

# 楼主管道修理费用 燃气管道维修改造合同实用(模板5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 楼主管道修理费用篇一

出租方(以下简称甲方)承租方(以下简称乙方)

代表人：代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

### 第一条 租赁内容

一、甲方将位于号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲方租赁给乙方的房屋建筑面积为平方米，使用面积为平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

### 第二条 租赁期限

三、租赁期年，自年月日起至年月日止。

### 第三条 租金及其它费用

四、为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金分季度(3个月)付款。

每季度付款元(人民币)。

五、水费由甲方为乙方支付

六、电费由乙方自己支付(电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

第四条双方的权利和义务

七、甲方

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四)甲方保证室内原有的电线、电缆、水管满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向甲方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

八、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

## 第五条房屋装修或改造

九、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。

## 第六条续租

十、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十一、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

## 第七条违约

十二、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

十三、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。十四、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

十五、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。

十六、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

十七、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

## 第八条合同生效、纠纷解决

十八、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十九、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

二十一、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

联系方式： 联系方式：

签字日期： 年月日 签字日期： 年月日

## 楼主管道修理费用篇二

出租方：〔以下简称甲方〕 承租方：〔以下简称乙方〕

二、。经甲乙双方测量，乙方租赁的土地共计

三、租期为年 月日止；合同期满如乙方继续经营，应续延此合同，续延期限为

四、租金计算办法：每亩每年200元，大写贰佰元整(人民币)。

五、付款方式：每两年付一次，作为土地租赁费；先付款后使用土地。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与村民的矛盾与乙方无关，由此影响

了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、甲方租赁给乙方使用的土地，甲方应经村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意，并报乡(镇)以上人民政府批准。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。土地租赁合同十、乙方租赁使用过程中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。十一、乙方有权在所租赁的土地上利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方因经营需要需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。如在租赁期内，遇有政府对该土地征收、征用行为时，土地附作物赔偿费由乙所有，土地赔偿由甲方享有。

十四、合同的变更或解除：

2、乙方应交租金到期后超过三个月未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负；

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方对该土地的使用

而无法继续经营等其它情况，乙方可以解除合同。

事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

#### 十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向法院提起诉讼。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十九、此合同一式四份，甲乙双方各持一份，并报宝庆乡人民政府、保和村两委备案一份，自双方签字之日生效。

附：1、平面图一份；2、村(组)民自愿租赁承诺书一份。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

签约时间：

签约地点：

土地集体租赁合同范本二

甲方：\*\*\*\*\*村民委员会

乙方：\*\*\*

地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村第三村民组所有的，位于\*\*\*\*\*的荒山租赁给乙方作为建砖用地。

及荒山共计100亩。

三、租期为 年，自200 年月日始至200 年月日止；合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为 年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为 元，共计人民币 元。

可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方

村民干涉，由甲方负责解决。

另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负；

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产的以及砖厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1的违约金；

对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向\*\*\*仲裁委员会申请仲裁。



十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，\*\*公证处一份，\*\*\*乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份；2、村民代表会议决议一份。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

法定代表人：（签字）

年 月 日 年 月 日

监督部门：（盖章）

年 月 日

土地集体租赁合同范本三

出租方：〔以下简称甲方〕

承租方：〔以下简称乙方〕

甲乙双方在平等、自愿的基础上签订本协议，以兹遵守：

一、甲方保证对出租的土地享有合法的承包经营权。

二、被租赁土地的四至为：东邻南邻西邻；北邻。乙方租赁的土地共计 亩。

三、租赁期限为自年月日始至年月日止；合同期满如乙方继续经营，应续延此合同，续延期限为 年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为人民币 元，签订

本合同时，由甲方一次性支付一年度的租金。

五、租赁期限内甲方保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失的，由甲方负责赔偿。

七、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方所有。如在租赁期内，遇有政府对该土地征收、征用行为时，涉及地上之物的赔偿费用由乙方享有。土地租赁合同八、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。

九、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1%的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金十万元；如违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中介机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十、本合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，可由人民法院诉讼解决。

十一、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十二、此合同一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日生效。

甲方：（盖章）年 月 日

乙方：（签字）年 月 日

## 楼主管道修理费用篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方将所属的国有资产\_\_\_一体化自来水厂经营管理权进行公开招标，乙方以竞投的方式取得水厂的经营权。根据《\_合同法》及其它有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上地，双方订立如下合同：

### 一、承包期限

承包经营期限为 年，即自 年 月 日至 年 月 日止

### 二、承包款及上缴方式

乙方一次性上缴甲方承包费 整；同时交纳合同保证金 万元。

### 三、双方的权利和义务

1、甲方维护乙方的合法权益，如发生侵害乙方合法权益的行为和事件，甲方应协助乙方依法处理，以维护乙方的正常经营活动，如因甲方不作为而造成的损失，应由甲方负责。

2、自来水厂在本合同生效前原有的债权债务由甲方负责处理。因本合同生效前的债权债务纠纷而影响水厂的正常经营，甲方应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、水厂经营的相关证件由甲方办理，乙方对水厂实行独立经

营，自负盈亏。

4、甲方应按照上级政策有关规定对乙方经营行为实行有效监管。乙方应遵纪守法，依法经营，依法缴纳上级规定的各项规费，自觉接受上级相关部门检查监督，确保供水质量和安全。严格遵守甲方制定的管理制度，管理人员必须每半年体检一次，合格后方可上岗，如发生违法行为或事故一切由乙方承担。

5、乙方应严格执行县物价部门核准的水价收取水费，如需调整现行水价以及收取新增户的开户费、安装费等，都应经县物价部门批准后方可执行，不得随意提高水费或收取安装费及开户费。因政策性水价调整，超出原价部分，按甲、乙双方各得50%。

## 楼主管道修理费用篇四

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

该工程为民房住宅一栋，为明确双方权利责任，根据《\_民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律法规签字本合同，双方共同遵守。

第一条：工程名称：\_\_\_\_\_住宅平房一栋

第二条：工程地点：\_\_\_\_\_

第三条：工程概况：\_\_\_\_\_该住宅毛石基础、地圈梁、红砖结构、钢筋混凝土现浇面，建筑面积为平方米。

第四条：承包方式：\_\_\_\_\_包工包料，包括人工费、设备费、模板租赁费、脚手架、工具、用具安全费以及主体工程所需一切建筑材料费，均有承包方自构，甲方把关材料质量。

第五条：工程施工依据：\_\_\_\_\_以甲方提供图纸及施工说明书为依据进行施工。如需要变更的双方协商。

第六条：承包金额：\_\_\_\_\_每平方米人民币元，共平方，共计元，竣工决算按实际建筑面积结算。

第七条：付款方式：\_\_\_\_\_基础工程完成付给人民币元，内外墙抹灰完成付给人民币元，余款工程全部竣工后一次性结清该款。

第八条：施工工期为天，自年月日止。如有不可抗拒的天气变化造成停工，工程双方协商顺延。

第九条：双方的权利与责任：\_\_\_\_\_

#### 甲方的权利与责任

- (一)甲方有权监督所用的工程材料，劣质材料不得使用。
- (二)工程质量监督有甲方指定人员，发现质量问题及时提出。
- (三)甲方必须按合同规定的执行，付款到位，否则造成停工由甲方承担责任。

#### 乙方的权利与责任

- (一)乙方有权自主组织精干施工人员对工程质量严格要求，按图纸及施工说明施工，确保工程质量过关。
- (二)在施工期间确保安全，不得违章作业，如造成不安全事故由乙方承担责任。

第十条：工程竣工后由甲乙双方组织有关人员对工程验收落实好双方的权利与责任，任何一方不得违约，否则由违约方承担经济损失和法律责任。

第十一条：本合同一式二份，双方各执一份，签字后具有法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年月日

## 楼主管道修理费用篇五

\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为了明确甲、乙双方在整个民用户燃气工程实施中的权利、义务和经济责任，结合本工程的具体情况，经双方协商签订本合同。

### 第一条 工程项目

一、工程名称：天然气中压pe管道工程。

二、工程地点：四川省泸州市。

三、工程内容及范围：

1、中压管道18613米及其附属阀门安装、定向钻穿越、管沟开挖与回填、道路拆除与恢复、敷设警示带与示踪线、埋设标志桩、吹扫、全线与分段压力试验、勇气置换等内容。（详见招标文件工程量清单）

2、户内燃气管道及设施安装。

3、户外燃气干、支管及设施安装。

## 第二条工程实施方式

工程设计、施工、质量管理、碰管通气全过程均由甲方委托乙方组织实施。

## 第三条工程收费标准及付款方式