

# 2023年小户型出租房合同下载 小户型出租房合同优选(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 小户型出租房合同下载篇一

经甲乙双方协商，甲方同意将\_\_\_\_\_的两间店面房□m2□租给乙方使用，并达成如下协议：

- 1、甲方始终拥有本店面房的\*，转租期间仍由甲方对出租方（店面房所有权者，下同）履行租赁的责任和义务，一切与乙方无关。
- 2、租用期限暂定\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日），如遇县规划拆迁或出租方因故收回等不可抗力因素除外。如因有关情况变化，乙方不再继续租用，必须提前两个月通知甲方。
- 3、经双方协商同意，每年租金每次给付元。如有拖欠，每日加收千分之五的\*\*金；拖欠三个月不交房租，甲方即终止协议，收回店面，乙方仍要全额补交所欠房租。
- 4、乙方租用经营期间，不得将店面房再转租他人。如有此举，视为违约，甲方随即终止协议，收回店面。
- 5、未经甲方许可，乙方不得随意改变、损坏房屋内部结构，影响房屋结构安全。如有需要，必须经甲乙双方共同协商确定，并报经出租方同意。

6、其他未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。如若协商不成，可申请仲裁，或向当地\*\*提起法律诉讼。

7、甲乙双方如有一方违背本协议，违约方必须向另一方罚交

8、本协议一式两份，甲乙双方签字后生效，并各执一份。本协议具有法律效力，双方必须忠实履行。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

协议签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 小户型出租房合同下载篇二

第一条根据《\_\_\_\_\_》及其它有关规定，参照\*\*和\_\_\_\_\_市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就\_\_\_\_\_（以下简称甲方）向\_\_\_\_\_（以下简称乙方）出租\_\_\_\_\_楼事宜，签定《\_\_\_\_\_楼租赁预约协议》。

第二条甲乙双方必须遵守\*\*\*\*\*和\_\_\_\_\_市、\_\_\_\_\_区的有关法律、法规、规章及本预约协议。

第三条甲方系经\*\*批准成立，负责\_\_\_\_\_园区的开发和经营管理的经济实体，具有\*法人资格。

第四条乙方系\*\*家批准的具有\*法人资格的经济实体。主要从事\_\_\_\_\_。

第五条甲方将向乙方出租\_\_\_\_\_园\_\_\_\_\_号楼，建筑面积共计约为\_\_\_\_\_平方米，作为乙方\_\_\_\_\_的经营场所。（实际面积以\*\*\*\*出具的面积勘测表为准）

第六条乙方向甲方租赁本预约协议第五条所定\_\_\_\_\_楼，租期\_\_\_\_\_年，自双方签订\_\_\_\_\_楼的租赁合同之日起

算。

第七条本预约协议第五条所定\_\_\_\_\_楼的租金为：自通知交房日始\_\_\_\_\_年内，\_\_\_\_\_楼每\*方米建筑面积日租金为\_\_\_\_\_元（不含物业管理费）。

第八条本预约协议生效后十五个工作日内，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_元\*\*\*到甲方帐户作为履约定金。待双方签订\_\_\_\_\_楼的租赁合同后，此定金可转为租房押金。

第九条乙方在甲方通知签订\_\_\_\_\_楼的租赁合同之日起十五个工作日内，未能与甲方签订租赁合同，或签订合同的租赁期限不满三年，则甲方有权不退还乙方的履约定金。反之，甲方违反本协议，并将预约房屋另租给他人，则甲方应双倍返还定金。本条通知应采取书面形式，乙方的通讯地址为：\_\_\_\_\_，传真号码为：\_\_\_\_\_。

第十条本预约协议如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本预约协议的组成部分，经双方法定\*\*或授权\*\*签字后与本预约协议具有同等效力。

第十一条本预约协议经双方法人\*\*或授权\*\*签字后立即生效。

第十二条本预约协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法人\*\*（签字）：\_\_\_\_\_法人\*\*（签字）：\_\_\_\_\_

## 小户型出租房合同下载篇三

甲方：

乙方：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地\*对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条本合同所指标的住房为为出租给乙方房间。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第二条该房屋租赁期共个月。

租金为每月元，押金元(一月的房租)(押金会在合租关系正常中止时退还)。

房屋现有装修及设施、设备情况空床一张，公共财物若干。

第三条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台(冰箱、洗衣机、开水壶、燃气设施)。

第四条在租住期间，双方本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第五条因合同的3个月满以后，乙方需退房的话，因提前一周告知甲方。租住不满3个月，租金相应退回，押金不退，望知悉。

第六条因为合租的特殊性质，如房屋出售等其他特殊情况出现本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。但甲方也必须与房东\*\*合约前半个月，知会乙方，退还当月租金、押金。

第七条讲卫生，如有合租者在休息时不大声讲话。

第八条本合同自订立之日起，即告生效。

第九条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

## 小户型出租房合同下载篇四

乙方：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、\*等、互利的基础上，经友好协商一致，为明确双方之间的\*\*义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本安全协议书。

1. 该房屋租赁期共一个月。自

\_\_\_\_  
\_年

\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 房屋租金：由甲方免费租给乙方使用

3. 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

4. 因甲方在乙方租凭期满后自己需要使用该房屋，因此不再与乙方进行续租。

1. 承租房屋只能乙方自己使用，不能转租、转借转让他人。一经发现，甲方有权终止承租合同，收回房屋，并保留追究其责任的\*\*。

2. 乙方应遵守\*\*\*\*规定，做好防火、防盗、防毒、防汛、防灾、用电、用气等安全工作，严禁“三合一”，严禁私拉、乱接电线和随意加大用电负荷，确保安全用电。严禁在房屋内用火和存放不符合安全标准的易燃易爆剧毒等危险物品，确保走廊、通道畅通；如发生安全事故，乙方应负经济、法律等全部责任。

3. 乙方自行购置的电器或其他设备应当合格且符合安全要求，并与甲方提供的水、电、煤气接口及荷载相匹配，禁止乙方使用电炉、热得快等高负荷、高危险性设备或物品。

4. 因乙方自身原因发生的自残、\*\*、意外的事故，由乙方承担全部责任。

5. 甲方已确认房屋设施的安全性，要求乙方对房屋及设备的使用安全自行负责，发生任何安全事故与甲方无关。

甲方签字(手印)：\_\_\_\_\_ 乙方签字(手印)：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

## 小户型出租房合同下载篇五

法定\*\*人：\_\_\_\_\_ 法定\*\*人：\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订了《\_\_\_》，合同签订后甲乙双方均按照合同履行了各自的合同义务，但由拆迁，该房产的产权人王提前通知甲方\*\*租赁合同，致使甲乙双方的合

同无法继续履行，现甲乙双方经友好协商，在\*等自愿的原则下特订立本协议：

一、房产坐落于杭州市\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_路。

二、甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《》于本协议生效之日起提前终止。

三、双方一致确认：甲方已收取乙方缴纳的\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的租金共计：\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），现甲方同意扣除乙方已经实际租赁天数的租金：\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）后，将剩余的租金\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）退还给乙方，乙方收款后，向甲方出具收款凭证。

四、乙方应将标的物上之信号塔设施拆除。

五、双方其他要求事项全部放弃。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，效力等同，自双方签字盖章之日起生效。

法定\*\*人：\_\_\_\_\_法定\*\*人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日