

# 保洁委托服务内容 保洁服务委托合同(汇总5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 保洁委托服务内容篇一

甲方：\_\_\_\_\_ (物业公司)

联系方式：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

第一条委托事项甲方将其实施物业管理的\_\_\_\_\_住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

第二条委托期限甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

合同期满双方协商一致可续签。

第三条委托费用标准：\_\_\_\_\_

数额：\_\_\_\_\_

甲方向乙方支付保洁费用的方式：\_\_\_\_\_

第四条保洁标准乙方的保洁标准为：\_\_\_\_\_

- 1、按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准\_\_\_\_\_。
- 2、住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准\_\_\_\_\_。
- 3、按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准\_\_\_\_\_。
- 4、定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准\_\_\_\_\_。
- 5、定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标准\_\_\_\_\_。
- 6、对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准\_\_\_\_\_。
- 7、对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准\_\_\_\_\_。

第五条甲方的权利、义务(一)权利

- 1、拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利。
- 2、拥有要求乙方提高保洁标准的权利。
- 3、拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权。
- 4、拥有对乙方重大保洁措施的审定权。
- 5、(二)义务1、为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的

义务。

2、向乙方支付保洁代理费用的义务。

## 第六条乙方的权利、义务(一)权利

1、拥有依法取得报酬的权利。

2、拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利。

3、甲方丧失住宅小区物业管理资格。

4、乙方丧失保洁公司资格。

5、一方严重违约使合同无法履行。

6、因不可抗力使合同无法继续履行的。

第十二条违约责任(一)甲方应严格履行合同的的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

(二)乙方应严格履行合同的的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

第十三条争议的解决甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

第十四条合同涉及概念的解释不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方及\_\_\_\_\_各执\_\_\_\_\_份。

## 保洁委托服务内容篇二

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

第一条 甲方现将\_\_\_\_\_区域日常保洁工作委托给乙方。

第二条 乙方在约定期限内为甲方提供该区域全面清洁服务。

第三条 甲方责任

1. 甲方应提供必要的水电供应。
2. 协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。
3. 提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间。

第四条 乙方责任

1. 负责对所有保洁员的全面管理工作。
2. 乙方人员遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。
3. 乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行工作。

4. 乙方负责制定详细的区域清洁计划供甲方参考。
5. 负责提供清洁工作所用设备和物料。
6. 乙方在工作中发生意外事故责任自负。

## 第五条 双方的权利与义务

1. 甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工。
2. 合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。
3. 甲方应按期支付给乙方每月的清洁费用。
4. 双方都有义务遵守各项条款，在工作中提供必要的协助。

## 第六条 双方的违约责任

1. 双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_%的违约金。
2. 逾期不付款，应当承担违约责任，并按照中国人民银行的有关过期付款的规定向乙方支付滞纳金。

## 第七条 付款方式及金额

1. 按月付款：甲方于每月底以支票或现金的形式支付清洁费用，乙方在收款后应开列发票。
2. 每月的清洁费用共计：\_\_\_\_\_元，人民币大写\_\_\_\_\_。

第八条 合同有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第九条 合同履行期间，发生不可抗力事件(如地震、火灾、水灾、飓风等)按照国家有关规定处理;发生本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 保洁委托服务内容篇三

甲方：(物业公司)

地址： 邮政编码：

营业执照号： 开户银行及账号：

法定代表人： 职务：

联系方式：

乙方：

地址： 邮政编码：

营业执照号： 开户银行及账号：

法定代表人： 职务：

联系方式：

第一条委托事项甲方将其实施物业管理的xxx住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

第二条委托期限甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为xx年。从xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日止。

合同期满双方协商一致可续签。

第三条委托费用标准：

数额：

甲方向乙方支付保洁费用的方式：

第四条保洁标准乙方的保洁标准为：

1. 按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准xxx;
2. 住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准xxx;
3. 按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准xxx;
4. 定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准xxx;
6. 对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准xxx;
7. 对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准xxx.

## 第五条甲方的权利、义务

### (一)权利

1. 拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；
2. 拥有要求乙方提高保洁标准的权利；
3. 拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；
4. 拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

### (二)义务

1. 为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；
2. 向乙方支付保洁代理费用的义务；

## 第六条乙方的权利、义务

### (一)权利

1. 拥有依法取得报酬的权利；
2. 拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；
3. 甲方丧失住宅小区物业管理资格；
4. 乙方丧失保洁公司资格；
5. 一方严重违约使合同无法履行；
6. 因不可抗力使合同无法继续履行的。

## 第十二条违约责任

(一)甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

(二)乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

第十三条争议的解决甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

第十四条合同涉及概念的解释不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式x份。甲乙双方及xx各执x份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

签订地点： 签订时间：

家庭保洁服务合同范本

提升保洁服务质量方案

# 保洁委托服务内容篇四

乙方□z保洁有限责任公司

双方本着友好协商、平等互利、诚信守法、等价有偿的原则签订本合同。

一、合同内容□m日常保洁服务。

二、合同的范围□ m候车大厅、售票厅、站前广场、旅客进出站通道、站台、股道卫生、办公楼走廊的保洁。

三、合同履行期限：本合同自xx年1月1日起至 20xx年12月31日止。

四、合同总价： 本合同年总金额为人民币d元整。

五、付款方式：甲方在合同生效后，于每月 5日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付前月的日常保洁服务费人民币14166元整。

六、合同双方的责任

(一)甲方责任

1、及时足额按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供保洁用水、电。

3、对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方无条件返工。

4、教育旅客及有关人员遵守火车站内保洁制度，共同维护保洁区内环境，爱护保洁区设施。

- 5、积极采纳乙方在保洁区内保洁方面的合理化建议。
- 6、应为乙方提供临时存放垃圾的垃圾池。
- 7、甲方应提前三天以书面形式通知乙方进驻现场。

## (二) 乙方责任

- 1、乙方收到甲方进驻现场的书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。
- 2、乙方保洁人员在业务上受乙方和甲方双重领导。
- 3、乙方保洁人员保证各项工作质量。
- 4、乙方人员要统一着装，衣帽整洁，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
- 5、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。
- 6、乙方教育员工爱护保洁区内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。
- 7、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求。如有变更，双方协商解决。
- 8、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用甲方的物品。
- 9、乙方应对工作人员进行人身安全教育，发生所有人身伤亡事故时乙方承担全部责任。乙方清理股道卫生时甲方派工作人员现场对乙方的工作人员进行人身安全防护及工作指挥。

## 七、合同变更与终止

- 1、合同的变更与提前终止必须采用书面形式。
- 2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方负责人签字： 乙方负责人签字：

甲方盖章 乙方盖章

签订地址：

签订日期： 年 月 日 日

## 保洁委托服务内容篇五

甲方： \_\_\_\_\_（物业公司）

邮政编码： \_\_\_\_\_ 营业执照号： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

营业执照号： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_ 联系方式： \_\_\_\_\_

甲方将其实施物业管理的 \_\_\_\_\_ 住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为条\_\_\_\_\_年。  
从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
止。

合同期满双方协商一致可续签。

甲方向乙方支付保洁费用的方式：\_\_\_\_\_

乙方的保洁标准为

1. 按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准；
2. 住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准；
3. 按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准；
4. 定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准；
6. 对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准；
7. 对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

#### （一）权利

1. 拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；
2. 拥有要求乙方提高保洁标准的权利；
3. 拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；
4. 拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

## （二）义务

1. 为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；
2. 向乙方支付保洁代理费用的义务；

## （一）权利

1. 拥有依法取得报酬的权利；
2. 拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；
3. 甲方丧失住宅小区物业管理资格；
4. 乙方丧失保洁公司资格；
5. 一方严重违约使合同无法履行；
6. 因不可抗力使合同无法继续履行的。

（一）甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

（二）乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

（三）乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

#### 第十四条合同涉及概念的解释

不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方及\_\_\_\_\_各执\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_