

网络设备租赁公司 租车辆赁合同共(通用7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

网络设备租赁公司篇一

根据《xxx合同法》的有关规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则，进行了非常友好地协商，就甲方租用乙方的货车一事，达成如下协议。

一、车辆及租用费用和保证金

1、甲方租用乙方货车_____辆，货车品牌为_____牌，车牌号为_____牌。车辆租用期为_____年，从签定本协议之日起计算。

2、车辆租用费用为月租金元人民币_____ (大写元)，租金费用由甲方按月支付给乙方，在签定本协议后一次性支付三个月，以后需提前一个月收取租金费用，甲方不得以任何理由拖延。

3、双方商定甲方应交_____元人民币(大写元)的押金，作为乙方车辆的安全保障。

4、如果甲方需要继续租用本车，在到期一个月前通知出租方乙方，如果乙方同意，需另协商，双方重新签定租车协议。

二、乙方的权利和义务

- 1、乙方所出租的车辆必须有相关的法律手续，如行驶证、交强险、商业保险、道路营运许可证等，这些相关费用由乙方自己承担。确保甲方能正常使用。
- 2、乙方确保所有的手续必须在有效期内，到期由乙方自己负责年审，甲方需配合。
- 3、乙方不承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切后果，包括有关部门的罚款等。
- 4、乙方不承担租赁车辆在租赁期间引发的第三者责任。
- 5、乙方负责车辆的维护维修费用。
- 6、依照法律、法规的规定乙方应有的其它权利和义务。

三、甲方的权利和义务

- 1、甲方在租赁期间拥有所租车辆的使用权。
- 2、乙方在收到甲方租金及足额押金之后，乙方将所租车辆交付甲方。
- 3、甲方租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。
- 4、甲方需聘用有一定经验的和有相关资质的驾驶人员驾驶本车辆。
- 5、甲方不得把所租车辆转借给任何第三者使用，不得用租赁车辆进行盈利性经营，以及参加竞赛、测试、实验、教练等活动。
- 6、甲方承担车辆租赁期间的油料费用、过路费用。

7、在租赁期间应对制动液、冷却液负有每日检查的责任，在车辆正常使用中出现故障或异常，甲方应立即通知乙方或将车辆开至乙方指定维修厂，甲方不得自行拆卸、更换原车设备及零件，因非正常使用造成的事故责任及损失费用均由承租方承担。

8、依照法律、法规的规定甲方应有的其它权利和义务。

四、损失或损害

1、双方应按相关的权利和义务条款执行合同。如果甲方给乙方造成相应的损失，除不可抗力或自然灾害外，应从押金中扣除。

2、如果因乙方的原因，除不可抗力或自然灾害外，乙方也应赔偿甲方相应的损失，从租金中赔偿，如租金不足，乙方需另外赔足。

3、如果在协议期内发生交通事故，双方应配合处理。

4、甲乙双方任何一方在协议期内如有其它违约，违约方都须承担相应的赔偿责任。

五、其它事项

本协议在执行过程中如发现未尽事宜，由甲乙双方平等协商解决。协商不成，可向承租方所在地人民法院起诉。

六、协议期限和法法律效力

本协议自甲乙双方签字后立即生效。本协议一式二份，甲方、乙方各执一份。并具同等法律效力。

承租方(甲方)_____ 出租方(乙方)_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

网络设备租赁公司篇二

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：

【出租】

承租方(乙方)：

预出租方(甲方)：

【预租】

预承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《青岛市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法_____ (出租/预租)的_____ (房屋/商品房)事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1-1 甲方_____ (出租/预租)给乙方的房屋座落在本市_____ (区/县)_____ 路_____ (弄/新村)_____ (号/幢)_____ 室(部位)_____ (以下简称该房屋)。该房屋_____ (【出租】实测/【预租】预测)建筑面积为_____ 平方米，土地用途为_____、结构为_____。该房屋的平面图见本合同附件(一)。甲方已向乙方出示：

1) 【出租】房地产权证/房屋所有权证/_____ ;[证书编号: _____]。

2) 【预租】预售许可证[许可证编号: _____]。

1-2 甲方作为该房屋的_____ (房地产权人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前,甲方已告诉乙方该房屋_____ (已/未)设定抵押。

1-3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜,由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺,租赁该房屋作为_____ 使用,并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前,不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定,甲方于_____ 年_____ 月_____ 日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自_____ 年_____ 月_____ 日起至_____ 年_____ 月_____ 日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(_____币)_____元。【出租】月租金总计为(_____币)_____元。(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整。【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

该房屋租金_____ (年/月)内不变。自第_____ (年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的_____ %支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如下：_____

五、保证金和其他费用

5-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即(_____币)_____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、

设备、物业管理、_____等费用由_____ (甲方/乙方) 承担。其他有关费用，均由_____ (甲方/乙方) 承担。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的_____ 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____ 日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4 除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由_____ (甲方/甲方委托乙方) 报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

7-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____ 日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按_____ 元/平方米(_____ 币) 向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，

应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8-1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8-2 乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8-3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8-4 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

9-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；

(三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

(四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 日内仍未交付的；

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过 月的；

十、违约责任

10-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的_____日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

10-2 因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-4 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，

提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____ (恢复房屋原状/赔偿损失)。

10-6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的_____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

十一、其他条款

11-1 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前 _____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

11-2 本合同自双方签字/签字后_____生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由_____ (甲方/乙方)负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

11-3 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-4 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-5 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第_____种方式解决：

(一)、提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)、依法向人民法院起诉。

11-6 本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各持一份，(青岛市/_____区/县)房地产交易中心或农场局受理处一份，以及_____各一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

网络设备租赁公司篇三

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《_合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地从事经营的事宜经双方协商达成协议如下：

一、甲方承租乙方位于____房屋，作为生产用房。面积约：____。租金每年为：____元整。

二、甲乙双方签订此合同期限为三年，即从____年____月____日至____年____月____日止。

三、付款方式：每年支付当年租金，并于每年的____月____日一次性付清当年租金。在租赁合同期间产生的水电和其他费用（需由甲方负责的）由甲方承担。

四、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，乙方应减收相应的租金。并且本合同自动解除，双方互不承担违约责任。

五、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方代表签字后生效。

甲方代表：_____乙方代表：_____

____年____月____日____年____月____日

网络设备租赁公司篇四

乙方：_____

根据《xxx合同法》及相关法律、法规，甲乙双方协商一致，就汽车租赁事宜签订本合同，约定以下条款：

一、本合同为汽车临时租赁合同，甲方为乙方提供租赁车辆，乙方向甲方支付相应的租赁费。

二、本合同租赁期限从____年____月____日起至____年____月____日止。

三、租赁期间，乙方需要甲方提供车辆租赁服务，需提前一天以电话的形式预约，通知甲方其所需的车型和租赁车辆行驶的全部路线，行驶所需的费用经双方协商同意后，甲方以书面的形式将双方同意的内容填写在《汽车租赁有限公司短租业务流转表》上，并用传真或其他的书面方式交乙方，乙方以传真或其他的书面方式确认。乙方随时可以核对《汽车

租赁有限公司短租业务流转表》所填写的内容。

四、付款方式为转帐方式。甲方在每月1日将上一月结租金的发票送至乙方，乙方需在接到发票的5日内以转帐的方式支付发票上的总租金额，若乙方没有按照合同约定期限支付租金，需向甲方支付违约金，违约金计算方法为总租金额5%。现金方式。甲方在每月1日将上一月结租金的发票送至乙方，乙方每月将月结租金在5日内以现金的方式支付发票上的总租金额，若乙方没有按照合同约定期限支付租金，需向甲方支付违约金，违约金计算方法为总租金额5%。

五、甲乙双方同意，甲方提供乙方选用的车型为；车辆每日工作时间为十个小时，乙方向甲方支付租金人民币元，若车辆超时工作，乙方需向甲方支付租金人民币元/小时，不足一小时以一小时计收；燃油费、路桥费、停车费由乙方支付；如因乙方需要，导致甲方车辆驾驶人员需在外地住宿的，由乙方支付司机食宿费人民币200元。

六、甲方承诺，向乙方提供的车辆车况状态良好；提供有效的行车证件；对车辆投保车身险、第三责任险、司乘座位险、附加险，且保险期限包含了租赁合同所约定的服务期限；所配备的司机服务态度良好，熟悉路程，并保证按时到达。

七、本合同最短期限为一年。在本租赁合同期内，按照《汽车租赁有限公司短租业务流转表》所列出的行驶区间内，仅汽车的使用权属于乙方，乙方不得要求(甲方提供)司机违法违规行驶，及在禁止停车的场所停车，由此产生的一切后果由乙方承担。

八、甲方负责租赁期内的车辆的保养、正常磨损的维修、年审、季审的工作，并承担相关费用。

九、租赁期间的车辆燃油费、路桥费、停车费、违章罚款等在车辆使用过程中的费用支付情况以甲方提供的《汽车租赁

有限公司短租业务流转表》为依据。

十、在使用车辆过程中由于乙方的原因使车辆有任何损坏需要维修但又达不到保险公司理赔要求的，乙方必须按车辆原样给予修复或照价赔偿。

十一、在使用车辆过程中，乙方保证提供准确的行驶路线并严格按照事先双方协商同意的路线行驶，若乙方要求与《汽车租赁有限公司短租业务流转表》内容不一致的，需征得甲方同意。

十二、在租期内由于车辆的正常磨损或机械故障所造成的停驶，甲方应在接到乙方通知的4个小时内提供另外一台相同级别的车供乙方使用，但不负责因此对乙方造成直接或间接的损失。

十三、在租赁期间，如乙方发生关闭、停产、合并、分立、破产等而丧失支付租金及相关费用的能力时，甲方有权立即采取紧急措施，不提供任何行车服务，且乙方并不因此免除本合同规定的其它责任。甲方因上述原因停止服务给乙方带来的一切后果均无须承担任何责任。

十四、凡需对本合同进行修改或补充的，须经双方协商制定，并以书面形式双方签字后生效。

十五、有关合同的一切争议，双方应友好协商，如无法协商，交由合同签订地(深圳)的人民法院审理。本合同一式二份，经甲、乙双方签字后生效。

甲方：_____ (盖章)

乙方：_____ (盖章)

日期：_____年____月____日

网络设备租赁公司篇五

转让方(乙方): _____

甲乙双方根据《农村土地转让法》等有关法律、法规和国家政策的规定,本着平等协商、自愿、有偿的原则,就_____的果园转让经营权转包(出租)事宜协商一致,订立本合同。

一、转让果园名称及座落

果园名称: _____;

果园地点: _____,

土地面积约为_____亩的土地转转让给乙方。

二、转让期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日,共_____年。

三、转让价格

1、双方商定,土地转让金按_____年一次交纳。

2、转让金按每亩_____元,乙方转让的土地亩数是_____亩,共_____元,交款以甲方出具的收款凭证为准。该转让金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

四、林木资产及其他资产转让费的确认

甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方。期满后地面上原来的基础设施:

房屋、水井，树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委，如乙方续包，即按市场的价格优先。

五、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 2、维护乙方的土地转让经营权，不得单方面变更、解除转让合同；
- 3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；
- 4、在本合同期限内，转让金按每_____年一次交纳。
- 6、甲方与土地所有权人的转让合同仍然有效。甲方作为转让方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二) 乙方的权利和义务

- 2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；
- 5、按合同约定的土地转让价格和支付方式交纳转让费。

六、土地转让经营权的流转

- 2、土地流转的期限不得超过转让期的剩余期限；
- 3、土地流转后的土地转让费、转让费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

七、债权债务的承担

本合同签订之前涉及到所转让土地的债权债务由甲方承担，与乙方无关；乙方在转让过程中涉及的所转让土地与第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

八、征地补偿及转让金变更

甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有；地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。并根据情况甲方负责对乙方转让土地的转让金按减少的面积以比例减少。

九、违约责任

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所转让土地上的所有投入。

十、其他

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交_____人民法院裁决。本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

日期：_____年_____月_____日

网络设备租赁公司篇六

联营出租方（甲方）

联营承租方（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等，自愿，公平和诚实信用的基础上，经多次友好协商，共同达成如下联营出租协议：

一、甲方将位于昆区鞍山道步行街中段、钢铁大街二十八街坊大中4栋7号商业用房一间（两层，面积平方米）联营出租给乙方经营蜘蛛王鞋业使用。

二、租赁期限为三年，（从20__年4月8日）起至（20__年4月7日止）

三、每年的租金按10%上浮。第一年租金为25万元整，（从20__年4月8日）起至（20__年4月7日止）第二年的租金为275000元，第三年的租金为302500元，每年一次性上交给甲方。乙方在合同期内应交纳甲方5000元合同保证金，每下一年的租金需提前2月一次性付清给甲方。

四、乙方在经营过程中亏赢自负，一切经营费用自负承担责任，如退房应提前三个月通知甲方，否则造成甲方的一切损失由乙方负责。

五、甲方的权利与义务：

1. 按时收缴费用
2. 不得干扰乙方的正常经营活动
3. 甲方除不可抗力因素外不得无故终止本协议（政府拆迁属

于不可抗力因素)

六、乙方的权力与义务:

1. 乙方在经营销售当中需按照国家及地方有关规定执行，不得与消费者斗殴，问题严重不改正者给甲方造成不良影响，视为违约，甲方有权解除协议。
2. 经营期间发生的一切费用（包括工商，税务，环保，卫生，水电，采暖，消防等由乙方支付不得拖欠）
3. 经营期间不得转租，转让，转借，抵押或担保并爱护屋内的设施。

七、乙方不得擅自改造房屋的结构，因经营需要对房屋进行维修，装饰的一切费用乙方自行承担，乙方所有装修装饰增添的不动产归甲方所有，动产归乙方所有，同时，乙方负责门前三包。

八、为确保甲乙双方的人身财产安全性，乙方须将联营出租用房，财产等向保险公司投保，保费由乙方承担。如乙方不履行此项条款而发生损失，由乙方承担并出资负责修复。

九、违约责任:

1. 乙方不按时向甲方缴纳租金或违反上述约定，甲方有权单方终止协议，并收回房屋，同时乙方应承担一切经济损失。
2. 如果甲方违约，甲方负责乙方的一切经济损失。、

十、如甲方违约，除返还保证金外赔偿违约费和装修费50000元。

十一、双方须共同遵守上述条款，如有一方违约造成的损失由违约方负责，另一方有权终止合同。

注：本协议未尽事宜双方可另行协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

网络设备租赁公司篇七

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)： _____

身份证： _____

承租方(以下简称乙方)： _____

身份证： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

第二条 房屋用途 该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限 租赁期限自____年__月__日至____年____月__日止。

第四条 租金 该房屋租金为(人民币)____万____千____百____拾____元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式 乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)____万____千____百____拾____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第____个月的____日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押 债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任 并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。

退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复作文或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费； 2. 煤气费； 3. 电话费； 4. 物业管理费； ； 。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。

如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的； 2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的； 3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的； 4. 拖欠租金累计达____个月； 5. 利用承租房屋进行违法活动的； 6. 故意损坏承租房屋的； 。

第十三条

提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商 后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、 不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合 同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定 自本合同生效之日起____日内，甲、 乙双方持本合同及有关证明文件向_____ 申请登记备案。

第十五条 违约责任 租赁期间双方必须信守合同， 任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳 年度租金的____% 作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同 不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内空格部分填写的 文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、 法规执行。

第十九条 争议的解决 本合同在履行中发生争议，由甲、乙

双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数 本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。