

# 土地承包经营转让合同效力 土地承包经营权转让合同(优秀8篇)

在签订装修合同前，应当对合同内容进行详细的沟通和协商。下面是一些离婚协议的模板，供大家在草拟协议时可以参考使用。

## 土地承包经营转让合同效力篇一

甲方(出让方):

家庭地址:

乙方(受让方):

家庭地址:

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及相关规定，经+++村第村民小组同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经甲、乙双方协商，就承包土地经营权、林地转让事宜达成一致意见，并订立以下条款。

一、流转地块：甲方将位于的承包土地亩，位于的柴山地亩，位于的绿化林亩的经营权流转给乙方使用；四至界限见附图。

二、流转时限及用途：甲方于xx\_\_年\_\_月\_\_日起将上述土地和林地经营权长期转让给乙方，并按有关规定协助乙方办理土地经营权转让手续，乙方将承包地用于农业生产，柴山地用于采集家庭燃料之用，绿化林地用于自用材采集。

三、流转价格及付费事宜：上述承包地、柴山地及绿化林地转让费为元，大写万元整；乙方于xx\_\_年\_\_月\_\_日现金支付经营权转让费，甲方另立收据。

四、甲方向乙方移交流转证件：1. 《农村土地承包经营权证书》(编号： )一本;2. 《林权证书》(编号： )一本;3. 《退耕还林合同书》(编号： )一本;4. 《财政补贴一折通》(编号： )(粮食直补贴金)一本。

五、其他约定：1. 甲方若对承包地界指界有误而造成的乙方经济损失的由甲方承担全部责任;2. 流转合同生效后因国家对土地承包经营政策进行调整的，乙方享有优先承包权;3. 国家给予的各种政策性补贴由方享受，相关农业政策性保险由乙方缴纳，并享受保险赔偿款项。4. 合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商达成一致意见，形成书面补充协议。5. 合同自双方签字之日起生效;6. 合同一式五份，甲方、乙方、村民小组、镇农村土地承包管理机构各执一份，报县农业局备案一份。

六、合同纠纷处理：若双方发生合同纠纷，甲、乙双方应共同协商解决，协商不成的，按《合同法》、《民法通则》、《农村土地承包法》、《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》和《物权法》等法律法规和有关农村土地流转管理政策执行。首先请求村民委员会、镇人民政府调解解决;调解不成的，向县农村土地承包经营纠纷仲裁机构申请仲裁或直接向县人民法院提起诉讼。

七、违约责任：1. 甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失;2. 乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

特此订立合同

附：转让地界四至界限图。

甲方(签字)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字):

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

村民小组组长(签字):

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地承包经营转让合同效力篇二

甲方:

乙方:

甲乙双方在平等互利的前提下,经甲乙双方商议协定,乙方同意将自己承包的水田承包使用转让给甲方,并达成协议:

### 一、乙方土地四边界限及面积

乙方承包水田地理位置位于芒璋中心小学教师住房背后,东至:封波富英交界田埂为界限;南至:雷光荣旁边为界;西至:芒璋中心小学教师住房旁为界;北至:水沟旁交界为界限。其面积为:1.5亩。

### 二、转让期限:永久性

三、转让费:1.5亩土地转让补偿费标准为:壹拾捌万肆仟元整(184000.00)。转让费因学校资金紧缺,将分批付清(以领款收据为准),一年内付清。

### 四、互转方式

经甲乙双方商议并达成协议:乙方自愿将自己所承包水田1.5亩的承包权转给甲方。

## 五、甲乙双方责任

1、自签订合同之日起，转让土地使用权归甲方，乙方无权干涉其互转让后甲方对土地的使用权。

2、转让土地如有土地纠纷，由乙方全权负责解决，与甲方无关，若使甲方造成损失的，由乙方以转让费的50倍赔偿给甲方。

3、若乙方非法干预甲方使用权，分期付款期限内不得提高转让

价格，擅自变更或解除合同的，按合同法给甲方赔偿转让费和建设所投入资金的50倍。

4、本村组所征收土地转让费由甲方承担。

5、土地转让后。办理该宗土地使用手续费由甲方承担

## 六、其他约定事项

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，芒章村村民小组一份，芒章乡村委会见证存档一份。

七、此合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地承包经营转让合同效力篇三

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

## 一、转让标的

## 二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(转让期限不得超过承包期的剩余\_\_\_\_\_年限)。

## 三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。

## 四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为。(为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_\_。支付的时间和方式为。(为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次或多次付清)

## 五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将转让土地交

付乙方。交付方式为。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任何一方鉴证,乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

## 六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意,并由甲方办理转让认可手续,在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系,办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后,承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后,必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地,保护地力,不得掠夺性经营,并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定: \_\_\_\_\_。

## 七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约,应向守约一方支付违约金。违约金的数额为。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时,违约方应在

违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

- 1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解;
- 2、提请仲裁委员会仲裁;
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 九、生效条件

甲乙双方约定,本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

## 十、其他条款

本合同未尽事宜,可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份,由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方: \_\_\_\_\_(签章)

乙方: \_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地承包经营转让合同效力篇四

甲方(转让方):

乙方(受让方):

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，经发包方书面同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

甲方自愿将位于乡（镇）或街道村或社区村民小组或居民小组的亩承包地的承包经营99.9%转让给乙方，转让土地为农业用途，主营项目是生产经营。

土地承包经营权转让期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。

转让期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

转让费于年月日前全部支付完毕。

- 1、甲方于年月日之前将土地交付乙方。
- 2、甲方将股份99.9%转让给乙方，（甲方0.1%乙方99.9%）合同签订之日起生效。
- 3、乙方获得土地承包经营权后依法享有对转让地块的使用权、收益权、流转权、经营权和产品处置权。
- 4、甲方经营期间的所有债务与纠纷在转让之日起跟乙方没有任何关系，甲方负责处理所有债务与纠纷。

1、乙方不按时支付转让费，每日按应支付金额的\_\_\_\_\_%承担违约金。



2、甲方不按时交付土地，每日按转让费的\_\_\_\_\_ %承担违约金。

3、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

4、一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方还应当依法承担赔偿责任。

1、本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

2、其他需要说明的事项： 。

3、本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向成都市金堂县（市、区）农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向成都市金堂县（市、区）人民法院起诉。

4、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

乙方（签字）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

# 土地承包经营转让合同效力篇五

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

## 一、转让土地基本情况及用途

甲方愿意将其承包的位于\_\_\_\_镇\_\_\_\_村\_\_\_\_组的\_\_\_\_\_亩土地（详见下表）承包经营权转让给乙方，从事（主营项目）\_\_\_\_\_生产经营。

### 转让土地基本情况表

## 二、转让期限

土地承包经营权转让期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前将土地交付乙方。

## 三、转让价款与支付方式

- 1、在本合同签订前甲方应当向发包方提出转让申请，并经发包方同意。
- 2、转让合同生效后甲方终止与发包方在该转让土地上的承包关系，变更、注销土地承包经营权证。
- 3、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

4、乙方必须与发包方签订新的土地承包合同，经依法登记获得转让土地的承包经营权证。

5、乙方获得土地承包经营权后，不得用于非农建设，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。有权依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

6、乙方必须按时向甲方支付约定的转让费，同时承担与发包方签订的承包合同所约定的义务。

7、乙方有权享受国家和政府提供的各项支农惠农政策与服务。

8、土地被依法征用、占用后补偿费的分配约定：\_\_\_\_\_。

9、其他约定：\_\_\_\_\_。

## 五、违约责任

1、乙方不按时支付流转费，每延迟一天，按应支付费用总额的\_\_\_%承担违约金。

2、甲方不按时交付土地，每延迟一天，按流转费用的\_\_\_\_\_%承担违约金。

3、因变更或解除本承包合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

4、一方当事人违约，经催告后在合理期限内仍不履行义务的，另一方当事人可以解除合同，违约金不足以补偿经济损失的，还应支付赔偿金。

## 六、其他约定

1、本合同在履行过程中发生争议，双方依法协商解决。协商

不成，可以请求村民委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

2、本合同自签订之日起生效。

3、经协商，决定\_\_（是或否）鉴证。未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

4、其他需说明的事项：\_\_\_\_\_。

5、本合同一式\_\_份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 土地承包经营转让合同效力篇六

合同编号：

甲方(发包村组)：

乙方(承包户主)：

根据《物权法》、《农村土地承包法》等法律政策规定，依据甲方依法制定的土地承包(调整)方案，按集体经济组织成员权利将土地承包给乙方家庭经营。为保护和合理使用土地，

维护双方权益，订立本合同。

## 农村土地承包经营权转让合同

随着法律知识的普及，很多场合都离不开合同，签订合同也是最有效的法律依据之一。那么合同要怎么拟定？想必这让大家都很苦恼吧，下面是小编为大家收集的'农村土地承包经营权转让合同，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

### 土地承包经营权转让合同效力篇七

转让方：\_\_\_\_\_ (三人) (简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_ (二人) (简称乙方)

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的物：甲方将其承包经营的位于敦煌市转渠口镇盐茶村二组的承包地(面积：\_\_\_\_\_四址界限：\_\_\_\_\_ )的承包经营权转让与乙方从事生产经营。

二、转让期限：转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格：转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_元人民币。包括甲方承包经营该地块时对该地块的改良投入资金。

四、转让金的给付方式及给付时间：本合同生效后五日内乙

方一次性以现金方式给付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：本合同生效后五日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

六、用途：乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、养殖业、修建临时房屋、圈舍等，乙方不得干涉。

七、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在发包方及村民小组处备案登记，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系，乙方与发包方确立新的承包关系。

九、违约责任：本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪守。如果违约，违约方给付守约方违约金人民币伍万元，如果违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十一、本合同须经双方签字、发包方同意并经发包方及村民小组登记备案后生效。壹式肆份，甲、乙双方各执壹份，发包方壹份，村民小组壹份。

(此页无正文)

甲方住址：\_\_\_\_\_

乙方住址：\_\_\_\_\_

发包方代表(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

土地承包经营权转让合同的格式大致如上，仅供参考。

# 土地承包经营转让合同效力篇八

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

## 一、转让标的

甲方将其承包经营的位于 乡(镇) 村 组 亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目) 生产经营。

地块

名称

坐落(四至)

地块数(块)

面积(亩)

质量等级

(肥力水平) 备注

## 二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止（转让期限不得超过承包期的剩余年限）

## 三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为 元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为 元(没有补偿金时可填写为零元)

#### 四、支付方式和时间

乙方采取下列第 种方式和时间支付转让金和补偿金：

- 1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为。(为 年 月 日前一次或多次付清)
- 2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为。支付的时间和方式为。(为 年 月 日前一次或多次付清)

#### 五、承包经营权转让

土地的交付时间和方式 甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任何一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

#### 六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。
- 5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。



6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定： 。

## 七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

## 八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请 仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

## 十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

法定代表人： 法定代表人：

法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号：

住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

鉴证单位(签章) 鉴证日期 年 月 日