

# 最新厂房投资入股合同 入股合作合同(实用6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 最新厂房投资入股合同 入股合作合同大全篇一

现有\_\_\_\_人，根据《xxx公司法》和中国的其它有关法律法规，本着平等互利的原则，通过友好协商，同意在xxx\_\_\_\_\_市共同投资举办有限责任公司(以正式工商登记注册为准)，特订立本合同。

一、本合同的投资各方为：

二、公司的成立

1、按照公司法和其它有关法律和法规，合同各方同意在\_\_\_\_\_市建立有限责任公司。

5、公司的法律形式为有限责任公司，投资各方的责任以其投入资金比例为限，各方的责任以各自对注册资本的出资为限。公司的利润按各方对注册资本出资的比例由各方分享。

三、注册资本

公司的注册资本为\_\_\_\_\_万元人民币。

四、投资各方的出资方式 and 出资额

据公司法的规定，制定章程、组成股东大会及董事会，投资各方承诺公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的担任、利润分配按照《公司法》等国家相关规定制定。具体内容在章程中体现。

## 五、合资各方认为需要规定的其他事项

2、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

3、技术股，项目股在公司未盈利或未满一年的情况下退股不得退股

5、投资人离职及要求退股的，必须提交离职申请和退股申请书，经公司股东会批准后方可离职和退股。在离职期间，公司将分四次退还股份，在一年内退还所有股份，退股的时间为每年的下个季度的月初。根据《公司法》法律制度规定，总经理在离职后一年内不得从事与本公司相竞争的同类的业务活动。

6、能力股在适当时机将转化为项目股，暂定为一个季度时间，并进行发放日常工资。

## 六、合同的修改、变更和终止

1、本合同一经签订，投资各方不得中途撤股、撤资，但允许投资各方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并等。

2、对合同及其附件所作的任何修改、变更，须经合同各方在书面协议上签字方能生效。

## 七、争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，各方

应通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提交杭州市仲裁委员会仲裁或向人民法院进行诉讼解决。

## 八、合同生效及其它

签字日期：\_年\_月\_日

# 最新厂房投资入股合同 入股合作合同大全篇二

第一条、乙方自愿入股甲方投入\_\_\_\_\_产业。

## 第三条 本协议各方的权利和义务

1、根据公司法的规定组成股东大会及董事会，投资各方承诺公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的担任和财务会计按照《公司法》等国家相关法律规定制定。具体内容见 有限责任公司章程。

2、投资各方的责任以其投入资金比例为限，各方的责任以各自对注册资本的出资为限。公司的税后利润按各方对注册资本出资的比例由各方分享。

3、公司增资扩股成立后，应当在 10天内到银行开设公司临时帐户。股东以货币出资的，应当在公司临时帐户开设后60天内，将货币出资足额存入公司临时帐户。

4、本协议各方未经其他各方书面同意不得擅自泄露本协议内容(为本协议服务人员和甲乙丙丁四方授权从事与本协议有关事项人员以及按照法律规定必须得知人员除外)。

## 第四条 投资各方认为需要约定的其他事项

3、上述各股东方委托出任法人代表方代理申办公司的各项注册事宜；

## 第五条 本协议的修改、变更和终止

- 1、本协议一经签订，投资各方不得中途撤股、撤资，但允许投资各方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并等。
- 2、对本协议及其补充协议所作的任何修改、变更，须经投资各方共同在书面协议上签字方能生效。

## 第六条 违约责任

- 1、投资各方如有不按期履行本协议约定的出资义务的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方；违约方未出资的，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，并有权按照违约方应当出资额追究违约方的违约责任。
- 2、投资各方如有违反本协议其他约定的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方。

## 第七条 争议的解决

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决的，则任何各方均有权通过诉讼途径解决。

第八条 本协议未尽事宜，由投资各方另行签定补充协议，补充协议为本协议的有效组成内容部分，与本协议具有同等法律效力。本协议签定之前，各方之间所协商的任何协议内容与本协议内容有冲突的，以本协议所规定的内容为准。

第九条 本协议自投资各方签字之日起生效。一式 份，每方各执一份，每份具有同等法律效力。

甲方签名： 乙方签名： 签字日期： 签订地点：

## 最新厂房投资入股合同 入股合作合同大全篇三

乙 方：

一、乙方已充分了解甲方公司规模、背景以及经营模式，并认同其市场前景，拟投入风险资金与甲方共同创业。

二、乙方已选中并决定投资入股甲方 公司（位于 号），愿意与甲方签订本意向书，并同意按本意向书要求与甲方签订正式的《投资入股合同》。

三、乙方选定 公司，决定投资人民币 元

（大写：人民币 陆万元整 ），作为入股资金。乙方每年按本公司年营业额的 %进行分红。

四、本意向书签订的同时，乙方应当向甲方交纳意向保证金人民币 元（大写：人民币 元整）。

五、乙方应于自本意向书之日起至9月15日内，携带本意向书及乙方身份证、印章与甲方签订正式的《投资入股合同》及相关文件，并按《投资入股意向书》支付入股款项。乙方依据本意向书支付的意向保证金自动转作为入股款。

六、如乙方逾期未与甲方签订正式的《投资入股合同》及相关文件，视为乙方自动放弃，甲方有权无需通知乙方而将该股权另行出售，乙方依据本意向书已交纳的意向保证金不予退还。

七、本意向书签订后，如乙方提出放弃入股，乙方已交纳的意向保证金不予退还。

八、本意向书签订后甲方不得另行出售该股权，除非本意向书约定的另行条件具备或本意向书失效。

九、本意向书仅限于乙方本人享有，不得转让，《投资入股合同》中的买受人应当与本意向书中的乙方一致，否则，视为乙方放弃入股，甲方有权拒绝与其签订《投资入股合同》及相关文件，并有权将该股权另行出售。

## 最新厂房投资入股合同 入股合作合同大全篇四

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

甲方、乙方经友好协商，根据\_法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲、乙双方合作投资项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

1、甲、乙双方同意，以甲方为法人注册成立的\_\_\_\_\_公司为项目投资主体，投资主体资产，销售渠道，商标，知识产权等共计人民币\_\_\_\_\_万元。

2、乙方投资人民币\_\_\_\_\_万元参股（暗股）于\_\_\_\_\_名下，折合\_\_\_\_\_在该企业股权的\_\_\_\_\_%，双方合作投资于\_\_\_\_\_项目。

1、乙方按其出资额占资产总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

2、投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，乙方以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

3、乙方以暗股出资形成的股份及其孳生物为投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

1、乙方委托甲方执行共同投资的日常事务。

2、甲方有义务向投资人报告投资的经营状况和财务状况。

3、甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成投资人损失时，应承担赔偿责任。

4、乙方可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。

1、乙方向甲方以外的人转让其在甲方股份中的投资中的全部或部分出资额时，须经甲方同意。

2、乙方出让其出资额的，在同等条件下，甲方有优先受让的权利。

乙方\_\_\_\_\_年内不得从投资中抽回出资额，除非甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成投资人损失。

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有投资标的投资提供担保。甲方承诺在其违约并造成乙方损失的情况下，以上述财产向乙方承担违约责任。

1、本协议未尽事宜由双方协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经双方签字后即生效。

3、本协议一式\_\_\_\_\_份，各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新厂房投资入股合同 入股合作合同大全篇五

乙方：

共用开创餐饮经营事业。

1、合作地点：\_\_\_\_\_。

2、经营项目及范围：餐饮产品的研发、餐厅的筹措、设立、经营、推广、管理。

本协议生效时起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1、合作餐饮独立核算、利益共享、自负盈亏。

2、甲方出资\_\_\_\_\_元（人民币），乙方\_\_\_\_\_元（人民币），共投资\_\_\_\_\_元（人民币）。

3、合作期间，甲乙双方的出资为共有财产，不得随意请求分割，合同终止后，双方根据股权比例进行分配。

4、为提升业绩，激励餐饮管理者的积极性，甲乙双方各拿出\_\_\_\_\_%的股份在年终分配时给予餐饮管理者进行提成或奖励。

甲方的权利、义务：

- 1、负责提供场地，负责建设员工宿舍与餐饮店进行协调。
- 2、负责协调解决与餐饮店的所有事务。
- 3、不得无故干预乙方的正常经营管理，但有权对乙方的经营行为进行监督。
- 4、合作餐饮对外以乙方名义开展业务，订立合同。
- 5、提供会计一名，负责合作餐饮部账务的核算及处理。
- 6、甲方必须保证五年的房屋使用权，如未保证五年房屋使用权，而终止协议甲方应赔偿乙方投资款。

#### 乙方的权力、义务：

- 1、提供出纳一名。
- 2、自改造之日起，合作餐饮自行安装水电表，乙方根据用量按价、按月交给甲方。
- 3、负责餐饮产品的研发、改进、材料选购、加工、配送及日常管理。
- 4、合作期间各项决策由甲乙双方协商解决。
- 5、负责合作餐饮的定位、室内布置、陈设、装潢，构建餐厅卫生、健康、温馨的外部形象，建设良好的就餐环境。
- 6、负责合作餐饮及其经营产品的宣传与推广，定期策划促销活动，积极开拓市场，努力使合作餐饮及产品获得客户的满意和认可。
- 7、负责合作餐饮员工的招聘、录用、培训、考勤、管理，营造融洽的劳资关系，调动员工的工作热情和积极性，尽忠职

守。

8、定期向甲方汇报餐饮之运营情况、产品之顾客反馈，同甲方共同商讨餐厅之发展方向及改善措施。

9、乙方在合作期间内应当尽忠职守，严格遵守餐饮行业之职业道德和操守，不得利用职务之便，为个人利益，以非法占有为目的，牟取一己私利。

10、乙方有义务按照本协议约定，要求向甲方提交相关财务凭证、按时分红。

11、乙方未经甲方书面同意，不得以合伙名义向他人借款、贷款、抵押、担保等行为。

1、盈余分配：每年\_\_\_\_\_月前进行核算分红。

甲方占盈余\_\_\_\_\_%，乙方占盈余\_\_\_\_\_%，按甲乙双方的实际比例进行分配。

2、债务承担：合作债务先由合作财产偿还，合作财产不足清偿时，按甲乙双方的实际比例进行承担。

1、加入合作

(1) 需承认本合同；

(2) 需经甲乙双方同意；

(3) 执行合同规定的权利义务。

2、退出合作：

(2) 如一方退出合作需提前\_\_\_\_\_月告知另一方同意；

(3) 退出合作后以退出合作时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算。

1、合作因以下事由之一的以终止：

(1) 合伙期届满；

(2) 甲乙双方同意终止合伙关系；

(3) 合作餐饮违反法律被撤销；

(4) 法院根据有关当事人请求判决解除合作。

2、合作终止后的事项：

(1) 即行推举清算人，并邀请中间人参与清算；

(2) 清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。合作之前甲方的所有财产不参与清算，合作之后的固定资产和不可分物，可作价卖于合伙人或第三人，先以合作时共同财产偿还，合作财产不足清偿的部分，由双方按出资比例承担。

甲乙双方如发生纠纷，应共同协商解决。如协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

1、本合同如有未尽事项，应由甲乙双方共同协商讨论补充或修改。补充和修改内容与本合同具有同等效力。

2、本合同正本一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

甲方（签字或盖章）：

乙方（签字或盖章）：

## 最新厂房投资入股合同 入股合作合同大全篇六

地址：\_\_\_\_\_

乙方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

### 第一条：合作方式

1、甲方以土地、劳动力入股。甲方持有合作社\_\_%股份。乙方以优质果树苗源、技术、技术人员。乙方持有合作社\_\_%股份。

2、果树苗费用占合作社股份的\_\_%，股份分摊方案：

2) 甲乙双方各出纳\_\_%果树苗费用，各得合作社\_\_%股份，即甲乙双方各占合作社\_\_\_\_\_%股份。

3) 乙方出纳\_\_%果树苗费用，持有合作社\_\_%股份，即乙方共占合作社\_\_%股份。

3、合同期间的盈利按各自所持股份按比例分成。合同期间的债务按照上述比例分担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己应负担的部分。

4、甲方必须确保果树种植面积的落实以及基础设施的建设，农户要积极主动配合合作社做好果树的日常管理工作，确保果实质量符合相应收购标准。甲方在生产过程中的化肥、农药等生产资料应使用乙方认可的产品，不得使用禁用的农资物品。乙方为甲方种植果树提供指导性、技术性服务，及时为甲方提供挖沟定植技术、优良树种、科技培训、信息推广

和技术指导。在不损害双方合法权益的前提下，甲方必须服从乙方管理。

5、为保证果树品种不外流，在进行果树修枝时，禁止将修剪枝条带出种植园区，必须统一集中处理或销毁，一经发现甲方有上述行为，每次罚款元，如对乙方造成重大经济损失的，乙方有权利向甲方进行追偿。

6、为维护乙方合法权益，在甲方的管理下，如出现果树被偷盗的，甲方需全额赔偿乙方的损失。

7、在合同期内，如甲方单方面解除合约，需赔偿乙方果树等投入损失，赔偿标准为果树树龄的市场价值的双倍。

## 第二条：双方权利义务

### 1、甲方的权利和义务

- (1) 按照合同规定履行基地种养管理义务。
- (2) 乙方违反合同时可依法进行追究。
- (3) 依照法律、法规建立健全财务、会计制度。
- (4) 提供真实有效的信息，使乙方及时了解合作项目的发展运营情况。
- (5) 不得做出有损乙方权益及侵犯危害乙方的行为。
- (6) 遇到问题及时与乙方协商解决。
- (7) 按照协议比例分取红利和分担亏损。

### 2、乙方的权利和义务

- (1) 乙方有权了解甲方的经营状况和财务状况。
- (2) 乙方具有甲方活动的经营权、表决权和监督权。
- (3) 按照协议比例分取红利和分担亏损。
- (4) 维护双方利益，不得从事损害甲方利益的活动。
- (5) 除现场观光采摘外，合作社产出产品乙方享有优先权。

### 第三条：合作时间

- 1、自xx年xx月xx日起，长期有效。
- 2、本协议履行期间，任何一方不得随意解除本协议，甲乙双方可以根据实际情况协商修改、补充或解除合作协议。

第四条：本协议效力不受甲乙双方法定代表人变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。

第五条：本协议如有未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充协议。补充协议及附件均为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。

第五条：本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_（签章） 乙方：\_\_\_\_\_（签章）

签约代表签字：\_\_\_\_\_ 签约代表签字：\_\_\_\_\_

账户：\_\_\_\_\_ 账户：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日