

# 2023年委托托管公司协议书 委托管理协议书(大全10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 委托托管公司协议书篇一

乙方：\_\_\_\_\_

由甲方开发的xx市xx产业基地整体征地工作已顺利完成，其中征用耕地xxx亩，甲方补偿工作已完成；因基地所占用耕地部分在麦收前暂时不能进行建设工作，经甲乙双方协商，签订以下协议内容：

- 1、甲方委托乙方对该xx亩耕地进行麦收管理，截止日期20xx年x月x日；管理期间乙方负责协调村民、政府等各方关系，负责期间的安全生产，若发生安全事故，由乙方自负，甲方不承担任何责任。
- 2、乙方缴付甲方每亩xx元，共计xxxx元，协议签订当日乙方将该款交付甲方。
- 3、麦收完成20xx年x月x日后协议终止作废。
- 4、委托管理期间，甲方有权对已征收土地的管理情况进行不定期巡查，发现乙方违约的，有权要求乙方及时整改直至解除协议。
- 5、乙方有权根据本协议约定按时收取管理费用。

6、乙方应及时发现并制止该地块内违章搭建、抢种（养）、非法侵占及乱倒淤泥渣土、垃圾等行为，并及时向甲方及相关职能部门报告。

7、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

20xx年x月x日：

20xx年x月x日：

## 委托托管公司协议书篇二

乙方：\_\_\_\_\_

为了服务世博，发挥合作双方的各自优势，本着诚实、信用、平等的原则，经双方协商一致，就毛家饭店紫园分店二楼餐厅委托管理服务达成协议如下：

1、楼面管理、服务

3、委托期限届满，乙方有优先续约权，当有调整使用时，甲方将新的员工餐厅优先委托给乙方管理服务。

4、管理服务内容和要求：按照双方确认的《\_\_\_\_\_》执行。

一、权利：

2、当有调整使用时，有权做出相应的调整；

3、因筹备进展的需要，有权对餐厅服务提出新的要求。

## 二、义务：

2、根据建设、筹备人员日益增加对餐厅用餐的需求，为餐厅增添部分厨具和餐具；

4、提供办餐厅的相关证照。

## 一、权利：

2、有权在管理服务中使用“”品牌（仅限于在餐厅建筑物内外）；

3、在保证机关人员正常用餐的前提下，有权发行餐饮就餐券从事餐饮服务。

## 二、义务

1、对餐厅经营服务管理活动，承担相应的行政、民事、刑事责任。

4、必须维护上海世博会的形象，不得有损害上海世博会的行为；

5、对甲方提供的房屋、设备、厨具、餐具有爱惜使用、精心保管的责任；

6、对甲方提供的水、电、燃气有节约使用的责任；

7、对甲方提出的整改要求有尽快答复和整改的责任；

8、对甲方提出的新的服务要求有优先满足的责任。

1、每月结算一次，乙方根据甲方就餐系统结算期结算的员工

刷卡消费金额，在隔月日前向甲方提交上一个月的餐饮服务收入发票，甲方在个工作日内通过银行向乙方支付。\_\_\_\_\_日内，在餐厅作出通知并办理退券服务。负责完成与业主的房屋租赁合同的签订；餐厅改造装饰及设备安装工程设计；完成与物业公司物业管理合同签订；协助办妥相关证照；协助日常管理。

3、甲方及时支付餐厅水、电、燃气费和行政性收费。

1、乙方第一个月的服务收入作为委托管理服务的保证金；

2、本协议期满，在乙方向甲方交接完毕以后个工作日内由甲方通银行支付给乙方。

1、在本协议有效期内，双方均不得有单方面终止协议的行为，因任一方的原因造成协议无法正常履行的，应对由此造成的直接、间接损失向无责方承担赔偿责任。

2、乙方未在履行《\_\_\_\_\_》过程中出现违约行为，甲方可作出相应的经济处罚，分为a类过失处罚元□b类过失处罚元□c类过失处罚元；一个月内出现次a类过失，甲方有权无条件终止协议，并扣罚保证金。

1、协议争议，由双方协商解决。协商不成，诉讼至甲方所在地人民法院。

1、本协议一式四份，甲乙双方各执二份；本协议自签约之日起生效；

2、本协议需补充条款，由双方另行签订补充协议；

3、本协议的附件与本协议同等有效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 委托托管公司协议书篇三

关于黄玉雄抚恤金的管理办法，本着对死者负责，保证其家庭正常运转，现对死者抚恤金的使用进行严格管理，该抚恤金只能用于死者家庭购房，子孙读书，以及家庭重大事件。

平时任何人不得动支，现目前考虑房价已无太大升值空间，暂缓购房。现考虑对资金进行运作，确保其增值，增值部分可用于家庭日常开支的不足部分，本金只能用于购房或孙子辈使用。

其它任何人无权动支，资金组成：三圩盐场叁拾柒万捌仟元，劳保局叁万肆仟元，保险公司伍万元，总额合计肆拾陆万贰仟元整。并于资金的动支管理，存单委托公亲管理，资金委托由黄玉和运作，在确保安全的前提下利息高于银行利息，所得利息仍委托公亲管理，家庭需要用钱，统一由家长于梅芳负责到公亲处领取，凡经手资金都要履行相关手续。

以上条款，经相关各方充分协商，没有异议。本协议一式四份，签字后生效。

委托人签字：

受托人签字：

20xx年月日

## 委托托管公司协议书篇四

委托方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受托方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

第一条给排水、房屋的维护、维修管理

第二条供电、用电设备的管理

2. 电梯的维护、运行的管理；

3. 节日、重大活动彩灯悬挂与维护；

第三条环境卫生、保洁管理

第四条绿地、绿化管理

1. 所区内绿地、花木、造型物的维护与管理；

2. 节日、大型会议和活动的花卉摆放；

第五条食堂管理

第六条非机动车、机动车和车务管理

1. 所属机动车的保养、维护和维修；

2. 用车服务、车务管理和交通安全管理；

3. 自行车停放管理；

第七条传达与邮件、报刊的收发管理

1. 接待来访者，协助联系被访问者，来访人员登记；
2. 收发各类邮件、报刊；

#### 第八条职工医疗管理

1. 全所在职及离退休职工、学生和流动人员的医疗、疾病预防和保健服务；
2. 协助所有有关部门完成义务献血工作；
3. 医务室日常药品的计划与采购；
4. 职工医疗费报销审批、大病住院及高额检查费的审核；

#### 第九条器材供应与房屋管理

1. 常用化学试剂、玻璃仪器、五金、电料、办公用品的计划、采购、保管和发放；
2. 各类库房、剧毒药品的管理；

#### 第十条所区治安、保安管理

门岗值勤、夜间治安巡逻；

#### 第十一条居委会的管理

1. 居委会日常工作的服务与管理；
2. 参加各级政府有关会议并组织落实；

#### 第十二条茶炉、浴室的管理

提供开水供应、浴室管理，茶炉设备、淋浴设施的维护、维

修；

### 第十三条集体宿舍、学生宿舍的管理

1. 办理入住手续、来客登记及安全工作；
2. 宿舍楼内楼道、楼梯、卫生间及公共场地的清扫和保洁；
3. 门窗、室内设施的维修；
4. 住宿费等相关费用的收费工作；

### 第十四条房租、水、电费的收费管理

负责单身宿舍、学生宿舍房租及相关费用、职工住宅楼水电及相关费用，出租房租金等收费工作。课题组水电查表及编制收费清单。

### 第十五条房产经营管理，经营房产见附件

### 第十六条乙方须按下列约定，实现目标管理

#### 一、给排水、房屋维修、维护与管理

3. 给水管道、暖气管道无滴漏水现象；
4. 排水、下水管道堵塞要及时疏通，屋面雨水口、雨水管雨季前清淘疏通一次；
5. 保证维修质量，更换的配件质量符合国家有关部门的技术质量标准；

#### 二、供电、用电设备管理

1. 供电系统24小时正常运行，发生断电事故立即排除（十分



钟内到现场)；

本文来自

2. 接到一般报修一小时内到达现场；
3. 限电、停电应提前发出通知，遇突发供电中断事故要立即与供电机构交涉解决；
5. 按时办理电梯年检事宜；
6. 按时与电梯公司签订电梯维保协议，维修要有记录，保证电梯安全、正常运行。

### 三、环境卫生，楼道保洁

2. 楼内公共场地地面洁净，楼梯扶手无污垢，玻璃干净明亮，电梯门及轿箱内保持光亮，卫生间内地面、洁具清洁卫生无污物，空气流通无异味。

您可以访问（）查看更多相关的文章

### 四、绿化、绿地管理

2. 无破坏、践踏、占用绿地的现象；
3. 在正常浇灌前提下，注意节约用水，管理好绿化用水；
4. 绿化工作达到院先进单位标准；

### 五、食堂管理

1. 认真贯彻执行《食品卫生法》，保证各类食品卫生、安全；
2. 食堂炊事人员要“三证”齐全，定期体检，不录用无资质

人员；

3. 食堂服务人员衣着整洁，遵守职业道德，服务热情主动；
4. 保证伙食质量，花色品种多样；
5. 餐厅实行标准化清扫保洁，做到地面洁净，餐桌、餐椅无尘，无杂物堆放，无蚊蝇，为就餐人员营造舒适的就餐环境。

## 六、车辆、车务管理

1. 优先保证所领导、院士、会议用车；
2. 遵守交通规则，出车准时，安全行车，无重大交通事故发生；
3. 准确填写出车单，并经用车人签字确认；
4. 办理或提醒相关人员办理年检、年审等车务手续；
5. 建立、健全机动车档案；
6. 及时清理自行车棚内的废弃自行车及杂物，自行车无乱停、乱放现象；

## 七、传达与邮件、报刊管理

1. 热情接待来访者，协助联系被访人；
2. 电话联系被访者，征得同意后进行登记，方可准其进入工作区；
3. 正确、及时收发各类邮件、报刊，不发生人为邮件丢失，急件予以特殊处理；

## 八、职工医疗管理

1. 为就医人员提供医疗保健服务和咨询服务；
2. 无重大医疗事故；
3. 严格按所公费医疗管理规定审批、审核职工医疗费用的报销；
4. 所购药品无假冒、伪劣、过期及国家禁止使用的；
5. 按时对应做计量检定的医疗器具送检，并有记录；
6. 计划生育工作达到各级政府、科学院先进单位标准；

## 九、器材供应与库房管理

2. 不得采购假冒伪劣和三无产品；
5. 出入库器材要做到帐、帐和帐、物相符，定期与所财务处对帐；

## 十、所区治安、保安管理

1. 门岗执勤礼貌、规范，夜间保安巡逻；

您可以访问 [（）](#) 查看更多相关的文章

2. 引导进所车辆整齐、有序停放；

## 十一、茶炉、浴室管理

每天8：00—20：00提供开水，茶炉设备保持完好，茶炉间、浴室卫生洁净。

## 十二、集体宿舍、学生宿舍的管理

1. 楼内走道、卫生间、公共区域干净、整洁、室内设施完好；
2. 不得擅自安排他人入住；
3. 根据有关规定，严格进行管理；

## 十三、房租、水电费、供暖费收费管理

2. 课题组水电用量核查后列收费清单，报所财务处；

## 十四、房产经营管理

1. 房屋出租符合北京市有关规定，出租合同规范；
2. 对出租房屋的安全负有责任；
3. 出租合同报甲方一份备案； 中国大学排名
4. 按时收缴房租等相关费用，交财务处入帐；
5. 房屋经营收入每年不少于\_\_\_\_\_元。

## 十五、其它管理

2. 对违反管理规定的人员和行为敢于批评和规劝，对恶意违反并不听从规劝的人员可报请所领导进行处理。

## 第十七条甲方的权利和义务

1. 检查、监督乙方对本协议执行情况；
2. 审定乙方编制的服务管理年度计划；

3. 由资产财务处对乙方财务支出进行年度审核；
5. 协助乙方做好管理服务工作，协调乙方与各部门的关系；
6. 审定乙方编制的房屋、装备大修、更新年度计划；
7. 负责与乙方签订本协议范围以外的单项合同；
9. 对乙方违反本协议的行为进行相应的处理和处罚。

### 第十八条乙方的权利和义务

1. 根据\_\_\_\_\_各项规章制度和本协议的约定，享有自主管理的权利；
2. 根据\_\_\_\_\_各项规章制度和本协议的约定，制定相应的管理制度；
4. 在管理服务中，有权对违反本所相关规章制度的职工、学生按有关规定进行处罚；
6. 甲方委托乙方的管理项目，不得将管理责任转托第三方；
8. 达到本协议约定的各项服务指标，自觉接受本所职工的监督，发现问题及时解决。

第二十七条甲、乙双方对本协议的内容发生歧议，可协商解决，通过协商无法解决的，可报请所务会裁决，也可到人民法院起诉。

第二十九条甲、乙双方在接受\_\_\_\_\_组织的部门年终考核后，根据所评审小组提出的问题和建议，对本协议进行修改、补充和完善。

第三十条本协议有效期至\_\_\_\_\_整体搬迁后终止。

第三十一条本协议自所务会通过之日起执行。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 委托托管公司协议书篇五

地址□xxx

电话□xxx

乙方：

地址：

电话：

负责人：

证件号码：

经甲乙双方友好协商，同意达成本协议，并将严格遵守经下各条例：

一、为确保甲方系列品牌在国内市场的占有率，甲方现委托乙方全面负责龙浩集团旗下的系列品牌“dragonsen”□“skap”在广州市场的发展、开拓和经营。

二、乙方在本协议生效之日起，必须专注代管与甲方所签定品牌的销售及管理，不得参与其他行业的销售与管理情形，

否则，甲方有权追究乙方违约责任，取消其委托资格。

切费用。因乙方原因使商场汇款推迟收帐，所造成甲方之损失，由乙方负责。

四、服从甲方统一管理、统一价格、统一形象的规定，货品的调配及价格的更改权归甲方所有，乙方必须无条件服从安排。

五、乙方的责任与义务：

1、乙方必须配备货仓、办公场地及一切应有的办公设麓；

2、乙方负责分店的装修费用，并配备相关的经营设施(如电话、电脑等)，否则甲方将有权搁置该分店的发展计划：

3、乙方不得违法经营，如因此而导致的一切损失，由乙方负全部责任：如因甲方自身原因，乙方不负责。

4、积极开拓市场，每月向甲方汇报相关的市场开拓情况，并提交可行性报告。

协助甲方在最优惠的条件下与商场签订合同：

5、保管好货品，如发生丢失货品或因摆放不当等一切可能的因素使货品遭到损坏，乙方对此负全部责任(不包括保险公司不承担之不可抗拒的事件)。

6、负责人员的管理，包括对营业人员的培训，支付营业员的工资、奖金、缴纳保险费、养老金及经营管理相关的一切费用与手续(包括专卖店灯光用具及设施的维修、更换费用)。

代表公司行使相关权力，乙方应无条件接受；

9、每日乙方必须及时向甲方传送前一天的出入库及销售数据，

以便甲方分析销售状况，并于每周一作好本周补货、退货计划：

11、负责货品一切运输及保险费用(包括退返货品)；货品寄出后应根据有关单据核实货品，五个工作日内无异议，将视为认可货品数量：

数扣除所欠货款，以此作为抵押或支付货款；商场如超过约定结款30天尚未结付货款给甲方，甲方有权单方终止合同并采取相应措施；(甲方因发票问题造成拖延乙方不负责任)：

13、不得在专卖店营业厅及货仓内出售或存放非龙浩供应的商品；

甲方： 乙方： 身份证号码： 身份证号码：

签定时间□20xx年x月x日

## 委托托管公司协议书篇六

乙方： 深圳市z物业管理有限公司

甲、乙经过友好协商，甲方委托乙方就其z大厦的多功能演播厅(面积1384m<sup>2</sup>□进行日常管理、对外出租及提供接待服务事项达成如下协议：

裙楼2-3f多功能演播厅，可用于大型会议、小型专业舞台、授课等；

甲方将多功能演播厅加入网上预订会议室的项目中，并应对会议预订的内容进行修改，使会议预订人员通过网上可了解到各会议室的预订情况，以确保会议预订的有效。会议预订时间应提前至少2天，如会议预订时间产生冲突时，优先安排先预订一方。



1、负责多功能会议厅的日常管理工作，使其处于良好的使用状态；

a日常清洁、消杀服务工作

b日常安全巡视工作

5、按照甲方提供的租赁要求进行会议场地的租赁、接待服务工作及代收租金；

6、负责对甲方提供的会议接待用品进行管理、报损、补充；

7、工作安排

a时间安排：按甲方或客户具体要求落实，确保会议、演出等如期举行。

b人员安排：由z物业客户服务中心根据接待需要安排会议接待员，提供专业及规范的会议服务。

c会场安排：按甲方或客户具体要求提供适当的会议、演出等环境，确保会议、演出等顺利进行。具体包括物料安排、场所准备、广告条幅、音响设施、投影设施、装饰物品、台椅摆放、其它物品准备等。

d服务安排：在会议、演出等进行的整个过程中提供甲方或客户所需的各项专业服务，确保会议、演出等顺利进行。具体包括迎宾服务、电梯服务、茶水服务、清洁服务、投影服务、音响设施操作服务及其它服务等。

1、乙方定期向甲方收集会议、演出等的接待标准，按不同的标准提供会议服务，并确保会议、演出等的顺利进行。

2、乙方根据甲方会议方的要求垫付费用后购置物品，乙方根

据会议接待、安全人员的数量、时间及购置物品的费用同会议方进行单次费用结算。乙方收取场地使用租金后定期转予甲方。

3、乙方购置物品的价格需征询会议方的同意，并在结算时提供有效的票据。

即：人民币伍万玖仟伍佰壹拾贰元整（具体见附表）

提供第三项中的服务，会议场地的基本接待物品及设施、设备等材料的更换由甲方负责。

每月的费用在第二个月的五日前由甲方以转帐的方式支付给乙方。

## 十、甲方责任

1、负责提供给乙方工作用水和电。

2、发现问题及时向乙方提出意见。

3、提供茶水间、电热水器、操作台。

4、放置接待用品的房间一间（约20平方）。（尽量位于裙楼1层、2层）。

5、会议室内的设备设施的维修更换费用由甲方负责。

6、接到乙方会议接待用品损坏报告后予以确认，根据情况进行当月费用的调整。

1、按《商务接待作业指导书》的标准，为甲方提供会议、演出接待服务。

2、工作人员在工作中损坏甲方财物应给予赔偿。

- 3、不断对工作人员进行培训，提高并保持高水准的接待服务。
- 4、保证多功能会议厅设施设备的完好，并定期进行检修（音响、投影）由专业厂家进行），检修所发生的材料费用由甲方负责。
- 5、对会议室音响、投影进行调试，保证在正常状态下的使用。
- 6、协助甲方音响、投影外委单位对音响、投影进行维护。
- 7、会议接待用品的使用未达到甲方要求的使用期限时，应及时知会甲方以免影响会议接待。

1、本协议签字生效后，甲、乙双方不得单方面毁约。乙方按照附页《商务接待作业指导书》的会议接待服务标准为甲方提供接待服务；甲方不得再聘请第三方在本协议所注明的会议场地为其或对外提供会议接待服务。若甲方违约，由此给乙方所造成的损失由甲方负责。

2、若甲方临时取消已通知乙方作好接待准备的会议，乙方为该会议投入的场地布置等所发生的成本费用由甲方承担。

本协议一式肆份，甲、乙双方各执两份，同具法律效力。

甲方：广东省z公司深圳分公司 乙方：深圳市z物业管理有限公司

（盖章） （盖章）

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

日期： 年月日 日期： 年月日

委托开发协议书

仲裁检测委托协议书

房屋委托租赁协议书

委托买房协议书

房屋委托代管协议书

注销公司委托协议书

委托服务协议书模板

委托培训协议书范本

## 委托托管公司协议书篇七

乙方(委托方)：\_\_\_\_\_

### 第一部分协议书

为加强\_\_\_\_\_小区（大厦）的物业管理，保障房屋和公用设施的正常使用，为业主创造优美、整洁、安全、方便、舒适、文明的居住环境，根据\_\_\_\_\_市物业管理方面的法规和政策，经双方友好协商，达成如下协议，以便共同遵守。

### 第一条物业管理内容

1、甲方将位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路的\_\_\_\_\_范围内的物业委托给乙方实行统一管理，综合服务。

2、管理事项包括：

（1）房屋的使用、维修、养护；

- (3) 清洁卫生（不含垃圾运到中转站后的工作）；
- (4) 公共生活秩序；
- (5) 文娱活动场所；
- (6) 便民服务网点及物业范围内所有营业场所；
- (7) 车辆行使及停泊；
- (8) 物业档案管理；
- (9) 授权由物业管理公司管理的其他事项。

## 第二条委托物业管理形式

承包经营、自负盈亏。

## 第三条物业管理期限

委托管理期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第四条双方权利、义务

### 1、甲方权利、义务：

- (1) 根据本合同规定甲方将住宅区委托乙方实行物业管理；
- (2) 监督乙方对公用设施专用基金的合理使用，并按公用设施专用基金管理辦法拨付给乙方。
- (5) 负责向乙方提供本住宅区工程建设竣工资料一套并在乙方管理期满时予以收回；

(6) 不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理和经营活动;

(8) 负责确定本住宅区管理服务费收费标准;

(11) 政策规定由甲方承担的其他责任。

## 2、乙方责任、权利、义务:

(1) 根据有关法律、法规, 结合实际情况, 制订本住宅区物业管理的各项规章制度;

(6) 乙方须本着高效、精干的原则在本住宅区设置管理机构和人员;

(7) 建立本住宅区物业管理档案并负责及时记载有关变更情况;

(11) 开展卓有成效的社区文化活动和便民服务工作;

(12) 有权选聘专营公司承担住宅区物业管理的专项业务并支付费用, 但不得将住宅区物业管理的整体责任及利益转让给其他人或单位。

## 第五条物业管理目标和经济指标

1. 各项管理指标执行物业行政主管部门规定的各项标准, 要求住宅区在乙方接管后\_\_\_\_\_年内达到\_\_\_\_\_标准。

2. 确保年完成各项收费指标\_\_\_\_\_万元, 合理支出\_\_\_\_\_万元, 乙方可提成所收取管理费的\_\_\_\_\_%作为经营收入。

## 第六条风险抵押

1. 乙方在合同签订之日起三日内向甲方一次性支付人民币\_\_\_\_\_元，作为风险抵押金。

2. 乙方完成合同规定的管理目标和经济指标，甲方在合同期满后三日内退还全部抵押金及银行活期存款利息。

3. 如由于甲方过错致使本合同不能履行，由甲方双倍返还抵押金并赔偿乙方经济损失。

4. 如由于乙方过错致使本合同不能履行，乙方无权要求返还抵押金，并应赔偿甲方经济损失。

## 第七条奖罚措施

1. 在各项管理目标、经济指标全面完成的前提下，管理费如有节余，甲方按节余额\_\_\_\_\_ %奖励乙方。

2. 如该住宅区被评为全国、省、市文明住宅小区，甲方分别奖励乙方人民币\_\_\_\_\_元（全国）、\_\_\_\_\_元（省）、\_\_\_\_\_元（市）；获得上级部门单项奖或有关荣誉的奖金另订；如在乙方管理期间，由乙方获得的文明小区称号被上级部门取消，则乙方应全部返还上述奖金及银行活期存款利息。

3. 如果甲方不完成应负的合同责任，由此而影响乙方的承包管理目标和经济指标，或给乙方造成直接经济损失，甲方应当给予补偿或承担相应责任。

4. 如果乙方没有完成合同责任或管理目标和经济指标，甲方应当责成乙方限期改正，情节严重的处以人民币\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_元的罚款，直至终止合同，经济损失由乙方承担。

5. 由乙方管理不善或重大失误，造成住户经济损失或生活

严重不便的，应当赔偿甲方或业主及使用人的经济损失。

## 合同更改、补充与终止

1. 经双方协商一致，可对本合同条款进行修订更改或补充，以书面合同为准。
2. 合同规定的管理期满，本合同自然终止，各方如欲续订合同，须于期满前三个月向对方提出书面意见。
3. 合同终止后，乙方可参加甲方的管理招标并在同等条件下优先承包管理。

## 第八条其他事项

1. 本合同执行期间，如遇不可抗拒的自然灾害（台风、洪水、地震等），造成经济损失的，双方应相互体谅，共同协商，合理分摊。
2. 本合同自签订之日起生效；附件 1、2、3、4、\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_为合同的有效组成部分。
3. 本合同正式一式三份，甲、乙双方和物业管理部门各执一份，具有同等法律约束力。
4. 双方如对合同发生争议，协商不成的，可提请物业管理部门调解，或诉至人民法院。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_



\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 委托托管公司协议书篇八

乙方□xxx公司

根据中共中央、国务院《关于进一步加强农村卫生工作的决定》（中发[xx]13号）、《国务院办公厅转发卫生部等部门关于建立新型农村合作医疗制度的意见》和《浙江省人民政府关于在全省建立新型农村合作医疗制度的实施意见（试行）》的精神，切实做好县市区农村居民住院医疗保险工作，经甲、乙双方协商，就甲方委托乙方管理农村居民住院医疗保障基金事项达成如下协议：

一、甲方委托乙方管理农村居民住院医疗保障基金，乙方同意接受甲方委托。对甲方组织的参保率达到%以上的乡镇、街道，乙方同意接受该乡镇、街道保障基金的管理，否则乙方可以不予受理。

二、乙方为农村居民住院医疗保障基金建立专门帐户，专款专用，当年所收的保障基金扣除支付的保障补偿金后，余额转入下一年度。

三、甲方应在《农村居民住院医疗保障基金实施细则》确定的保障基金收取入库日前，将当期应收的保障基金全部划入乙方保障基金专户，以确保乙方对保障补偿金的支付。

四、乙方按甲方制订的《农村居民住院医疗保障基金实施细则》所规定的医疗服务范围及补偿标准对参保农民的医疗费用进行支付管理，并建立系统的管理制度，控制不合理开支，确保医疗补偿的公平、公正、合理、透明。

五、乙方应定期（）将保障基金的收支、补偿情况向甲方汇报，对经营中遇到的问题也应及时向甲方报告，以便甲方及时处理。如果出现保障基金的支付超过已划入乙方保障基金专户总额的%时，为了保障参保农民的利益，乙方应及时向甲方通报，以便甲方筹集资金或采取其他措施。如当年度发生亏损的，先由乙方垫付亏损额，如第二年度有结余的，先从结余中扣回垫付款，如连续二年发生亏损，则必须先由甲方在第三年度的第一个月弥补前二年的亏损额，否则乙方有权要求终止本协议，并要求赔偿损失。

六、为方便参保农民住院后及时补偿结报和规范管理，乙方负责在甲方指定的医疗服务机构各设一个服务点，配备一名或一名以上的医保专管员，并配备电脑网络等办公设施，确保对参保农民支付、宣传及有关咨询服务工作的顺利开展。

七、为了保证日常工作的开展，甲方按实收保障基金的%向乙方支付管理运作费用，用于医保专管员的薪金、业务单证、电脑网络使用与维护、业务宣传及其他相关办公费用开支。甲方应在签订本协议日内付清全部管理运行费用，划入乙方费用支出专户，管理运行费用总额由乙方包干使用。以后的管理费用应在新年度的第一个月内支付。

八、乙方应加强财务管理，从严控制费用开支。双方可根据以往年度的费用支出情况，对第二年及以后各年的费用提取标准加以调整。

九、甲、乙双方应认真履行本协议条款，如一方违反本协议约定，另一方有权提出终止协议，并要求对方赔偿损失。

十、本协议未尽事宜，双方另行协商、签订补充协议，补充协议与本协议具同等效力。

十一、本协议履行中如发生争议，双方应本着实事求是的原则友好协商，协商不成，通过诉讼途径解决。

十二、本协议有效期为年，从至止。

十三、本协议一式四份，双方各执两份，每份协议具有同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

年月日年月日

## 委托托管公司协议书篇九

委托方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受托方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

第一条 给排水、房屋的维护、维修管理

第二条 供电、用电设备的管理

2、电梯的维护、运行的管理；

3、节日、重大活动彩灯悬挂与维护；

第三条 绿地、绿化管理

1、所区内绿地、花木、造型物的维护与管理；

2、节日、大型会议和活动的花卉摆放；

第四条 食堂管理

第五条 非机动车、机动车和车务管理

1、所属机动车的保养、维护和维修；

2、用车服务、车务管理和交通安全管理；

3、自行车停放管理；

#### 第六条 传达与邮件、报刊的收发管理

1、接待来访者，协助联系被访问者，来访人员登记；

2、收发各类邮件、报刊；

#### 第七条 职工医疗管理

1、全所在职及离退休职工、学生和流动人员的医疗、疾病预防和保健服务；

2、协助所有有关部门完成义务献血工作；

3、医务室日常药品的计划与采购；

4、职工医疗费报销审批、大病住院及高额检查费的审核；

#### 第八条 器材供应与房屋管理

1、常用化学试剂、玻璃仪器、五金、电料、办公用品的计划、采购、保管和发放；

2、各类库房、剧毒药品的管理；

#### 第九条 所区治安、保安管理

门岗值勤、夜间治安巡逻；

#### 第十条 居委会的管理

1、居委会日常工作的服务与管理；

2、参加各级政府有关会议并组织落实；

### 第十一条 茶炉、浴室的管理

提供开水供应、浴室管理，茶炉设备、淋浴设施的维护、维修；

### 第十二条 集体宿舍、学生宿舍的管理

- 1、办理入住手续、来客登记及安全工作；
- 2、宿舍楼内楼道、楼梯、卫生间及公共场地的清扫和保洁；
- 3、门窗、室内设施的维修；
- 4、住宿费等相关费用的收费工作；

### 第十三条 房租、水、电费的收费管理

负责单身宿舍、学生宿舍房租及相关费用、职工住宅楼水电及相关费用，出租房租金等收费工作。课题组水电查表及编制收费清单。

### 第十四条 房产经营管理，经营房产见附件

### 第十五条 乙方须按下列约定，实现目标管理

#### 一、给排水、房屋维修、维护与管理

- 3、给水管道、暖气管道无滴漏水现象；
- 4、排水、下水管道堵塞要及时疏通，屋面雨水口、雨水管雨季前清淘疏通一次；
- 5、保证维修质量，更换的配件质量符合国家有关部门的技术

质量标准；

## 二、供电、用电设备管理

- 1、供电系统24小时正常运行，发生断电事故立即排除（十分钟内到现场）；
- 2、接到一般报修一小时内到达现场；
- 3、限电、停电应提前发出通知，遇突发供电中断事故要立即与供电机构交涉解决；
- 5、按时办理电梯年检事宜；
- 6、按时与电梯公司签订电梯维保协议，维修要有记录，保证电梯安全、正常运行。

## 三、环境卫生，楼道保洁

- 2、楼内公共场地地面洁净，楼梯扶手无污垢，玻璃干净明亮，电梯门及轿箱内保持光亮，卫生间内地面、洁具清洁卫生无污物，空气流通无异味。

## 四、绿化、绿地管理

- 2、无破坏、践踏、占用绿地的现象；
- 3、在正常浇灌前提下，注意节约用水，管理好绿化用水；
- 4、绿化工作达到院先进单位标准；

## 五、车辆、车务管理

- 1、优先保证所领导、院士、会议用车；

- 2、遵守交通规则，出车准时，安全行车，无重大交通事故发生；
- 3、准确填写出车单，并经用车人签字确认；
- 4、办理或提醒相关人员办理年检、年审等车务手续；
- 5、建立、健全机动车档案；
- 6、及时清理自行车棚内的废弃自行车及杂物，自行车无乱停、乱放现象；

## 六、传达与邮件、报刊管理

- 1、热情接待来访者，协助联系被访人；
- 2、电话联系被访者，征得同意后进行登记，方可准其进入工作区；
- 3、正确、及时收发各类邮件、报刊，不发生人为邮件丢失，急件予以特殊处理；

## 七、职工医疗管理

- 1、为就医人员提供医疗保健服务和咨询服务；
- 2、无重大医疗事故；
- 3、严格按所公费医疗管理规定审批、审核职工医疗费用的报销；
- 4、所购药品无假冒、伪劣、过期及国家禁止使用的；
- 5、按时对应做计量检定的医疗器具送检，并有记录；

6、计划生育工作达到各级政府、科学院先进单位标准；

## 八、器材供应与库房管理

2、不得采购假冒伪劣和三无产品；

5、出入库器材要做到帐、帐和帐、物相符，定期与所财务处对帐；

## 九、所区治安、保安管理

1、门岗执勤礼貌、规范，夜间保安巡逻；

2、引导进所车辆整齐、有序停放；

## 十、茶炉、浴室管理

每天8：00—20：00提供开水，茶炉设备保持完好，茶炉间、浴室卫生洁净。

## 十一、集体宿舍、学生宿舍的管理

1、楼内走道、卫生间、公共区域干净、整洁、室内设施完好；

2、不得擅自安排他人入住；

3、根据有关规定，严格进行管理；

## 十二、房租、水电费、供暖费收费管理

2、课题组水电用量核查后列收费清单，报所财务处；

## 十三、房产经营管理

1、房屋出租符合北京市有关规定，出租合同规范；



- 2、对出租房屋的安全负有责任；
- 3、出租合同报甲方一份备案；
- 4、按时收缴房租等相关费用，交财务处入帐；
- 5、房屋经营收入每年不少于\_\_\_\_\_元。

#### 十四、其它管理

2、对违反管理规定的人员和行为敢于批评和规劝，对恶意违反并不听从规劝的人员可报请所领导进行处理。

#### 第十六条 甲方的权利和义务

- 1、检查、监督乙方对本协议执行情况；
- 2、审定乙方编制的服务管理年度计划；
- 3、由资产财务处对乙方财务支出进行年度审核；
- 5、协助乙方做好管理服务工作，协调乙方与各部门的关系；
- 6、审定乙方编制的房屋、装备大修、更新年度计划；
- 7、负责与乙方签订本协议范围以外的单项合同；
- 9、对乙方违反本协议的行为进行相应的处理和处罚。

#### 第十七条 乙方的权利和义务

- 1、根据\_\_\_\_\_各项规章制度和本协议的约定，享有自主管理的权利；
- 2、根据\_\_\_\_\_各项规章制度和本协议的约定，制定相应

的管理制度；

4、在管理服务中，有权对违反本所相关规章制度的职工、学生按有关规定进行处罚；

6、甲方委托乙方的管理项目，不得将管理责任转托第三方；

8、达到本协议约定的各项服务指标，自觉接受本所职工的监督，发现问题及时解决。

第二十条 甲方未执行或违反本协议所约定的甲方义务，乙方有权要求甲方改正

第二十一条 甲、乙双方对本协议的内容发生歧议，可协商解决，通过协商无法解决的，可报请所务会裁决，也可到人民法院起诉。

第二十三条 甲、乙双方在接受\_\_\_\_\_组织的部门年终考核后，根据所评审小组提出的问题和建议，对本协议进行修改、补充和完善。

第二十四条 本协议有效期至\_\_\_\_\_整体搬迁后终止。

第二十五条 本协议自所务会通过之日起执行。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

**委托托管公司协议书篇十**

甲方（委托方）：身份证号码：

联系地址：

乙方（受托方）：

联系地址：

根据国家及当地政策的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚信的基础上，经协商一致，就甲方委托乙方代管所拥有的房产的相关事宜，订立本协议。具体条款如下：

1、甲方委托的房屋位于：\_\_\_\_\_（以下简称该物业）；目前该物业产权方已取得该物业房屋产权证（编号：\_\_\_\_\_）房屋用途为\_\_\_\_\_。该物业建筑面积\_\_\_\_\_平方米。经双方共同签章确认的房屋所有权证复印件作为本协议的附件。

2、甲方承诺：其为该物业的合法产权人，其对该物业拥有完整的支配权。

3、在本合同签订前，甲方明确向乙方告知该物业未作流动资产抵押，并保证此物业不存在其他产权纠纷及债务纠纷。

4、该房屋的公用或协议约定合作部分的使用范围、条件和要求、现有装修、附属设施、设备状况、水电等现有配套状况于本协议（附件一）中加以列明。

1、该房屋代管期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年。

2、甲方每月支付乙方管理费为该物业出租合同月租金的10%，按每月一次从租金中扣除支付给乙方，自该协议签署之日起计算。

1、代委托方出租登记、带看，代办租赁登记等。

2、代委托方付水、电、煤气、电话、宽带网络，有线电视，物业管理费等费用(费用甲方出)。

3、代委托方申请电话，有线电视，宽带网络等。

4、代办完成租客入住、租金催缴、退租交接等手续。

5、代委托方查验清理退租房屋。

6、代委托方对物业进行日常维护、维修、更换房屋设施及居室保洁。

1、甲方应在签订房屋代管协议将房屋钥匙、门卡等交付给乙方。

2、甲方在房屋代管期间不得在室内存放贵重物品，如有丢失或损坏乙方不承担责任。

3、甲方如提前收回代管房屋，协议自动作废。乙方不得以任何理由滞留委托人房屋，但乙方代管服务费仍按协议规定时间收取。

4、甲方如需要特殊代管事项，应另签订委托代管协议补种说明，乙方将按实际情况收取费用，并在补充说明中标注。

5、房屋委托代管理期间，物业管理费及水、电、煤气、电话费、有线收视费等因该物业产生的费用均由甲方承担。

6、甲方房屋存在的隐患，应在签定协议前如实告之。

7、甲方在签订协议时，应向乙方提供真实有效的联系方式，如因甲方原因联系不到甲方所产生一切责任均由甲方承担。

8、乙方应按协议规定的服务内容进行服务，甲方保留监督权。

9、乙方不得无故中止协议，如提前中止合同，甲方有权要求乙方以一个月服务费作为补偿。

10、乙方在房屋委托代管期间，如发生突发事件应第一时间通知甲方，在征得甲方同意情况下代为甲方采取相应措施。

11、乙方在房屋代管期间，不得使用甲方房屋进行任何活动。

1、甲、乙双方同意在合作期内，因不可抗力导致房屋毁损、灭失的，协议终止，双方互不承担责任，但甲方应退还乙方已经提前支付的相关费用。

2、甲、乙任何一方如有违反协议上述各条款规定，除了按协议有关条款履行以外，守约方有权单方终止协议，并要求违约方赔偿给守约方由此造成的一切损失。

1、甲、乙双方在签署本协议时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按协议及规定严格执行。

2、甲乙双方就履行协议发生纠纷时，应通过协商解决；协商解决不成的，可依法向当地人民法院起诉。

3、本协议未尽事宜，双方可协商补充。在此之前签订的一切协议如与本协议有矛盾之处，均以本协议为准。之后所签订的补充协议及相关规定与本协议具有同等法律效力。

4、本协议经双方签字盖章后生效，连同附件一式贰份，具有同等法律效力。甲、乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：