档案人员岗位责任制、档案文件材料归档制度、档案借阅利用制度、档案鉴定销毁制度。在这里，我向大家着重介绍一下档案借阅制度，本公司档案室保管的档案是现行档案，主要供本公司使用，不属于开放范围；使用者调阅、借阅档案需按规定办理利用手续，填写《档案借阅登记簿》，凡属密级文件材料，必须严格遵守有关规定，经有关部门领导批准后方可查阅，资料的借阅须经董事长批准。

调用档案原则不出档案室，借阅档案须经有关领导批准，在规定时间内归还。会计档案原件一律不得外借。借出的档案应妥善保管，不得转借、损坏、涂改和丢失；凡要复制或摘录档案，须经有关领导及档案室批准后方可进行。

以上是我对建江物业《员工手册》修改内容和档案管理制度所做的说明，下面由总裁办王强女士介绍一下建江物业关于员工医保的情况，大家欢迎。

以上就是今天的会议内容，感谢黄总、郑总和建江物业的各位同仁，祝各位在新的一年里，工作专心，事业称心，家庭开心！谢谢大家！

现在我宣布：建江物业2020xx年度总结大会到此结束。今天晚上5：30我们的黄总和郑总为大家准备了聚餐联欢，地点在金銮大酒店，请大家准时出席。

## 物业公司年会小结篇四

尊敬的各位领导、亲爱的各位来宾、各位朋友大家晚上好！

(女)今晚我们一公司的全体同仁在这里欢聚一堂,喜庆昨日的辉煌业绩,展望公司的美好未来!

(男)回首往昔,鼠年对于我们每一个人来说都难以忘怀,她给予了我们希望、收获,更重要的是给予了我们成长的经历。

(女)展望未来,一年胜似一年景,玉兔东升,迎来美好明天.我们坚信:在中国经济持续高速发展的带动下,公司的事业一定能蒸蒸日上,她的明天将更加美好.

(男)炮竹声声辞旧岁

(女)和风送暖迎新春

(男)愿新年的炮声带给我们吉祥如意

(女)愿新年的钟声带给我们幸福平安

(男)我是主持人

(女)我是主持人

女：歌声袅袅辞旧岁

男：舞姿翩翩贺新春尊敬的各位来宾

女：亲爱的同事们

合：大家晚上好！

男：刚刚过去的20xx年，是公司承前启后、继往开来的一年。公司12年底，依托更大的资源平台和支持，进一步加强了产品技术研发力量，在整个行业遭遇寒冬的大环境下，我们并没有被困难所吓倒，公司业务保持了持续稳健的发展，取得了良好的业绩。

女：成功伴着艰辛，喜悦伴着汗水。在忙忙碌碌的每一天中，我们不知不觉地迎来了崭新的20xx年！

男：今天，让我们在这里欢聚一堂，共同畅想美好的明天。  
现在

合：\*20xx年度大会正式开始！

第二部分：公司年会领导致辞

女：首先，让我们有请上台致辞，掌声有请

（讲话）

男：今天，我们还很荣幸邀请到一位贵宾，他就是\*COO先生。下午我们以热烈的掌声请先生上台发言。

（讲话）

女：谢谢先生的致辞。

## 物业公司年会小结篇五

女：亲爱的各位来宾

男：ladys and 乡亲们儿

女：在坐的各位兄弟姐妹们

合：大家晚上好！

男：我是工程部的

女：我是环境部的

合：我们非常荣幸担任此次晚会的主持人

男：首先给大家拜个早年，祝大家健健康康

女：顺顺利利

男：和和美美

女：团团... 圆圆

男：走过往昔，奋斗的汗水刚刚拭去

女：回首旅途，胜利的笑容正在蔓延

男：携手今宵，高歌这一路荣耀感动

女：展望明朝，伙伴们，让我们携手同行

男：一曲歌唱出心中挚爱，一段舞跳出热血豪迈，一首诗谱写出果敢坚毅一路有你。女：执着、梦想、追求、团结、我们共同燃心为香，巅峰领跃！梦想从不止步。

男：今晚参加我们晚会的嘉宾有：服务有限公司总经理先生

女：

男：今晚让我们在这里欢聚一堂，共同畅想公司的美好未来！

女：下面有请我们烟台龙湖物业服务公司总经理——李永军先生为晚会致词，掌声有请：

男：感谢祝福！让我们再一次以热烈的掌声表示感谢！

女：下面有请总经理先生致辞。

男：感谢祝福！

女：下面有请、\*\*员工代表、共同上台为大家送上新年祝福。

男：感谢各位的新年祝福，有了你们的祝福，相信我们新的一年会干劲更足。

女：要说干劲足啊，我们先来一起看一下，在过去的一年里，那些干劲十足的同事们！

男：看完了获奖同事的事例，各位是否被他们感动？

女：感动肯定是有的，那就让我们用笑声来为他们祝贺。

男：有请由会所姐们为大家带来的舞蹈《哈、哈、哈》

女：有请、

男：不愧是咱们会所的姑娘们啊！舞美人更美。

女：他们跳的好吗？掌声在哪里？

男：看来反响不错啊。不过——咱们秩序部的小伙子们好像有点不服气啊！

女：奥？那赶快有请吧！

男：好，有请秩序部给大家带来二人转表演。

女：有请

男：哎呀笑死我了他们俩可真逗啊！

女：是啊，哎，有首歌叫《好日子》听过吗？

男：何止是听过啊，还非常爱听呢。当年宋祖英把这歌唱遍了大江南北。谁人不知、谁人不晓啊？女：那你今天算是有耳福了。有请有山寨宋祖英之称的为大家献上歌曲《好日子》。

男：和宋祖英谁唱的好啊？

女：有水分啊！

男：可不是，咱\*\*大姐可是很有实力的，有不少粉丝呢。

女：是吗？看不出来啊！

男：在座的有崇拜可以加高芳大姐为博友。她的博客地址是也可以登陆她的qq空间，空间地址是。留言呢一定要注明“我是在58同城上看到你的”（被打断）

女：不要泄露过多\*\*大姐私人信息，赶紧进行下一个环节吧。

男：下面这个环节是抽奖环节。有请上台为大家抽奖。大家掌声欢迎！

女：这个箱子里有咱们在座的每一个人的名字，以及咱们依然坚守在岗位上的同事的名字。请抽取幸运奖12名、快乐奖3名、惊喜奖2名。

男：请先抽取12名幸运奖并说出他们的名字。听到名字的同

事请上台领奖。

女：请为幸运奖获得者颁奖。

男：看到别人得奖是不是特眼馋啊？没关系啦，我们后边还有两轮抽奖。

女：接下来这个节目啊是一首大家耳熟能详的歌曲——《明天会更好》。

男：有请王\*、（、邀请大家一起唱）

男：相信我们明天一定会像歌中唱的那样明天会更好。

女：对啊，下面让我们来听听大家的切身感受。

男：有请环境部和工程部合演的三句半

女：有请

男：看了三句半我发现一个问题啊，咱们那是深藏不漏啊。

女：关键啊还是人家4人配合够默契。

男：要说配合默契啊，下面这个节目可是对团队默契的考验！

女：是啊，下面环节是互动游戏游戏。

男：游戏规则是：

女：游戏需要6人，3男3女，希望大家踊跃上台。

男：告诉大家一个好消息，游戏的奖品很丰厚啊！

男：，你会跳舞吗？

女：我哪会啊。

男：那你可是拖了你们部门后腿了，我发现咱们保洁大姐可真是多才多艺啊。

女：怎么说呢？

男：看了下面的节目你就知道了。

女：有请环境部大姐们为大家献上舞蹈

男：，你有没有发现啊，大姐们在舞台上和工作时完全就是换了一个人啊。工作中是那么的一丝不苟，在舞台上却风采无限。

女：那是！大姐们才艺多得很呢。哎问你个事啊，你会唱英文歌吗？

男：这个真没有。

女：这个可以有，下面请欣赏歌曲[babyonemoretime]演唱者

男：掌声有请。

男：刚才咱们进行了第一轮抽奖，没有被抽到奖的同事们是否有几分期许呢？

女：不要着急，也许下面你的名字就要被抽到啦！

男：下面是第二轮抽奖环节，有请\*总上台为大家抽奖。

女：请\*总抽取幸运奖12名、快乐奖3名、惊喜奖2名。

男：请\*总先抽取12名幸运奖并说出他们的名字。听到名字的

同事请上台领奖。

女：请\*总为幸运奖获得者颁奖。

男：一心有一份大海的气魄、一生有一份苍穹的广阔。跨艰难而含笑，厉万险而傲然。一路走来，正是凭借着内心深处这份果敢和英武，让我们不畏惧困境、不畏惧坎坷，迎难而上，谱写出一路高歌。让我们一起来欣赏中华武术(此处节目有待落实)

女：有请

男：咱们长帅？

女：这是不消说的，帅哥周谁不知道啊！

男：有这么出名吗？

女：那可不，据说啊女孩子都这么叫呢，人多力量大啊，不帅也得给叫帅了。

男：人多力量大还有这一说？

女：那你说怎么说？

男：让我们听听保洁大姐们怎么说。

女：请欣赏环境部姐妹们为大家带来的歌曲

男：下面啊又到了游戏环节了，游戏的名字叫踩气球。

女：游戏规则是：

男：游戏人数依旧是3男3女，请大家踊跃上台。

男：精彩的游戏非常激动人心啊，接下来还是一个激动人心的环节。

女：最后一轮抽奖开始啦，有请\*总上台为大家抽奖。

男：请\*总抽取幸运奖11名、快乐奖4名、惊喜奖1名。

女：请\*总先抽取11名幸运奖并说出他们的名字。听到名字的同事请上台领奖。

男：请\*总为幸运奖获得者颁奖。

女：奥?这还真不知道，大家知道是谁吗?

男：听力下面的歌曲你就知道了。请欣赏歌曲《不再犹豫》

女：有请