

# 最新工程承包合同协议书免费(优秀9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 工程承包合同协议书免费篇一

目前房地产形势很是严峻，项目的示范区建设对楼盘的销售已变得很有必要。一个好的示范区能更好的吸引客户，更有利于楼盘的销售。

个人建议在股份公司设计管理中心成立个示范区景观绿化小组，统筹管理各城市公司项目的示范区景观绿化设计及施工。加大对设计阶段效果的把控及优化，也更多的介入后期现场的施工管理。对示范区现场的景观效果有更大的支持，也能及时有效的处理现场较大设计变更的调整。这样能更好的打造示范区景观绿化建设。标杆企业中龙湖对于示范区景观绿化的建设采取的就是这种模式，由总部统筹管理示范区建设，现场也呈现出很好的展示效果。

另外示范区景观绿化的效果不应全由我们甲方来评价，而应更多由看房的客户评价好坏，毕竟我们示范区是为吸引他们打造的。可由现场的营销人员对客户进行问卷及统计。由客户评价才来更好的评判该示范区的景观效果。好的地方我们以后要加大推广，不好的我们在今后的项目中尽量进行改正。这样我们的示范区景观绿化的建设才会越来越成熟。

以上是我个人的一点建议，望领导指正。

目 录

范本1

## 1. 工期控制

(1) 在工期的控制上，在每月的进度支付上，可将“按形象进度支付滞后罚款”在施工招标文件上写明，要求承包人承诺，并作为合同的组成部分，切实执行，按形象进度支付滞后罚款，一方面减少了承包方、监理方、建设方每月审核进度滞后扣款的工作量，另一方面，在实际操作上、承包上能够从实际出发，重视进度控制，主动抓进度。

(2) 监理批准的工程技术措施的经济责任问题承包人通常认为，只要是监理批准的技术措施，若发生费用增加就应由业主支付，而监理认为，只要不是设计变更，承包人为达到工程目的而采取的手段或措施是承包人的合同责任，即使有经济风险也是适宜的、可行的，业主对此并不负经济责任。为了避免相互扯皮，在承包人的施工总承包合同必须事先明确这一点。

## 2. 质量控制

(1) 建立合理的质量奖惩制度，调动参建单位的积极性

(2) 选择综合实力较强的承包单位及专业分包单位，在项目招投标阶段，采取严格的资质审查制度，结合现场考察，确定投标入围单位，保证趁保人的质量管理能力。

(3) 建议对电气、给排水管道设备等采用知名品牌产品，统一采购，保证专业品质，从而保证工程总体质量。

(4) 加强进场材料的审查工作，保证进场材料的质量，从而保证工程质量。

## 3. 投资控制

(1) 严格控制施工过程中的工程变更和设计变更，首先建设

单位要明确设计意图，特别是建筑的使用功能、平面布置、装饰标准等要求要有明确的定位，更不能中途随意变更，设计图纸尽可能详尽、准确、不留活口，对由于技术、经济方面的原因确要进行变更的，应由设计、建设、监理单位进行技术评审与经济核算，由项目总监和建设单位的主管领导审批后进行，其次施工过程中应严格按图施工，减少变更，严格控制施工现场，尽可能事先消除会产生变更的影响因素，降低由于设计变更和工程后变更引起的不必要的费用。

(2) 加强过程控制，减少工程结算纠纷

(3) 借鉴 fidic 合同模式，施工措施费包干，避免工程签证。

(4) 全面执行工程量清单计价，严格计量支付

(5) 道路按图纸设计走向进行硬化，减少各施工单位的相互影响，保证施工的安全，减少工程的临时设施费用，保证了后期规划道路的路基质量。

(6) 节省工期、投资和保证工程质量的行之有效的措施。

承包人因施工受群众干扰向业主提出索赔的问题造成这种情况发生的原因很多，为了防止扯皮，在完成征地拆迁工作后，就应及时将施工现场都移交给承包人施工，此后在工程竣工移交业主前发生的各种干扰应作为承包人的风险，由其负责处理，这样可促使承包人在施工中顾及当地群众利益，主动与当地群众搞好关系，使工程顺利进行。

#### 4. 安全与文明施工

(1) 施工现场设立警示牌避免居民进入施工区域

(2) 土方外运、施工材料进场，应采取相应措施保证所

在区域市政道路畅通和路面整洁，如有污染路面的情况发生，应及时清理干净。

## 5. 工程实施难点及监理工作重点

(1) 压实填筑时须通过击实试验及室内试验确定最佳含水量、最大干密度，以确保填土的压实度。分层碾压，达到压实强度后再填筑上一层。填土应先填路中，逐至路边。另外沟槽和管涵基础需落在原状土上，不得超挖及扰动原状土，另外施工时要做好基坑排水工程。

1) 审核各专业施工队伍资质和从业人员资质；

3) 根据现场实际情况，采取相应的组织措施和技术措施。各专业监理工程师要深入现场，加大旁站监理力度，发现问题及时向施工单位提出，督促其改正。做到事先指导、跟踪监督、严格验收。

4) 以主动控制为主，做好“三控制”工作。

5) 抓好现场的文明施工、安全施工。

6) 根据工程各施工阶段实际情况，选派专业对口、监理实际经验丰富、组织协调能力强的各专业监理工程师开展监理工作。在总监理工程师及其代表的主持下，统筹组织合理安排，协调各施工队伍的工作。

7) 加强工程信息的收集、整理、反馈工作。不仅要把工程的实体质量、安全建设好，创优良工程，还要留下该工程建设过程中各方面工作的痕迹，本工作在项目监理部自身做好的基础上，要求参建各方均予以注意，切实按 iso9001□2000 质量管理体系程序文件□iso14001□1996 环境管理体系标准□gb□t28001□2001 职业健康安全管理体系标准 三个体系标准细致地把好各环节关，以实现工程建成后的“过程再

现”。通过各方共同努力把该工程建设成为质量一流、管理先进、造价合理、资料齐全的全优项目。

## 工程承包合同协议书免费篇二

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》及《^v^建筑法》及其他有关文件法律、法规，本着相互信任、相互尊重、平等互利、友好合作原则，达成如下协议，特签订本工程分包合同，双方共同遵照执行。

1、工程地点：

2、承包内容为楼的水电暖安装工程及消防预埋工程，以甲方提供的设计图纸的工程量为准，如在图纸以外另行增加或变更工程量，以双方的签证为准。承包方式为承包人包清工。

工期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。如因甲方的原因，土建工程和装修工期拖延，不能按期完工，致使乙方无法施工，乙方的工期应随之顺延。

1、本合同水电暖安装工程包清工每平方米 元，建设面积 平方米，总价人民币 元（大写 ），若因设计变更等非乙方原因产生的增加或变更工程施工内容，增加或变更的工程价款双方据实结算。双方一致同意消防预埋工程另行计算，乙方对该工程的消防预埋单独计算零工，预埋当天双方对使用的人工进行签证，每个人工200元。

2、付款方式为按乙方月施工进度的95%拨款，一月一付。乙方施工完成水电暖及消防预埋工程后，甲方支付全部工程款的95%，预留的5%作为质量保证金，在工程经竣工验收合格后，甲方一次性拨付给乙方。

1、本工程所需要的材料，除工机具由乙方自己提供外，均由

甲方供应。甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方应当按照本合同约定支付工程款，按时拨付乙方的人工费。

3、甲方应当为乙方施工提供工作场所，提供施工的便利，并负责协调乙方与其他分包商的关系。

1、乙方严格按照甲方提供的图纸进行施工，未经设计变更等原因不得改变工程的施工内容。经甲方同意改变的施工内容，双方应及时签证，在结算时，变更部分的结算以签证为准。

2、乙方应严格按质量验收标准和甲方的要求施工。

3、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

4、乙方不得再将该工程转包给其他单位或个人。

施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

甲乙双方应严格按本合同约定履行，甲方若违约解除合同或未按约定付款，应当按本合同总价款的20%支付违约金；乙方若违反本合同约定，因施工不符合质量验收要求，造成损失，由乙方全部承担。任何一方违约，都应承担守约方因此纠纷产生的诉讼费、律师费、交通费等费用。

# 工程承包合同协议书免费篇三

承包方(简称乙方):

根据《《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则,为保护双方的合法权益,结合本工程的具体情况,甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议,共同遵守。

## 一、工程概况

1. 施工地点:

2. 住房结构: 砖混结构;房型\_\_房\_\_厅\_\_套,建筑面积约\_\_平方米。

3. 承包方式: 包工包料。

5. 总价款: \_\_\_\_元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费),大写(人民币)\_\_\_\_\_整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋,并初步了解所需完成工程后确定,该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工费。

6. 工期: 自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工,至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工,工期约\_\_天。另,如双方经过协商,对工期的延长达成一致意见,则按达成的统一意见执行。

## 第二条关于乙方职责的约定

1. 乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责,对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方,提供材料需求,现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中,产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失,甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

2. 乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可)。

### 第三条关于材料供应的约定

1. 全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

2. 甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3. 乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外)。

4. 甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

### 第四条关于工程质量及验收的约定

1. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

2. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

3. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。



4. 若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户, 橱柜防火门, 台面等), 甲方应事先安排时间并通知乙方, 乙方应予以配合, 并避免造成整体工期的延误。
5. 工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。
6. 工程竣工: 乙方应提前二天通知甲方验收, 甲方在接到通知三日内组织验收, 并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收, 须及时通知乙方, 另定验收日期。如通过竣工验收, 甲方应承认原竣工日期, 并承担乙方的看管费用和其他相关费用。
7. 工程保修期一年, 从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题, 乙方无条件地进行维修, 并承担相应材料费用。

## 第五条关于工程价款及结算的约定

1. 工程款付款方式: 经双方认可, 工程款付款时间表如下: 协议签订完毕, 水电改造完成并验收合格后, 甲方支付乙方\_\_\_\_元整所有瓷砖铺贴完成并验收合格后, 甲方支付乙方\_\_\_\_元整所有工程竣工, 验收合格之后, 甲方支付乙方\_\_\_\_元整剩余\_\_\_\_\_元作为质量保证款, 甲方入住三个月内支付。合计\_\_\_\_\_元整。

## 第六条其它事项

1. 甲方未按协议约定时间付款的, 逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。
2. 由于乙方原因逾期竣工的, 至逾期\_\_\_\_天后, 每逾期一天乙方向甲方支付\_\_元违约金。

3. 乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

4. 工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

5. 工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

## 第七条纠纷处理方式

## 第八条协议的变更和解除

1. 协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2. 施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

3. 如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

4. 本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

电话： 电话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程承包合同协议书免费篇四

(1) 固定价格：甲、乙双方在开工前事先商定的包干费用，先由审计处预审后，再确定工程造价。

(2) 可调价格（方式一）：招标项目，投标价+工程变更。工程变更部分原投标报价中有的按原投标价执行，投标报价中没有的按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工决算。经审计处审计后确定工程造价。

(3) 可调价格（方式二）：非招标项目，无投标价格。提供工程相关图纸及现场签证（经甲方书面确认）按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工决算。经审计处审计后确定工程造价。

. 工程付款方式，采用第种方式支付：

第一种支付方式：

(1) 本合同签定七个工作日内，甲方按合同暂定价/%支付预付款。

(2) 工程完成/%，甲方付至合同暂定价的/%。

(3) 工程结束通过甲方组织验收合格后十五个工作日内，甲方付至合同暂定价的/%。

(4) 项目决算审计结束后十五个工作日内，甲方付至审计金额的/%。

(5) 余款质保期（自竣工满 1 年）结束十五个工作日内一次性无息付清（不计利息）。

第二种支付方式：

(1) 无工程预付款，项目竣工验收完毕后，乙方应出具项目决算并将有关资料送交甲方审计部门审计，项目决算审计结

束后十五个工作日，甲方付至审计金额的%。

(2) 余款质保期（自竣工验收合格满 壹 年）结束十五个工作日内一次性无息付清（不计利息）。

. 工程竣工验收后 20 天内，乙方提出工程决算并将有关资料送交甲方，待甲方审计部门审计后，出具相关审计报告后付款，如20天内未送达，甲方将不予接收。

. 乙方负责提供二套完整的项目改造图纸及相关资料作为竣工资料及工程审计资料交至甲方。

. 如该项目为跨年度工程或遇付款时间为学校财务封帐期等特殊情况，无法支付工程款时，付款时间由甲、乙双方另行商定，甲方对此不承担违约责任。

. 本项目的招投标文件为合同的组成部分，与合同具有同等效力。若合同与招、投标文件有疑义时，本项目的司法解释顺序按照国家的相关规定执行。

. 工程的审计费用的支付，参照《南京中医药大学零星基建、修缮类工程审计工作规定》的相关办法。

. 最终审计部门由甲方指定。

. 该项目施工单位承诺，审计结束后让利 / %，我校按照审定金额 / %支付相关工程款。

## 工程承包合同协议书免费篇五

建房单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

## 一、工程概况

1、工程地点：

2、工程名称：

3、建筑面积：按实际面积计算。建筑总面积不少于

二、工程所有项目：包工、包料、折旧建新、水电安装：排污管、清除渣土、垃圾、室内888、卫生间、厨房、火房墙砖、地砖、开关、插座、水龙头等。

三、工程造价：每平方米 元。总价 万。

四、施工日期：为 月，天气原因除外(如雨天)。如果有施工超期，乙方应向甲方赔偿损失，超期一天罚款100元。由此类推计算，从总工程款内扣除。工期从 年 月 日起至 日止。

五、付款方式：按时进度付款，即拆除旧屋结束并把地基倒好后付总价的 %，二层顶板放板后再付 %，主体全部完工后付 %，经检验合格后留总款的 为质保金，其余全部结清，时间为 甲方一次退回质保金。

1、由乙方出具建筑施工图、水电图、附近施工要求及施工工艺流程表等，经甲方确认后按图施工。

2、楼板要保证有10-12公分厚，地面砖及墙面砖铺贴后不得出现接缝不严不平，板面纹理不顺、反花、磕碰、分缝不匀等现象，瓷砖铺贴后不得出现地面不平和积水的现象。

3、墙面刮完888后，不得有不平、刮刷痕迹、划伤及不平滑现象，888要求刮3遍。

4、基础和现浇钢筋混凝土要求“坪塘”牌42.5号水泥。砌砖可用其它品牌32.5号水泥，室内暗线用铜芯线，主线和厨房

炊具用电线截面不小于4cm<sup>2</sup>□各房间插座线截面不小于2.5cm<sup>2</sup>□所有电线必须用套管包好。

5、房屋一楼层高3.2米，二层、三楼层高3.0米，屋顶、阳台、厨房、卫生间必须做好防水测试，不得渗漏、不得积水，负责相应赔偿。

6、乙方在施工工程中给邻居房屋造成损坏，一切由乙方负责。

7、如乙方在建筑装饰设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程增加，甲方有权不增加任何费用。

8、地面要做防水、防潮。

9、每间房不得少于4个7孔插座(除开空调、电视、网线外)，2盏灯，并预留2条灯线，房屋一层与四屋为现浇倒制，四层半的炮楼也为现浇，其余为预制板。

10、每项材料施工意需甲方验收合格再进行施工。

11、工程拆、建过程中要保证现场质量、安全、卫生、上述过程须符合城管、街道社区要求，工程四周围栏要求有二层楼高，如没有达到要求，不能开工。施工过程不能扰民，晚上十点后停止施工。

七、建筑材料：钢材、水泥、砂灰、电线、水管、排污管、门窗架、预制板、开关、插座、水龙头等材料都必须是国家认证的合格产品。

1□i级钢应是湘钢生产的。

2□ii级钢应是涟钢生产的双菱牌螺纹钢。

3、门(卷闸门、防盗门、实木门)。

4、柱梁钢材为14φ□

5、一楼所有地面砖、扫脚砖乙方负责贴好，二至四层100平方为每平方 元(包括贴扫脚砖，楼梯水泥抹平。)

6、水泥坪塘生产的42.5标号水泥。

7、电器材料：铜线衡阳生产的西湖金杯铜线。

插座开关：国家正牌厂家生产。

8、窗户：采用湘瑞名牌塑钢窗户。

9、排污管道上下水用国家正牌厂家生产的(直径200mm)□

10、基础脚挖深若超过1米则双方协商解决。

九、安全保卫：在施工期间，白天、晚上的安全保卫工作一律由乙方自己负责，直至竣工甲方验收合格后。

十、甲方职责：做好开工前的准备工作，协调处理好邻里以及周边单位的关系。监督施工、督促进度、检验材料及工程质量，发现及时处理好问题。如甲方要改变施工方案，应及时和乙方商量，如价值超过 元的方案，甲方应适当补偿给乙方。未超出 元的不予补偿。

十一、附则

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2、本合同由双方签字、盖章之日起生效，工程竣工验收合格结清工程款后终止。

3、本合同签订后，甲乙双方如需提出修改时，经双方协商后再作补充。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 工程承包合同协议书免费篇六

第一，恒大总工室向成本控制中心提供设计图纸（白图），成本控制中心资料员须办理签收登记手续，建立设计图纸收发台帐。

第二，设计图纸须明确工程所属板块、工程所在地、单位工程名称和编码；项目当期（区）的户型、栋数。

第三，设计图纸尺寸清晰、准确，有详细的设备材料的规格型号和标准。如带装修的，需有明确的装修标准，须明确产品档次、规格、型号，如使用套图的，需说明套图对象与变化情况。

第四，预算编制过程发生设计图纸澄清、变更修改、调整，由设计代表书面回复工程成本控制中心或在计算图纸上标注、签名；有关问题由总工室、成本控制中心以业务联系单形式交流完成。设计回复时间不列入预算编制时间内。

第五，资料员发现存在图纸不齐，不具备预算编制条件，可拒绝收图。

第六，凡总工室给成本控制中心的设计图纸及相关资料，成本控制中心必须保存完整，直到工程全部竣工结算完成为止，并在本部门资料员处存档至少保存到项目工程全部办完竣工结算后5年以上。



此外，对于审核方而言，还要加强项目开发的计划和节奏，重视、强化招标采购的策划工作，确保招标采购工作的合理时间；加强、细化回标分析及询标、确认工作，减少、避免合同争议的重复发生；加强合同管理、工程记录及档案管理；加强对投资监理的事前指导、过程管理、事后考核。

## 工程承包合同协议书免费篇七

小工程项目的容易出现安全隐患，那么签订小工程承包合同需要注意什么呢？以下是本站小编为大家整理的小工程承包合同范文，欢迎参考阅读。

发包方（以下简称甲方）

承包方（以下简称乙方）

为了明确责任，按质、按量、按时完成任务，依据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规和政策的规定，结合本工程具体情况，经双方协商，签订如下条款，共同遵守。

### 第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围和内容：

四、工程总造价：

五、质量等级：

六、工程工期：

## 第二条 承包方式

本工程采取下列第 项方式承包。

- 1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算；
- 2、包工不包料；
- 3、包工包料。

如采取全部包干金额，一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

## 第三条 价款支付与结算

一、工程款支付方式：

二、由于工程设计变更而引起的工程量增减，价格按相关定额进行增减，按实结算。

三、工程结算依据

## 第四条 工程变更

本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。如确需变更时，双方协商，签证协议后方可变更。

## 第五条 工程验收

一、工程竣工后，双方组织有关人员及时验收。

二、工程竣工验收后，甲方方可使用。未经验收而使用则视为合格工程。

## 第六条 保修条件及期限

保修期 个月，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修(因甲方使用不当及人为损坏，不在无偿保修范围内)。

## 第七条 双方责任

甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸 份，地质勘察报告 份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审。

二、做好施工区域内“三通一平”(水通、电通、路通、场地平)及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作。

二、负责施工现场布置，指定电源、水源、道路和材料堆放位置；

三、严格按照施工图和技术说明书进行施工，确保工程质量。按合同规定时间，如期完工并交付验收，如遇不可抗拒因素，合同工期顺延。

## 第八条 违约责任

乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程未按合同规定的工期交付使用的，每逾期1天，按工程造价万分之 付违约金。

甲方的责任：

其他问题，由甲方承担责任；

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法规定的延付金额每日万分之 偿付乙方赔偿金。

## 第九条 安全、文明施工

乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

乙方应文明施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

## 第十条 附则

二、甲方指定 为工地代表；

乙方指定 为工地代表。

三、本合同未尽事宜，双方另行解决。

四、本合同一式 份，甲、乙双方各执 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

发包方(甲方)： 电话： 法定代表人：

承包方(乙方)： 电话： 法定代表人：

依照《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合工程的实际情况，为确保各方利益，经协商一致达成订立本合同。

## 第一条：工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

全部工程建筑面积约 平方米。

承包范围 小五项人工费(不含内外墙抹灰、外保温、屋面、地面、水暖、电照)。

## 第三条：工程期限

1、开工日期： 年 月 日(以项目部的通知为准)。

(1). 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工；

(2). 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工；

(4). 甲方不能按合同规定支付工程款；

共2页，当前第1页12

## 工程承包合同协议书免费篇八

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

甲乙双方按照《^v^经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的

范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条 图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条 甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条 甲乙双方的基础工作

第六条 工程进度计划

第七条 工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条 人事同价款及其调整

第九条 工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条 保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条 本合同一式\_\_份,当事人各执\_\_份。本合同自\_\_年\_\_月\_\_日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同

未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程承包合同协议书免费篇九

乙方：

### 第一条 工程概况

工程地

点： \_\_\_\_\_。

工程内容及做法：（详见施工图）。

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

（1） 承包人包工、包料；（详见预算清单）

（2） 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；（详见预算清单）

工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，

竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

合同价款：本工程合同价为：大写：（）元，小写：（）元。  
（详见预算书）

## 第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份。

发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（注：图纸在发包人签约付款后提供），设计费（大写）\_\_\_\_\_元，由发包人支付（此项费用不在工程合同价款内）。

## 第三条发包人义务

开工前\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。清理出室内物品，以便不影响施工。

提供施工期间的水源、电源并负责相关费用。

如需拆改原建筑物的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续及相关费用。

施工期间发包人仍需部分施工该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作。

参与工程质量和施工进度的监督、竣工验收。负责自备材料按工程进度进场。

## 第四条承包人义务



施工中严格执行安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

严格执行有关施工现场管理的规定，不得影响邻里居民的作息及环境污染。

切实保证居室内给、排水管道的畅通。

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，签字确认变更联系单。

## 第六条 材料的提供

由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续。

由承包人提供的工程主体材料（电线、水管、板材、油漆），承包人应在材料运到施工现场后通知发包人，并接受发包人检验。

## 第七条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延。

（2）不可抗力的自然原因（如气候等）。

（3）发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作影响工期的，工期顺

延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由发包人承担,工期顺延。

发包人未按期支付工程款工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的,返工费用由承包人承担,工期不顺延。

## 第八条质量标准

双方约定本工程施工质量标准:按浙江省装饰装修地方标准db33/1022—20xx执行。

## 第九条工程验收和保修

工程竣工后,承包人应通知发包人验收,发包人应自接到验收通知后两天内参加验收,验收合格后,填写工程竣工单。办理移交手续并填写工程保修单。

未竣工验收,发包人自行入住视作验收合格。

本工程自验收合格双方签字之日起水电隐蔽工程保修期为5年,其他相关工程保修期为2年。(自备材料,自备成品除外)

## 第九条工程款支付方式

合同生效后,双方约定,发包人按以下方式直接向承包人支付工程款:

第一次: 年 月 日(合同签订当日),支付金额(合同总价的35%): \_\_\_\_\_元。第二次: 年 月 日(木工进场时),支付金额(合同总价的35%): \_\_\_\_\_元。第三次: 年 月 日(油漆工进场时),支付金额(合同

总价的25%)：\_\_\_\_\_元。第四次：安装工程开始时，支付金额（合同总价的5%）：\_\_\_\_\_元。

工程安装前，承包人应向发包人提供工程决算书。发包人在接到决算书后日内如未有异议，即视为同意，同时发包人应向承包人结清工程尾款，利于安装工程展开。

## 第十一条违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由负责方赔偿对方相应经济损失。

发包人未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向承包人支付违约金3天，承包人有权采取停工措施。

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向发包人支付违约金元。

本合同在履行过程中发生争议的解决方式：\_\_\_\_\_

由当事人双方协商解决

由有关部门调解

协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决。

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

### 第十一条几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到小区内指定地点。

（如小区内无指定地点，垃圾须运至小区外，则属于二次清运，二次清运费由发包人承担）施工期间，发包人将外屋钥匙交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供外屋新锁，由承包人当场负责安装交付使用。

### 第十二条其他约定事

项：\_\_\_\_\_。

### 第十三条附则

本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

本工程施工图及预算书作为本合同附件，发包方认可签字生效，具同等法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日